

**令和6～7年度扇湖山荘の利活用事業に係るアドバイザー業務委託
公募型プロポーザル審査基準**

評価項目		評価基準	配点
1 業務実績		・類似業務の実績はあるか	10
2 提案価格		・提案価格は妥当か	5
3 実施フロー		・基本契約の締結に向けた進め方に、実行性はあるか	10
4 実施体制 と実施方法	(1)建物・庭園整備 に係る詳細協議 支援	・建物整備の方法・価値の担保等に係る確認方法は適切か ・庭園整備の方法・価値の担保等に係る確認方法は適切か	30
	(2)資金計画等 に関する詳細協議 支援	・貸付料・基本整備費の確認方法は適切か ・資力・資金計画の確認方法は適切か	20
	(3)基本契約の締 結に係る協議支 援	・基本契約の締結に係る協議支援の方法は適切か ・適法性やリスクの確認方法は適切か	20
5 提案業務		・評価項目3及び4以外で、独自の提案や追加の提案がされているか	5