

別紙2 業務一覧

施設名	参考仕様書	参考価格 (円/年)	必須業務	選択業務	
一般事項					
全施設	公共施設包括管理業務 (一般事項)	-	●		
総合管理					
鎌倉市役所	鎌倉市役所総合管理	33,475,680	●		
腰越行政センター	腰越行政センター総合管理	19,589,200	●		
深沢行政センター	深沢行政センター総合管理	19,671,112			
大船行政センター	大船行政センター総合管理	19,232,516			
玉縄行政センター	玉縄行政センター総合管理	19,165,574			
福祉センター	福祉センター総合管理	25,601,611			
鎌倉生涯学習センター	鎌倉生涯学習センター総合管理	24,695,992	●		
たまなわ交流センター	たまなわ交流センター総合管理	9,370,080	●		
中央図書館	中央図書館総合管理	7,555,680	●		
電気工作物保安管理					
鎌倉市役所	鎌倉市役所電気工作物保安管理	929,800	●		
腰越行政センター	腰越行政センター等電気工作物保安管理	343,440	●		
深沢行政センター		304,722	●		
大船行政センター		262,440	●		
玉縄行政センター		199,746	●		
鎌倉消防署		812,592	●		
大船消防署		鎌倉消防署電気工作物保安管理に含む			
深沢出張所		鎌倉消防署電気工作物保安管理に含む			
野村総合研究所跡地基地局		鎌倉消防署電気工作物保安管理に含む			
中央図書館			270,864	●	
深沢こどもセンター		深沢こどもセンター電気工作物保安管理	250,560	●	
玉縄青少年会館	玉縄青少年会館電気工作物保安管理	211,680	●		
鎌倉青少年会館	鎌倉青少年会館電気工作物保安管理	246,672	●		
福祉センター	福祉センター電気工作物保安管理	190,512	●		
鎌倉生涯学習センター	鎌倉生涯学習センター電気工作物保安管理	453,600	●		
第一小学校	小中学校自家用電気工作物保安管理	1,727,244	●		
第二小学校					
御成小学校					
稲村ヶ崎小学校					
七里ガ浜小学校					
腰越小学校					
西鎌倉小学校					
深沢小学校					
富士塚小学校					
山崎小学校					
小坂小学校					
玉縄小学校					
植木小学校					
関谷小学校					
大船小学校					
今泉小学校					
第一中学校					1,434,375
第二中学校					
御成中学校					
腰越中学校					
深沢中学校					
手広中学校					
大船中学校					
玉縄中学校					
岩瀬中学校					
岩瀬中学校					
受変電設備清掃					
玉縄青少年会館	青少年会館受変電設備清掃	玉縄青少年会館電気工作物保安管理に含む	●		
鎌倉青少年会館		鎌倉青少年会館電気工作物保安管理に含む			
福祉センター	福祉センター受変電設備清掃	43,200	●		

別紙2 業務一覧

非常用発電機点検				
鎌倉市役所	鎌倉市役所非常用発電機点検	876,960	●	
腰越行政センター	腰越行政センター非常用発電機点検	306,720	●	
鎌倉消防署	鎌倉消防署非常用発電機点検	196,020	●	
大船消防署	大船消防署非常用発電機点検	鎌倉消防署非常用発電機点検に含む		
深沢出張所	深沢出張所非常用発電機点検	鎌倉消防署非常用発電機点検に含む		
野村総合研究所跡地基地局	野村総合研究所跡地基地局非常用発電機点検	鎌倉消防署非常用発電機点検に含む		
福祉センター	福祉センター非常用発電機点検	140,400	●	
鎌倉生涯学習センター	鎌倉生涯学習センター非常用発電機点検	396,360	●	
直流電源装置点検				
深沢行政センター	深沢行政センター直流電源装置点検	69,660	●	
電話交換機点検				
腰越行政センター	腰越行政センター電話交換機点検	86,440	●	
深沢行政センター	深沢行政センター電話交換機点検	233,280	●	
大船行政センター	大船行政センター電話交換機点検	239,760	●	
福祉センター	福祉センター電話交換機点検	142,560	●	
鎌倉生涯学習センター	鎌倉生涯学習センター電話交換機点検	370,656	●	
たまなわ交流センター	たまなわ交流センター電話交換機点検	130,896	●	
昇降機点検				
鎌倉市役所	鎌倉市役所昇降機点検	1,192,320	●	
腰越行政センター	腰越行政センター昇降機点検	855,360	●	
深沢行政センター	深沢行政センター昇降機点検	777,600	●	
大船行政センター	大船行政センター昇降機点検	751,680	●	
玉縄行政センター	玉縄行政センター昇降機点検	498,960	●	
深沢こどもセンター	深沢こどもセンターエレベーター点検	430,012	●	
深沢こどもセンター	深沢こどもセンター小荷物専用昇降機点検	165,888	●	
腰越保育園	腰越保育園小荷物専用昇降機点検	88,560	●	
鎌倉青少年会館	鎌倉青少年会館昇降機点検	764,640	●	
第一子ども会館・家	第一子ども会館・子どもの家エレベーター点検	259,200	●	
鎌倉生涯学習センター	鎌倉生涯学習センター一般用エレベーター点検	777,600	●	
鎌倉生涯学習センター	鎌倉生涯学習センター車椅子用エレベーター点検	181,440	●	
たまなわ交流センター	たまなわ交流センター昇降機点検	324,000	●	
中央図書館	中央図書館昇降機点検	505,440	●	
中央図書館	中央図書館荷物用昇降機点検	504,144	●	
第一小学校	小学校給食用小荷物専用昇降機	1,652,400	●	
第二小学校				
稲村ヶ崎小学校				
七里ガ浜小学校				
腰越小学校				
西鎌倉小学校				
深沢小学校				
富士塚小学校				
山崎小学校				
小坂小学校				
玉縄小学校				
植木小学校				
関谷小学校				
大船小学校				
今泉小学校				
御成小学校				
第二中学校	第二中学校エレベーター点検	997,920	●	
御成中学校	御成中学校エレベーター点検	816,480	●	
玉縄中学校	玉縄中学校エレベーター点検	861,840	●	
大船中学校	大船中学校エレベーター点検	1,757,376	●	

自動扉点検					
鎌倉市役所	鎌倉市役所自動扉点検	216,000	●		
腰越行政センター	腰越行政センター自動扉点検	89,618	●		
深沢行政センター	深沢行政センター自動扉点検	246,240	●		
大船行政センター	大船行政センター自動扉点検	168,480	●		
玉縄行政センター	玉縄行政センター自動ドア保守点検	142,560	●		
深沢子どもセンター	深沢こどもセンター自動扉点検	47,520	●		
玉縄青少年会館	玉縄青少年会館自動ドア点検	36,450	●		
鎌倉青少年会館	鎌倉青少年会館自動ドア点検	72,900	●		
鎌倉生涯学習センター	鎌倉生涯学習センター自動扉点検	122,904	●		
たまなわ交流センター	たまなわ交流センター自動扉点検	39,852	●		
中央図書館	中央図書館自動扉点検	98,820	●		
御成小学校	小学校自動扉点検	291,600	●		
腰越小学校					御成小学校自動扉点検に含む
西鎌倉小学校					御成小学校自動扉点検に含む
富士塚小学校					御成小学校自動扉点検に含む
山崎小学校					御成小学校自動扉点検に含む
今泉小学校					御成小学校自動扉点検に含む
高窓開閉装置点検					
腰越行政センター	腰越行政センター高窓開閉装置点検	205,200	●		
清掃用ゴンドラ点検					
鎌倉生涯学習センター	鎌倉生涯学習センターガラス清掃用ゴンドラ点検	237,600	●		
給水装置点検					
腰越行政センター	腰越行政センター給水装置点検	544,320	●		
大船行政センター	大船行政センター給水装置点検	37,800	●		
玉縄行政センター	玉縄行政センター給水装置点検	129,600	●		
深沢子どもセンター	深沢こどもセンター加圧給水ポンプ点検	95,040	●		
空調機点検					
鎌倉市役所	鎌倉市役所議会棟空調機点検	201,960	●		
鎌倉市役所	鎌倉市役所空調機フィルター交換	244,512	●		
鎌倉市役所	鎌倉市役所吸収冷温水機遠隔監視点検	1,728,000	●		
鎌倉市役所	鎌倉市役所冷却水管理装置点検	453,600	●		
腰越行政センター	腰越行政センター冷温水機点検	599,400	●		
腰越行政センター	腰越行政センター自動制御装置点検	1,149,120	●		
深沢行政センター	深沢行政センター熱源機点検	757,944	●		
大船行政センター	大船行政センター空調機点検	172,800	●		
玉縄行政センター	玉縄行政センター冷温水機点検	368,550	●		
鎌倉青少年会館	鎌倉青少年会館空調設備機器定期保守点検	388,800	●		
福祉センター	福祉センター冷温水発生機点検	934,200	●		
鎌倉生涯学習センター	鎌倉生涯学習センター空調設備保守点検	490,320	●		
中央図書館	中央図書館冷凍機点検	143,208	●		
中央図書館	中央図書館冷却塔清掃・点検	71,280	●		
中央図書館	中央図書館ボイラー清掃点検	163,080	●		
第二小学校	小中学校ガスヒートポンプエアコン点検	271,310	●		
御成小学校					第二小学校ガスヒートポンプエアコン点検に含む
腰越小学校					第二小学校ガスヒートポンプエアコン点検に含む
小坂小学校					第二小学校ガスヒートポンプエアコン点検に含む
今泉小学校					第二小学校ガスヒートポンプエアコン点検に含む
第二中学校					第二小学校ガスヒートポンプエアコン点検に含む
温水器点検					
福祉センター	福祉センター温水器点検	103,680	●		
害虫駆除					
腰越行政センター	衛生害虫駆除	86,400	●		
深沢行政センター		91,800	●		

漏水調査					
第一小学校	小中学校漏水調査	756,000	○		
第二小学校		第一小学校漏水調査に含む			
御成小学校		第一小学校漏水調査に含む			
稲村ヶ崎小学校		第一小学校漏水調査に含む			
七里ガ浜小学校		第一小学校漏水調査に含む			
腰越小学校		第一小学校漏水調査に含む			
西鎌倉小学校		第一小学校漏水調査に含む			
深沢小学校		第一小学校漏水調査に含む			
富士塚小学校		第一小学校漏水調査に含む			
山崎小学校		第一小学校漏水調査に含む			
小坂小学校		第一小学校漏水調査に含む			
玉縄小学校		第一小学校漏水調査に含む			
植木小学校		第一小学校漏水調査に含む			
関谷小学校		第一小学校漏水調査に含む			
大船小学校		第一小学校漏水調査に含む			
今泉小学校		第一小学校漏水調査に含む			
第一中学校		567,000			
第二中学校		第一中学校漏水調査に含む			
御成中学校		第一中学校漏水調査に含む			
腰越中学校		第一中学校漏水調査に含む			
深沢中学校		第一中学校漏水調査に含む			
手広中学校		第一中学校漏水調査に含む			
大船中学校		第一中学校漏水調査に含む			
玉縄中学校		第一中学校漏水調査に含む			
岩瀬中学校		第一中学校漏水調査に含む			
プール水循環浄化装置点検					
第二小学校		第二小学校等プール水循環浄化装置点検		403,056	○
七里ガ浜小学校				第二小学校プール水循環浄化装置点検に含む	
腰越小学校	第二小学校プール水循環浄化装置点検に含む				
深沢小学校	第二小学校プール水循環浄化装置点検に含む				
小坂小学校	第二小学校プール水循環浄化装置点検に含む				
玉縄小学校	第二小学校プール水循環浄化装置点検に含む				
関谷小学校	第二小学校プール水循環浄化装置点検に含む				
大船小学校	第二小学校プール水循環浄化装置点検に含む				
今泉小学校	第二小学校プール水循環浄化装置点検に含む				
腰越中学校	117,504				
深沢中学校	腰越中学校プール水循環浄化装置点検に含む				
大船中学校	腰越中学校プール水循環浄化装置点検に含む				
手広中学校	手広中学校プール水循環浄化装置点検		腰越中学校プール水循環浄化装置点検に含む		
ガス器具点検					
第一小学校	小学校給食室ガス器具点検	1,354,320	○		
第二小学校		第一小学校ガス器具点検に含む			
御成小学校		第一小学校ガス器具点検に含む			
稲村ヶ崎小学校		第一小学校ガス器具点検に含む			
七里ガ浜小学校		第一小学校ガス器具点検に含む			
腰越小学校		第一小学校ガス器具点検に含む			
西鎌倉小学校		第一小学校ガス器具点検に含む			
深沢小学校		第一小学校ガス器具点検に含む			
富士塚小学校		第一小学校ガス器具点検に含む			
山崎小学校		第一小学校ガス器具点検に含む			
小坂小学校		第一小学校ガス器具点検に含む			
玉縄小学校		第一小学校ガス器具点検に含む			
植木小学校		第一小学校ガス器具点検に含む			
関谷小学校		第一小学校ガス器具点検に含む			
大船小学校		第一小学校ガス器具点検に含む			
今泉小学校		第一小学校ガス器具点検に含む			

別紙2 業務一覧

換気扇清掃			
第一小学校	小学校給食室換気扇等清掃	1,728,000	○
第二小学校		第一小学校換気扇清掃に含む	
御成小学校		第一小学校換気扇清掃に含む	
稲村ヶ崎小学校		第一小学校換気扇清掃に含む	
七里ガ浜小学校		第一小学校換気扇清掃に含む	
腰越小学校		第一小学校換気扇清掃に含む	
西鎌倉小学校		第一小学校換気扇清掃に含む	
深沢小学校		第一小学校換気扇清掃に含む	
富士塚小学校		第一小学校換気扇清掃に含む	
山崎小学校		第一小学校換気扇清掃に含む	
小坂小学校		第一小学校換気扇清掃に含む	
玉縄小学校		第一小学校換気扇清掃に含む	
植木小学校		第一小学校換気扇清掃に含む	
関谷小学校		第一小学校換気扇清掃に含む	
大船小学校		第一小学校換気扇清掃に含む	
今泉小学校	第一小学校換気扇清掃に含む		
必須業務合計額 (円/年)		215,437,452	88契約分(注3)
選択業務合計額 (円/年)		4,925,880	4契約分(注3)
総合計額 (円/年)		220,363,332	92契約分(注3)

注1 ●印は必須業務、○印は選択業務を示す。

注2 選択業務のうちから受託を希望する業務を選択して企画提案する場合は、各選択業務の対象となる施設の一部を選択するのではなく、全部を対象として選択するものとする。

注3 平成27年度の契約数を示す。