

鎌倉市公共施設包括管理業務企画提案審査基準

項番	評価項目	評価の基準	配点
1	事業者の財政状況について	・直近3年の決算状況	5
2	事業者の体制について	・市内あるいは周辺地に拠点となる事業所があるか。 ・施設の維持管理に必要な資格者は充実しているか。	10
3	同種業務の実績について	・施設の維持管理に係る十分な実績を有しているか。	5
4	見積額		5
5	業務履行体制について	・業務履行にあたり、十分な人員体制や協力会社を含めた適切な実施体制が示されているか。	5
6	管理責任者の実績・資格について	・管理責任者が施設の維持管理に係る実績・資格を有しているか。	5
7	業務工程について	・業務履行にあたり、適切な業務フローが示されてるか。	5
8	施設の管理情報の共有について	・施設の管理情報を市と事業者間、庁内関連部署間が共有するための提案が示されているか。	5
9	緊急時の対応について	・設備の故障等緊急時の対応についての提案が示されているか。	5
10	市内事業者の活用について	・市内事業者の活用についての提案が示されているか。	5
11	新たなサービスについて	・効果的な施設の維持管理に係るサービスに対する提案が示されているか。 ・独自のノウハウを活用した提案が示されているか。	10
12	参考仕様書に対する改善提案について	・業務の仕様について、効果的かつ適切な改善提案が示されているか。	10
13	包括管理導入の効果について	・7~12のほか、包括管理導入による効果についての提案が示されているか。	10
14	企画提案書について	・企画提案書がわかりやすく、説得力があるか。	5
15	プレゼンテーション（質疑応答含む）について	・プレゼンテーションがわかりやすく、説得力があるか。 ・質疑応答に対して適切に回答を行ったか。	10
合計点			100