

質疑応答集

～事業説明会(令和3年(2021年)11月9日開催)での参加者からの質問とそれに対する回答～

1 株式会社アイネットが行う事業に関すること

	質問概要	回答者	回答内容
1	既存橋の補強費・既存建物の解体費は、事業者が負担するということですが、どのくらいの額になりますか。	鎌倉市	市としては、既存橋の補強が約2.3億円、既存建物の解体が約5億円はかかるのではないかと考えています。 アイネットは、補強費と解体費を負担した上で、更に、提案した貸付料年間約3,000万円を払うこととなります。
2	研究開発の中で他機関と連携等する際に、施設を賃貸することはありますか。	(株)アイネット	施設を賃貸することは考えていません。

2 グラウンドの開放等に関すること

	質問概要	回答者	回答内容
1	グラウンドは、どのように整備するのでしょうか。舗装等をするのでしょうか。 事業用地での自主保育は、自然と触れ合いながら行っており、グラウンドをきっちり整備したり、囲う柵などはできるだけ作らないでほしいです。	(株)アイネット	グラウンドは、今、かなり草が茂っていますので、それらをしっかりと刈っていくことを考えていますが、舗装等をするつもりはありません。また、リモートワークができるような形でベンチ等を置きたいと考えています。なお、グラウンドに建物を建てるような計画はありません。
		鎌倉市	これまでの説明会等の中でも、サッカー場や野球場を整備してほしいという要望はありませんでした。また、アイネットもそこまでの整備は想定していません。
2	市内の少年野球チームやソフトボールチームが練習でグラウンドを使用していましたが、グラウンドの今後の扱いはどのようになりますか。	(株)アイネット	グラウンドは、これまでどおり市民に開放します。 予約や管理については、市民の方の意見をききながら、どのようにするか決めていきたいと考えています。予約のシステムがあってもよいと思いますが、一方で、全てを予約制にするのもよくないのではないかと考えています。
3	野球やソフトボールでグラウンドを使う際、北側入口が閉鎖されているので、今は、ハイキングコースから道具をもって上がっていますが、建設工事が終わるまでこのような形になりますか。	(株)アイネット	グラウンドは、工事中も開放します。工事が稼働している日は、バス通り側から入ることは難しいと考えていますが、工事が稼働していない土日、あるいは日曜日は、車で入ることができる可能性があります。

3 利便施設に関すること

	質問概要	回答者	回答内容
1	バス通り側北側入口からは、いつから入れるようになりますか。	鎌倉市	現在、閉鎖しているのは、橋からコンクリート片が落下する可能性があるためですが、先日落下防止のネットを取り付けましたので、近く北側入口から入ることができるようになる予定です。また、北側入口が開放された際は、ホームページ等でお知らせします。
		(株)アイネット	建設工事中については、ご意見を承り、今後、検討したいと考えています。
2	駐車場の台数はどのくらいになりますか。できるだけ多めにとっていただきたいと思います。	(株)アイネット	一般開放する無料の駐車場を15台程度設置する予定です。一方で、企業としてビジネス活動をしなければならないので、これ以上の台数を設置するのは難しいと考えています。
3	バス通りから上に行くのに歩くのは大変ですが、上までの交通はなにかありますか。子供連れで上まで行くのは大変です。	(株)アイネット	市民からは、自動運転の電気自動車バス通りから敷地上まで連れていくという提案をもらっており、そのようなことも検討していきたいと考えています。

4 運営・管理に関すること

	質問概要	回答者	回答内容
1	散歩などで自由に入ることはできますか。	(株)アイネット	一般開放は、今後も継続しますので、自由に入ることができます。 ただし、夜間は、防犯の観点からも、バス通り側の入口は閉鎖する予定です。 また、セキュリティの面から、建物内は、市民の方が入れるところと入れないところをゾーンで分けていきたいと考えています。建物外部には自家発電の機器を設置する予定で、その周辺も安全のために立入禁止にする必要があると考えていますが、それ以外の部分は、これまでどおり開放します。
2	緑地の管理は基本的に敷地内だと思いますが、そこから更に広がっていく可能性はありますか。	(株)アイネット	緑地の管理については、いろいろな意見をいただいておりますが、まずは敷地内をしっかり管理していきたいと考えています。

3	散策路の整備は、どの範囲までするのですか。	(株)アイネット	基本的には、事業対象地内となります。
4	近辺に竹藪がありますが、そこを活用してタケノコ掘りなどを行うことなどはありますか。	鎌倉市	市有地内でタケノコを採ることについては、法的な整理も必要となります。地域の方と話しながら考えていきたいと考えています。
5	車で入れて、駐車場もあると、ゴミの不法投棄などが心配されます。入口の開閉の時間管理など、しっかり行ってください。また、事案があった場合は、適切に対応し、この場所がしっかりと管理されているということを周知していくことが大切だと思います。	(株)アイネット	IT企業として、セキュリティが重要ですので、防犯カメラ等を活用し、管理を行っていきます。 長い事業期間の中で、周辺の方と継続的に話をする中で、しっかりと報告をしていきたいと考えています。

#### 5 災害時等の協力に関すること

	質問概要	回答者	回答内容
1	事業用地からの倒木や土砂崩れが発生した場合の対応は、どのようになりますか。	鎌倉市	緑地の日常管理はアイネットが行いますが、大規模な災害時などは、市の対応も必要になると考えています。

#### 6 周辺環境への影響に関すること

	質問概要	回答者	回答内容
1	通勤等で、渋滞が発生しませんか。	(株)アイネット	研究所の従業員は、30名の規模を予定していますが、従業員の通勤は、公共交通機関を利用することを想定しています。 その他には、警備や清掃などの就業者が常時10名程度勤務する予定です。また、弊社の社員ではなく、研究には共同研究者が必要になるケースもあるので、そのパートナーとなる研究者や最新鋭の機材を見学に来る方などがいますが、多くても、1日に100人を超えることはなく、それによる渋滞の発生はないと考えています。

#### 7 市や市民等との連携・協働に関すること

	質問概要	回答者	回答内容
1	IT企業としていろいろとやっていると思いますので、何をやっているか、市民が見学できる機会などがあるとよいと思います。	(株)アイネット	そういった機会を作ることは考えており、IT教室などを行っていききたいと考えています。また、市内のベンチャー企業との連携なども考えていきたいです。

#### 8 工事に関すること

	質問概要	回答者	回答内容
1	敷地内の橋は、重機等の工事車両が通れるようになるのですか。	(株)アイネット	建設会社の調査のもと、工事車両が通行できるよう、橋の補強を行います。
2	工事車両はどれくらいの大きさのものが通りますか。	(株)アイネット	現時点で、10トン車を想定していますが、それ以上の大きさの車両が通る可能性もあります。
3	工事車両の通るルートは、湘南町屋駅や北鎌倉側から住宅地を通ってくるルートではなく、梶原口からのルートとしてほしいです。	(株)アイネット	承知しました。
4	梶原口から敷地に入ることができる散策路がありますが、そこは工事期間中入ることができますか。	(株)アイネット	工事期間中、建物付近は入れなくなりますが、安全に支障がなければ、散策路やハイキングコースを閉鎖することはありません。
5	工事は、月曜日から金曜日までですか、土曜日も行いますか。	(株)アイネット	工事が、月曜日から金曜日までか、土曜日までかは、まだ決まっていません。
		鎌倉市	今後、まちづくり条例の手続の中で、地元への説明会を開催することになりますので、その中で、地元のご意見を伺いながら進めていくことになると考えています。

#### 9 その他

	質問概要	回答者	回答内容
1	ITという業態は、事業の変化や企業の統合、あるいは重点事業が情勢に応じて変わっていくと思います。この事業は長期間の事業ですが、その中で、ここで行う事業が変わったり、会社が統合されて変わるなどはありませんか。	(株)アイネット	時勢に応じて変化する可能性はありますが、例えば、ガソリンスタンドの受託計算やデータセンターサービスなどは、お客様と継続的な事業契約があるストックビジネスで、継続的な収益が見込める事業であり、そう簡単につぶれる構造ではありません。
2	ドローンについての提案がありましたが、ドローンに関する企業倫理等がありますか。	(株)アイネット	提案した背景としては、災害時などに、社会的なインフラとして直接的にドローンだけでなく、ドローンで得た情報にいろいろな価値が出てくるので、そういったところに貢献したいと考えています。