

質疑応答集～オンライン事業説明会での参加者からの質問とそれに対する回答

1 提案施設（㈱アイネットが新たに建設する建物）の利活用に関すること

	質問概要	回答者	回答内容
1	データセンターの建物イメージ像と市民への開放部分の内容、建物以外の開放の内容を知りたいです。	㈱アイネット	データセンターの建物のイメージについては、令和2年6月の公募時に提案したものを見直ししているため、決まり次第公表させていただきます。建物は研究所棟とデータセンター棟に分かれており、研究所棟については、隈研吾設計事務所にデザインを依頼しています。また、研究所棟の一部を市民の皆様へ開放することについて、詳細は、市民の皆様の要望も聞きながら決めていきます。建物以外の開放につきまして、正面入口は、夜間は閉門しますが、ハイキングコース等から入ることができますので、基本的には、グラウンド、散策路は常時開放となります。森林の中は、立入禁止領域を除き、個人の責任の下、入ることは可能と考えています。
2	市民利用が可能な会議室については、外から直接は利用できるようにしていただきたいです。また、土日休日の利用が可能な施設としていただきたいです。加えて、市民活動の会議や緑地管理の休憩室として常時使えるような会議室にいただきたいです。	㈱アイネット	市民の皆様が自由に使えるオープンスペースを考えていますが、具体的な利用方法については、防犯などの安全面や運用面に考慮しながら、可能な限り皆様の要望に対応できるよう検討します。また、市民活動のための会議や緑地管理の休憩室として常時使えるような会議室についても、運用面を考慮して検討します。
3	新施設は人里離れていて、楽器の練習にも使えると思います。100㎡程度の会議室で防音や遮音、音響などを設計段階から考慮してはどうでしょうか。また、半屋外的なスペースを作れば、屋外での音楽会などもでき、会議室はバックヤードで使うなど、いろいろなアイデアが膨らんでくると思うので、是非素晴らしい施設を提案していただければと思います。その際、住民とも話し合う場を設定していただき、設計や事業の限界を探る場ができればと思っています。	㈱アイネット	建物の設計が進むと変更が難しくなるので、早めの調整を行い、しっかり聞き留めていきます。
		鎌倉市	緊急事態宣言が解除された後に、まずは地元の方々に説明会を開いていきたいと考えています。また、市の土地を利用した事業ですが、民間事業者の開発事業ですので、条例等に基づいた事業の説明会も行われる予定ですので、そういった場を利用して、ご意見をいただければと思います。加えて、色々なアイデアがありましたら、メール等でもご提案ください。

2 グラウンドの開放等に関すること

	質問概要	回答者	回答内容
1	地元の子供たちの遊び場です。地元の方々の意見を伺っていただき反映していただけるのでしょうか。	㈱アイネット	グラウンドについては、子どもたちが安心・安全に遊べるよう配慮します。具体的にどうしていくかは、皆様の意見を伺って反映させます。
2	今後も一般開放を続けるに当たり、企業と市民の共用部分の線引きが必要になると思います。建物は企業のものだと思いますが、公園的な意味合いを持つ良い場所なので、市民との共用という部分は、市民の声を拾って慌てずに決めてほしいと思います。	㈱アイネット	建物を建てる敷地については、企業としてビジネス活動を行うので、ゾーニングという観点から、市民の皆様が入れるところは少なくなりますが、建物の竣工までには時間があるので、意見を伺いながら協議していききたいと思います。また、北側入口から既存の橋の付近で丸くなっている部分について、フェス等をしたいという意見を伺っていますので、時間をかけてどういうことができるかを決めてまいります。
3	これまでは迷ってしまうくらい開放的でしたが、機密保持の関係で入れないところが出てくるのでしょうか。	鎌倉市	市が事業者を公募するに当たり、現在市民が使っている場所は、そのまま使えるようにするということが公募条件にしているため、基本的には、今時点よりも使える場所が狭まることはないと考えています。ただし、セキュリティの関係で、施設の中で立ち入れない場所はあると思います。できるかぎり広くのびのびと使える場所を確保するよう、アイネットと協議していきます。
4	グラウンドで遊ばせる子どもというのは、働いているアイネット社員の子どものことでしょうか。	㈱アイネット	一般の方が、子ども連れで使える形を考えています。

3 利便施設に関すること

	質問概要	回答者	回答内容
--	------	-----	------

1	wi-fi の設置について検討しているということでしたが、 どういったものですか。	(株)アイネット	グラウンドで子どもを見守りながら親が仕事をするようなワーク スタイルの可能性を検討しているため、そのための wi-fi のアンテ ナの設置を検討しています。
2	トイレ洗面施設を隣接して設けていただきたいです。	(株)アイネット	トイレについては、屋外と屋内、2か所の利用を考えています。
3	駐車場と散策路動線は安全のために分離すべきではな いでしょうか。	(株)アイネット	駐車場と散策路の分離については、これから具体的な設計を行う中 で可能であれば検討します。
4	外部トイレについては、仮設的なものではなく小屋のよ うなものとし、人と車の動線やプライバシーを考慮した 位置を検討してほしいです。	(株)アイネット	外部トイレは、仮設的なものではなく、小屋のようなトイレにする 予定です。デザインや場所なども市民の皆様と協議して決めていき たいと考えています。
5	普段この地を活用している人がかなりいますので、駐車 台数を多めにっていただきたいと思います。	(株)アイネット	駐車台数については、市民の皆様が使える場所とアイネットが使う 場所は分けたいと考えています。市民の皆様が使える。場所は、現 在 15 台程度を想定していますが、弊社の事業に必要な面積を加味 して考えていきます。

4 運営・管理に関すること

	質問概要	回答者	回答内容
1	グラウンドや建物の管理、トイレの掃除やゴミ拾い等 は、どなたがされるのですか。住宅地から離れたところ なので、自動販売機などを置いてしまうと、どんどん汚 れてしまうのではないかと心配しています。	(株)アイネット	グラウンドなどの管理や掃除については、アイネットが行います。 自動販売機等を置くかどうかについては、皆様と協議をして決めて いきたいと思っています。広い土地ですので、ボランティアの方々の協 力を仰ぎながらやっていくような方法が良いかと考えています。
2	本事業により、どのくらいの就業人数を想定しているの でしょうか。	(株)アイネット	通勤する社員数は、数十名の規模を予定しています。その他には、 警備や清掃などの就業者が常時 10 名程度勤務する予定です。また、 弊社の社員ではなく、研究には共同研究者が必要になるケース もあるので、そのパートナーとなる研究者や最新鋭の機材を見学に 来る方、弊社の新人研修のために来る社員などを想定しています。
3	市民開放する場所の管理運営は、市がするのでしょうか。 アイネットがするのでしょうか。	(株)アイネット	グラウンドやグラウンドに向かう散策路、入口から上ってくる道な ど全て弊社が管理することになります。また、整備や安全面を考慮 した防犯対策も弊社がやります。防犯に関しては、IT 企業としての 優位性を生かし、監視カメラをうまく活用することなども検討しま す。

5 災害時等の協力に関すること

	質問概要	回答者	回答内容
1	観光客の多いシーズンに万一大規模な地震があり、帰宅 困難者が色々なルートをたどったときに、梶原団地の前 で水やトイレを必要としたら大変なことになります。そ ういう人が一晩過ごすためにどうするかという問題が 出た際、残念ながら梶原山付近には飲食をする場所もな く、災害対応にはならない。そういうことを市と協議し て進めていただきたいです。	(株)アイネット	災害時のグラウンドの開放やテント等の常備は当然考えるべきで あり、市と連携しながら、どのようなことができるか考えていきま す。
2	防災関係については、もっと視野を広げていただきたい と思います。	(株)アイネット	大規模災害時の帰宅困難者の受け入れ等も含め、どこまで協力でき るかを市と協議していきます。
3	野村跡地の周辺に防災道路という計画があり、利便性を 高めるといことで、市と力を合わせて進めてほしいと 思います。	鎌倉市	防災道路について、アイネットが敷地の外の道路を整備するのは難 しく、市の都市整備部局等がやることになると思います。一方、ア イネットからは、鎌倉市の特性に応じた交通環境の改善に関する提 案がなされています。防災面や日常の交通等様々な課題解決に向 け、アイネットと協力関係は築いていきたいと思っています。

6 周辺環境への影響に関すること

	質問概要	回答者	回答内容
--	------	-----	------

1	データセンターの規模と環境影響（評価書があれば公開していただきたいです。）	(株)アイネット	データセンター棟の規模については、現在、見直しを行っているため、決まり次第公表します。また、環境影響評価についても、事業規模に応じて法律に規定する対象事業となるかどうか分かるため、今後必要に応じて対応していきます。
2	携帯基地局の設置を考えているのでしょうか。	(株)アイネット	アイネットの事業として携帯基地局の設置は考えていません。ただし、グラウンドで子どもを見守りながら親が仕事をするようなワークスタイルの可能性を検討しているため、wi-fi のアンテナの設置について検討しています。
3	5Gアンテナをたくさん建てるのですか。	(株)アイネット	アイネットの事業として、5Gの携帯基地局の設置は考えていません。
4	電磁波に対する不安があります。5Gの活用を考えていますか。また、電磁波の測定値を住民に公表するシステムを作るなり、対応してほしいです。	(株)アイネット	5Gの基地局を弊社が立てる予定はありません。また、電磁波を測る際には、先ず現時点での情報を測定した上で、継続的に測定して公表するという形が必要と思いますが、5Gの測定値を公表するシステムとして、どのようなやり方が良いかを一緒に考えながら、できることをやっていきたいと思えます。一方、同じ電波としては、グラウンドを子どもの遊び場だけでなく、親が子どもを見守りながらリモートワークできる仕組みづくりを提案していきまして、それが受け入れられれば、ネットワークが必要になるので、wi-fi のアンテナを立てたいと考えています。wi-fi は場所を限定した範囲での電波ですので、5Gほどの電波を出すわけではありません。
5	事業運営のための電気、ガス、水資源はどの程度が必要となる見込みでしょうか。	(株)アイネット	現在、施設の規模を見直しているため、規模が決まり次第公表しますが、データセンター棟があるので、電気は相応の規模が必要となります。なお、電気は、一般住宅とは別系統で東京電力の変電所から直接引き込むため、周辺住宅に影響はありません。現在横浜市戸塚区で稼働している既存施設においても変電所から直接引き込んでいます。
6	自家発電の稼働はどれくらいの頻度でしょうか。	(株)アイネット	月に1回簡単なテストをします。また、国の試験を年に2回受けます。
7	今の建物の土台が全て盛土です。今回、新しいものを作る段階で検証、改善していただきたいと思えます。	(株)アイネット	盛土については、事前の検証について検討していきたいと思えます。
8	データセンターのことがよくわからないのですが、熱や音はしないのでしょうか。	(株)アイネット	熱はコンピュータから出ますが、建物の外に出ることはありません。音も、普段は外には出ませんが、緊急時に自家発電機を使う際に、それなりの音が出ます。ただ、この土地は周辺に森林がありますので、近隣の住宅まで大きな音がすることは無いと思えます。

7 市や市民等との連携・協働に関すること

	質問概要	回答者	回答内容
1	行政・企業・市民の参画に強く関心があり、利活用について前進していることを嬉しく思っています。部分解放や周囲との連携を気にしています。	(株)アイネット	森林維持や再生において、市民の皆様には是非とも参加していただきたいと思えます。また、研究所の一部を開放するオープンスペースやグラウンドの活用に関しても様々なご意見をいただきたいと思えます。今後、IT を活用した提案を市、及び市民の皆様に対して行っていきますが、これについてもご意見を伺うとともに、採用された際には一緒に推進をお願いいたします。
2	野村総研跡地において、アイネットと共同で活動を行いたいと考えていますが、どのような形で提案すればよいのでしょうか。	(株)アイネット	基本的には、ご要望を先ず聞くということをしていきたいと思えます。その中にはできるものとできないものがあると思えますが、説明会の場とは別に意見を聞かせていただき、その上で具体的に検討していきたいと考えています。時期としては、基本契約を結ばないと何もできないので、基本契約以降に場を設けていきたいと思えます。
		鎌倉市	先ずは、公的不動産活用課にご連絡をいただければ、アイネットと連絡調整します。
3	事業について市民と協議するつもりがあるかどうかを確認したいです。特に公益的事業について、コミュニティビジネスやソーシャルビジネスなどの観点から協働	(株)アイネット	公益的事業については、これから市や市民の皆様と協議を行いながら、事業者として可能な範囲で提案及び協働させていただきたいと考えています。

	する意思があるかどうか知りたいです。		
4	この場所で産学連携を進めてほしいです。宿泊施設は難しいかも知れないが、例えば、市内外の大学が、ゼミのセミナーをやる際に会議室を開放していただくと嬉しいと思っており、そういったこともご検討いただきたいです。	(株)アイネット	産学連携は、弊社としても是非お願いしたいと考えています。横浜国立大学とは様々な分野で連携していますが、それに限らず幅広い分野で連携できればと考えています。また、その一環として、梶原四丁目用地でゼミやセミナーを行うことも、申請があれば使えるようにしていきたいと考えています。
5	鎌倉市のスーパーシティ構想とアイネットの事業との関係性はどのようなものですか。	(株)アイネット	スーパーシティ構想の中で、弊社の事業領域である IT やデータセンターは密接に関わってくると考えますが、弊社が提案できるテーマがあるのか、また、テーマがあったとしても、提案した事業が採用されるかについては、現時点で分かりません。
6	市の IT 部門との協業の予定や現在鎌倉市がポスティングしているデータセンター（クラウドシステム）とコラボして、市民がメリットを享受できるプランは考えていますか。	(株)アイネット	鎌倉市の IT 部門との協業について、現時点での予定はありませんが、今後鎌倉市がスーパーシティ構想を立ち上げた折に、アイデアを提供するパートナーとして弊社は応募しています。ただし、全体で60者くらい応募があり、その中の1者になっているにすぎず、現時点で鎌倉市との取引はありません。神奈川県 DX プロジェクト推進事業に採択された、鎌倉市内での介護タクシー実証実験がうまくいけば、市や市内の病院、介護タクシーの方々に参加を募り、効率的な仕組みを作っていきたいと思っております。また、そういった提案を今後していきたいと考えています。
7	野村総研跡地を含む常盤山は、鎌倉に残された唯一の大緑地であり、貴重な財産だと思います。特に近隣の四つの自治会は非常に関心を持っているため、今後何らかの形で、アイネットと鎌倉市と近隣の自治会による意見交換の場（連絡協議会等）を持っていただきたいと思っております。	鎌倉市	この地を利活用するに当たり、市は、事業者を公募する時点から、市と市民の皆様と事業者が連携しながら進んでいくのが大前提だと考えています。協力の仕方は様々だと思いますが、いただいた意見を参考にしながら、取組を進めていきたいと思っておりますので、今後ともご協力をお願いします。
8	今後の要望をアイネットが全て聞くということではなく、市民に広く開かれたというところでは、鎌倉市もいろいろな市民の意見に対応していただきたいと思っております。	鎌倉市	市としては、アイネットに自社事業をしてもらいつつ、パブリックマインドを持って市民の方のための事業もやっていただくとしていますが、決して丸投げということではなく、市には市の役割があると認識しており、市がやるべきこと、事業者がやるべきことはしっかり判断しながら活用していきたいと考えています。
9	定期的に市民、行政を含めて、町内会と対話をできる場を設けていただきたいと思っております。	(株)アイネット	賃借期間について40年としましたが、その中で、定期的に自治町内会等と連絡会や意見交換会を設けたいと思っております。

8 事業スケジュールに関すること

	質問概要	回答者	回答内容
1	事業開始はいつ頃を予定されていますか。	(株)アイネット	事業開始は、最短で令和7年（2025年）4月の予定です。
2	工事が始まると、市民が入れなくなったりすることもあるかもしれませんが、現在の建物を壊して立てるのにどれくらいかかる予定ですか。	(株)アイネット	令和5年（2023年）7月に橋の補強を始め、その後、既存の建物を解体し、令和7年（2025年）4月に建物が完成し、使い始める予定ですが、工事中のグラウンド等へのアクセスについては、南側からは入れるようにするなど、今後、市とも協議して考えていきたいと思っております。また、森林については、安全を確保した上で保全活動などができるならば、それも可能性があると考えています。
		鎌倉市	市としても、市民の方が使う上で、安全確保は第一に考えないといけないと思っております。逆に言えば、安全が確保できれば、市民の方に使っていただきたいということはアイネットに伝えてありますので、工事期間中もできるだけ利用できるようにしたいと考えています。

9 森林の維持管理に関すること

	質問概要	回答者	回答内容
1	森林の維持再生について、50年前の森を再生するとい	(株)アイネット	現在、森林整備のコーディネートをしたいという個人事業主がい

	う提案がありました。業者や研究者は既に決まっていますか。		て、話をしていますが、その方は、自ら整備を行うのではなく、市民の皆様と検討委員会を発足させて具体的に検討し、その上で、業者が必要なら業者を選ぶという形を考えています。
--	------------------------------	--	---

10 その他

	質問概要	回答者	回答内容
1	鎌倉市として、どのくらい鎌倉在住の新規流入を見込んでいるのかが知りたいです。	鎌倉市	アイネットからの回答の就業人数として数十名の何名かが新規流入するかと考えています。昨今、働き方改革ということで、自宅に居ながらリモートワークなどを行っているので、企業の配置に併せて居住の場所も自由に選択されている中、鎌倉市を選んでいただけたら大変ありがたいと考えています。
2	公益事業について、御社の実績や実力を教えていただきたいです。	(株)アイネット	昨今横浜市や神奈川県、それ以外の学術団体や横浜国立大学等と連携し、新たな取組を検討しています。具体的な取組の一つとしては、神奈川県のDXプロジェクト推進事業に採択されましたが、鎌倉市内の病院及び介護タクシー利用者と連携し、要介護者が病院に行った際、すぐにタクシーが来るようなサービスの提供など、病院と介護タクシーと利用者をきちんとつなげて送迎するという実証実験を近々行う予定です。実証実験が上手くいった場合には、鎌倉市と連携して更なる支援を実施していきたいと考えています。また、アストロスケールというベンチャー企業が、衛星ゴミ(デブリ)を捕獲する実証実験を行い、先月成功したのですが、同社に対して出資しています。また、パラボラアンテナをデータセンターに付けて、そこでデータを受信するといった世の中のためになること、SDGsに向かっていくようなことをいくつかやっています。今回の梶原四丁目用地の場を借りて、そうした研究等を行っていきたいと考えています。
3	アイネットは、色々なところに事業所等を持っていると思いますが、鎌倉の山の中に施設を持って来る背景を教えてくださいたいです。	(株)アイネット	弊社は、横浜に本社を置き、神奈川県をベースに色々なビジネスを実施していますが、IT研究は、非常にスピードが早く、色々な研究をしなければなりません。今、弊社にはR&Dの研究室がありますが、5年後には数倍規模にしようという構想があります。また、戸塚にあるデータセンターが、あと数年で手狭になる状況も重なり、その中で今回の公募案件が出てきたため応募しました。