

## (6) 福祉関連施設

### 再編方針

- ◆老人福祉センターの機能を見直し、多世代が交流できる機能として統合することで、サービスの向上を図る。
- ◆公共施設内で運営されている民間事業についても、段階的に民間施設等への移転を検討する。

### 再編内容

#### 短期 (H26～H31 対応分)

- ・地域拠点校選定の検討に合わせ、多世代が交流できる機能の具体的なあり方を検討する。

#### 中期 (H32～H37 対応分)

- ・福祉センターの老朽化の状況を踏まえ、大規模改修を実施する。

#### 長期 (H38～H65 対応分)

- ・施設の老朽化の状況に応じて、順次老人福祉センターを廃止し、多世代が交流できる機能として地域拠点校に統合する。
- ・福祉センター内の機能を見直し、福祉関連機能以外との複合化を検討する。
- ・あおぞら園の機能を他施設へ統合することを検討する。  
(建替え等による複合化整備までの間、既存施設は存続する。)

### 再編によるコストの削減効果等

図表 福祉関連施設の規模の推移

|           | 現状      | 短期       | 中期       | 長期       |
|-----------|---------|----------|----------|----------|
|           |         | H31年度末時点 | H37年度末時点 | H65年度末時点 |
| 施設数       | 9       | 8        | 8        | 2        |
| 福祉センター    | 1       | 1        | 1        | 0        |
| 老人福祉センター等 | 5       | 5        | 5        | 0(5)     |
| その他       | 3       | 2        | 2        | 2        |
| 施設面積      | 13,387㎡ | 12,483㎡  | 12,483㎡  | 4,409㎡   |

※施設数の( )で示すものは、地域拠点校に集約する老人福祉機能の数。

図表 福祉関連施設のコスト

(百万円)

|         |           | 短期               | 中期                | 長期                |
|---------|-----------|------------------|-------------------|-------------------|
|         |           | H26～H31<br>(6年間) | H26～H37<br>(12年間) | H26～H65<br>(40年間) |
| 従来型コスト  | $A=a+b$   | 3,255.8          | 6,984.7           | 25,699.1          |
| 建設      | $a$       | 186.8            | 801.7             | 4,983.9           |
| 管理運営    | $b$       | 3,069.0          | 6,183.1           | 20,715.2          |
| 再編後のコスト | $B=c+d+e$ | 3,118.2          | 6,467.0           | 19,566.2          |
| 建設      | $c$       | 143.1            | 565.1             | 2,837.4           |
| 管理運営    | $d$       | 2,975.2          | 5,901.8           | 18,475.7          |
| 借地料     | $e$       | 0.0              | 0.0               | ▲ 1,746.9         |
| コスト削減効果 | $C=A-B$   | 137.6            | 517.8             | 6,132.9           |
| 削減率     | $C/A$     | 4.2%             | 7.4%              | 23.9%             |

※借地料収入は建設及び管理運営に係るコストに対してマイナスとなるため、数値に▲をつけて表記している。

