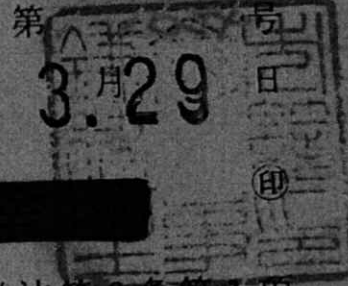


建築基準法第7条第3項の規定による

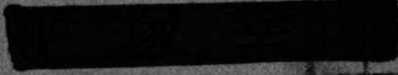
# 検査済証



昭和

63. 3. 29

建築主事



下記に係る工事は、検査の結果、建築基準法第6条第1項（建築基準法第6条の2第1項の規定により読み替えて適用される同法第6条第1項）の建築物の敷地、構造及び建築設備に関する法律並びにこれに基く命令及び条例又は同法第88条に掲げる条項並びにこれに基く命令及び条例の規定に適合していることを証明する。

|                                   |                               |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| 1. 確認番号                           | 第 1-1634 号                    |
| 2. 確認年月日                          | 昭和 62 年 5 月 25 日              |
| 3. 建築場所又は築造場所                     | 鎌倉市 鎌倉山一丁目1635-1 外13筆         |
| 4. 検査を受けた建築物、建築設備若しくは工作物又はその部分の概要 | 用途変更<br>研修厚生施設                |
| 5. 建築主又は建築造主名<br>住所氏名             | 東京都千代田区大子町<br>三和銀行 [Redacted] |
| 6. 工事完了<br>検査年月日                  | 昭和 63 年 2 月 17 日              |
| 7. 検査員<br>職氏名印                    | 技術吏員 [Redacted] [Redacted]    |

〔注意〕 この証は確認通知書と共に大切に保存しておいて下さい。

# 確認通知書

添付資料4-1 既存建物図面（昭和62年用途変更時）

この申請書及び添付図面に記載の建築物の計画は、建築基準法第6条第1項（建築基準法第6条第2項の規定により読み替えて適用される同法第9条第1項）の建築物の敷地、構造及び建築設備に関する法規並びにこれに基づく命令及び条例の規定に適合することを確認しましたので通知します。

確認番号 **1** 第 **1634** 号  
 昭和 **62** 年 **5** 月 **2** 日  
 鎌倉市建築主事 [署名]

1. 建築主住所氏名 東京都千代田区大塚町一丁目番1号  
 株式会社三和銀行 [署名] 電話 ( ) 番  
 2. 代理人資格氏名 (株)大林組東京本社 一級建築士 [署名] 登録第 [ ] 号  
 事務所名 (株)大林組東京本社 一級建築士事務所 登録第 [ ] 号  
 3. 設計者資格氏名 東京都千代田区神田錦町三丁目20番地 一級建築士 [署名] 登録第 [ ] 号  
 事務所名 (株)大林組東京本社 一級建築士事務所 (東京支店) 登録第 [ ] 号

4. 建築設備に同意した者の住所氏名・勤務先名 ( ) 電話 ( ) 番  
 5. 工事監理者資格氏名 (株)大林組東京本社 一級建築士 [署名] 登録第 [ ] 号  
 事務所名 (株)大林組東京本社 一級建築士事務所 (東京支店) 登録第 [ ] 号  
 6. 工事施工者住所氏名 建設業の許可 大自特60第3000号  
 東京都千代田区神田同町5丁目20番地 取締役副社長 [署名] 電話 ( ) 番  
 (株)大林組東京本社

7. 確認の特例  
 1. 建築基準法第6条の2第1項の規定による確認の特例の適用の有無 有 無  
 適用があるときは建築基準法施行令第13条の2各号に掲げる建築物の区分 第1号 第2号  
 2. 建築基準法施行令第13条の2第1号又は第2号に掲げる住宅に該当するときは、当該住宅に係る型式指定番号 第3号 第4号

8. 1. 地名地番 鎌倉市鎌倉山1丁目1635-1外13筆（住居表示21番1号）  
 敷地位置 2. 用途地域 指定なし ※  
 3. 防火地域 防火、準防火、指定なし 4. その他の区域、地域、地区、街区 市街化調整区域

9. 主要用途 研修厚生施設  
 10. 工事種別 新築、増築、改築、移転、用途変更、大規模の修繕、大規模の模様替  
 11. 敷地面積 申請部分 申請以外の部分 合計 ※14敷地面積との比  
 12. 建築面積 1,540.69㎡ 1,540.69㎡  
 13. 延べ面積 2,184.26㎡ 2,184.26㎡

15. 工事着手予定日 昭和62年6月1日 16. 工事完了予定日 昭和62年8月31日  
 17. その他の必要な事項

|               |        |              |            |              |         |           |
|---------------|--------|--------------|------------|--------------|---------|-----------|
| 18 建築物別概要(第号) | イ、用途   | 本館(A棟)       |            | ニ、屋根         | 銅板葺     |           |
|               | ロ、工事種別 | 用途変更         |            | ホ、外壁         | 珪藻土一部RC |           |
|               | ハ、構造   | 木造一部鉄筋コンクリート |            | ヘ、軒裏         |         |           |
|               | 階別     | 1階           | 2階         | 合計           |         |           |
|               | ト、床面積  | 申請部分         | 329.04㎡    | 757.99㎡      | 464.91㎡ | 1,551.94㎡ |
|               |        | 申請以外の部分      |            |              |         |           |
|               |        | 合計           | 329.04㎡    | 757.99㎡      | 464.91㎡ | 1,551.94㎡ |
|               | チ、柱の小径 |              |            | ア、高さ 10.58m  |         |           |
|               | リ、距離   |              |            | イ、軒の高さ 6.18m |         |           |
|               | ス、階の高さ |              |            | カ、床の高さ 1.08m |         |           |
| ル、居室の天井高さ     |        |              | コ、階 1階(改築) |              |         |           |
| ク、建築設備の種類     |        |              |            |              |         |           |

[注意] 申請建築物が2以上の場合は、建築物ごと（延べ面積が10平方メートル以内のものを除く。）に「第1号様式建築物別概要表」に記載の事項を記載して添えて下さい。東印のある欄は記入しないで下さい。2、3、5欄は、設計者又は工事監理者が建築士事務所等に所属しているときは、その名称を記載し、住所はその事務所の所在地を添えて下さい。4欄は、建築士法（昭和25年法律第202号）第20条第5項に規定する場合（設計に係る場合に限る。）に、同時に定める資格を有する者について記入し、住所は、その者が勤務しているときは、勤務先の所在地を添えて下さい。5、4欄は、本表の添付資料1から1号書写に添えて下さい。2階、3階、10層及び10層以上のものは、該当するものすべて記入して下さい。3欄は、1階は、本表の添付資料1から1号書写に添えて下さい。容積率地区内又は特定街区内においては、1.5層の（ ）の中に自動車庫その他のものつばら自動車庫の種別又は駐車場の面積（延べ面積、建築面積及び床面積を含む。）の用途に供する部分の床面積を添えて下さい。1.8層の「ク」及び「リ」は本表の添付資料1から1号書写に添えて下さい。1.8層の「ク」は、別紙にその面積を添えて下さい。数字は算用数字を用い、単位はメートル法を用いて下さい。ここに書きあらわせない事項で特に確認を受けようとする事項は、1.7号又は別紙に記載して添えて下さい。

第2号様式

建築物別概要追加書 その1

|                 |      |       |                      |                |                |                      |
|-----------------|------|-------|----------------------|----------------|----------------|----------------------|
| 建築物別概要<br>(第2号) | 用途   | 別館(B) |                      | 屋根葺材           | 瓦葺             |                      |
|                 | 工事種別 | 用途変更  |                      | 外壁             | 漆喰塗            |                      |
|                 | 構造   | 木造    |                      | 軒              | 葺              |                      |
|                 | 階別   | 1階    | 階                    | 階              | 階              | 合計                   |
|                 | 床面積  | 申請部分  | 39.32 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | 39.32 m <sup>2</sup> |
|                 |      | 既存部分  | m <sup>2</sup>       | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup>       |
|                 |      | 合計    | 39.32 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | 39.32 m <sup>2</sup> |
| 階の高さ            | m    | m     | m                    | m              |                |                      |
| 天井の高さ           | m    | m     | m                    | m              |                |                      |

|                 |      |            |                     |                |                |                     |
|-----------------|------|------------|---------------------|----------------|----------------|---------------------|
| 建築物別概要<br>(第3号) | 用途   | 消火栓ポンプ室    |                     | 屋根葺材           | 鉄板葺            |                     |
|                 | 工事種別 | 用途変更       |                     | 外壁             | コンクリートブロック     |                     |
|                 | 構造   | コンクリートブロック |                     | 軒              | 葺              |                     |
|                 | 階別   | 1階         | 階                   | 階              | 階              | 合計                  |
|                 | 床面積  | 申請部分       | 6.98 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | 6.98 m <sup>2</sup> |
|                 |      | 既存部分       | m <sup>2</sup>      | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup>      |
|                 |      | 合計         | 6.98 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | 6.98 m <sup>2</sup> |
| 階の高さ            | m    | m          | m                   | m              |                |                     |
| 天井の高さ           | m    | m          | m                   | m              |                |                     |

|                 |      |            |                     |                |                |                     |
|-----------------|------|------------|---------------------|----------------|----------------|---------------------|
| 建築物別概要<br>(第4号) | 用途   | ゴミ置場       |                     | 屋根葺材           | 鉄板葺            |                     |
|                 | 工事種別 | 用途変更       |                     | 外壁             | コンクリートブロック     |                     |
|                 | 構造   | コンクリートブロック |                     | 軒              | 葺              |                     |
|                 | 階別   | 1階         | 階                   | 階              | 階              | 合計                  |
|                 | 床面積  | 申請部分       | 6.30 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | 6.30 m <sup>2</sup> |
|                 |      | 既存部分       | m <sup>2</sup>      | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup>      |
|                 |      | 合計         | 6.30 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | 6.30 m <sup>2</sup> |
| 階の高さ            | m    | m          | m                   | m              |                |                     |
| 天井の高さ           | m    | m          | m                   | m              |                |                     |

|                 |      |       |                      |                |                |                      |
|-----------------|------|-------|----------------------|----------------|----------------|----------------------|
| 建築物別概要<br>(第5号) | 用途   | 別館(E) |                      | 屋根葺材           | 瓦葺             |                      |
|                 | 工事種別 | 用途変更  |                      | 外壁             | 下見板            |                      |
|                 | 構造   | 木造    |                      | 軒              | 葺              |                      |
|                 | 階別   | 1階    | 階                    | 階              | 階              | 合計                   |
|                 | 床面積  | 申請部分  | 38.07 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | 38.07 m <sup>2</sup> |
|                 |      | 既存部分  | m <sup>2</sup>       | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup>       |
|                 |      | 合計    | 38.07 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | 38.07 m <sup>2</sup> |
| 階の高さ            | m    | m     | m                    | m              |                |                      |
| 天井の高さ           | m    | m     | m                    | m              |                |                      |

建築物別概要追加書 その1

第2号様式

|                 |      |       |        |                |                |        |                |
|-----------------|------|-------|--------|----------------|----------------|--------|----------------|
| 建築物別概要<br>(第6号) | 用途   | 別館(F) |        | 屋根葺材           | 瓦葺             |        |                |
|                 | 工事種別 | 用途変更  |        | 外壁             | 下見板            |        |                |
|                 | 構造   | 木造    |        | 軒              | 瓦              |        |                |
|                 | 階別   | 1階    |        | 階              | 階              |        |                |
|                 | 床面積  | 申請部分  | 152.63 | 階              | 階              | 152.63 | 合計             |
|                 |      | 既存部分  | 152.68 | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | 152.68 | m <sup>2</sup> |
|                 |      | 合計    | 152.63 | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | 152.63 | m <sup>2</sup> |
| 階の高さ            | m    |       | m      | m              |                |        |                |
| 天井の高さ           | m    |       | m      | m              |                |        |                |

|                 |      |       |       |                |                |       |                |
|-----------------|------|-------|-------|----------------|----------------|-------|----------------|
| 建築物別概要<br>(第7号) | 用途   | 別館(G) |       | 屋根葺材           | 鉄板葺            |       |                |
|                 | 工事種別 | 用途変更  |       | 外壁             | 南京下見板          |       |                |
|                 | 構造   | 木造    |       | 軒              | 瓦              |       |                |
|                 | 階別   | 1階    |       | 階              | 階              |       |                |
|                 | 床面積  | 申請部分  | 71.82 | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | 71.82 | m <sup>2</sup> |
|                 |      | 既存部分  |       | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |       | m <sup>2</sup> |
|                 |      | 合計    | 71.82 | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | 71.82 | m <sup>2</sup> |
| 階の高さ            | m    |       | m     | m              |                |       |                |
| 天井の高さ           | m    |       | m     | m              |                |       |                |

|                 |      |       |       |                |                |       |                |
|-----------------|------|-------|-------|----------------|----------------|-------|----------------|
| 建築物別概要<br>(第8号) | 用途   | 車家(H) |       | 屋根葺材           | 茅葺             |       |                |
|                 | 工事種別 | 用途変更  |       | 外壁             | 土壁             |       |                |
|                 | 構造   | 木造    |       | 軒              | 瓦              |       |                |
|                 | 階別   | 1階    |       | 階              | 階              |       |                |
|                 | 床面積  | 申請部分  | 91.98 | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | 91.98 | m <sup>2</sup> |
|                 |      | 既存部分  |       | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |       | m <sup>2</sup> |
|                 |      | 合計    | 91.98 | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | 91.98 | m <sup>2</sup> |
| 階の高さ            | m    |       | m     | m              |                |       |                |
| 天井の高さ           | m    |       | m     | m              |                |       |                |

|                 |      |      |      |                |                |      |                |
|-----------------|------|------|------|----------------|----------------|------|----------------|
| 建築物別概要<br>(第9号) | 用途   | 便所   |      | 屋根葺材           | 鉄板葺            |      |                |
|                 | 工事種別 | 用途変更 |      | 外壁             | 羽目板            |      |                |
|                 | 構造   | 木造   |      | 軒              | 瓦              |      |                |
|                 | 階別   | 1階   |      | 階              | 階              |      |                |
|                 | 床面積  | 申請部分 | 6.98 | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | 6.98 | m <sup>2</sup> |
|                 |      | 既存部分 |      | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |      | m <sup>2</sup> |
|                 |      | 合計   | 6.98 | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | 6.98 | m <sup>2</sup> |
| 階の高さ            | m    |      | m    | m              |                |      |                |
| 天井の高さ           | m    |      | m    | m              |                |      |                |

建築物別概要追加書 その1

第2号様式

|                  |      |       |                       |                |                |                       |                |
|------------------|------|-------|-----------------------|----------------|----------------|-----------------------|----------------|
| 建築物別概要<br>(第10号) | 用途   | 便所    |                       | 屋根葺材           | 鉄板葺            |                       |                |
|                  | 工事種別 | 用途変更  |                       | 外壁             | 羽目板            |                       |                |
|                  | 構造   | 木造    |                       | 軒              | 瓦              |                       |                |
|                  | 階別   | 1階    |                       | 階              | 階              |                       |                |
|                  | 床面積  | 申請部分  | 2.09 m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | 2.09 m <sup>2</sup>   | 合計             |
|                  |      | 既存部分  | m <sup>2</sup>        | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup>        | m <sup>2</sup> |
|                  |      | 合計    | 2.09 m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | 2.09 m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> |
| 階の高さ             | m    |       | m                     | m              |                |                       |                |
| 天井の高さ            | m    |       | m                     | m              |                |                       |                |
| 建築物別概要<br>(第11号) | 用途   | 別館(I) |                       | 屋根葺材           | 鉄板葺            |                       |                |
|                  | 工事種別 | 用途変更  |                       | 外壁             | 土壁             |                       |                |
|                  | 構造   | 木造    |                       | 軒              | 瓦              |                       |                |
|                  | 階別   | 1階    |                       | 階              | 階              |                       |                |
|                  | 床面積  | 申請部分  | 89.43 m <sup>2</sup>  | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | 89.43 m <sup>2</sup>  | 合計             |
|                  |      | 既存部分  | m <sup>2</sup>        | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup>        | m <sup>2</sup> |
|                  |      | 合計    | 89.43 m <sup>2</sup>  | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | 89.43 m <sup>2</sup>  | m <sup>2</sup> |
| 階の高さ             | m    |       | m                     | m              |                |                       |                |
| 天井の高さ            | m    |       | m                     | m              |                |                       |                |
| 建築物別概要<br>(第12号) | 用途   | 便所    |                       | 屋根葺材           | 鉄板葺            |                       |                |
|                  | 工事種別 | 用途変更  |                       | 外壁             | 漆喰塗            |                       |                |
|                  | 構造   | 木造    |                       | 軒              | 瓦              |                       |                |
|                  | 階別   | 1階    |                       | 階              | 階              |                       |                |
|                  | 床面積  | 申請部分  | 11.63 m <sup>2</sup>  | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | 11.63 m <sup>2</sup>  | 合計             |
|                  |      | 既存部分  | m <sup>2</sup>        | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup>        | m <sup>2</sup> |
|                  |      | 合計    | 11.63 m <sup>2</sup>  | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | 11.63 m <sup>2</sup>  | m <sup>2</sup> |
| 階の高さ             | m    |       | m                     | m              |                |                       |                |
| 天井の高さ            | m    |       | m                     | m              |                |                       |                |
| 建築物別概要<br>(第13号) | 用途   | 別館(J) |                       | 屋根葺材           | スレート葺          |                       |                |
|                  | 工事種別 | 用途変更  |                       | 外壁             | 土壁             |                       |                |
|                  | 構造   | 木造    |                       | 軒              | 瓦              |                       |                |
|                  | 階別   | 1階    |                       | 階              | 階              |                       |                |
|                  | 床面積  | 申請部分  | 112.33 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | 112.33 m <sup>2</sup> | 合計             |
|                  |      | 既存部分  | m <sup>2</sup>        | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup>        | m <sup>2</sup> |
|                  |      | 合計    | 112.33 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | 112.33 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |
| 階の高さ             | m    |       | m                     | m              |                |                       |                |
| 天井の高さ            | m    |       | m                     | m              |                |                       |                |

建築物別概要追加書 その1

第一号様式

|                 |      |      |                     |                |                |                     |
|-----------------|------|------|---------------------|----------------|----------------|---------------------|
| 建築物別概要<br>(第1号) | 用途   | 浴室   |                     | 屋根葺材           | スレート葺          |                     |
|                 | 工事種別 | 用途変更 |                     | 外壁             | 羽目板            |                     |
|                 | 構造   | 木造   |                     | 軒              | 葺              |                     |
|                 | 階別   | 1階   | 階                   | 階              | 階              | 合計                  |
|                 | 床面積  | 申請部分 | 2.76 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | 2.76 m <sup>2</sup> |
|                 |      | 既存部分 | m <sup>2</sup>      | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup>      |
|                 |      | 合計   | 2.76 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | 2.76 m <sup>2</sup> |
|                 | 階の高さ | m    | m                   | m              | m              | m                   |
| 天井の高さ           | m    | m    | m                   | m              | m              |                     |

|                 |      |      |                |                |                |                |
|-----------------|------|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 建築物別概要<br>(第2号) | 用途   |      |                | 屋根葺材           |                |                |
|                 | 工事種別 |      |                | 外壁             |                |                |
|                 | 構造   |      |                | 軒              | 葺              |                |
|                 | 階別   | 階    | 階              | 階              | 階              | 合計             |
|                 | 床面積  | 申請部分 | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |
|                 |      | 既存部分 | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |
|                 |      | 合計   | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |
|                 | 階の高さ | m    | m              | m              | m              | m              |
| 天井の高さ           | m    | m    | m              | m              | m              |                |

|                 |      |      |                |                |                |                |
|-----------------|------|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 建築物別概要<br>(第3号) | 用途   |      |                | 屋根葺材           |                |                |
|                 | 工事種別 |      |                | 外壁             |                |                |
|                 | 構造   |      |                | 軒              | 葺              |                |
|                 | 階別   | 階    | 階              | 階              | 階              | 合計             |
|                 | 床面積  | 申請部分 | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |
|                 |      | 既存部分 | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |
|                 |      | 合計   | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |
|                 | 階の高さ | m    | m              | m              | m              | m              |
| 天井の高さ           | m    | m    | m              | m              | m              |                |

|                 |      |      |                |                |                |                |
|-----------------|------|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 建築物別概要<br>(第4号) | 用途   |      |                | 屋根葺材           |                |                |
|                 | 工事種別 |      |                | 外壁             |                |                |
|                 | 構造   |      |                | 軒              | 葺              |                |
|                 | 階別   | 階    | 階              | 階              | 階              | 合計             |
|                 | 床面積  | 申請部分 | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |
|                 |      | 既存部分 | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |
|                 |      | 合計   | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |
|                 | 階の高さ | m    | m              | m              | m              | m              |
| 天井の高さ           | m    | m    | m              | m              | m              |                |

# 写 委 任 状

私は都合により株式会社大林組東京本社一級建築士事

務所（電話<sup>03</sup>(296)5820）一級建築士 XXXXXXXXXX を代理人と定め

下記の建築物について 建築 に関する法令又は条例の

規定による ~~許可~~ <sup>確認</sup> 申請の手続を委任する

1. 敷地の地名地番 金兼倉市金兼倉山1丁目 ~~1632番1~~ <sup>地</sup> ~~27第~~  
~~1635-1外73第~~  
(住居表示金兼倉山1丁目21番1号)

2. 建築物の主要用途 研修厚生施設

3. 申請の要旨 用途変更

4.

昭和 62 年 3 月 日

住 所 東京都千代田区大手町一丁目1番1号  
株式会社三和銀行 XXXXXXXXXX

氏 名 印

確 認 書

下記の不動産は、株式会社三和銀行の所有であり  
不動産に関する全ての権利の行使は、株式会社三和  
銀行に存することを双方確認する。

記

物件の表示

鎌倉市鎌倉山一丁目（旧笛田字見出し）

1635-1 外 13 筆  
~~1632番地 他 37 筆~~

土地 31,727.59 m<sup>2</sup>（公簿）

建物 2,181.57 m<sup>2</sup>（実測）

登記簿上名義人 大林不動産株式会社

所 有 者 株式会社 三和銀行

東京都千代田区神田駿河台参丁目四番地

登記名義人 大林不動産株式会社

代表取締役

大阪市東区伏見町四丁目拾番地

所 有 者 株式会社 三和銀行

代表取締役



既存宅地確認通知書

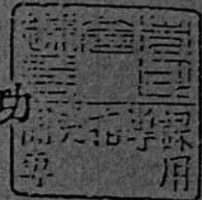
鎌倉指第11-1号

昭和62年3月30日

大阪市東区伏見町4丁目10番地  
株式会社 三和銀行  
代表取締役 [Redacted] 殿

鎌倉市長 中西

功



昭和62年3月27日づけによる申請は、都市計画法第43条第1項第6号ロの規定に適合していることを確認しましたので通知します。

土地の所在

鎌倉市 鎌倉山1丁目1635番1の一部  
外13筆

地名・地番及び面積

鎌倉市鎌倉山1丁目 888番1, 888番2, 1635番1  
1635番3, 1648番2, 1648番3  
2116番2, 2118番, 2119番  
2119番2, 2120番1, 2121番1  
2121番2, 2122番1 の各一部

13,600㎡

(その他必要事項)

予定建築物の用途は社員研修所とする。



建築概要書

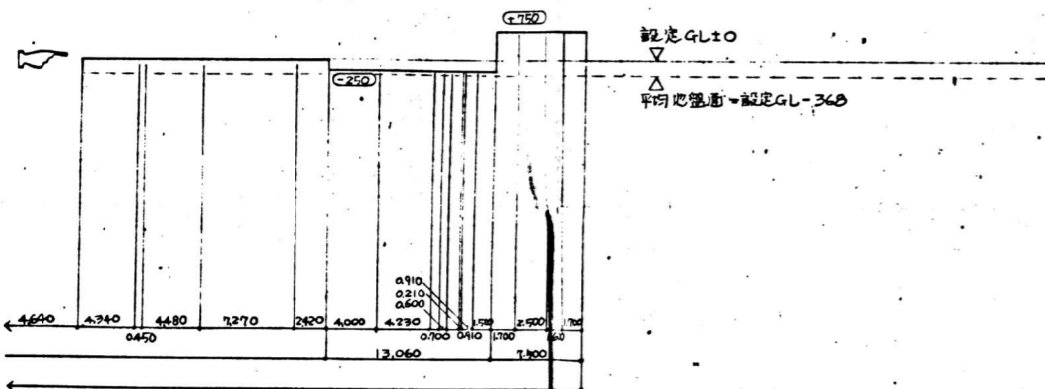
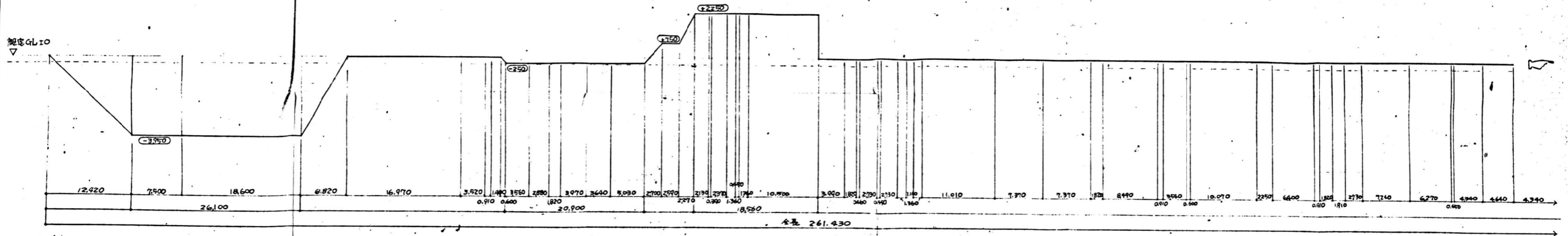
| 敷地   | 所在地                    | 神奈川県鎌倉市鶴岡山1丁目2番地1号   |      | 種別 | 構造                        | 軒高    | 高さ             |        |
|------|------------------------|----------------------|------|----|---------------------------|-------|----------------|--------|
|      | 敷地面積                   | 13,536.88 (4,113.05) | 内建地積 |    |                           |       | 317.43 (96.02) | 最高     |
| 建物用途 | 用途地域                   |                      |      | A  | 木造 地上2階 地下1階 (一部鉄筋コンクリート) | 6.198 | M              | 10.878 |
|      | 防火指定                   |                      |      | B  | 木造 準家族                    | 3.12  | M              | 3.830  |
|      | 道路                     |                      |      | C  | ブロック造 準家族                 | 2.50  | M              | 2.900  |
|      | その他の地区                 |                      |      | D  | 全上                        | 1.90  | M              | 2.220  |
|      |                        |                      |      | E  | 木造 準家族                    | 2.85  | M              | 3.860  |
|      |                        |                      |      | F  | 全上                        | 3.39  | M              | 4.310  |
|      | 主要用途                   |                      |      | G  | 全上                        | 3.47  | M              | 5.478  |
|      |                        |                      |      | H  | 全上                        | 3.51  | M              | 7.300  |
|      |                        |                      |      | 東屋 | 全上                        | 2.10  | M              | 2.390  |
|      |                        |                      |      | 便所 | 全上                        | 2.54  | M              | 2.693  |
| 建ぺい率 | % ≤ 許容建ぺい率 %           |                      | I    | 全上 | 2.75                      | M     | 4.400          |        |
| 容積率  | % ≤ 許容容積率 %            |                      | 便所   | 全上 | 2.30                      | M     | 3.370          |        |
| 建築面積 | 1540.69 M <sup>2</sup> |                      | J    | 全上 | 2.79                      | M     | 3.820          |        |
| 延床面積 | 2184.26 M <sup>2</sup> |                      | 浴室   | 全上 | 2.15                      | M     | 2.362          |        |

床面積計算表

| A                                   |                          | B                                    |                                  | E                        |  | G                                    |                                       |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|--|--------------------------------------|---------------------------------------|
| 地下1階                                | 17.07 X 17.97 = 306.7479 | 2階                                   | 14.81 X 21.69 = 326.3793         | 2.73 X 6.37 = 17.3901    | 3.64 X 9.55 = 34.7620                    | 6.37 X 9.10 - 3.64 X 0.91 = 54.6546  | 16.39 X 5.46 = 89.4348                |
| C25 X 3.67 = 3.1195                 |                          | 3.77 X 0.61 = 2.2570                 |                                  | 3.64 X 3.64 = 13.2496    | 0.91 X 3.64 = 3.3124                     | 1.82 X 5.46 + 2.42 X 1.82 = 14.3416  |                                       |
| 0.94 X 4.33 = 4.1266                |                          | 0.77 X 7.22 = 5.5594                 |                                  | 3.18 X 2.73 = 8.6814     |  | 1.91 X 1.05 + 0.91 X 0.91 = 2.8336   | 床面積 89.43 M <sup>2</sup>              |
| 2.14 X 5.41 = 11.5774               |                          |                                      | 小計 334.1963                      | 合計 39.3211               | 合計 38.0744                               | 合計 71.6298                           |                                       |
| 1.05 X 2.23 = 2.3415                |                          | 11.39 X 9.10 = 103.6490              |                                  |                          |  |                                      | 便所 2.45 X 4.75 = 11.6375              |
| 0.80 X 1.41 = 1.1280                |                          | 3.4 X 3.57 = 12.9948                 |                                  | 床面積 39.32 M <sup>2</sup> | 床面積 38.07 M <sup>2</sup>                 | 床面積 71.62                            | 床面積 11.63 M <sup>2</sup>              |
| 小計 329.0409                         |                          | 0.9 X 1.36 = 1.0336                  |                                  |                          |  |                                      |                                       |
|                                     |                          | 1.21 X 1.36 = 1.6456                 |                                  |                          |  |                                      |                                       |
| 1階                                  | 7.27 X 7.27 = 52.8529    | 1.04 X 0.45 = 0.4680                 |                                  |                          |  |                                      |                                       |
| 8.49 X 5.45 = 46.2645               |                          | 1.4 X 0.94 = 1.3160                  |                                  |                          |  |                                      |                                       |
| 3.64 X 4.54 = 16.5256               |                          | 1.0 X 0.85 = 0.8500                  |                                  | 2.15 X 3.25 = 6.9875     |  |                                      |                                       |
| 0.45 X 2.73 + 0.91 X 1.82 = 2.8847  |                          | 0.95 X 0.91 = 0.8645                 |                                  |                          |  |                                      |                                       |
| 10.00 X 11.39 = 113.9000            |                          | 2.3 X 2.5 = 5.7500                   |                                  | 床面積 6.98 M <sup>2</sup>  |  |                                      |                                       |
| (0.67 ± 0.82) X 2.75 X 1/2 = 2.3491 |                          | 0.73 X 2.03 = 1.4819                 |                                  |                          |  |                                      |                                       |
| 9.06 X 10.00 = 90.6000              |                          |                                      | 小計 130.7155                      |                          |  |                                      |                                       |
| (1.73 + 2.18) X 0.94 X 1/2 = 1.8377 |                          | 3.34 X 0.63 + 1.30 X 7.15 = 130.7155 | 合計 = 464.9118                    |                          | 5.06 X 9.08 = 45.9448                    | 7.56 X 11.02 - 1.21 X 2.12 = 84.7564 | 20.93 X 5.46 - 2.73 X 0.91 = 111.7935 |
| (4.33 + 5.03) X 0.98 X 1/2 = 4.5864 |                          |                                      |                                  |                          | 0.67 X 1.70 = 1.1390                     | 0.55 X 3.64 = 2.0020                 | (1.37 + 2.93 + 3.64) X 0.91 = 7.2254  |
| 3.64 X 3.87 = 14.0868               |                          |                                      |                                  |                          | 3.00 X 2.45 + 0.73 X 0.45 = 9.2685       |                                      | 合計 91.9818                            |
| 1.82 X 2.88 = 5.2416                |                          |                                      |                                  |                          | 2.01 X 3.94 + 0.47 X 3.94 X 1/2 = 6.8453 |                                      | 合計 112.3395                           |
| 3.64 X 1.97 = 7.1708                |                          |                                      | 地下1階 床面積 = 329.04 M <sup>2</sup> |                          | 1.20 X 3.77 + 0.39 X 2.00 = 5.2320       |                                      | 床面積 91.98 M <sup>2</sup>              |
| 3.62 X 1.06 = 3.8372                |                          |                                      | 1階 床面積 = 757.99 M <sup>2</sup>   | 4.35 X 1.45 = 6.3075     | 2.41 X 1.52 = 3.6632                     |                                      | 床面積 112.33 M <sup>2</sup>             |
| 7.27 X 3.23 X 1/2 = 11.7410         |                          |                                      | 2階 床面積 = 464.91 M <sup>2</sup>   |                          | 4.49 X 3.55 + 2.00 X 1.53 = 20.3465      | 東屋 2.42 X 1.69 = 4.0898              | 浴室 1.82 X 1.52 = 2.7664               |
| 0.91 X 4.55 = 4.1405                |                          |                                      | 延床面積 = 1551.94 M <sup>2</sup>    | 床面積 6.30 M <sup>2</sup>  | 7.47 X 6.36 = 47.5092                    |                                      |                                       |
| 1.91 X 2.73 = 5.2143                |                          |                                      |                                  |                          | (2.50 + 2.19) X 0.86 X 1/2 = 2.0636      |                                      |                                       |
| 22.87 X 14.88 = 340.3056            |                          |                                      |                                  |                          | 2.01 X 2.41 + 1.11 X 0.45 = 5.5136       |                                      |                                       |
| 10.91 X 1.78 = 19.4198              |                          |                                      |                                  |                          | (0.76 + 0.45) X 1.66 X 1/2 = 1.0043      |                                      |                                       |
| 3.64 X 4.58 = 16.6712               |                          |                                      |                                  |                          | 合計 = 152.6320                            | 便所 2.05 X 1.02 = 2.0910              |                                       |
| 小計 757.9901                         |                          |                                      |                                  |                          | 床面積 = 152.63 M <sup>2</sup>              | 床面積 2.09 M <sup>2</sup>              |                                       |

建築面積計算表

| A                                   |  | B   |  | E   |  | G  |   |
|-------------------------------------|--|---|--|---|--|--|---|
| 4.54 X 4.24 = 19.2496               |  | 2.73 X 6.37 + 3.64 X 3.64 + 3.18 X 2.73 = 39.3211 |  | 3.64 X 9.55 + 0.91 X 3.64 = 38.0744                             |  | 6.37 X 9.10 - 3.64 X 0.91 + 1.82 X 5.46 + 2.42 X 1.82 = 71.8298    | 16.39 X 5.46 = 89.4348                              |
| 2.42 X 17.97 = 43.4874              |  | 建築面積 39.32 M <sup>2</sup>                         |  | 建築面積 38.07 M <sup>2</sup>                                       |  | 建築面積 71.82 M <sup>2</sup>  | 建築面積 89.43 M <sup>2</sup>                           |
| 14.65 X 3.12 = 45.7080              |  |   |  |   |  |  | 2.45 X 4.75 = 11.6375                               |
| 130.7155 - 103.6490 = 27.0665       |  |   |  |   |  |  | 建築面積 11.63 M <sup>2</sup>                           |
| 135.5115 + 757.9901 (1階) = 893.5016 |  | 2.15 X 3.25 = 6.9875                              |  |   |  |  |   |
|                                     |  | 建築面積 6.98 M <sup>2</sup>                          |  |   |  |  |   |
|                                     |  |   |  |   |  |  |   |
|                                     |  | 4.35 X 1.45 = 6.3075                              |  | 1.03 X 3.94 + 1.21 X 2.48 + (0.82 + 1.09) X 1.79 X 1/2 = 8.7684 |  | (1.36 + 2.33) X 0.91 + 2.12 X 1.21 + 0.86 X 1.02 (1階床面積) = 98.0669 | 20.93 X 5.46 - 2.73 X 0.91 + 0.91 X 0.60 = 112.3395 |
|                                     |  | 建築面積 6.30 M <sup>2</sup>                          |  | 建築面積 161.40 M <sup>2</sup>                                      |  | 建築面積 98.06 M <sup>2</sup>  | 建築面積 112.33 M <sup>2</sup>                          |
|                                     |  |   |  |   |  | 2.42 X 1.69 + 1.05 X 2.10 + 1.05 X 0.66 = 6.9878                   | 建築面積 2.76 M <sup>2</sup>                            |
|                                     |  |   |  |   |  | 2.05 X 1.02 = 2.0910   | 建築面積 2.09 M <sup>2</sup>                            |



算定式 = 
$$\frac{-0.42 \times 3.95 \times 0.5 - (26.1 \times 3.95) - (6.82 \times 3.95 \times 0.5) - (0.6 \times 0.25 \times 0.5) - (20.9 \times 0.25) - (2.7 \times 0.25 \times 0.5) + (2.7 \times 0.75 \times 0.5) + (0.75 \times 2.59) + ((0.75 + 2.25) \times 2.27 \times 0.5) + (18.56 \times 2.25) - (13.06 \times 0.25) + (7.5 \times 0.75)}{261.43}$$

= 
$$\frac{-29.5295 - 103.095 - 13.4495 - 0.075 - 5.225 - 0.3375 + 1.0125 + 1.9425 + 3.405 + 4.176 - 3.265 + 5.625}{261.43}$$

= 
$$\frac{-149.9965 + 53.745}{261.43}$$

= 
$$\frac{-96.2515}{261.43}$$

= -0.368

従って、平均地盤面レベル = 規定GL - 368 となる。

|    |    |
|----|----|
| 訂正 | 備考 |
|    |    |
|    |    |
|    |    |

|     |                |      |  |
|-----|----------------|------|--|
| 工事名 | 鎌倉園            | 図面番号 |  |
| 図面名 | A棟 平均地盤面レベル算定図 |      |  |

| 階      | 室                           | 天井    |     |     |    |     |    | 床      |     |       |     |     |    |     |    |     |       | 壁   |    |     |     |    |     |    |      |     |     | 天井 |  |  |  |  | 部品・造作・その他 |  |  |  |
|--------|-----------------------------|-------|-----|-----|----|-----|----|--------|-----|-------|-----|-----|----|-----|----|-----|-------|-----|----|-----|-----|----|-----|----|------|-----|-----|----|--|--|--|--|-----------|--|--|--|
|        |                             | シーリング | 石膏板 | 不燃板 | 木製 | その他 | 不明 | フローリング | タイル | セラミック | その他 | 不燃板 | 木製 | その他 | 不明 | タイル | セラミック | その他 | 不明 | 石膏板 | 不燃板 | 木製 | その他 | 不明 | カーテン | フック | その他 |    |  |  |  |  |           |  |  |  |
| (A)    | ホール                         | ○     |     |     |    |     |    |        |     |       |     |     |    |     |    |     |       |     |    |     |     |    |     |    |      |     |     |    |  |  |  |  |           |  |  |  |
|        | 階段 (1)(2)(3)(4)             | ○     |     |     |    |     |    |        |     |       |     |     |    |     |    |     |       |     |    |     |     |    |     | ○  |      |     |     |    |  |  |  |  |           |  |  |  |
|        | 廊下 (1)(2)(3)(4)             |       |     |     |    |     |    |        |     |       |     |     |    |     |    |     |       |     |    |     |     |    |     |    |      |     |     |    |  |  |  |  |           |  |  |  |
|        | 浴室 (1)(2)(3)(4)<br>(ユニットバス) |       |     |     |    |     |    |        |     |       |     |     |    |     |    |     |       |     |    |     |     |    |     |    |      |     |     |    |  |  |  |  |           |  |  |  |
|        | 和室 6帖                       |       |     |     |    |     |    |        |     |       |     |     |    |     |    |     |       |     |    |     |     |    |     |    | ○    |     |     |    |  |  |  |  |           |  |  |  |
|        | 洋室                          | ○     |     |     |    |     |    |        |     |       |     |     |    |     |    |     |       |     |    |     |     |    |     |    |      |     |     |    |  |  |  |  |           |  |  |  |
|        | 倉庫(前室)                      |       |     |     |    |     |    |        |     |       |     |     |    |     |    |     |       |     |    |     |     |    |     |    |      |     |     |    |  |  |  |  |           |  |  |  |
|        | 男子便所                        |       |     |     |    |     |    |        |     |       |     |     |    |     |    |     |       |     |    |     |     |    |     |    |      | ○   |     |    |  |  |  |  |           |  |  |  |
|        | 女子便所                        |       |     |     |    |     |    |        |     |       |     |     |    |     |    |     |       |     |    |     |     |    |     |    |      | ○   |     |    |  |  |  |  |           |  |  |  |
|        | 機械室                         |       |     |     |    |     |    |        |     |       |     |     |    |     |    |     |       |     |    |     |     |    |     |    |      |     |     |    |  |  |  |  |           |  |  |  |
|        | A階段                         |       |     |     |    |     |    |        |     |       |     |     |    |     |    |     |       |     |    |     |     |    |     |    |      |     |     |    |  |  |  |  |           |  |  |  |
| ボイラー室  |                             |       |     |     |    |     |    |        |     |       |     |     |    |     |    |     |       |     |    |     |     |    |     |    |      |     |     |    |  |  |  |  |           |  |  |  |
| (B)    | 車寄せ                         |       |     | ○   |    |     |    |        |     |       |     |     |    |     |    |     |       |     |    |     |     |    |     |    |      |     |     |    |  |  |  |  |           |  |  |  |
|        | 主玄関                         | 圓元    |     |     |    |     |    |        |     |       |     |     |    |     |    |     |       |     |    |     |     |    |     |    |      |     |     |    |  |  |  |  |           |  |  |  |
|        | ホール                         | ↑     | ○   |     |    |     |    |        |     |       |     |     |    |     |    |     |       |     |    |     |     |    |     |    |      |     |     |    |  |  |  |  |           |  |  |  |
|        | 裏玄関                         |       |     |     |    |     |    |        |     |       |     |     |    |     |    |     |       |     |    |     |     |    |     |    |      |     |     |    |  |  |  |  |           |  |  |  |
|        | 応接間                         |       | ○   |     |    |     |    |        |     |       |     |     |    |     |    |     |       |     |    |     |     |    |     |    |      |     |     |    |  |  |  |  |           |  |  |  |
|        | 研修室                         |       | ○   |     |    |     |    |        |     |       |     |     |    |     |    |     |       |     |    |     |     |    |     |    |      |     |     |    |  |  |  |  |           |  |  |  |
|        | 食堂 (1)                      |       |     |     |    |     |    |        |     |       |     |     |    |     |    |     |       |     |    |     |     |    |     |    |      |     |     |    |  |  |  |  |           |  |  |  |
|        | 食堂 (2)(3) (入側)              |       |     |     |    |     |    |        |     |       |     |     |    |     |    |     |       |     |    |     |     |    |     |    |      |     |     |    |  |  |  |  |           |  |  |  |
|        | 和室 (1)                      |       |     |     |    |     |    |        |     |       |     |     |    |     |    |     |       |     |    |     |     |    |     |    |      |     |     |    |  |  |  |  |           |  |  |  |
|        | 廊下 (1)                      |       | ○   |     |    |     |    |        |     |       |     |     |    |     |    |     |       |     |    |     |     |    |     |    |      |     |     |    |  |  |  |  |           |  |  |  |
| 前室 (1) |                             |       |     |     |    |     |    |        |     |       |     |     |    |     |    |     |       |     |    |     |     |    |     |    |      |     |     |    |  |  |  |  |           |  |  |  |

内装仕様

12

① 床材

② 壁紙

③ 天井

④ 窓枠

⑤ 扉

⑥ 手すり

⑦ 手摺

⑧ 踏み

⑨ 網

⑩ 下地

材料

床材

フローリング

タイル

セラミック

その他

不明

LGS 建築標準

PC フォームコンクリート

ALC 軽量集積コンクリート

CB コンクリートブロック

TB 軽量ブロック

GB ガラスブロック

PB 石膏ボード

FRP 繊維強化プラスチック

造作及仕上

CE 水性珪酸塩系ペイント

VEP 有機珪酸塩系ペイント

AEP フラット珪酸塩系ペイント

FBE フラット珪酸塩系エナメル

VBE 艶付珪酸塩系エナメル

AE アクリル樹脂系エナメル

LE 珪酸塩系エナメル

CL グラスラッカー

EXP 工業用珪酸塩系

UP ホット熔融珪酸塩系

OS オイルステイン

HL ヘアライン

WB ホワイトフロンズメッキ

DC ダブルクロムメッキ

工事名

— 録名図

日付

図番

内装仕上表 (1) - A 棟

