

## 耐震設計・耐震診断・改修設計のための現地調査チェックリスト

(新築の場合は構造概要を示す)

一般事項	建築主/建物名称	鎌倉市/鎌倉市扇湖山荘 本館			建築年	昭和9年以前築	
	所在地	鎌倉市鎌倉山一丁目2番1			用途	住宅→研修所	
	構造	<input type="checkbox"/> 木造軸組構法 <input checked="" type="checkbox"/> 混合構造 (RC+W・S+W) <input type="checkbox"/> その他 ( )					
	確認申請書の有無	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり (内容 )					
	増改築・改修の有無	<input type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/> あり (内容 昭和63年用途変更に伴う改修 )					
構造階高	1階 3.86 m、 2階 2.08 m、 3階 m、 地下 3.80 m						
基礎・地盤	地盤調査	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> 近隣のデータあり					
	不同沈下	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり					
	近隣の地盤状況	現地と同様に良好な地盤であると思われる					
	基礎	<input type="checkbox"/>	布基礎 (鉄筋コンクリート造・無筋コンクリート造)			<input type="checkbox"/>	べた基礎
基礎の状態	<input checked="" type="checkbox"/>	玉石礎石・その他 [内容:基礎の存在なし]					
	<input type="checkbox"/>	コンクリート基礎の場合		ひび割れ:			
<input checked="" type="checkbox"/>	礎石その他の場合		平坦度・平滑度・滑り幅:自然石によりばらつき有				
柱・梁	柱部材の傷み、傾斜	<input type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/> あり (内容 一部腐食あり、傾斜あり)					
	梁部材の傷み、撓み	<input type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/> あり (内容 一部雨漏り痕あり)					
	土台の損傷	<input type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/> あり (内容 一部腐食あり)					
	樹種	柱	檜 (想定)	梁	松 (想定)	土台	檜 (想定)
	柱寸法	115 mm × 115 mm ~ 450 mm × 450 mm					
	梁寸法	120 mm × 120 mm ~ 360 mm × 360 mm 180~360 φ					
	柱の接合方法	<input checked="" type="checkbox"/> 短ほぞ <input checked="" type="checkbox"/> 長ほぞ <input type="checkbox"/> 肘木 <input type="checkbox"/> 斗栱 (参考 )					
	梁の接合方法	<input checked="" type="checkbox"/> 短ほぞ <input checked="" type="checkbox"/> 長ほぞ <input checked="" type="checkbox"/> 貫 (参考 )					
	接合部の金物	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 軽微 <input type="checkbox"/> 平12建告1460号相当 (内容: )					
	接合部の状態	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 部分的に不良 <input type="checkbox"/> 不良 (内容: )					
	楔・込み栓の緩み	<input type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/> あり (内容 経年に依るゆがみによる緩み)					
	土台と基礎の接合	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり (内容 モルタルにて礎石を固定)					
	柱の引抜き防止	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 軽微 <input type="checkbox"/> あり (内容: )					
土台がない場合 (礎石)	柱脚部	つなぎ	<input type="checkbox"/> なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり	(内容: 敷き土台又は足固め)		
壁	構造壁の種類	<input type="checkbox"/> 筋かい <input checked="" type="checkbox"/> 土壁 <input type="checkbox"/> 板壁 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 通し貫27×105程度 )					
	構造壁の仕様 (厚みな)	概ね50~60mm程度あり (一部欠損あり)					
	小壁の高さ	cm	~	cm	図示による		
	腰壁の高さ	cm	~	cm	図示による		
	外壁の仕上げ	土壁漆喰塗り仕上げ 他					
	内壁の仕上げ	土壁漆喰塗り仕上げ 他					
	小壁・土壁の損傷	<input type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/> あり (内容: ちり切れ等)					
	小壁・土壁の天井裏状況	外周部及び踏み天井部分は小屋部分まで土壁がある。その他は耐力要素無し。全体的に良好					
床	火打ちの有無	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり					
	床板の接合状況	1階 (良・不良) 2階 (良・不良)					
	吹き抜けの有無	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり (内容 )					
屋根	屋根仕様	<input type="checkbox"/> 棧瓦 <input type="checkbox"/> 本瓦 <input checked="" type="checkbox"/> 軽量屋根葺材 <input type="checkbox"/> その他 ( )					
	葺き土	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり		雨漏り跡	<input type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/> あり		
	屋根面の剛性	野地板の接合状況		<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 不良		
		垂木の接合状況		<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 不良		
屋根勾配・軒の出	屋根勾配	3.5寸	軒の出	900~1500 mm			
隣接家屋との離間	間口方向	測定不能		奥行方向	測定不能		
調査者	株式会社悟工房 山中		連絡先	-		調査日	平成30.11~平成31.3

## 木造軸組構法建物の限界耐力計算チェックリスト（1）

項目		チェック内容							
1. 概要	建物概要	一般事項	建物名称	鎌倉市／鎌倉市扇湖山荘 本館					
			建築主	鎌倉市					
			設計者（建築）	株式会社 悟工房（平成31年 総合診断）					
			設計者（構造）	株式会社 悟工房（平成31年 耐震診断）					
			建築用途	住宅（研修所転用あり）					
			建築場所	鎌倉市鎌倉山一丁目21番1					
			工事種別	<input checked="" type="checkbox"/> 診断 <input type="checkbox"/> 改築（または改修） <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 新築					
			建築時期	(旧)	昭和9年以前築	(新または改)			
		建築規模	建築面積	395.81	m <sup>2</sup>	対象面積のみ			
			延床面積	729.51	m <sup>2</sup>	対象面積のみ			
	規模		地下 1 階、地上 2 階						
	高さ		軒高 5.948 m、最高高さ 10.176 m						
	構造階高		1階	3.86 m	2階	2.08 m			
	構造概要		地盤・基礎	基礎形式	<input type="checkbox"/> 布基礎 <input type="checkbox"/> ベタ基礎 <input type="checkbox"/> 独立基礎 <input checked="" type="checkbox"/> 礎石				
		地業形式		<input type="checkbox"/> 杭地業 <input checked="" type="checkbox"/> 割栗地業					
		設計用地耐力		— kN/m <sup>2</sup> 不明					
		地盤調査		<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有（方法 _____）					
		主要構造部	小屋組形式	和小屋形式（屋根下地） 野地板：材種不明					
			構造材料	(柱)	ヒノキ（想定）	(梁)	松（想定）	(壁)	土壁
			接合部	長ホゾ込栓打ち、一部短ホゾ					
			柱脚部	礎石建ち、既存敷き土台					
			柱部材の大きさ	115mm角～450mm角					
			梁部材の大きさ	120×120mm～360×360mm、180～360φ					
			床組形式	板張り、畳敷き（床下地） 1階：束立て、大引					
		仕上げ材の仕様	屋根	薄鉄板平葺き					
			外壁	土壁下地の上、漆喰塗り					
			内壁	土壁下地の上、漆喰塗り					
床			板張り、畳敷き						
2. 荷重		地震用重量	建物全体	1階：1006.19 KN	2階：583.54 KN	延床	2.18 KN/m <sup>2</sup>		
			階	(床用)	(架構用)	(地震用)			
	積載荷重	2	2900	1800	800				
	積雪荷重	多雪区域の指定	指定なし						
		最深積雪量	33 cm						
		単位積雪重量	20 N/m <sup>2</sup> /cm						
風圧力	建築基準法施行令第87条及び平12建告第1454号								
	P=Cf・q・A q=0.6EVo <sup>2</sup>								

## 木造軸組構法建物の限界耐力計算チェックリスト（2）

項目		チェック内容						
3. 復元力特性 改修の場合は改修後を記入	耐震要素	(要素)	(有/無)	(仕様)				
		柱の傾斜復元力	無					
		貫・差鴨居	有	伝統的仕口				
		土壁	有	小舞下地、裏返し塗り微量、壁厚50~60mm				
		合板その他の壁	無					
		小壁	有	小舞下地、裏返し塗り微量、壁厚50~60mm				
		方杖その他	無					
		制震装置	無					
		仕口補強材	無					
		剛節フレーム	無					
		他( )	無					
復元力特性の集計	層間変形角		第1折点 1/120	第2折点 1/60	1/40	1/30	1/20	1/15
	2階	X方向 (kN)	43.77	51.54	54.33	57.11	59.90	62.69
		Y方向 (kN)	67.65	84.81	89.00	93.19	97.38	101.57
	1階	X方向 (kN)	75.60	108.37	109.97	111.56	111.91	112.26
Y方向 (kN)		68.85	97.23	98.61	99.99	101.43	102.87	
4. 地震力	加速度応答スペクトル	施行令第82条の5	(地域係数) Z=1.0		(地盤種別) 第一種地盤			
			表層地盤による増幅率		Gs=1.35~	(根拠) J-SHIS		
5. 平屋条件 ※簡易設計法ではないため記入不要	判定 (平屋の場合は不要)	安全限界耐力判定条件式	<input type="checkbox"/> $Q_2/m_2g > 0.5$ かつ $Q_2/Q_1 > 0.6$					
			<input type="checkbox"/> $Q_2/Q_1 > 1.0$					
		(方向)	階	耐力 $Q_i$ (KN)	重量 $m_i g$ (KN)	$Q_2/m_2g$	$Q_2/Q_1$	判定
		方向	2					<input type="checkbox"/> OK
1						<input type="checkbox"/> NG		
方向	2					<input type="checkbox"/> OK		
	1					<input type="checkbox"/> NG		
6. 耐震性能の目標値	要求性能 応答変形角の制限値 (rad)	X方向	(損傷限界)	1/120	(安全限界)	1/15		
		Y方向	(損傷限界)	1/120	(安全限界)	1/15		

## 木造軸組構法建物の限界耐力計算チェックリスト（3）

項目		チェック内容	
7. 応答計算 (安全限界)	方向	項目	(極めて稀に発生する地震)
	X方向	耐力係数 $C_B$	0.07
		等価粘性減衰定数 $h$ (%)	18.7%
		応答変形角 (rad)	<input type="checkbox"/> 1/30 以下 (安全ゾーン)
			<input type="checkbox"/> 1/30 ~ 1/15
			<input checked="" type="checkbox"/> 1/15 以上 (危険ゾーン)
	Y方向	耐力係数 $C_B$	0.06
		等価粘性減衰定数 $h$ (%)	18.8%
		応答変形角 (rad)	<input type="checkbox"/> 1/30 以下 (安全ゾーン)
			<input type="checkbox"/> 1/30 ~ 1/15
<input checked="" type="checkbox"/> 1/15 以上 (危険ゾーン)			
8. 設計条件	経年変化	<input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無	(有りの場合、考慮の方法) 一部雨漏りによる腐食あり 暴露躯体において退色の進行あり ※すべて一般的な経年によるものと判断
	小屋組	剛体の <input checked="" type="radio"/> 可 <input type="radio"/> 否	(否の場合、剛性考慮の方法)
	床組	剛床の <input checked="" type="radio"/> 可 <input type="radio"/> 否	(否の場合、剛性考慮の方法) 本実付厚板張り
	偏心	有 <input checked="" type="radio"/> 無	(有りの場合、偏心考慮の方法)
9. 所見	耐震性能の判定 耐震補強方針等	稀地震時（損傷限界時）に1/120以上かつ極稀地震時（安全限界時）に1/15以上となっている。 第一種地盤にて判定。	

# 木造建物の耐震設計総括表

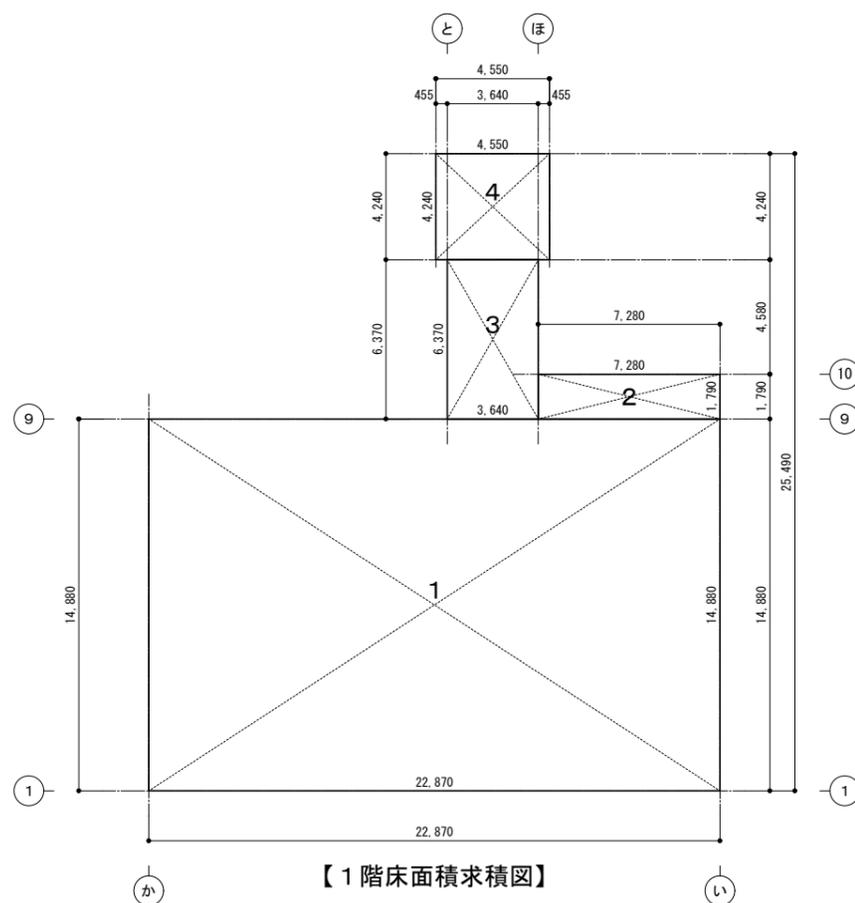
添付資料5-2 耐震診断報告書

		(検討種別)		新築		診断	○	改修		
建物名称	鎌倉市/鎌倉市扇湖山荘 本館	所在地	鎌倉市鎌倉山一丁目2番1			昭和9年以前築				
建物階数	2階	用途	住宅→研修所	構造	木造軸組工法					
延床面積	729.51 m <sup>2</sup>	建物重量	1589.73 kN	構造階高	1F: 3.86m 2F:2.08m					
略伏図	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">図面集参照</div>									
X方向 (安全限界応答計算シート) G <sub>s</sub> =		<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">計算書参照</div>			X方向応答値					
							損傷限界時	安全限界時		
					1/120 以下		1/95			
					1/60 以下					
					1/30 以下					
					1/30~1/15		1/13			
					1/15 以上					
主な耐震要素		2F	土壁、小壁、貫							
		1F	土壁、小壁、貫							
Y方向 (安全限界応答計算シート) G <sub>s</sub> =		<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">計算書参照</div>			Y方向応答値					
							損傷限界時	安全限界時		
					1/120 以下		1/93			
					1/60 以下					
					1/30 以下					
					1/30~1/15		1/12			
					1/15 以上					
主な耐震要素		2F	土壁、小壁、貫							
		1F	土壁、小壁、貫							
耐震設計 (診断) に関する特記事項										
基礎・地盤	既存礎石のままとする。J-SHISより、第一種地盤と判断する。									
床組・横架材	床レベルにて足固めとみなせる部材あり。敷き土台あり。									
軸組の耐力	X方向CB=0.07 Y方向CB=0.06(極稀地震時)									
その他										

(設計者) (株) 悟工房 山中 (レビュー担当) 未実施

(レビュー評価日) 未実施

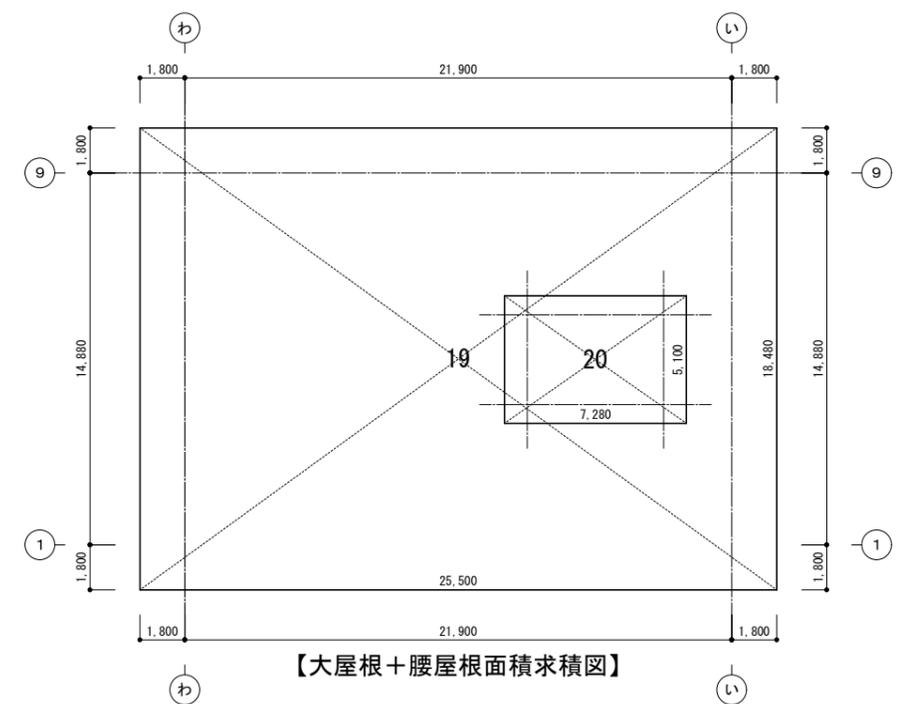
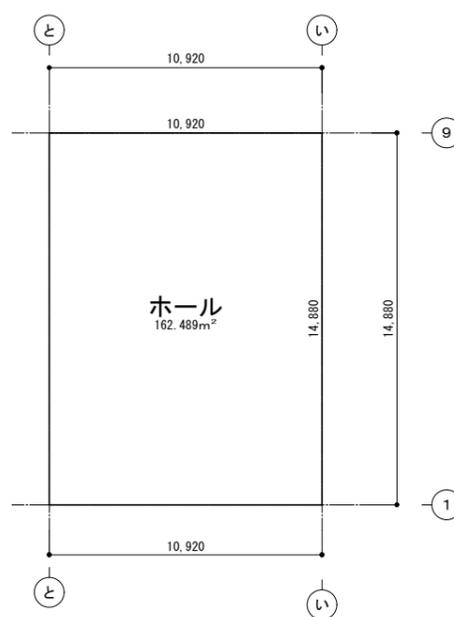
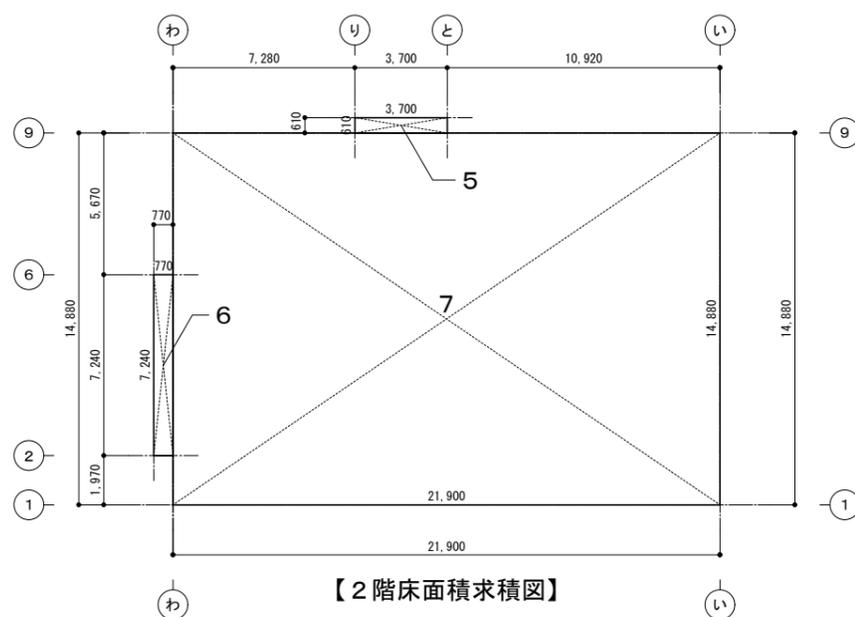
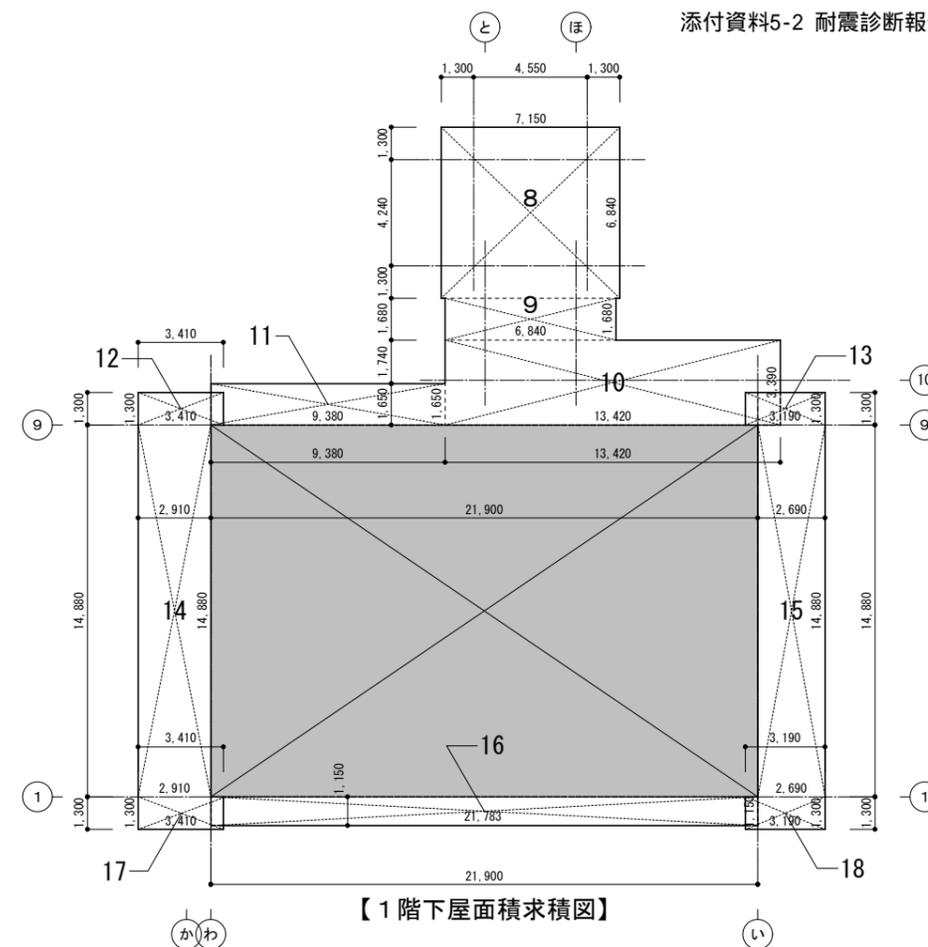




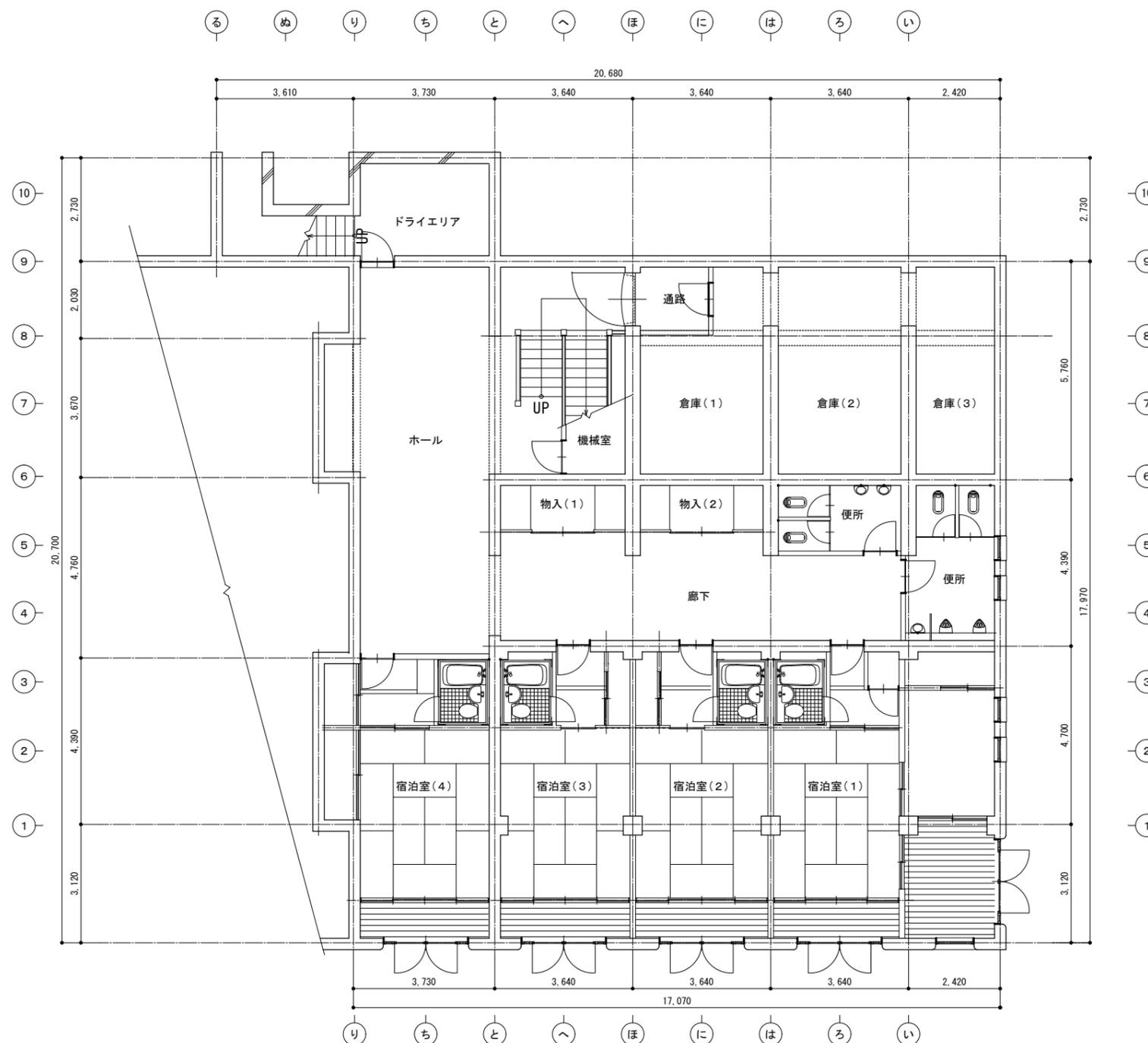
【建物床面積表・屋根面積表】

	横	縦	面積
1	22.870	14.880	340.305600
2	7.280	1.790	13.031200
3	3.640	6.370	23.186800
4	4.550	4.240	19.292000
1階床面積			395.815600
5	3.700	0.610	2.257000
6	0.770	7.240	5.574800
7	21.900	14.880	325.872000
2階床面積			333.703800
8	7.150	6.840	48.906000
9	6.840	1.680	11.491200
10	13.420	3.390	45.493800
11	9.380	1.650	15.477000
12	3.410	1.300	4.433000
13	3.190	1.300	4.147000
14	2.910	14.880	43.300800
15	2.690	14.880	40.027200
16	21.783	1.150	25.050450
17	3.410	1.300	4.433000
18	3.190	1.300	4.147000
1階下屋根面積			246.906450
19	25.500	18.480	471.240000
20	7.280	5.100	37.128000
大屋根+腰屋根面積			508.368000

※構造検計用の面積算定のため基準法面積とは一致しない。



※現況と図面が異なる場合は現況を優先する。



※資料よりおこした図面。  
 ※現況と図面が異なる場合は現況を優先する。

株式会社 悟工房 一級建築士事務所  
 神奈川県知事登録第16929号  
 一級建築士 大臣登録 第357688号 山中 信悟  
 〒247-0072 鎌倉市岡本2-16-34 ㊦-047B-101  
 ㊦-0467-43-3846 FAX-0467-43-3846

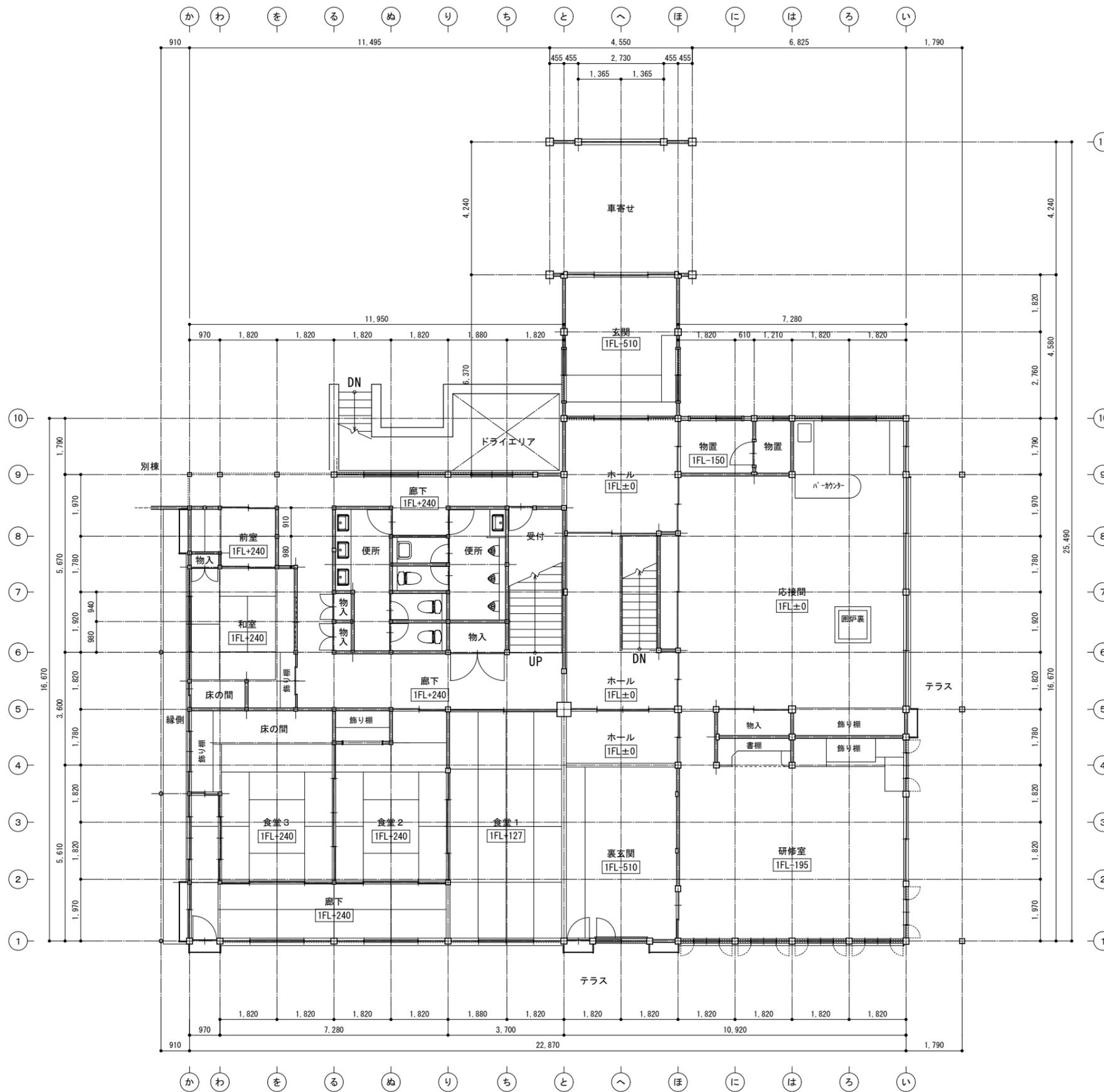
担当者  
 株式会社 悟工房  
 代表取締役 山中 信悟

TITLE 鎌倉市扇湖山荘耐震診断業務委託

本館

SHEET TITLE 地階 現況平面図

SCALE 1/100 (A2) NO A-02  
 1/141 (A3)



※現況と図面が異なる場合は現況を優先する。

株式会社 梧工房 一級建築士事務所  
 神奈川県知事登録第16929号  
 一級建築士 大臣登録 第357688号 山中 信悟  
 〒247-0072 鎌倉市岡本2-16-34 ㊟-047B-101  
 ㊟-0467-43-3846 FAX-0467-43-3846

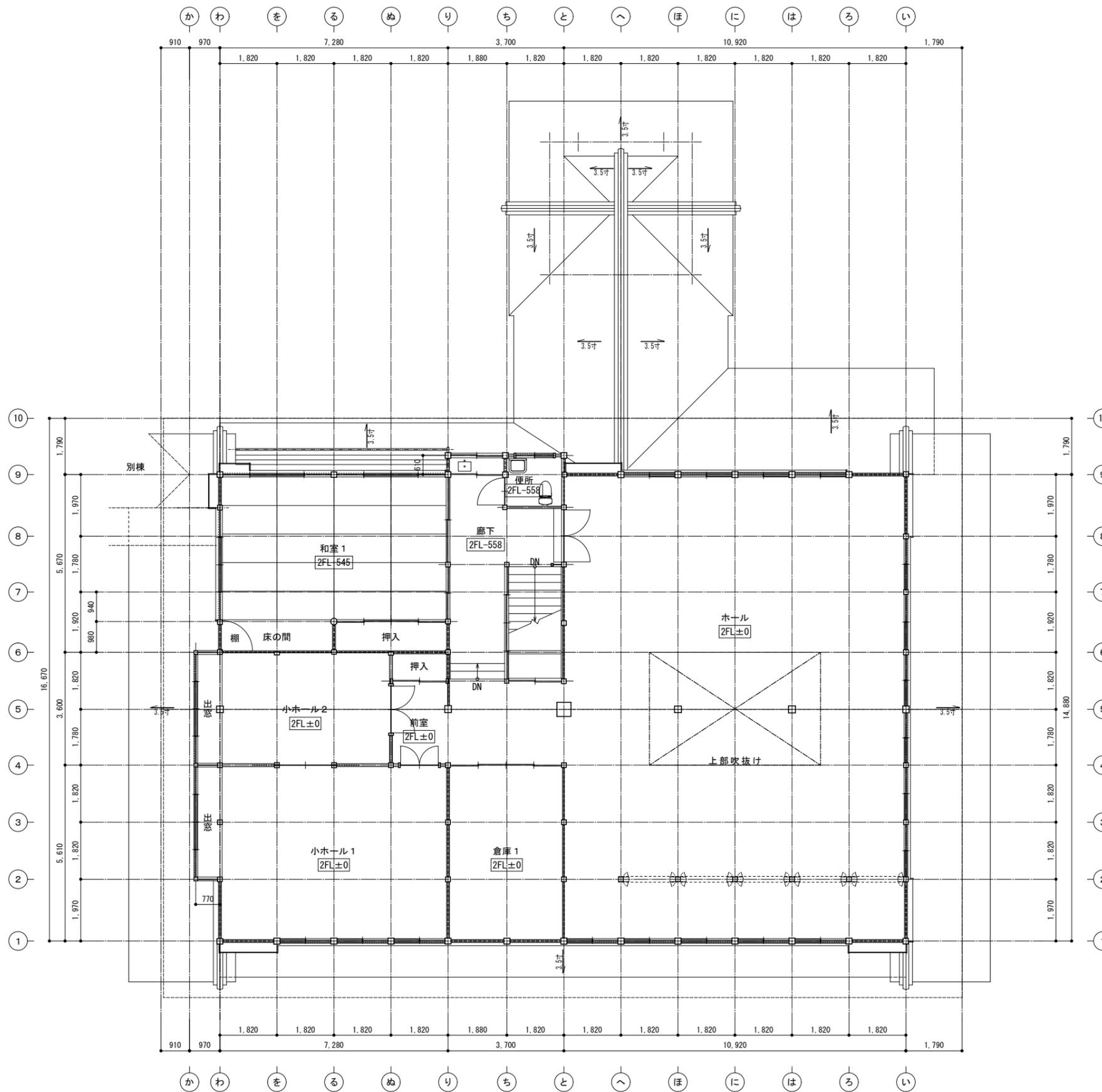
担当者  
 株式会社 梧工房  
 代表取締役 山中 信悟

TITLE 鎌倉市扇湖山荘耐震診断業務委託

本館

SHEET TITLE 1階 現況平面図

SCALE 1/100 (A2) NO A-03  
 1/141 (A3)



※現況と図面が異なる場合は現況を優先する。

株式会社 梧工房 一級建築士事務所  
 神奈川県知事登録第16929号  
 一級建築士 大臣登録 第357688号 山中 信悟  
 〒247-0072 鎌倉市岡本2-16-34 ㊟-047B-101  
 ㊟-0467-43-3846 FAX-0467-43-3846

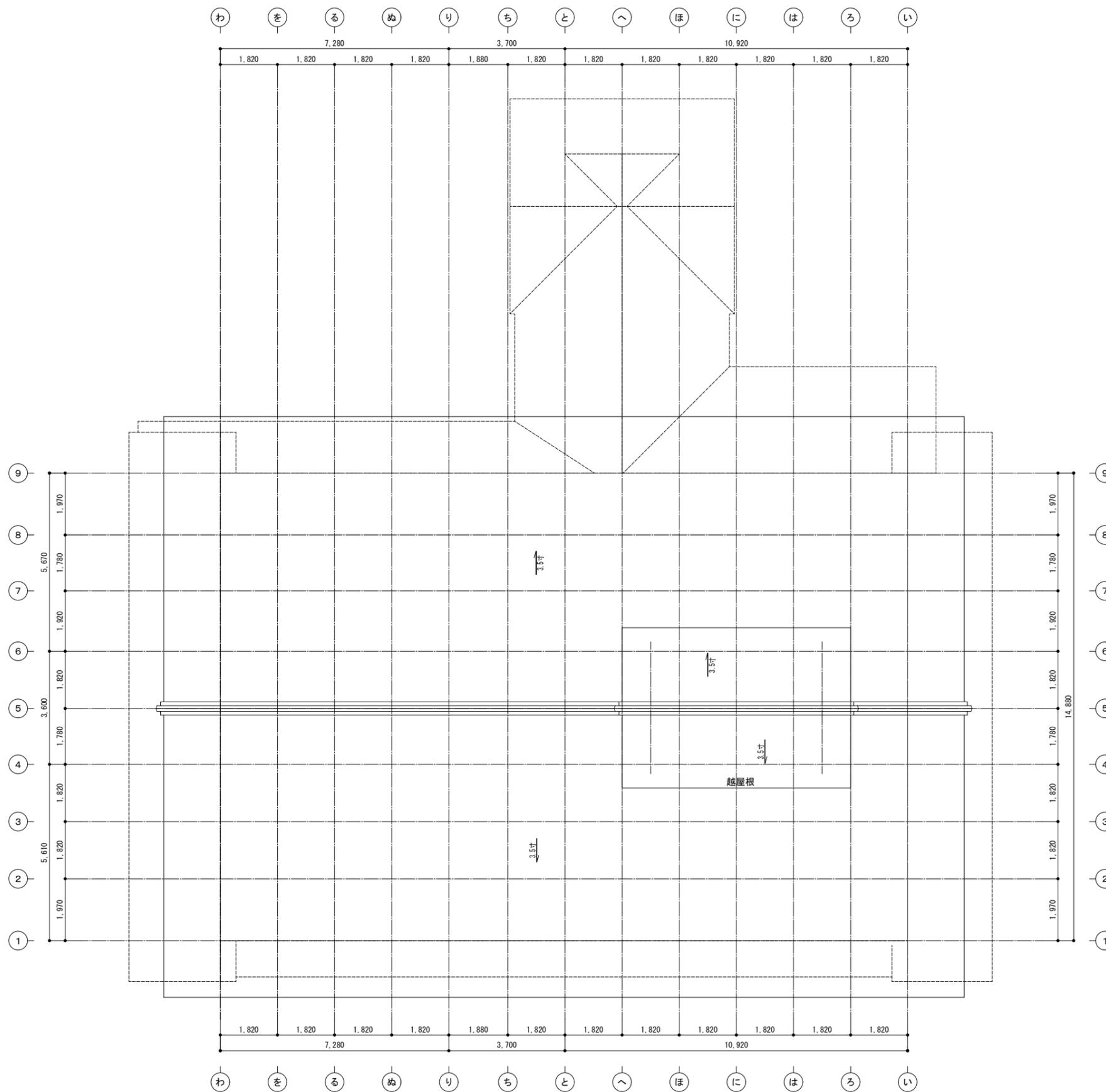
担当者  
 株式会社 梧工房  
 代表取締役 山中 信悟

TITLE 鎌倉市扇湖山荘耐震診断業務委託

本館

SHEET TITLE 2階 現況平面図

SCALE 1/100 (A2) NO A-04  
 1/141 (A3)



※現況と図面が異なる場合は現況を優先する。

株式会社 悟工房 一級建築士事務所  
 神奈川県知事登録第16929号  
 一級建築士 大臣登録 第357688号 山中 信悟  
 〒247-0072 鎌倉市岡本2-16-34 ㊦-047B-101  
 ㊧-0467-43-3846 FAX-0467-43-3846

担当者 悟工房  
 株式会社 悟工房  
 代表取締役 山中 信悟

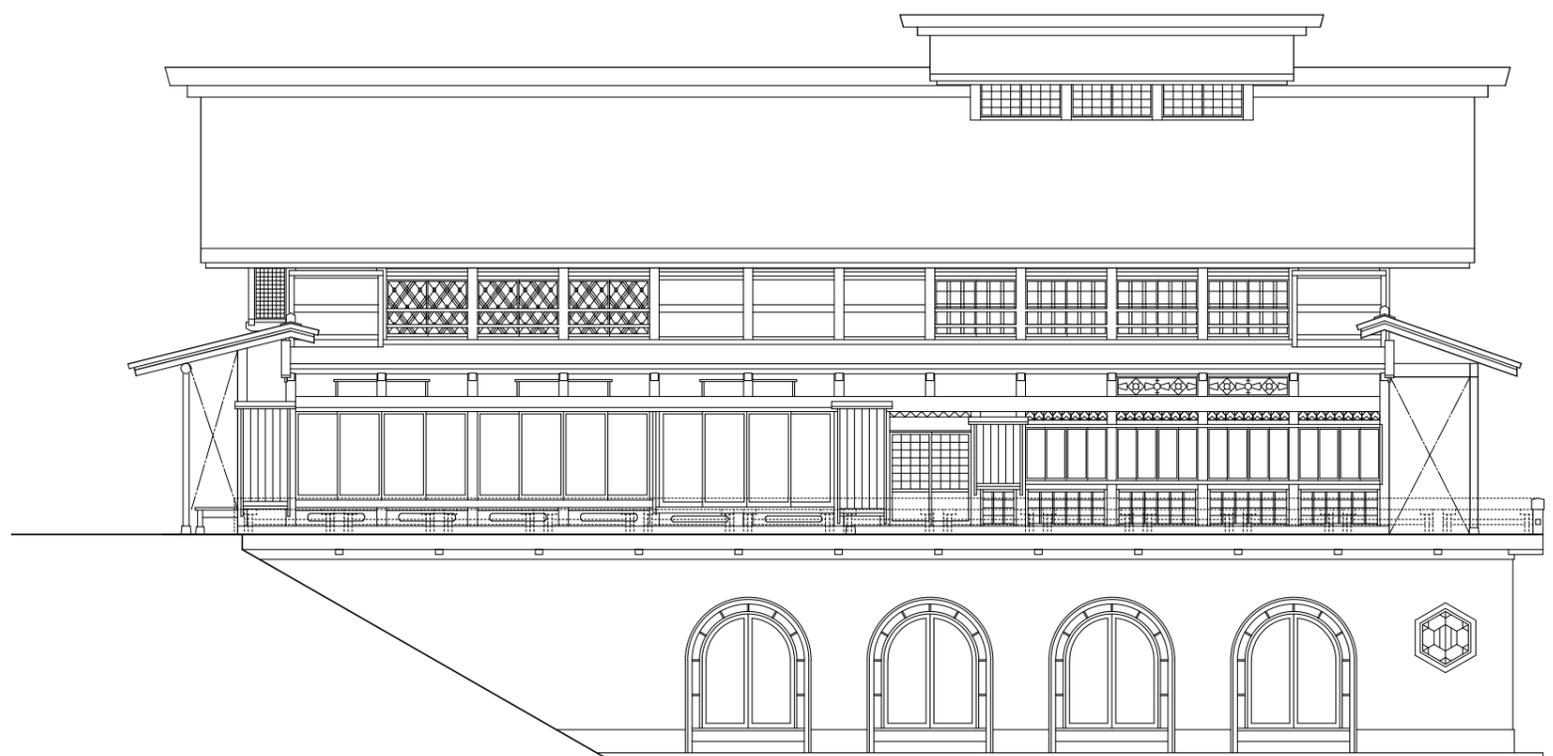
TITLE 鎌倉市扇湖山荘耐震診断業務委託 本館

SHEET TITLE 現況屋根伏図

SCALE 1/100 (A2) NO A-05  
 1/141 (A3)



【北側立面図】



【南側立面図】

※現況と図面が異なる場合は現況を優先する。

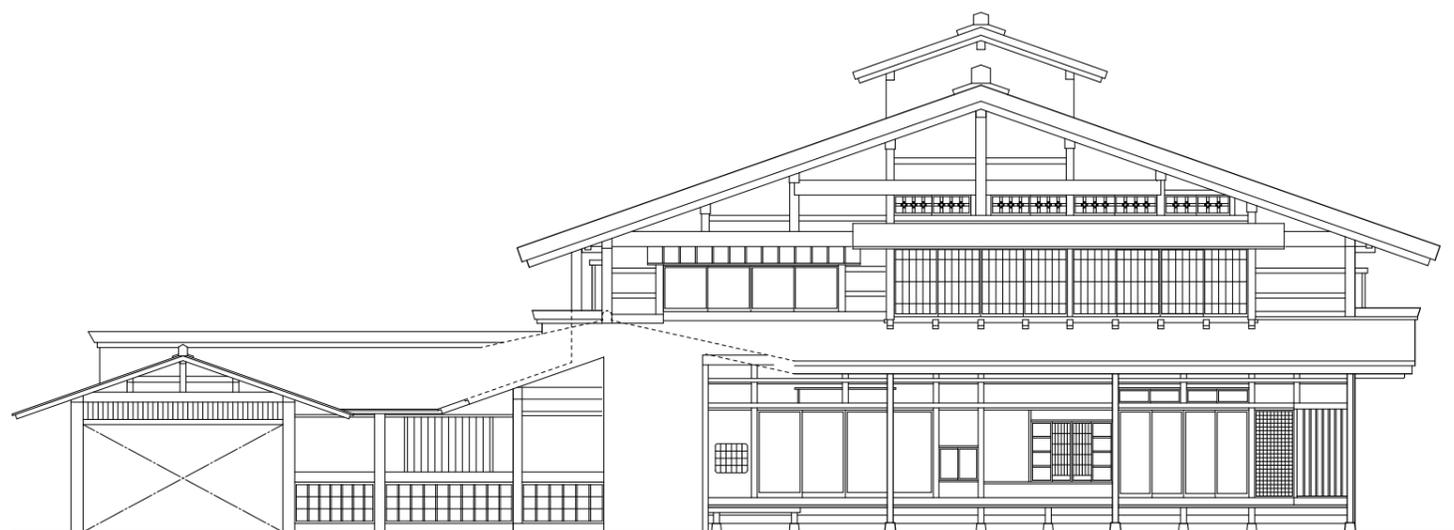
株式会社 悟工房 一級建築士事務所  
神奈川県知事登録第16929号  
一級建築士 大臣登録 第357688号 山中 信悟  
〒247-0072 鎌倉市岡本2-16-34 ㊦-09-78-101  
㊧-0467-43-3846 FAX-0467-43-3846

担当者  
株式会社 悟工房  
代表取締役 山中 信悟

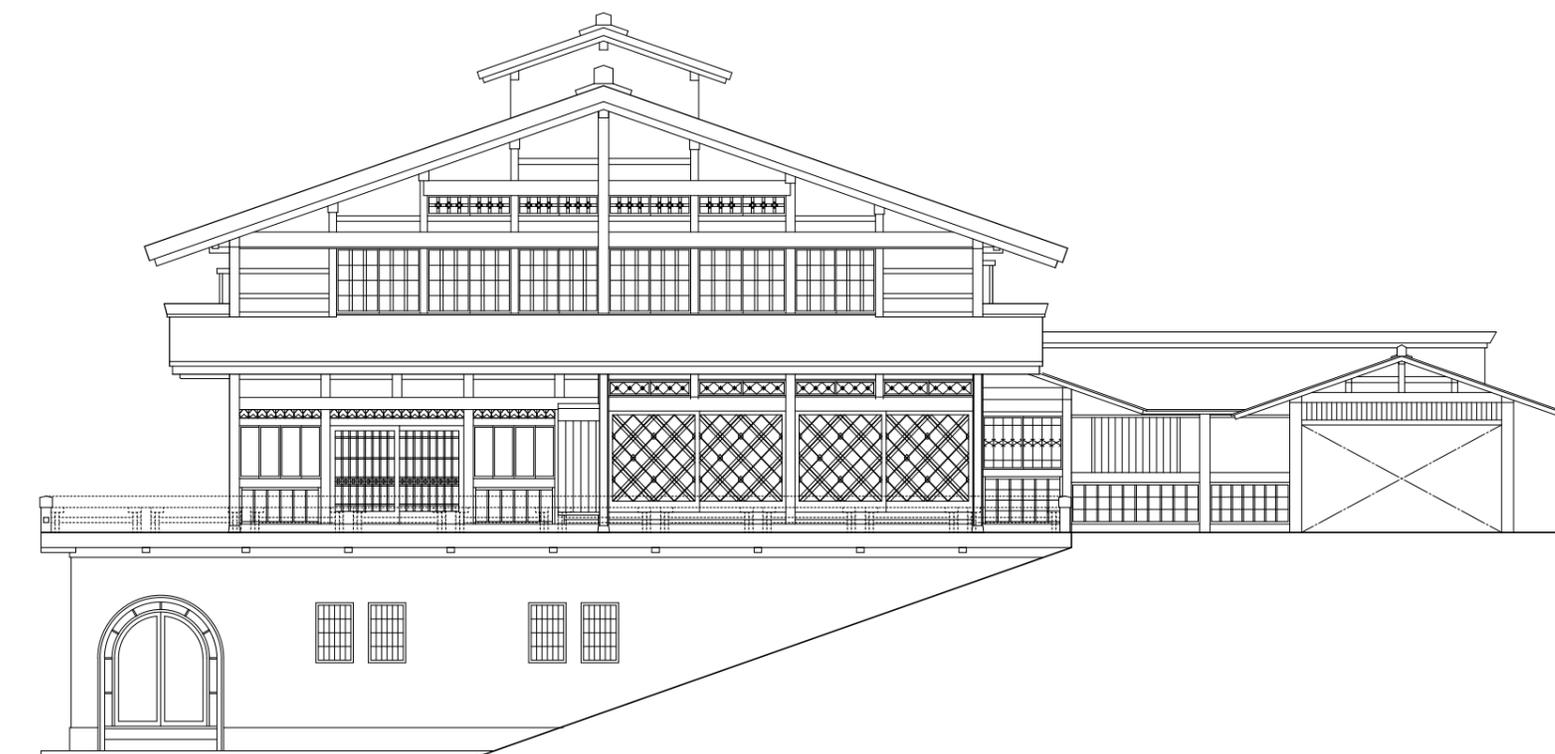
TITLE 鎌倉市旧扇湖山荘耐震診断業務委託 本館

SHEET TITLE 立面図 (1)

SCALE 1/100 (A2)  
1/141 (A3) NO A - 0 6



【西側立面図】



【東側立面図】

※現況と図面が異なる場合は現況を優先する。

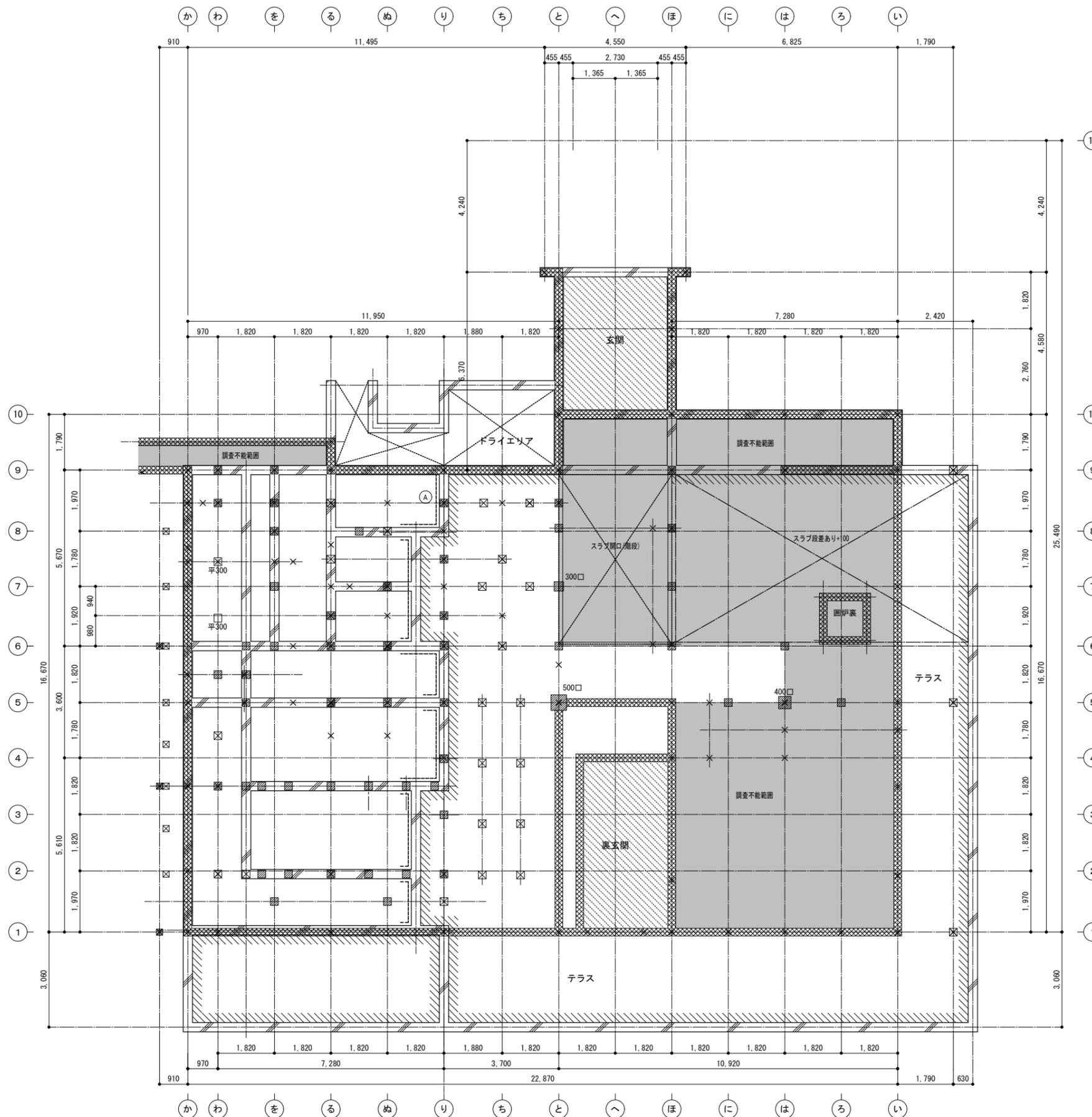
株式会社 悟工房 一級建築士事務所  
神奈川県知事登録第16929号  
一級建築士 大臣登録 第357688号 山中 信悟  
〒247-0072 鎌倉市岡本2-16-34 ㊦-09-78-101  
㊦-0467-43-3846 FAX-0467-43-3846

担当者  
株式会社 悟工房  
代表取締役 山中 信悟

TITLE 鎌倉市旧扇湖山荘耐震診断業務委託 本館

SHEET TITLE 立面図 (2)

SCALE 1/100 (A2)  
1/141 (A3) NO A - 07



主屋調査範囲：各室の扉部分より一時撤去し確認。根がらみがあり他の区画へは進めない部分はそのき込みによる想定とする。  
 柱のある梁構造は敷き土台足固め。外周部はコンクリート基礎（立上り）、内部は礎石（床下東石あり）一部コンクリート基礎あり。

- 凡例
- スラブ直仕上げ
  - 調査不能範囲
  - ◎スラブなき場所は埋戻し土のまま
  - 防水シート有り(目視) ※防湿層なし
  - スラブ段差あり+100 ※天端のみ目視
  - 基礎梁 6300×D\*\*\*?
  - スラブ範囲 t120~135 A にて計測
  - スラブ開口(階段)
  - 地覆石W250~270 ※天端は全て統一
  - 上部柱
  - 礎石(天然石)250~270□
  - 礎石(CON)250~270□
  - 礎石(CON平板)300□
  - 平300

※現況と図面が異なる場合は現況を優先する。

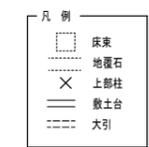
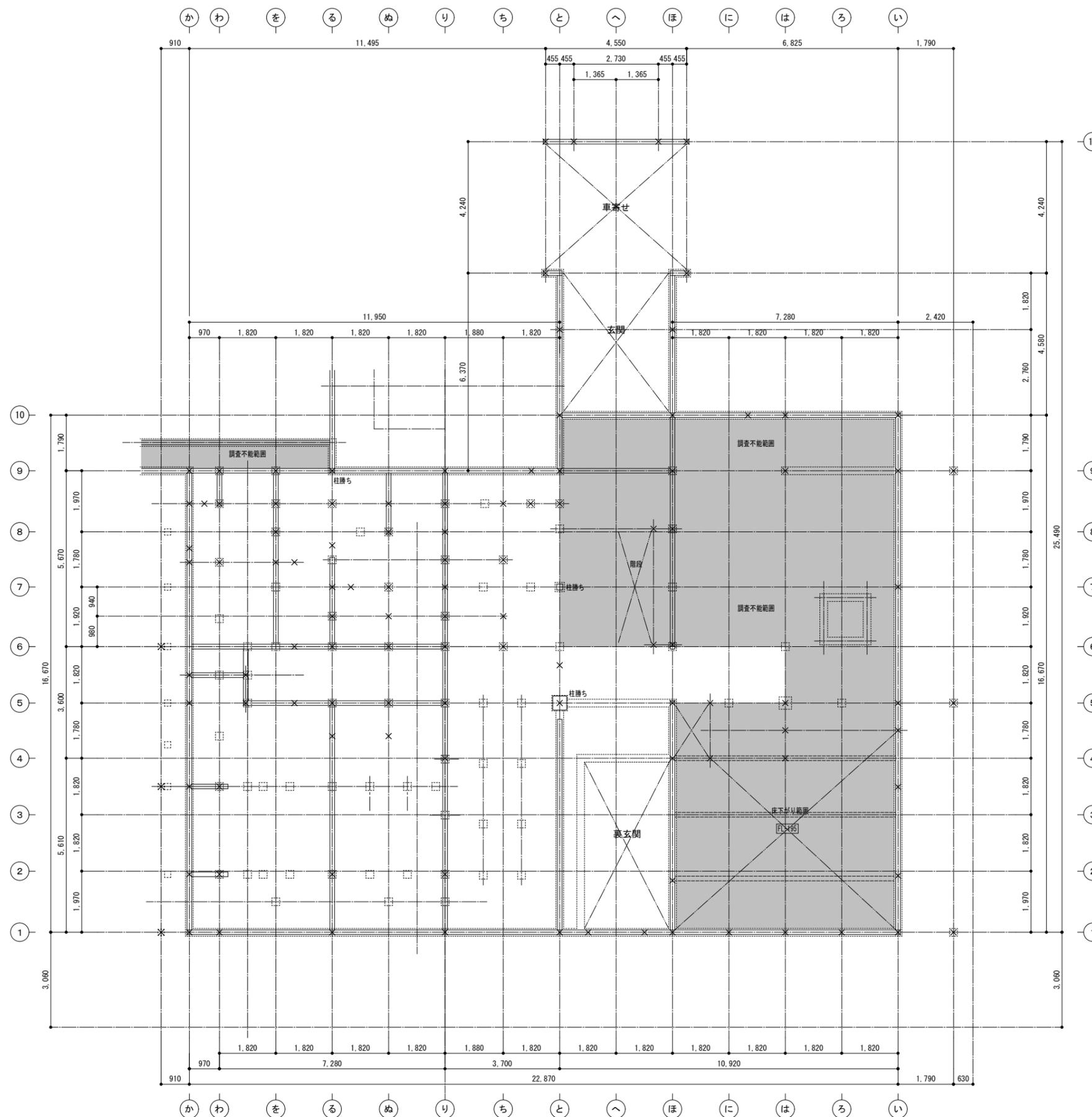
株式会社 梧工房 一級建築士事務所  
 神奈川県知事登録第16929号  
 一級建築士 大臣登録 第357688号 山中 信悟  
 〒247-0072 鎌倉市岡本2-16-34 4F-047B-101  
 TEL-0467-43-3846 FAX-0467-43-3846

担当者  
 株式会社 梧工房  
 代表取締役 山中 信悟

TITLE 鎌倉市扇湖山荘耐震診断業務委託 本館

SHEET TITLE 基礎・地覆石・礎石等 伏図

SCALE 1/100 (A2) NO S-01  
 1/141 (A3)



※現況と図面が異なる場合は現況を優先する。

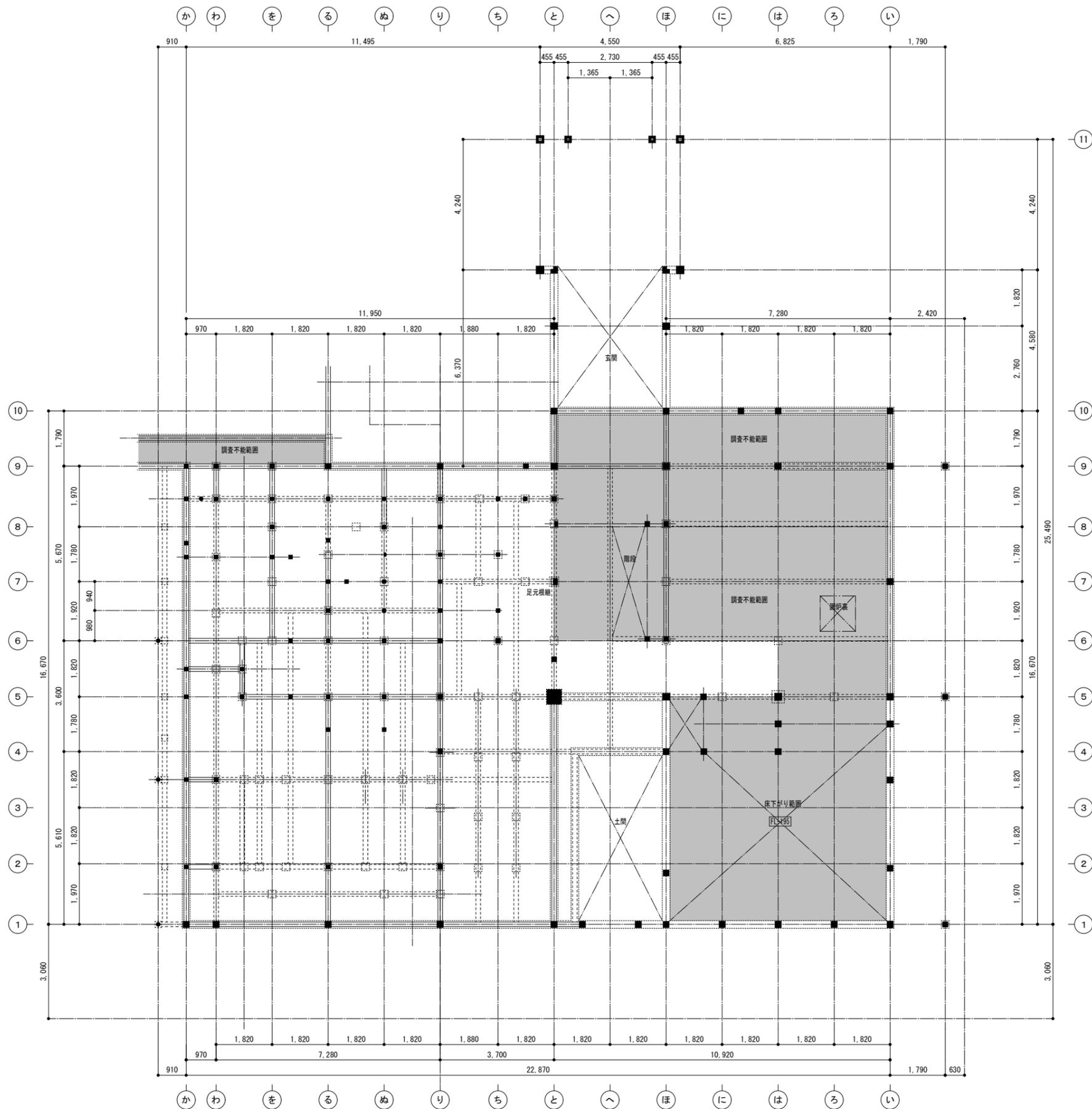
株式会社 梧工房 一級建築士事務所  
 神奈川県知事登録第16929号  
 一級建築士 大臣登録 第357688号 山中 信悟  
 〒247-0072 鎌倉市岡本2-16-34 ㊦-047B-101  
 ㊦-0467-43-3846 FAX-0467-43-3846

担当者  
 株式会社 梧工房  
 代表取締役 山中 信悟

TITLE 鎌倉市扇湖山荘耐震診断業務委託 本館

SHEET TITLE 敷土台伏図

SCALE 1/100 (A2) NO S-02  
 1/141 (A3)



凡例  
 □ 床梁  
 ■ 柱  
 — 床土台  
 - - - 大引

※現況と図面が異なる場合は現況を優先する。

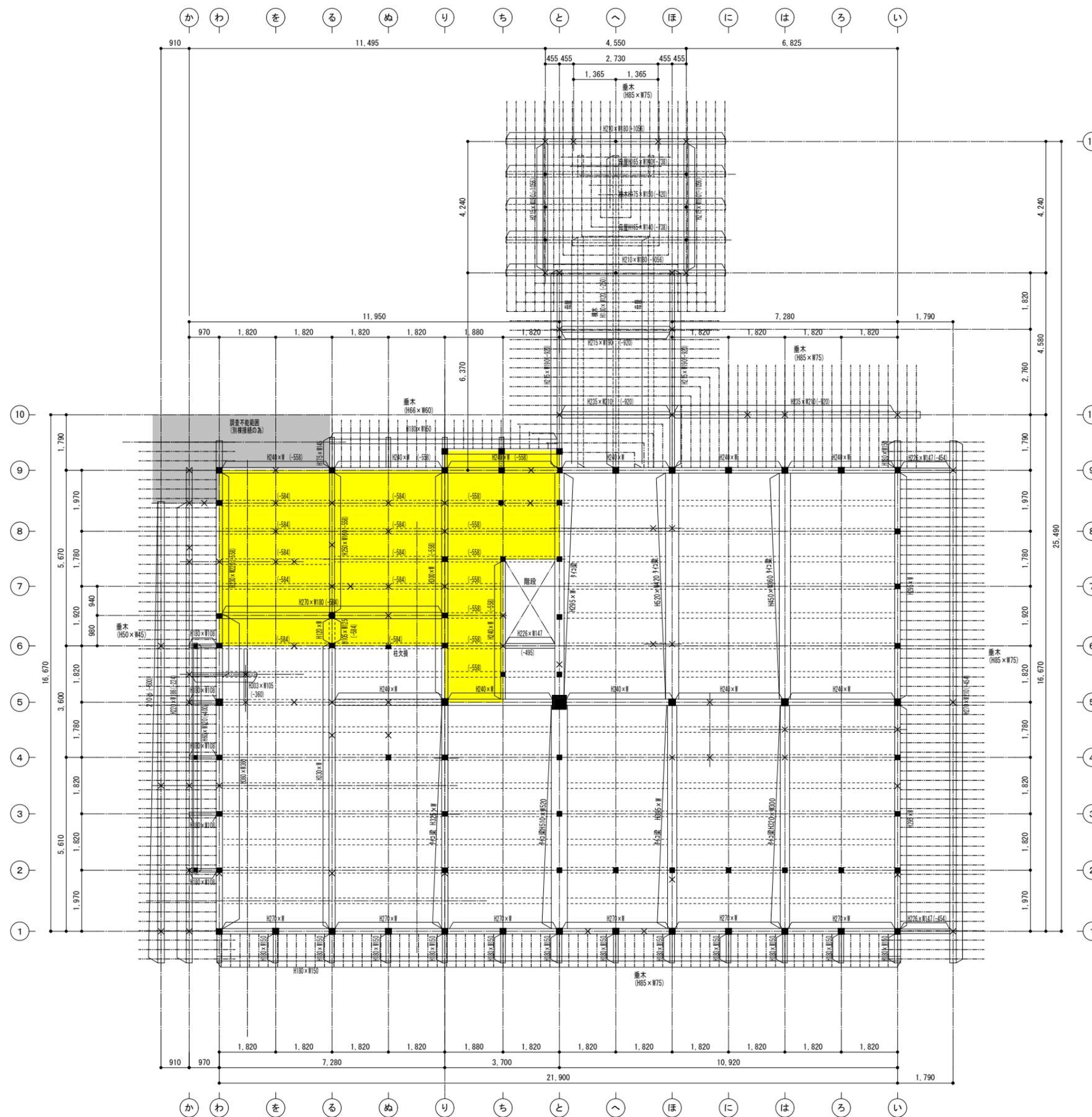
株式会社 梧工房 一級建築士事務所  
 神奈川県知事登録第16929号  
 一級建築士 大臣登録 第357688号 山中 信悟  
 〒247-0072 鎌倉市岡本2-16-34 ㊦-047B-101  
 ㊦-0467-43-3846 FAX-0467-43-3846

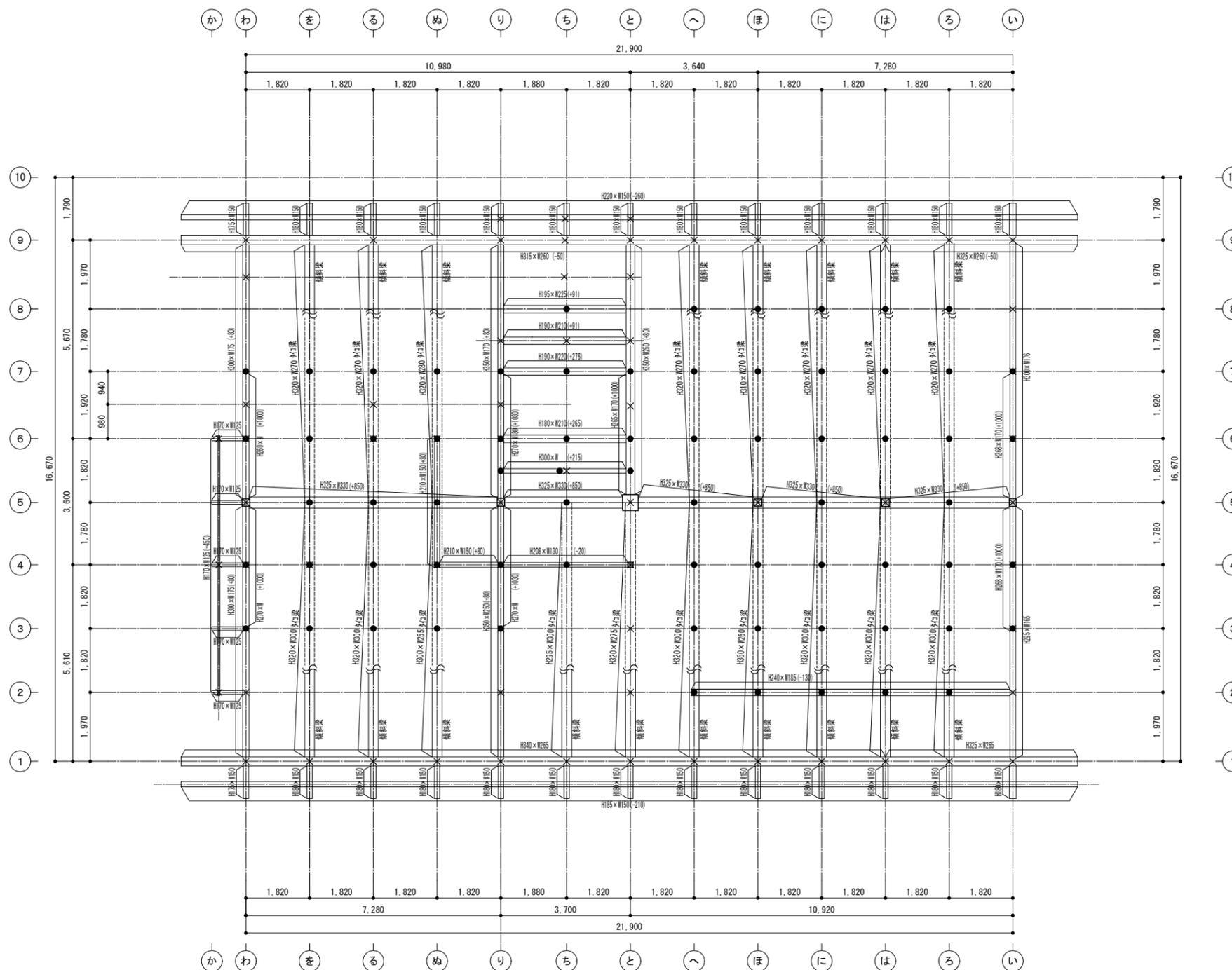
担当者  
 株式会社 梧工房  
 代表取締役 山中 信悟

TITLE 鎌倉市扇湖山荘耐震診断業務委託 本館

SHEET TITLE 土台伏図

SCALE 1/100 (A2) NO S-03  
 1/141 (A3)





凡例  
 X 下筋柱  
 □ 柱  
 ● 梁  
 〓 梁

※現況と図面が異なる場合は現況を優先する。

株式会社 梧工房 一級建築士事務所  
 神奈川県知事登録第16929号  
 一級建築士 大田登録 第357688号 山中 信悟  
 〒247-0072 鎌倉市岡本2-16-34 4F-047B-101  
 TEL-0467-43-3846 FAX-0467-43-3846

担当者  
 株式会社 梧工房  
 代表取締役 山中 信悟

TITLE 鎌倉市扇湖山荘耐震診断業務委託

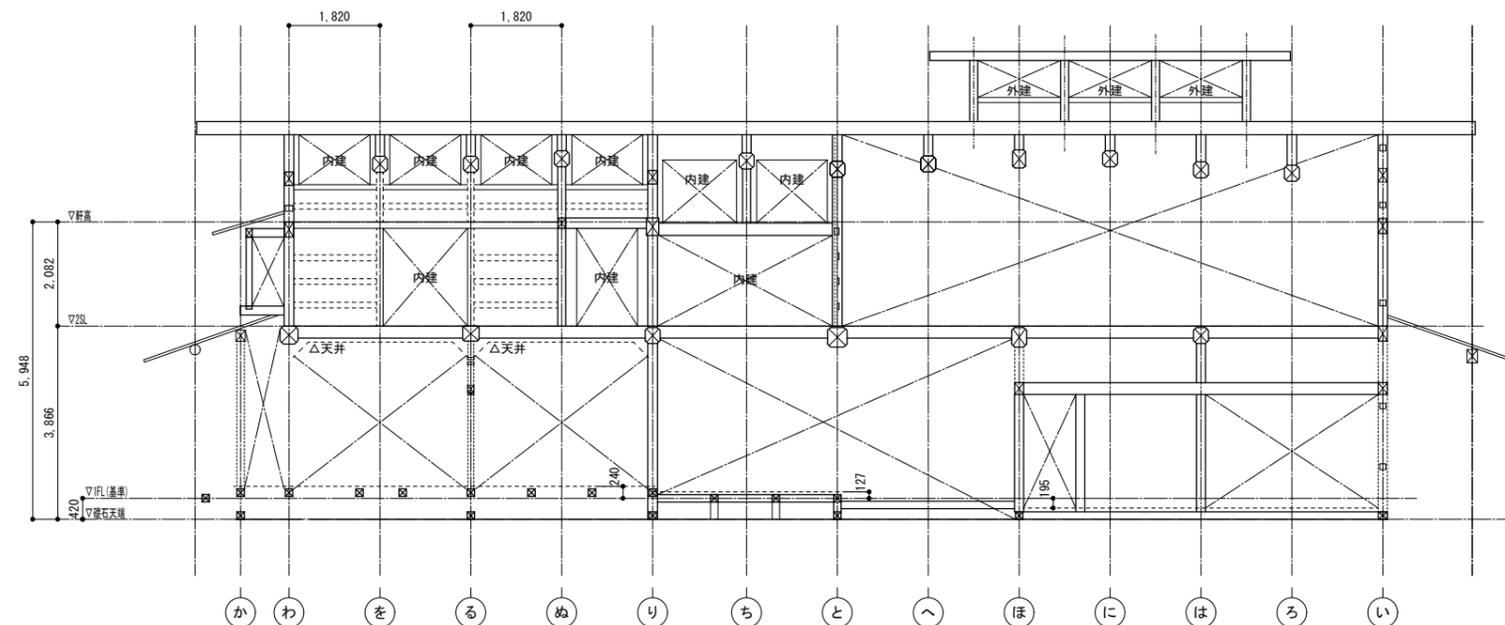
本館

SHEET TITLE 2階小屋梁伏図

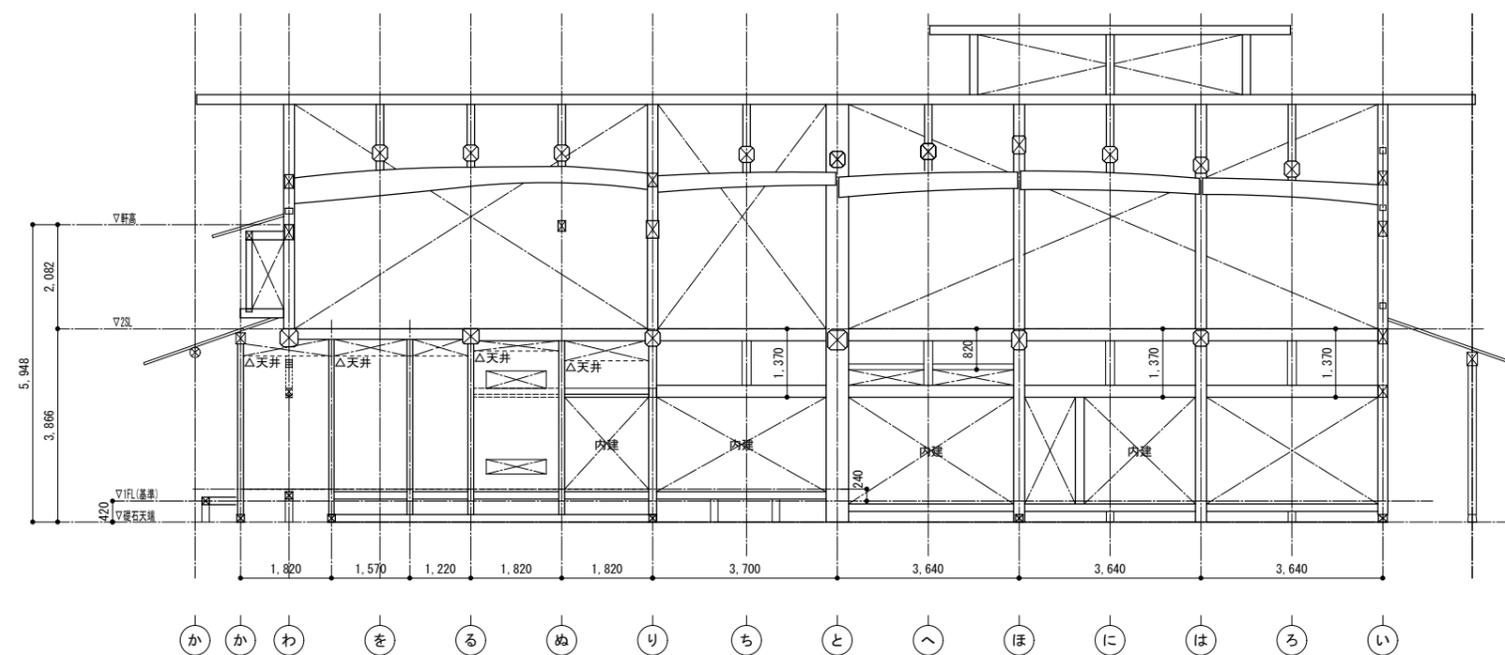
SCALE 1/100 (A2)  
 1/141 (A3) NO S-05





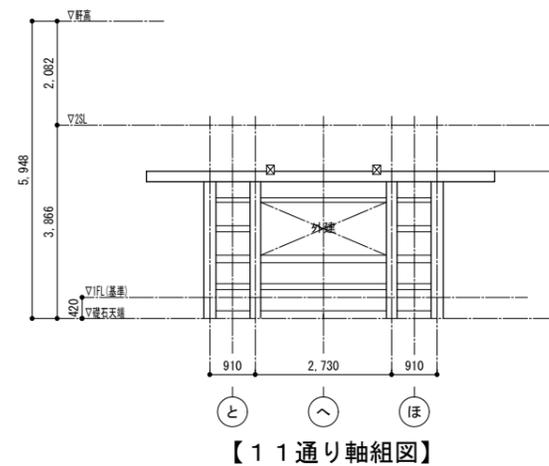
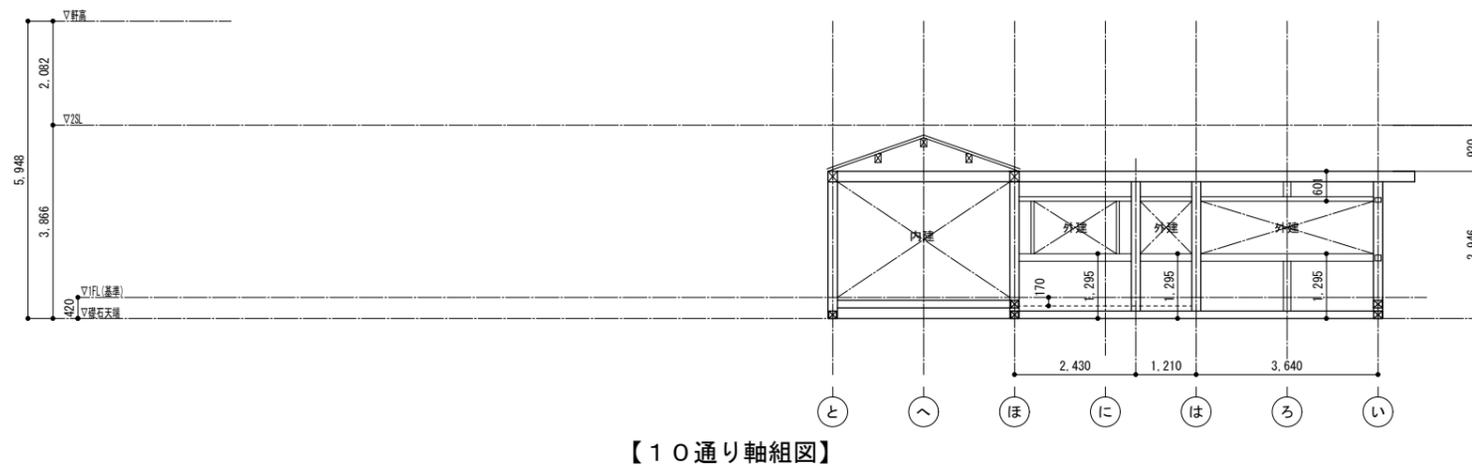
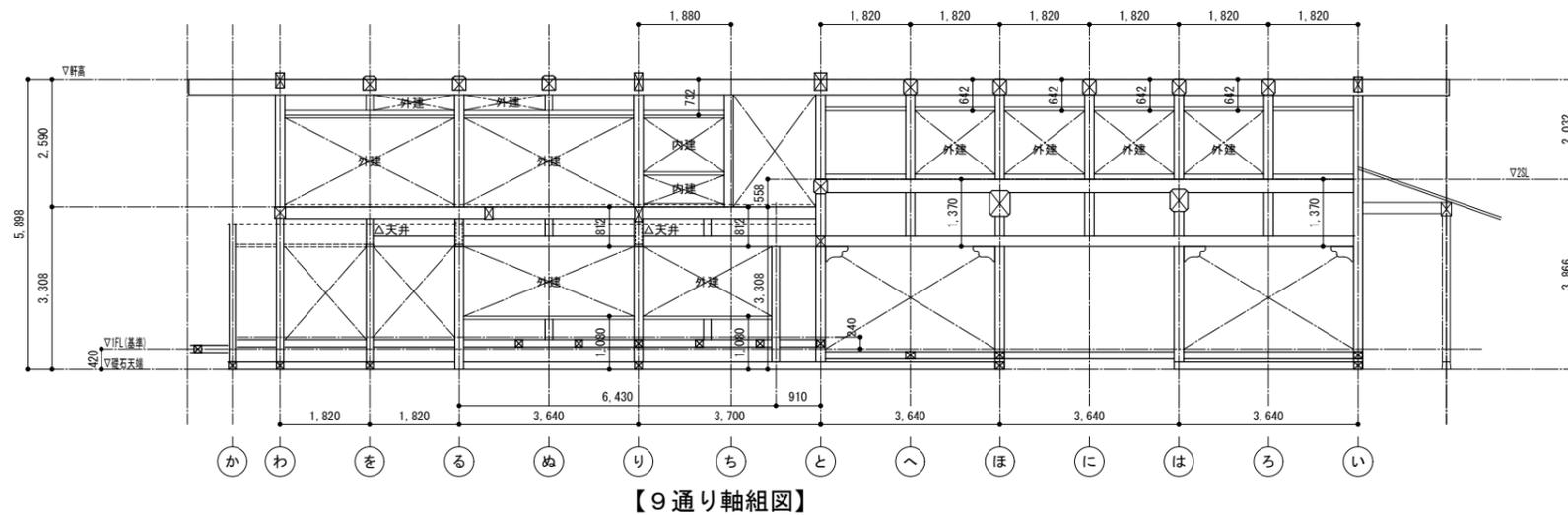
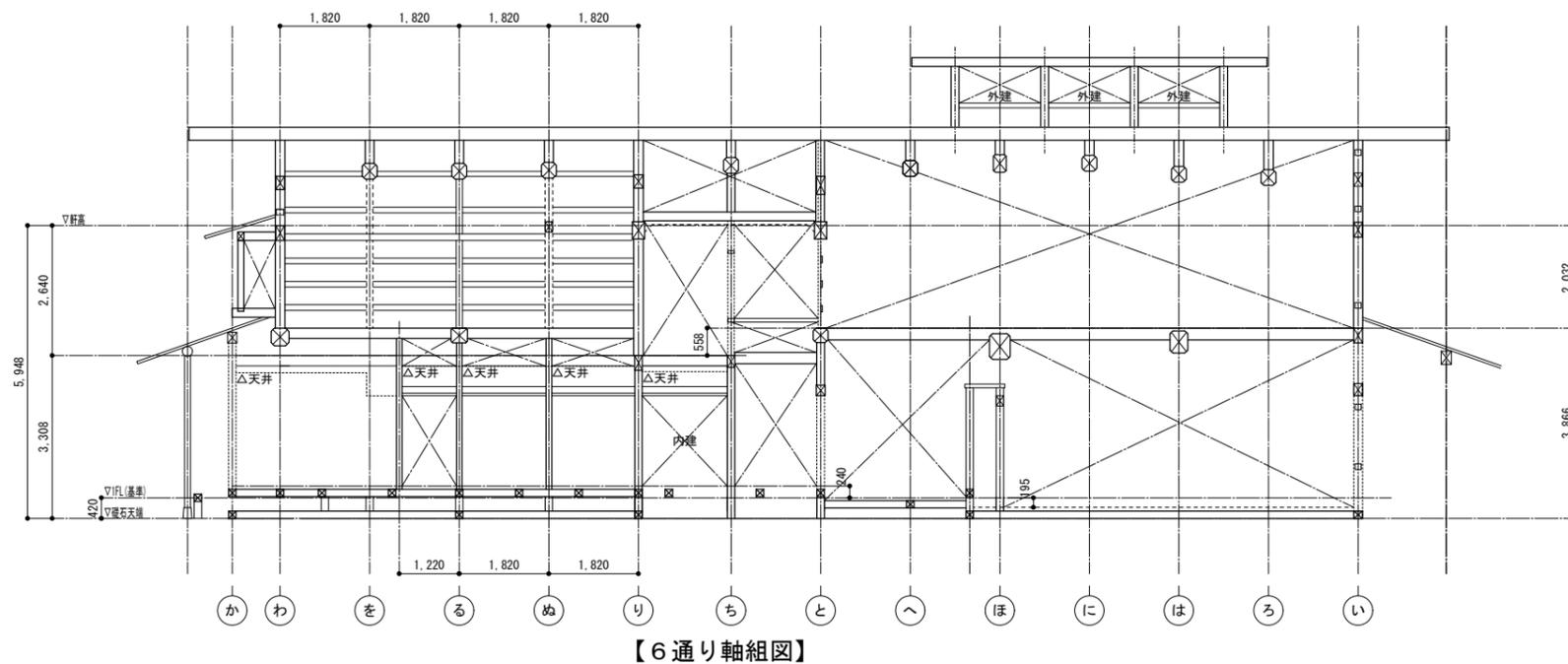


【4通り軸組図】

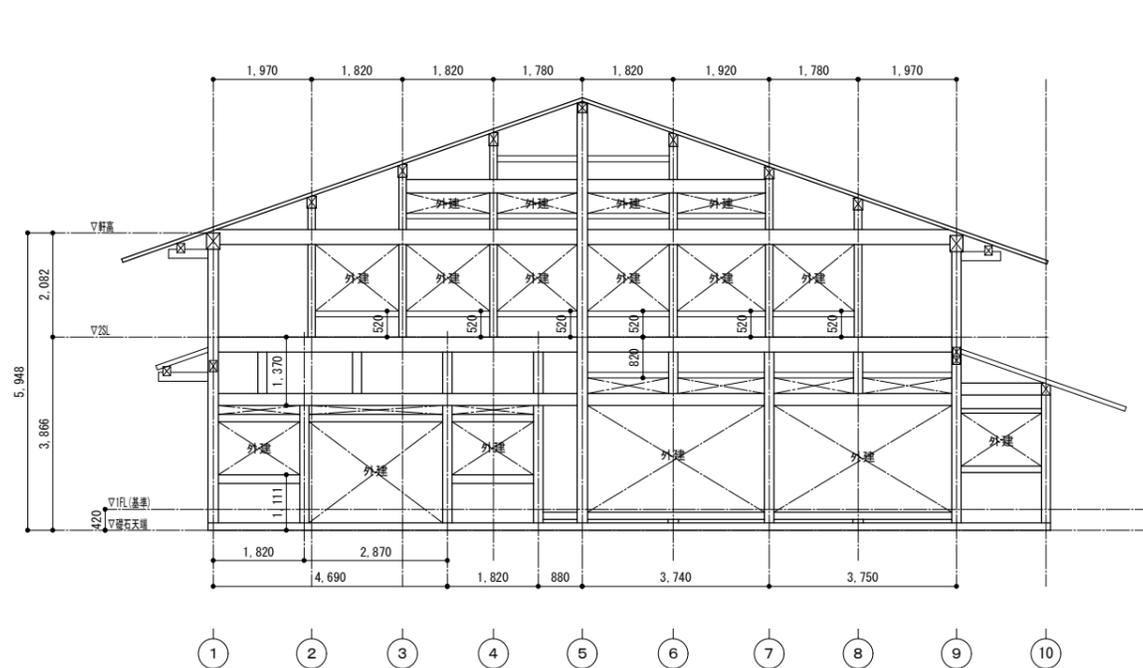


【5通り軸組図】

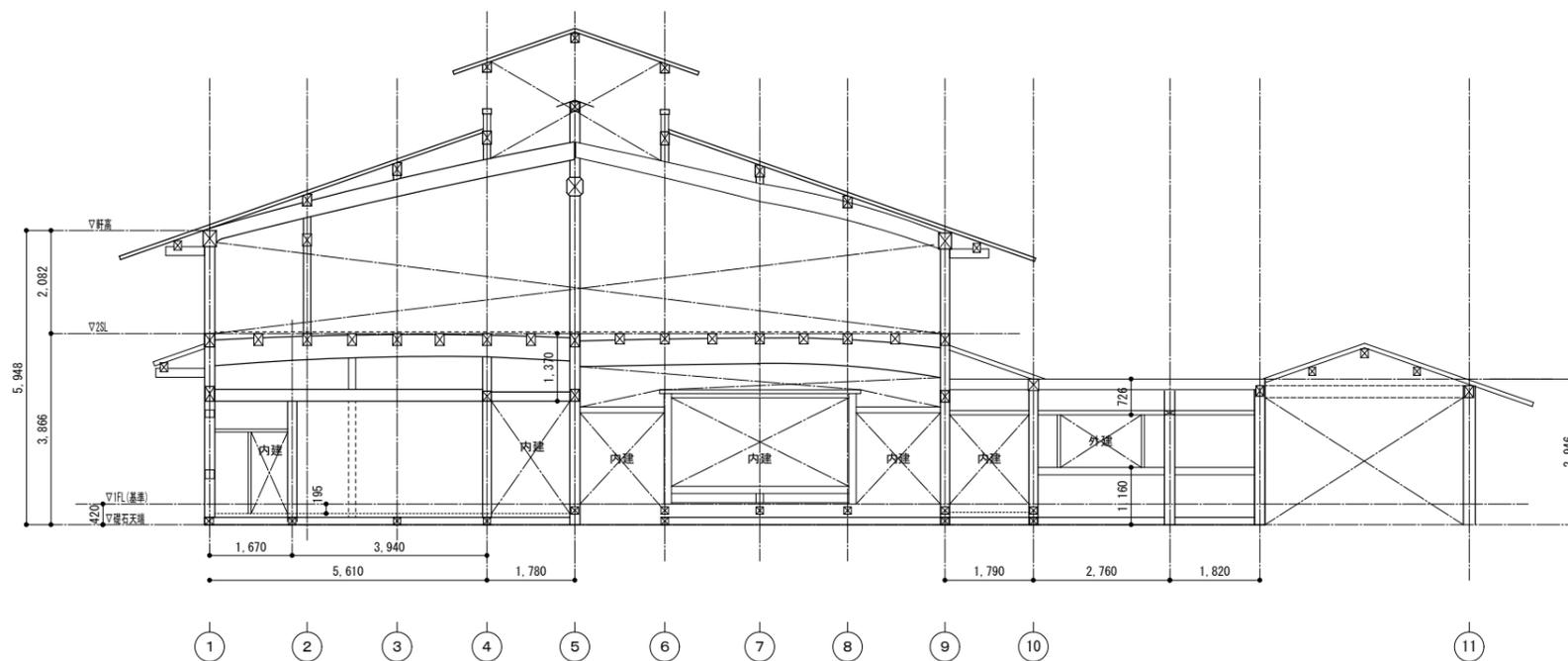
※現況と図面が異なる場合は現況を優先する。



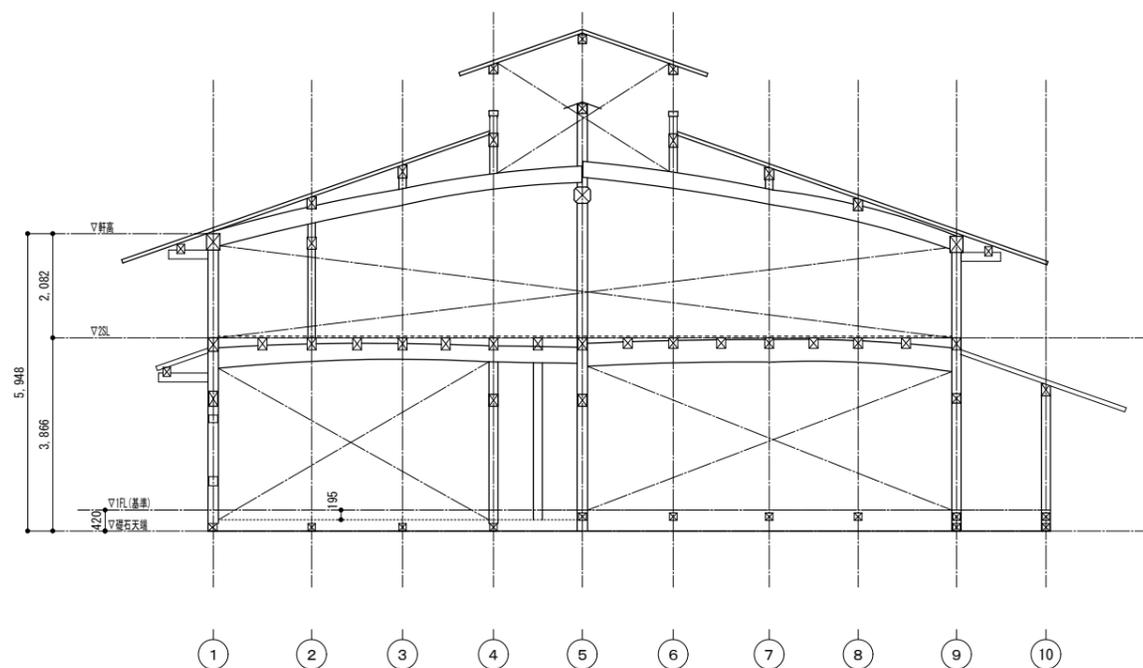
※現況と図面が異なる場合は現況を優先する。



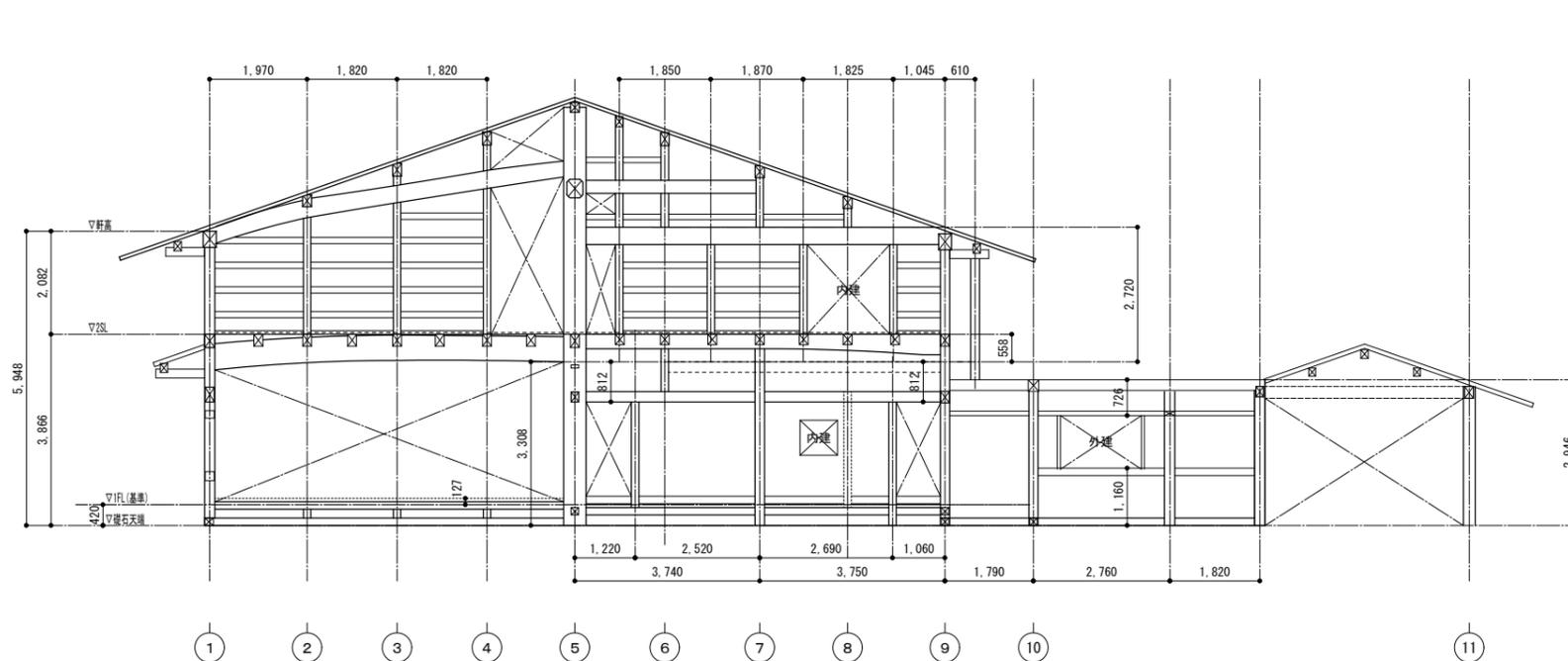
【い通り軸組図】



【ほ通り軸組図】

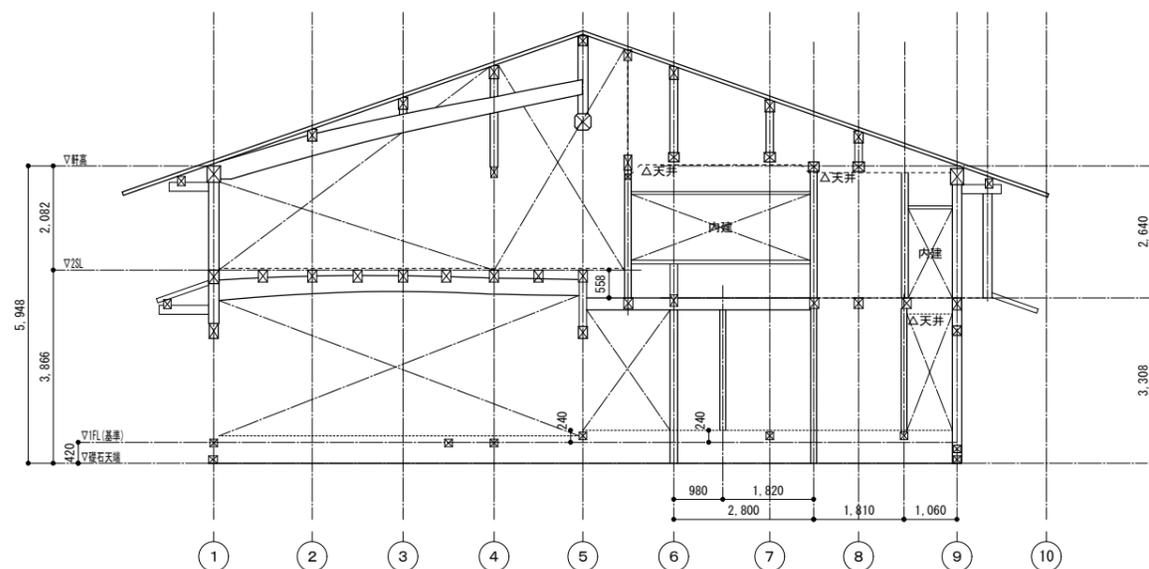


【は通り軸組図】

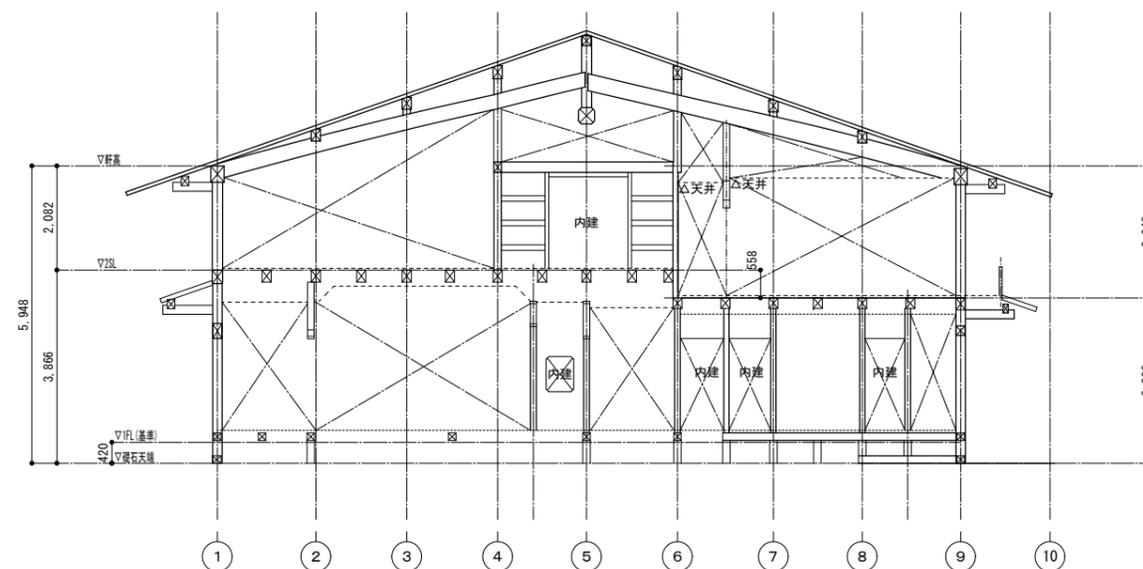


【と通り軸組図】

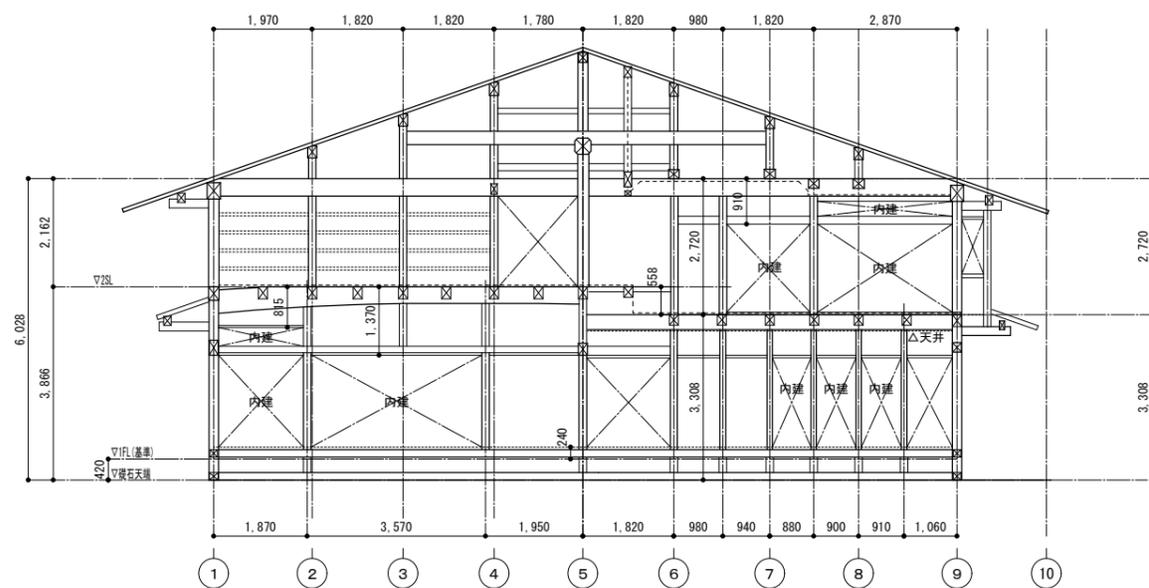
※現況と図面が異なる場合は現況を優先する。



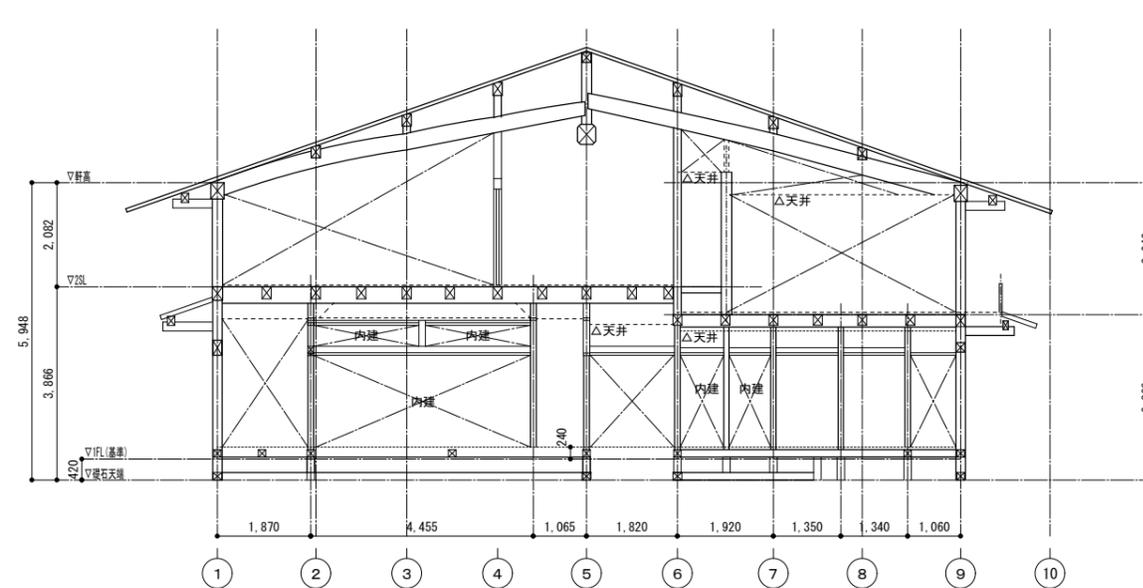
【ち通り軸組図】



【ぬ通り軸組図】

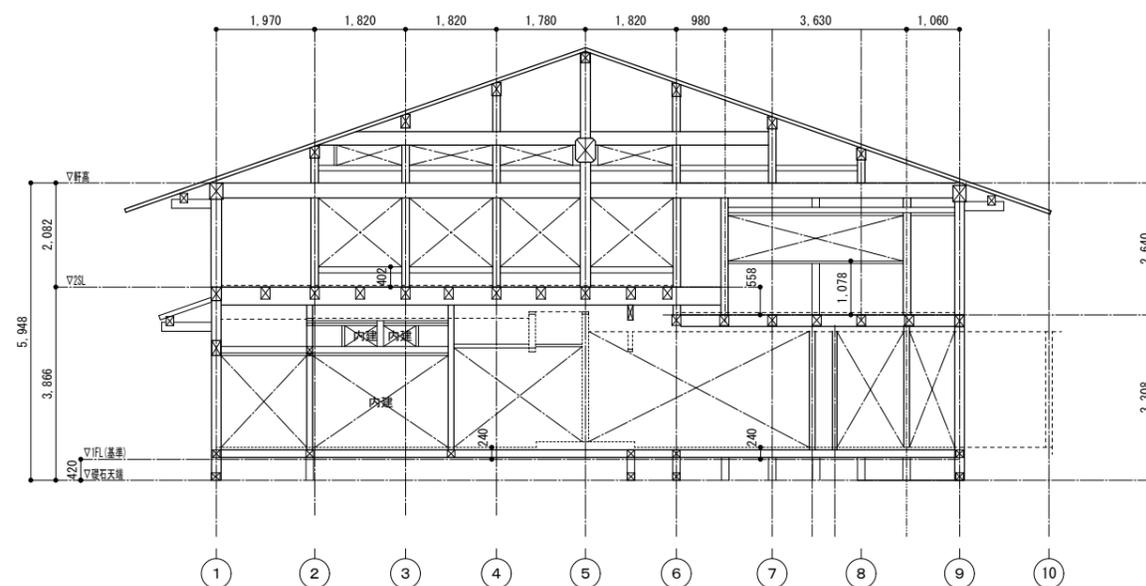


【り通り軸組図】

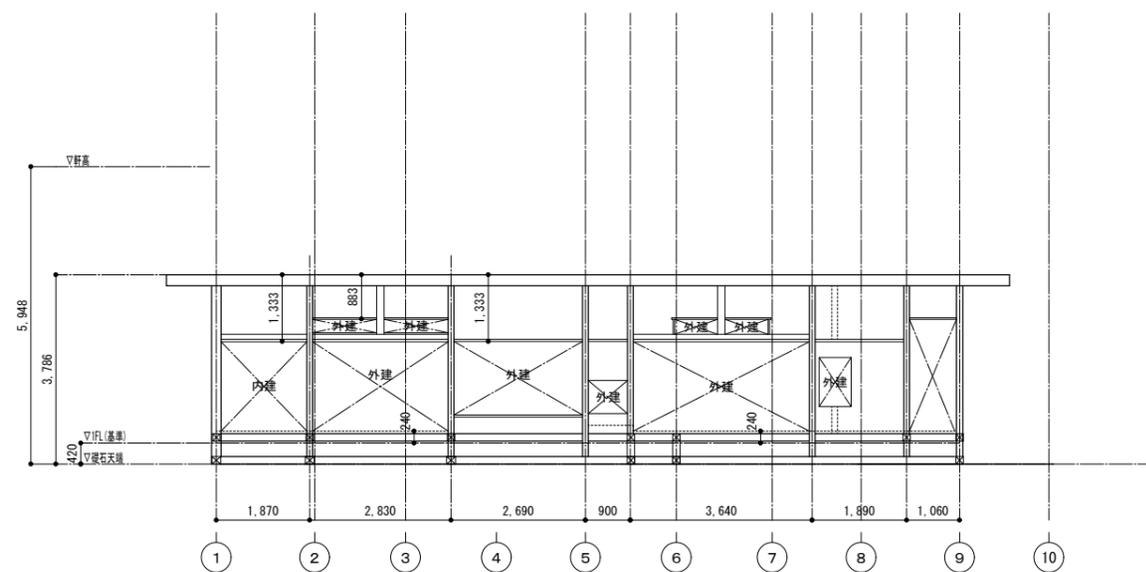


【る通り軸組図】

※現況と図面が異なる場合は現況を優先する。

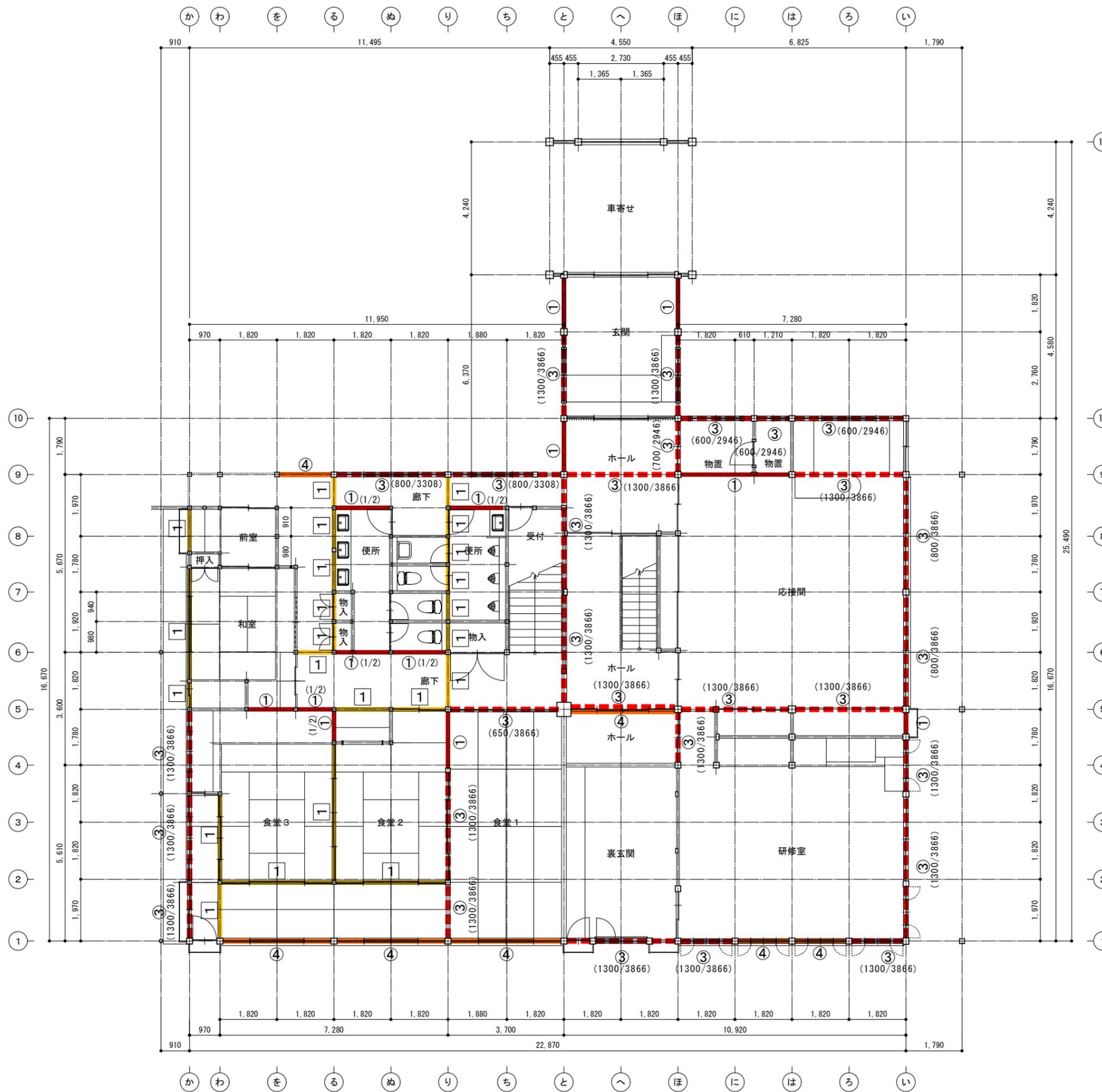


【わ通り軸組図】



【か通り軸組図】

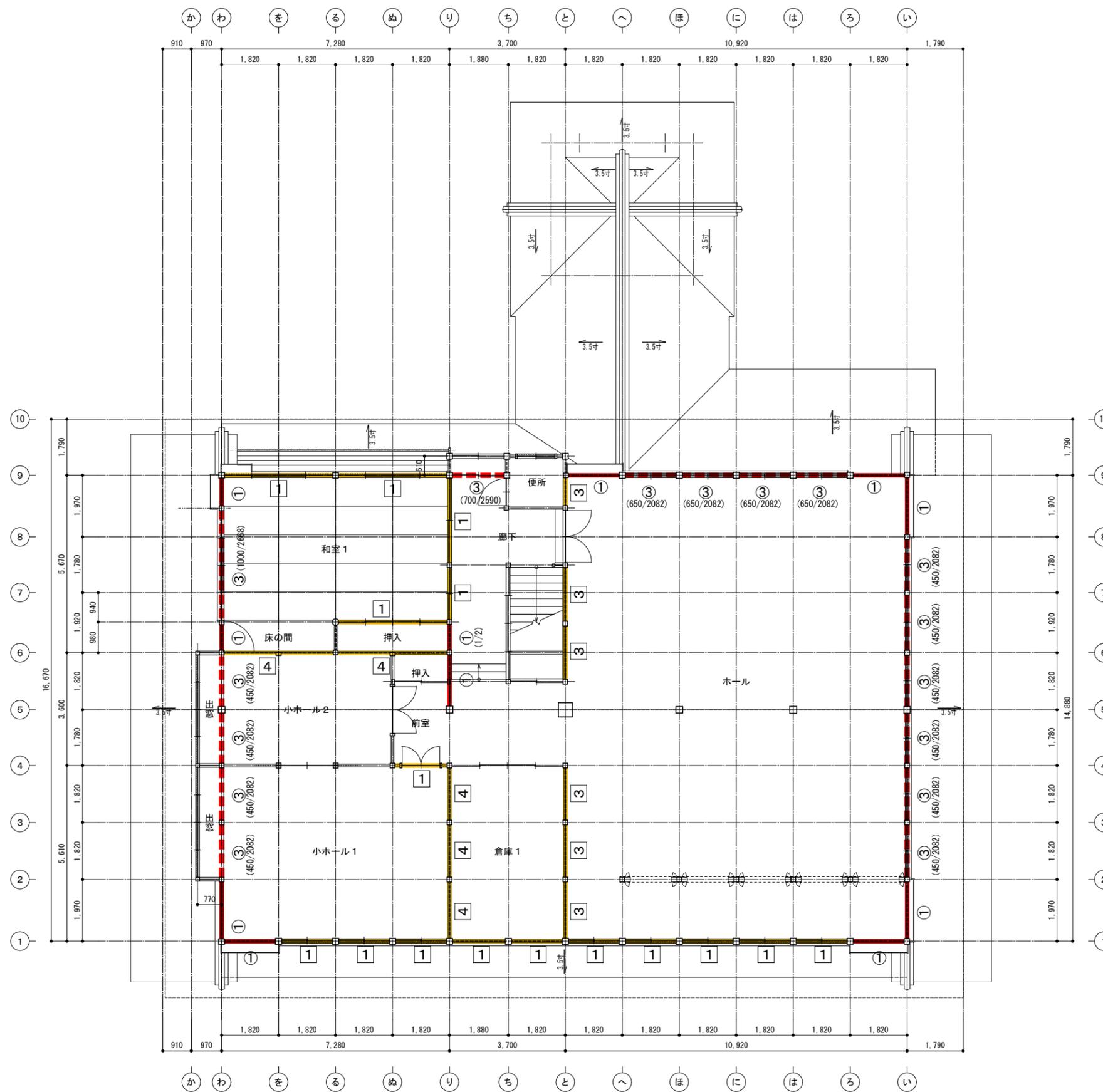
※現況と図面が異なる場合は現況を優先する。



- 耐力要素
- ① 土壁
  - ② 貫 (1段) 15×105  
n n=段数  
 ※長押は貫1段とみなす
  - ③ 小壁 (小壁高さ/軒高さ)
  - ④ 差鴨居

※劣化部位は全て補修を要する。  
 貫nは実際の貫の表示ではなく、  
 貫n段相当の復元力特性(耐力)を  
 計算上算入した事を示す。

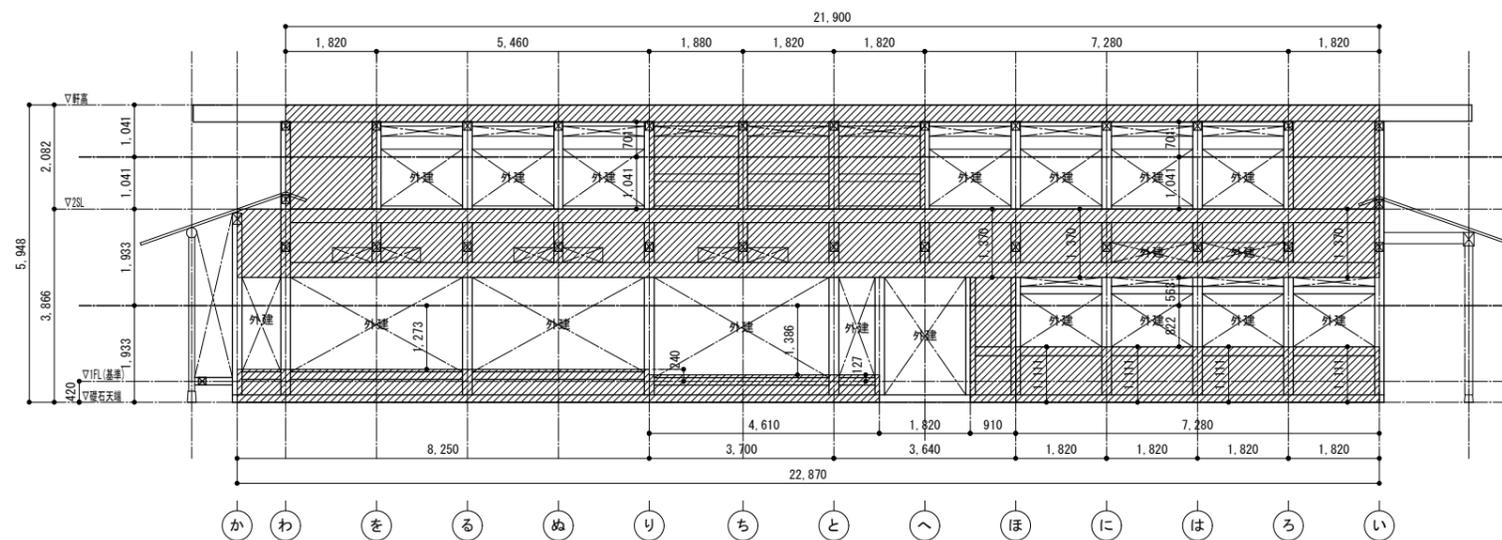
※現況と図面が異なる場合は現況を優先する。



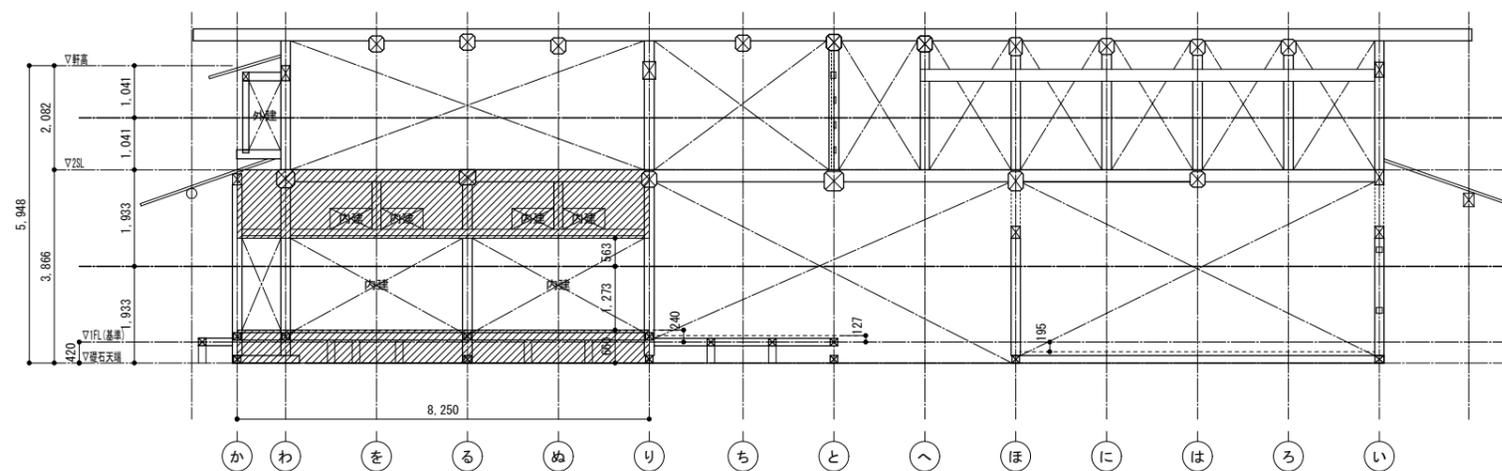
- 耐力要素
- ① 土壁
  - ② 貫 (1段) 15×105  
n n=段数  
 ※長押は貫1段とみなす
  - ③ 小壁 (小壁高さ/軒高さ)
  - ④ 差鴨居

※劣化部位は全て補修を要する。  
 貫nは実際の貫の表示ではなく、  
 貫n段相当の復元力特性(耐力)を  
 計算上算入した事を示す。

※現況と図面が異なる場合は現況を優先する。



【1通り軸組図】



【2通り軸組図】

 壁荷重範囲

参考資料

※現況と図面が異なる場合は現況を優先する。

株式会社 悟工房 一級建築士事務所  
 神奈川県知事登録第16929号  
 一級建築士 大臣登録 第357688号 山中 信悟  
 〒247-0072 鎌倉市岡本2-16-34 ㊦-047B-101  
 ㊧-0467-43-3846 FAX-0467-43-3846

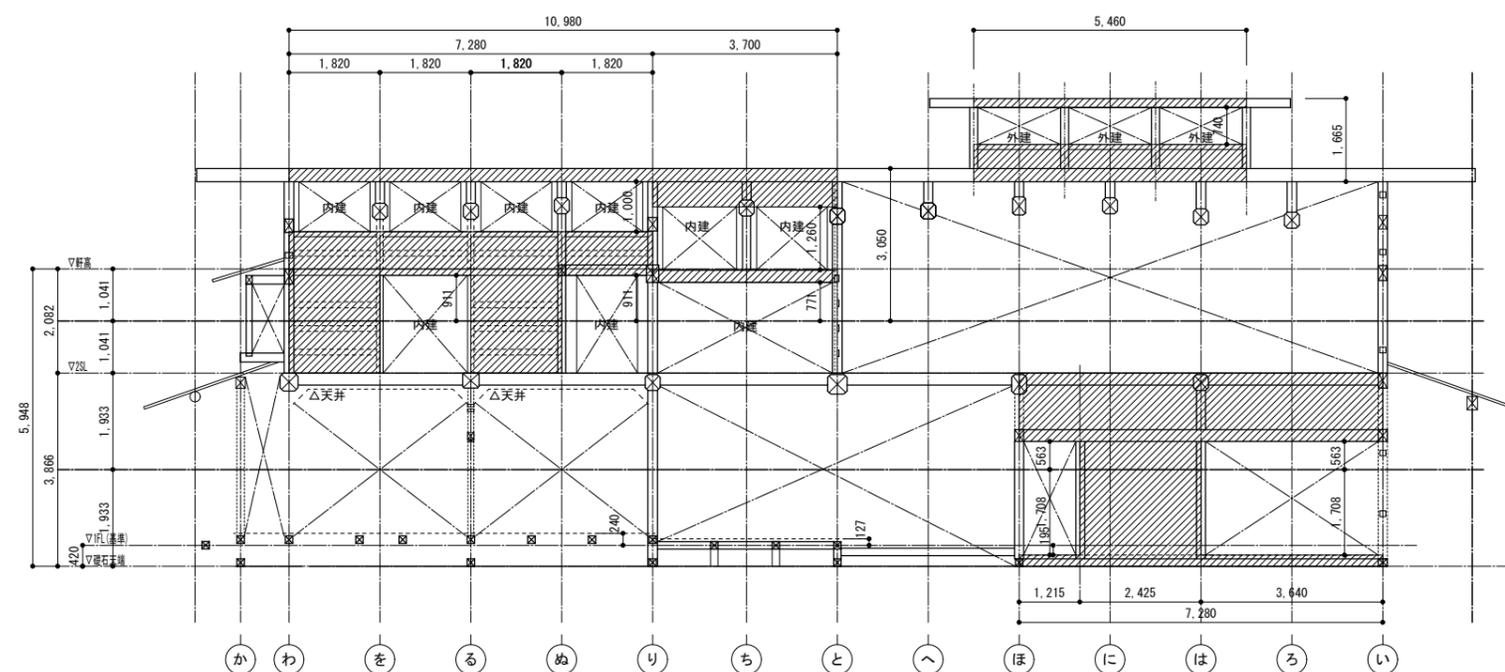
担当者  
 株式会社 悟工房  
 代表取締役 山中 信悟

TITLE 鎌倉市扇湖山荘耐震診断業務委託

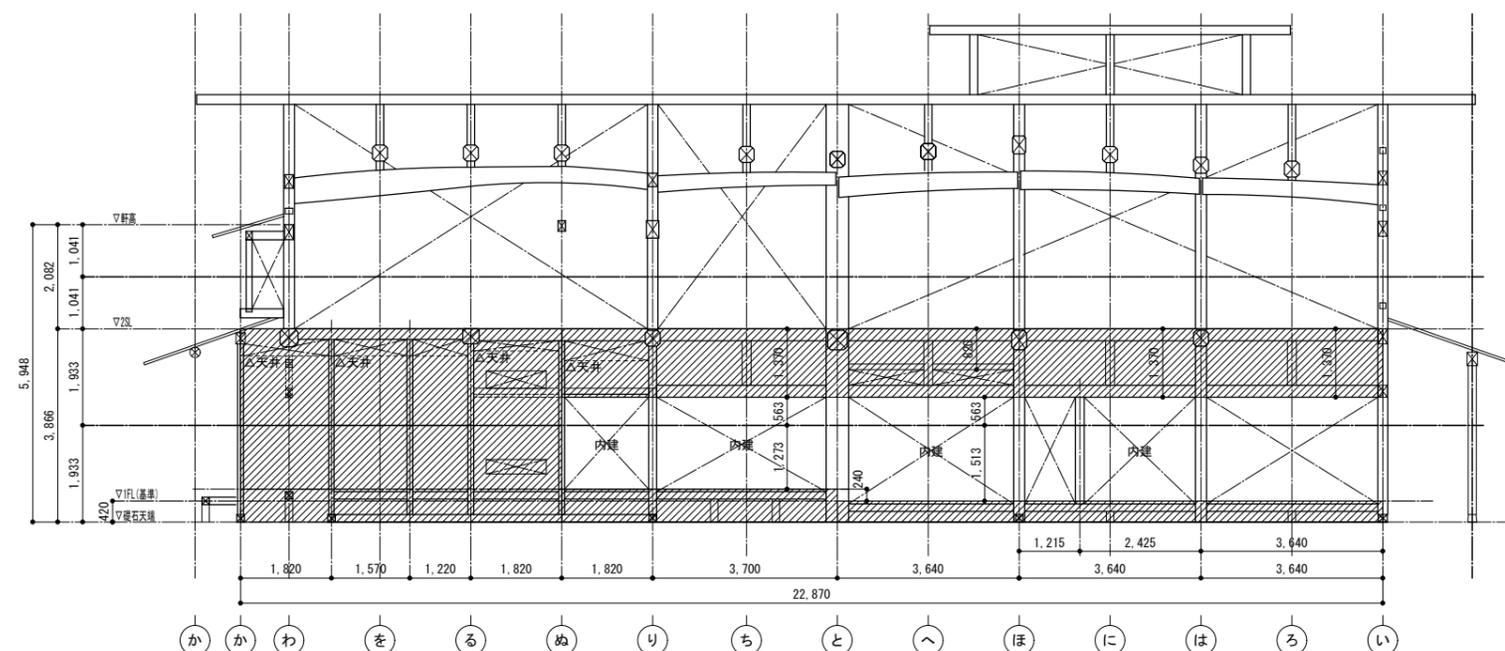
本館

SHEET TITLE 軸組図(1) (壁荷重算定用)

SCALE 1/100 (A2) NO S-15  
 1/141 (A3)



【4通り軸組図】

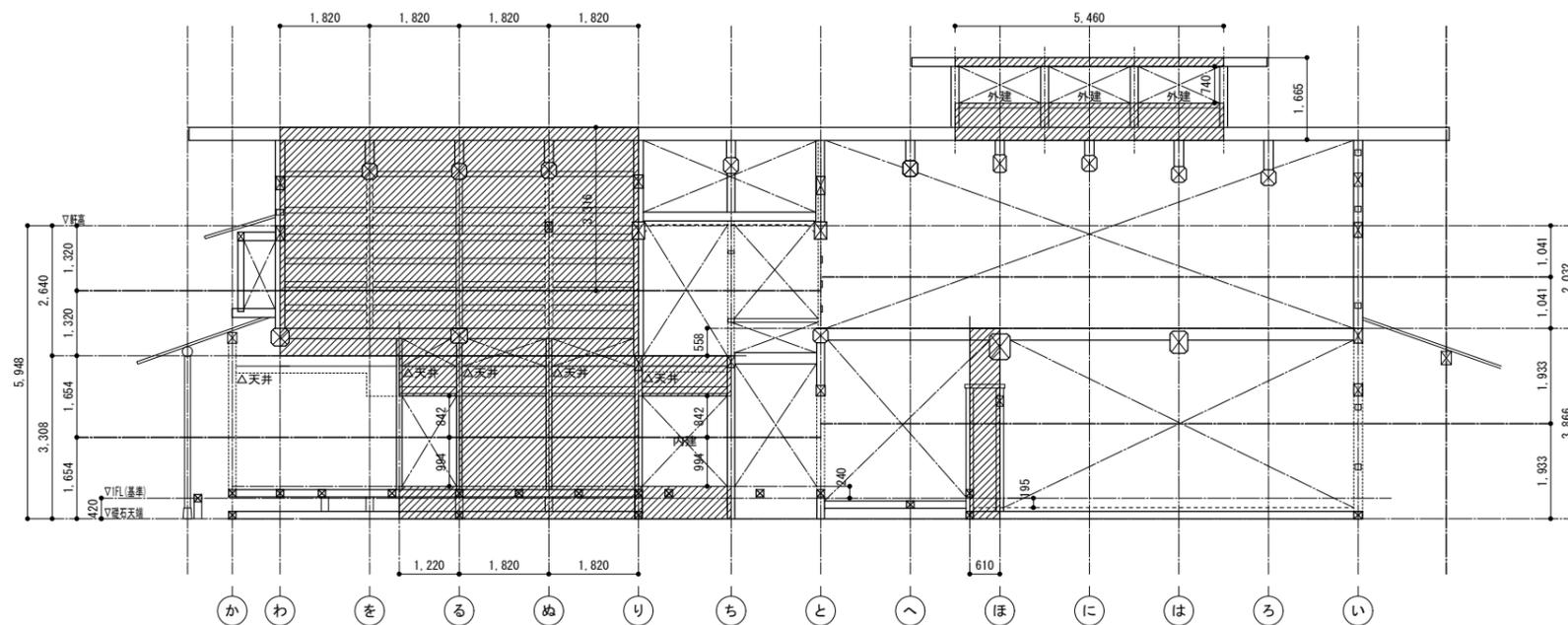


【5通り軸組図】

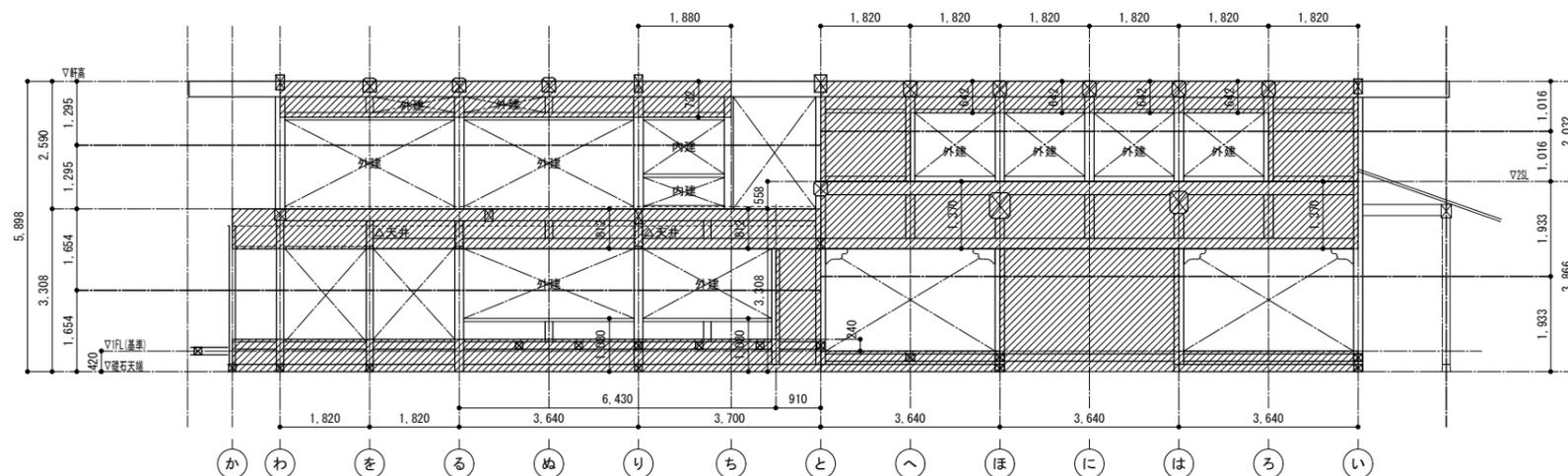
壁荷重範囲

参考資料

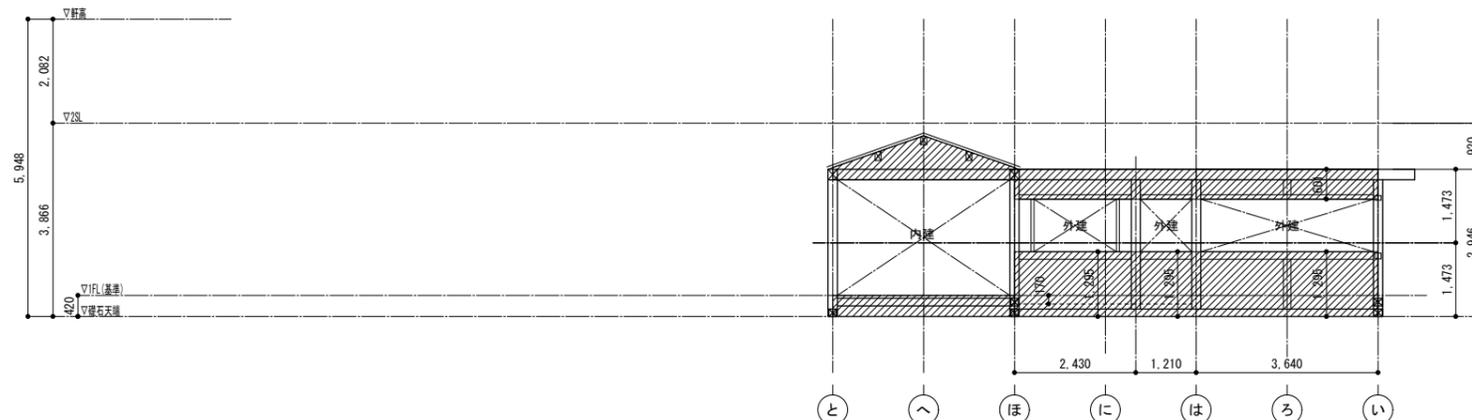
※現況と図面が異なる場合は現況を優先する。



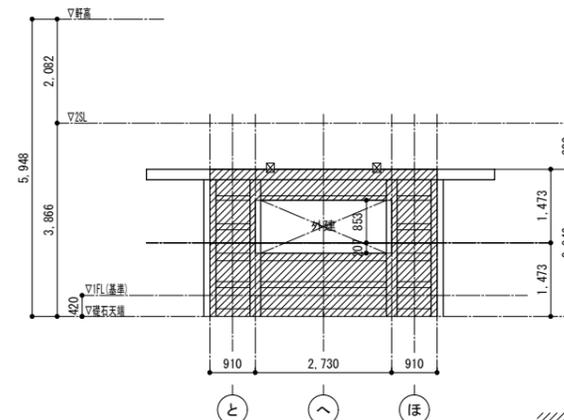
【6通り軸組図】



【9通り軸組図】



【10通り軸組図】

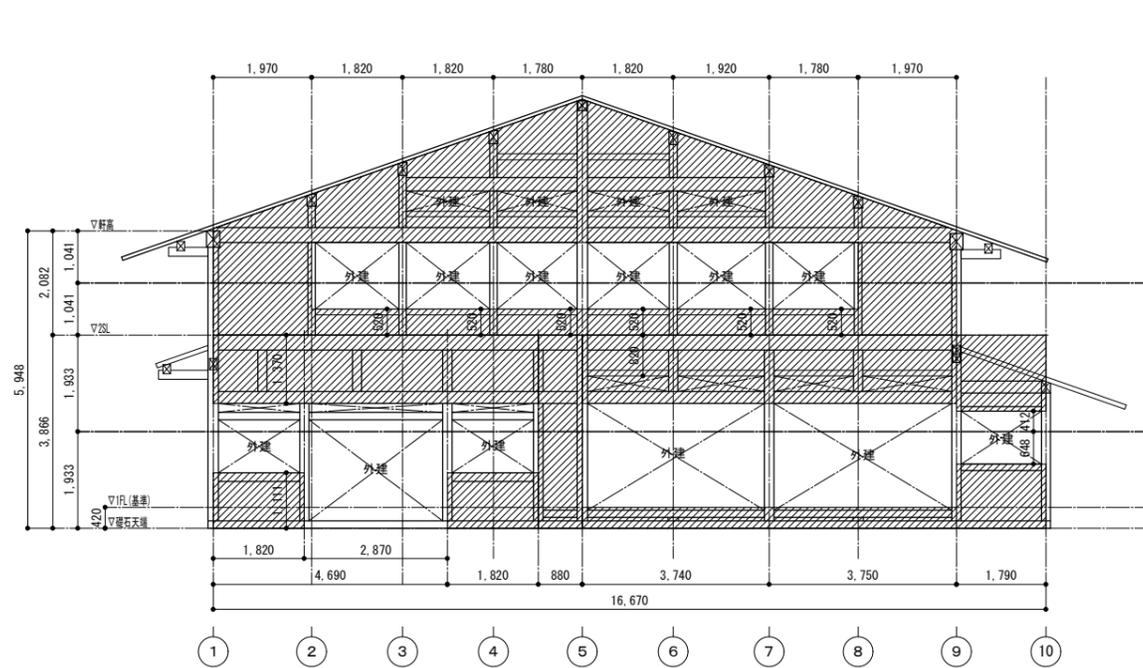


【11通り軸組図】

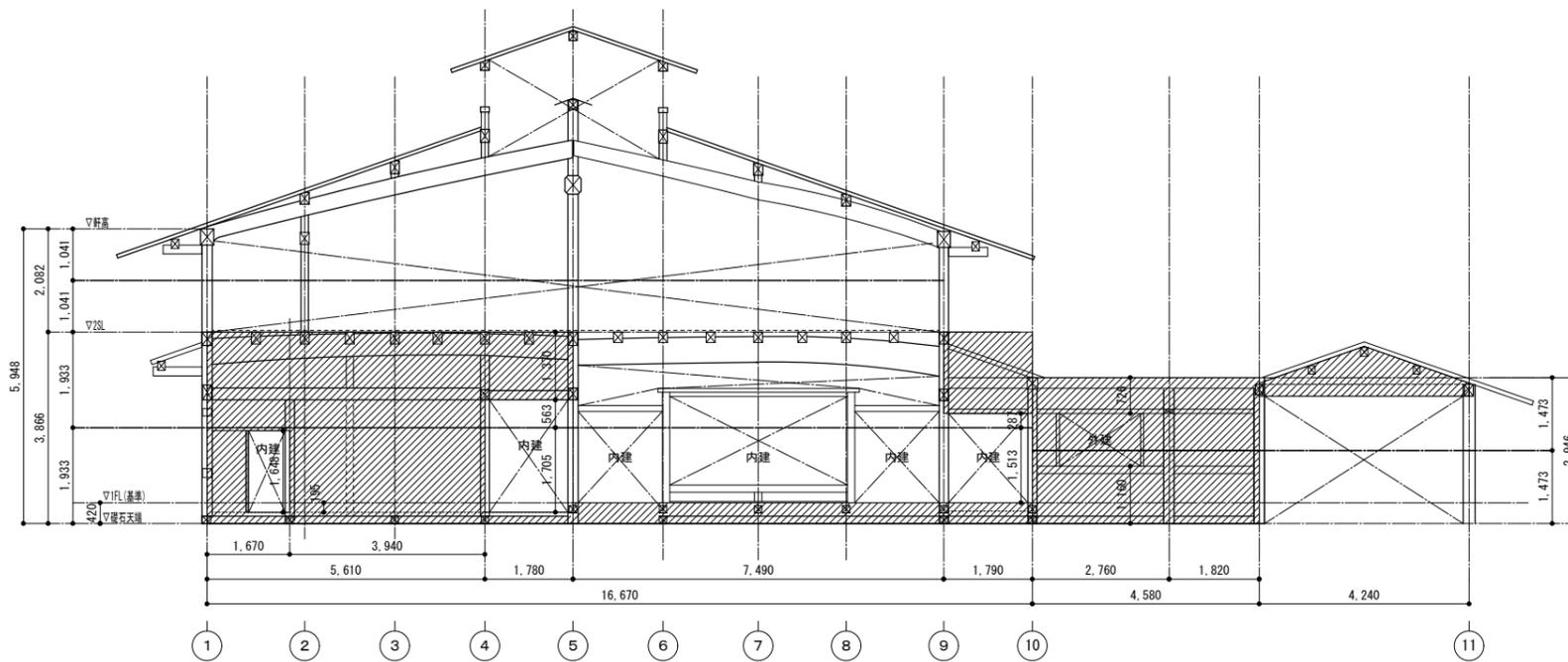
壁荷重範囲

参考資料

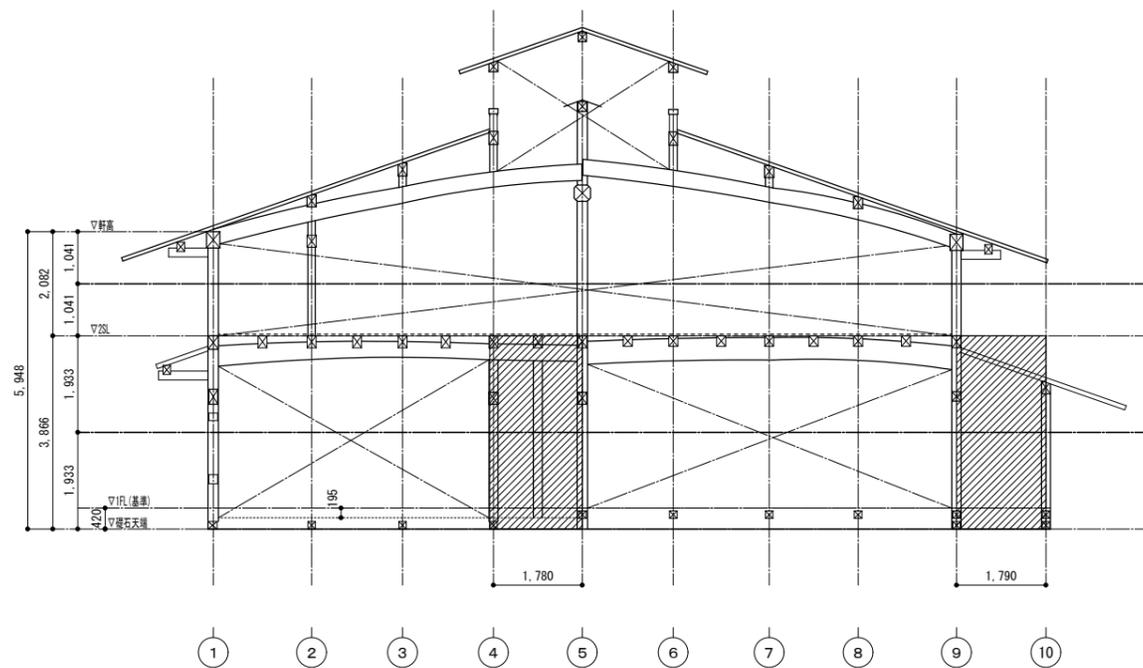
※現況と図面が異なる場合は現況を優先する。



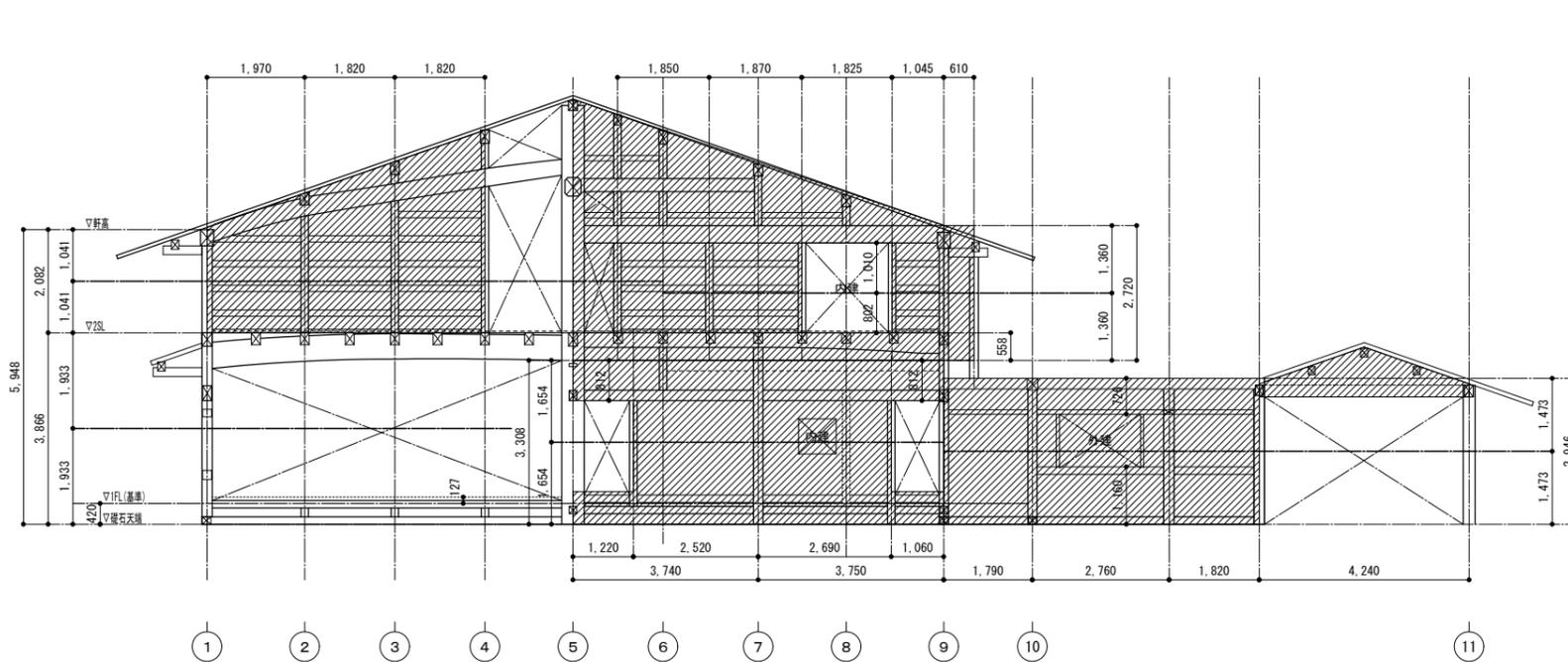
【い通り軸組図】



【ほ通り軸組図】



【は通り軸組図】

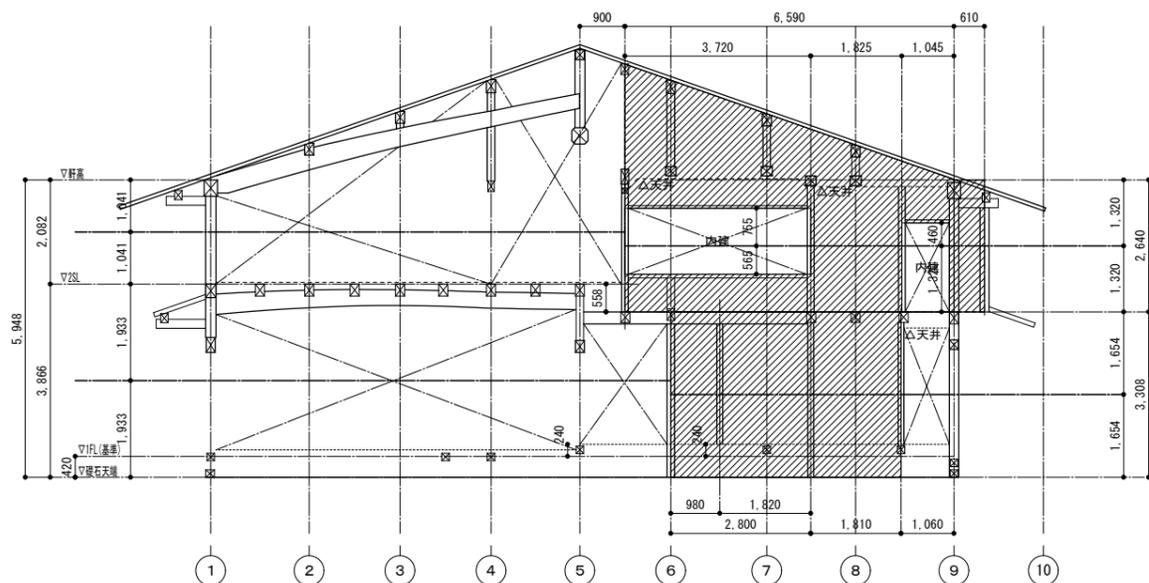


【と通り軸組図】

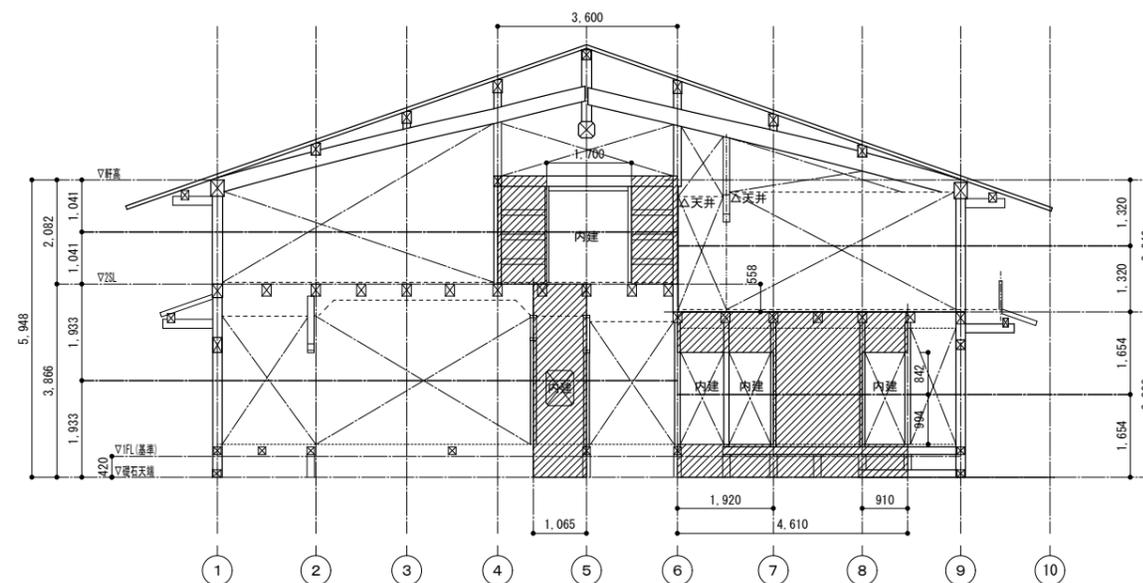
壁荷重範囲

参考資料

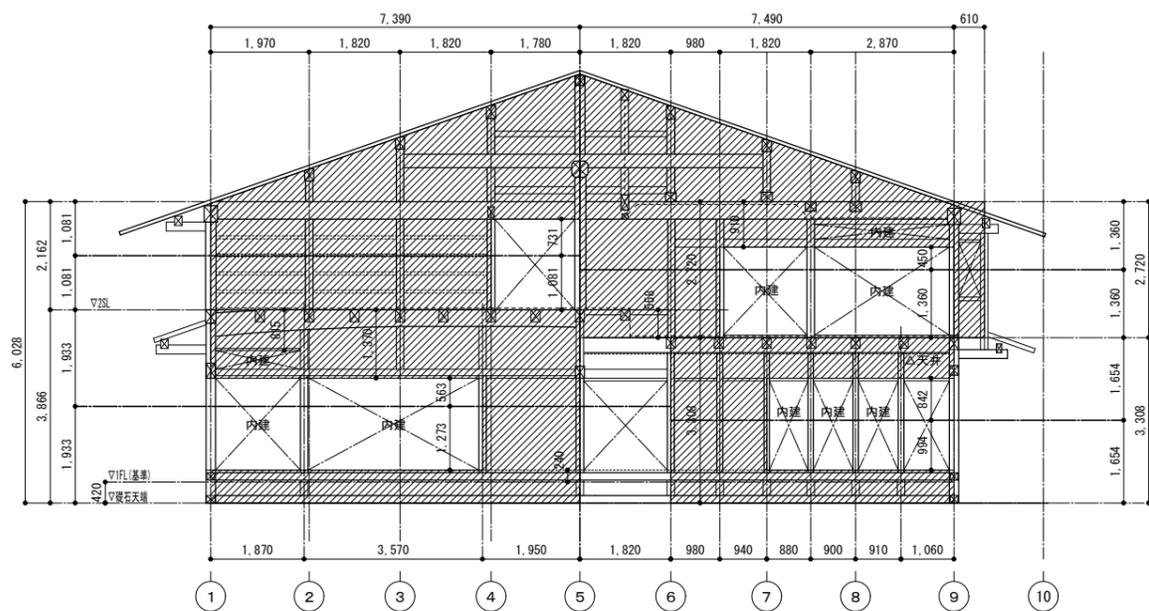
※現況と図面が異なる場合は現況を優先する。



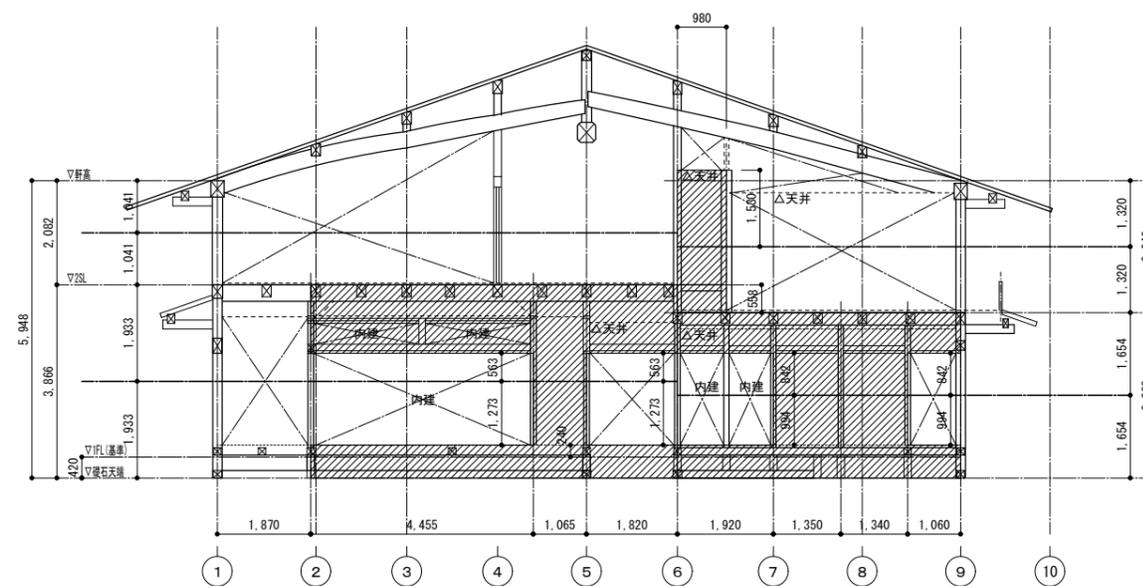
【ち通り軸組図】



【ぬ通り軸組図】



【り通り軸組図】

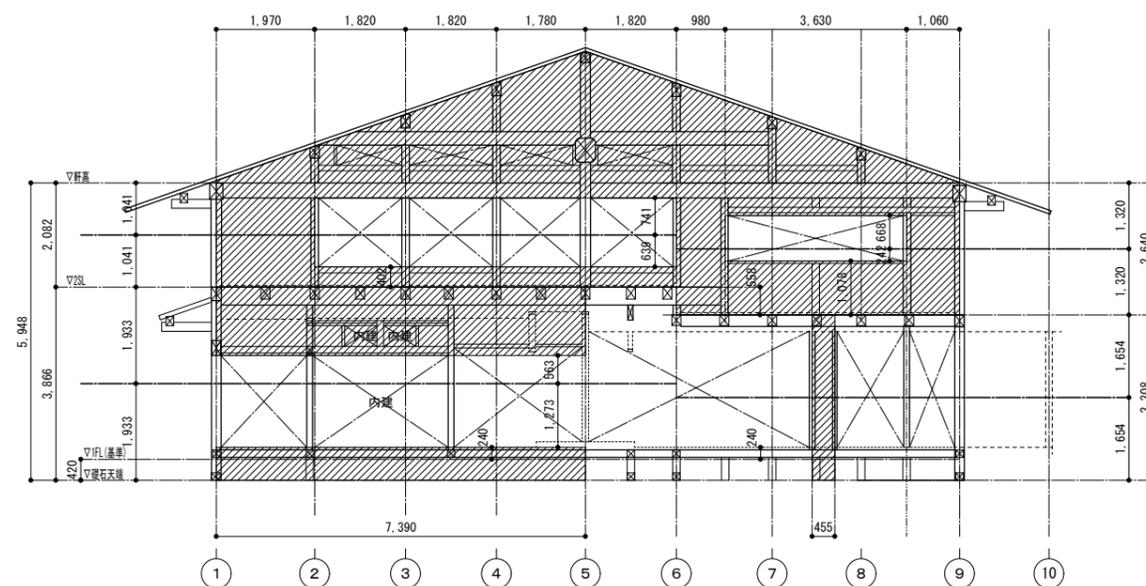


【る通り軸組図】

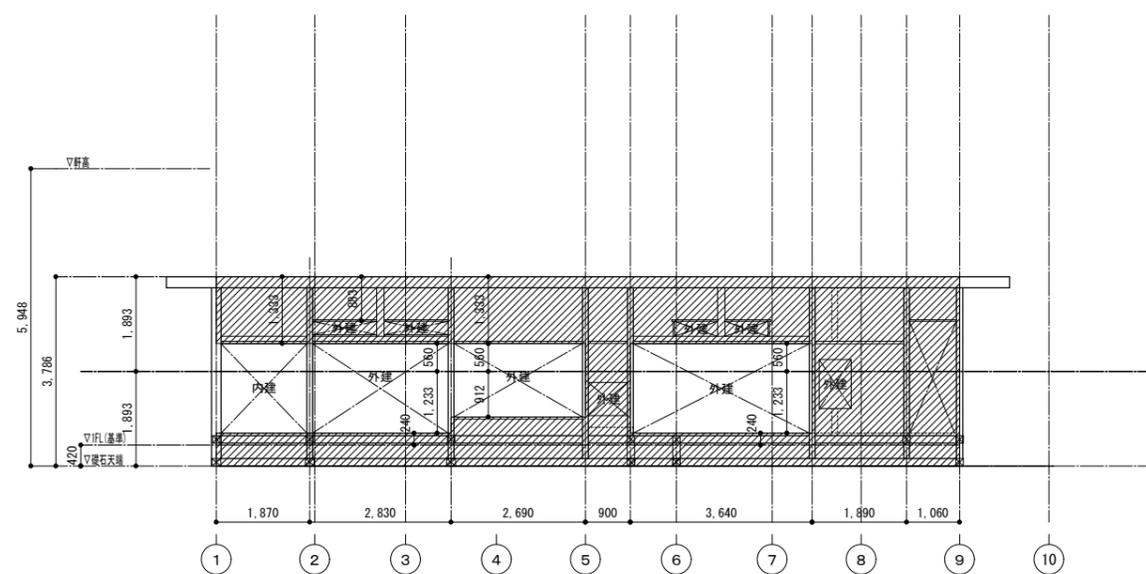
壁荷重範囲

参考資料

※現況と図面が異なる場合は現況を優先する。



【わ通り軸組図】

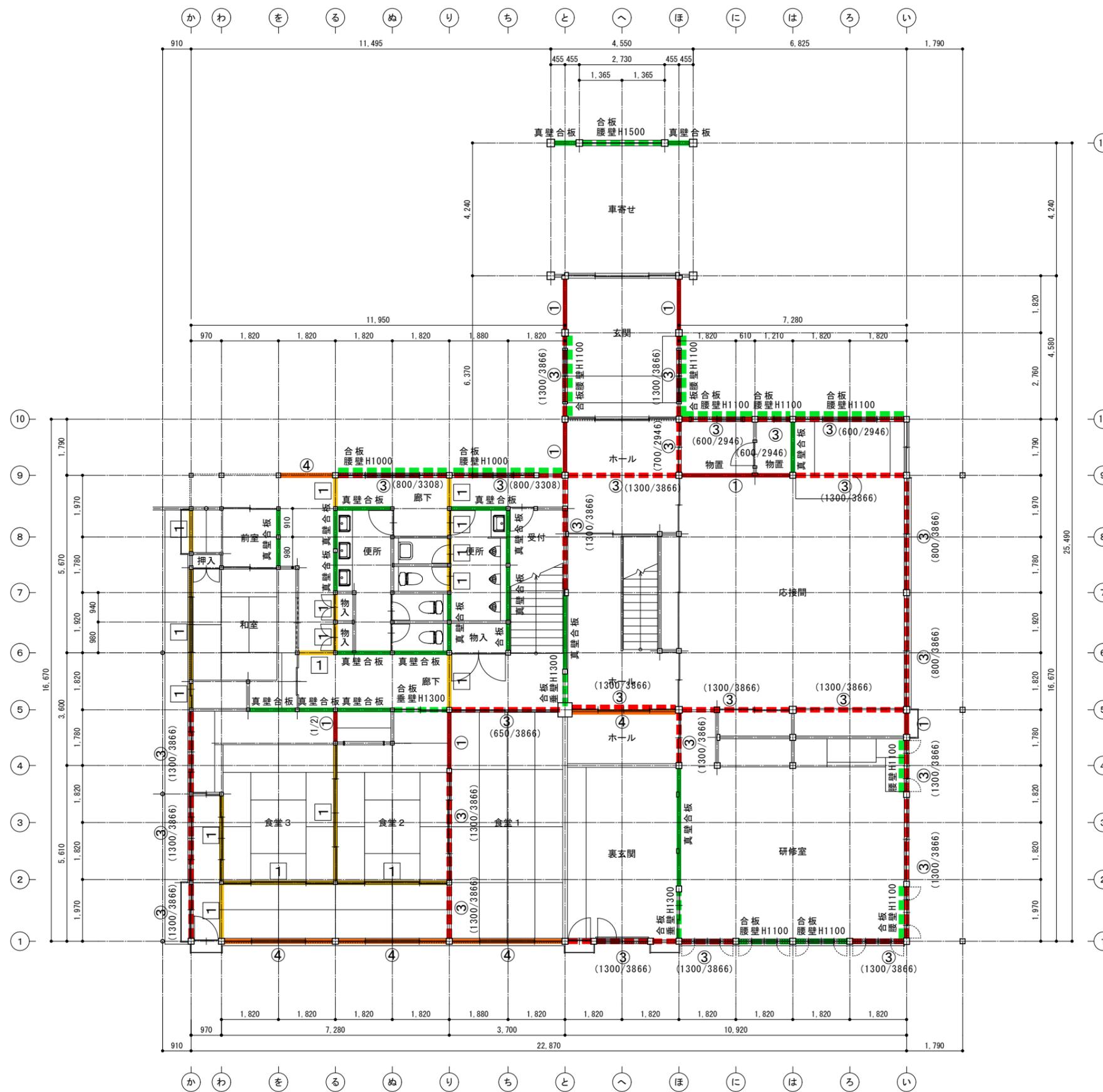


【か通り軸組図】

 壁荷重範囲

参考資料

※現況と図面が異なる場合は現況を優先する。



耐力要素

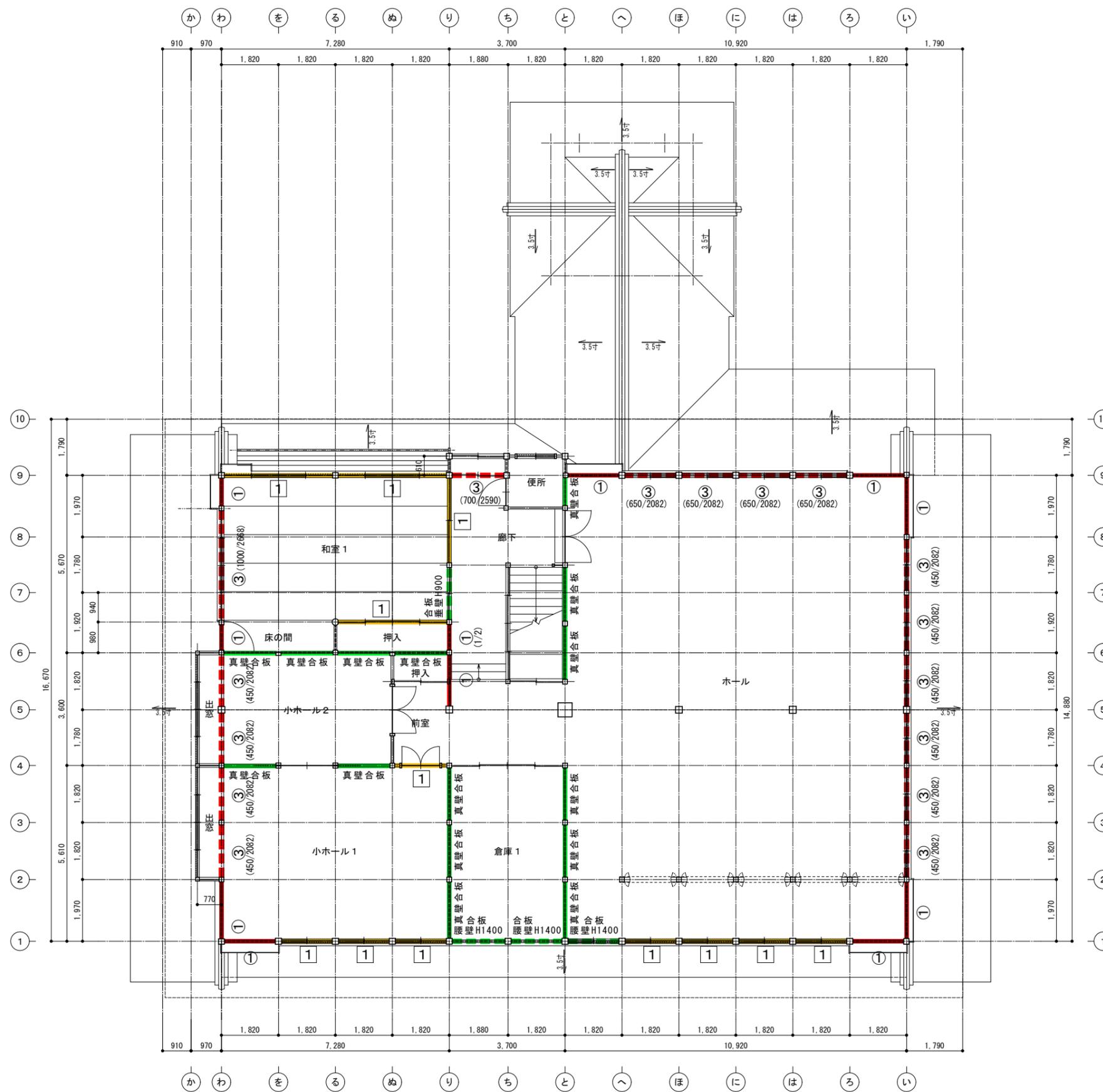
- ① 土壁
- ② 貫 (1段) 15×105  
n n=段数  
 ※長押は貫1段とみなす
- ③ 小壁 (小壁高さ/軒高さ)
- ④ 差鴨居

耐力補強要素

- 真壁合板補強
- 小壁補強 (真壁合板)

※劣化部位は全て補修を要する。  
 貫nは実際の貫の表示ではなく、  
 貫n段相当の復元力特性(耐力)を  
 計算上算入した事を示す。

※現況と図面が異なる場合は現況を優先する。



耐力要素

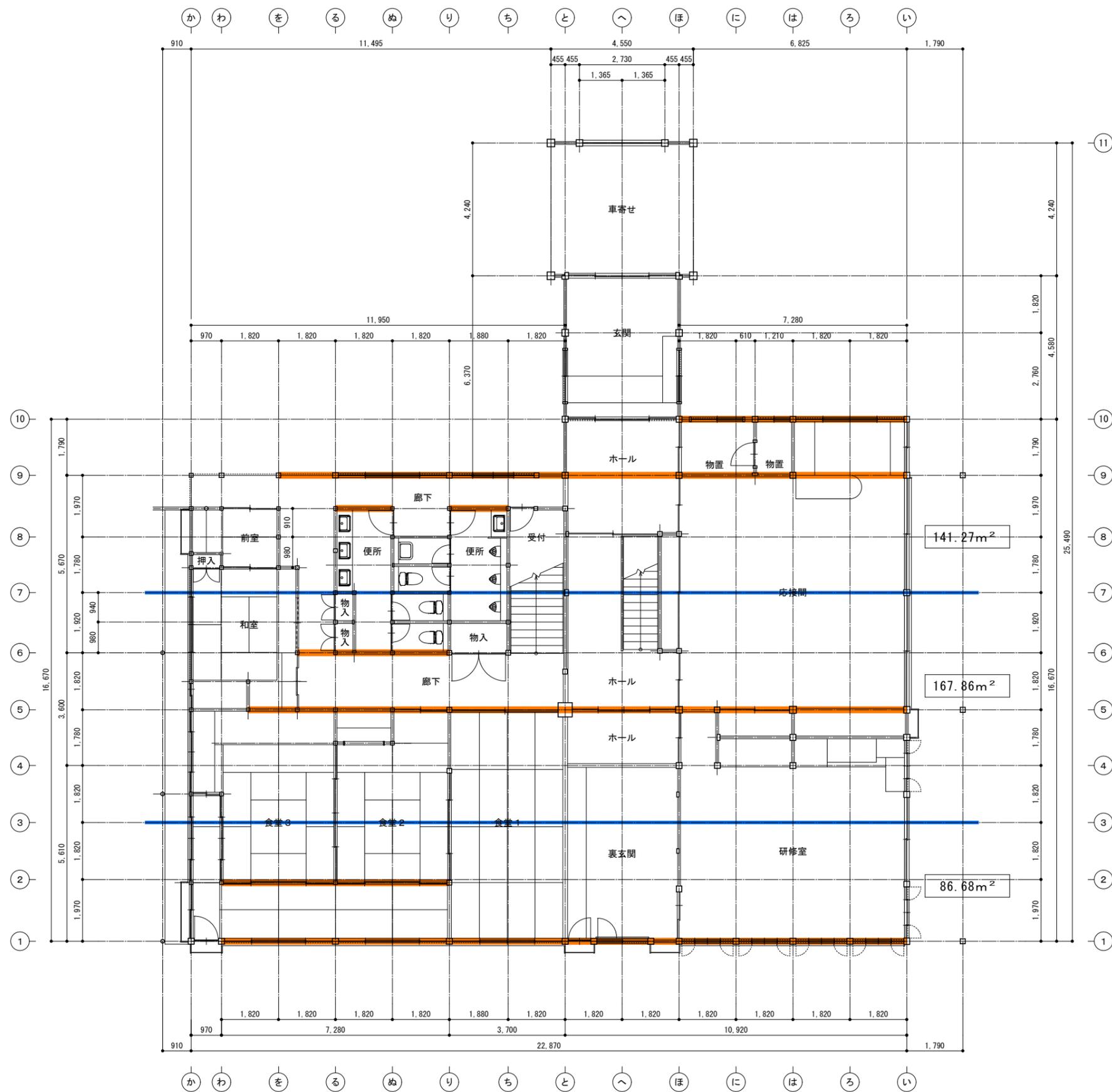
- ① 土壁
- ② 貫 (1段) 15×105  
n n=段数  
 ※長押は貫1段とみなす
- ③ 小壁 (小壁高さ/軒高さ)
- ④ 差鴨居

耐力補強要素

- 真壁合板補強
- - 小壁補強 (真壁合板)

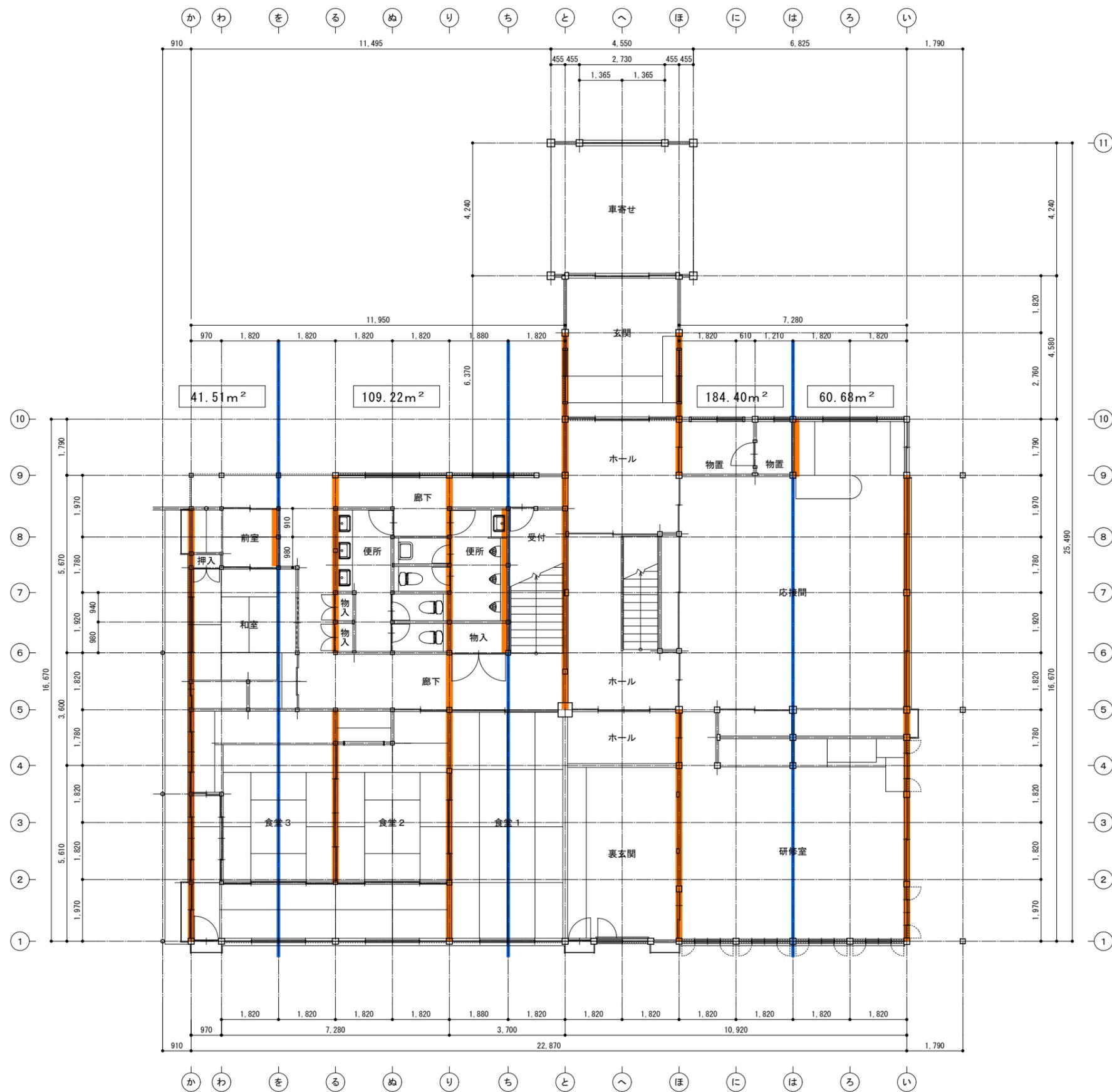
※劣化部位は全て補修を要する。  
 貫nは実際の貫の表示ではなく、  
 貫n段相当の復元力特性(耐力)を  
 計算上算入した事を示す。

※現況と図面が異なる場合は現況を優先する。



— 耐力壁線

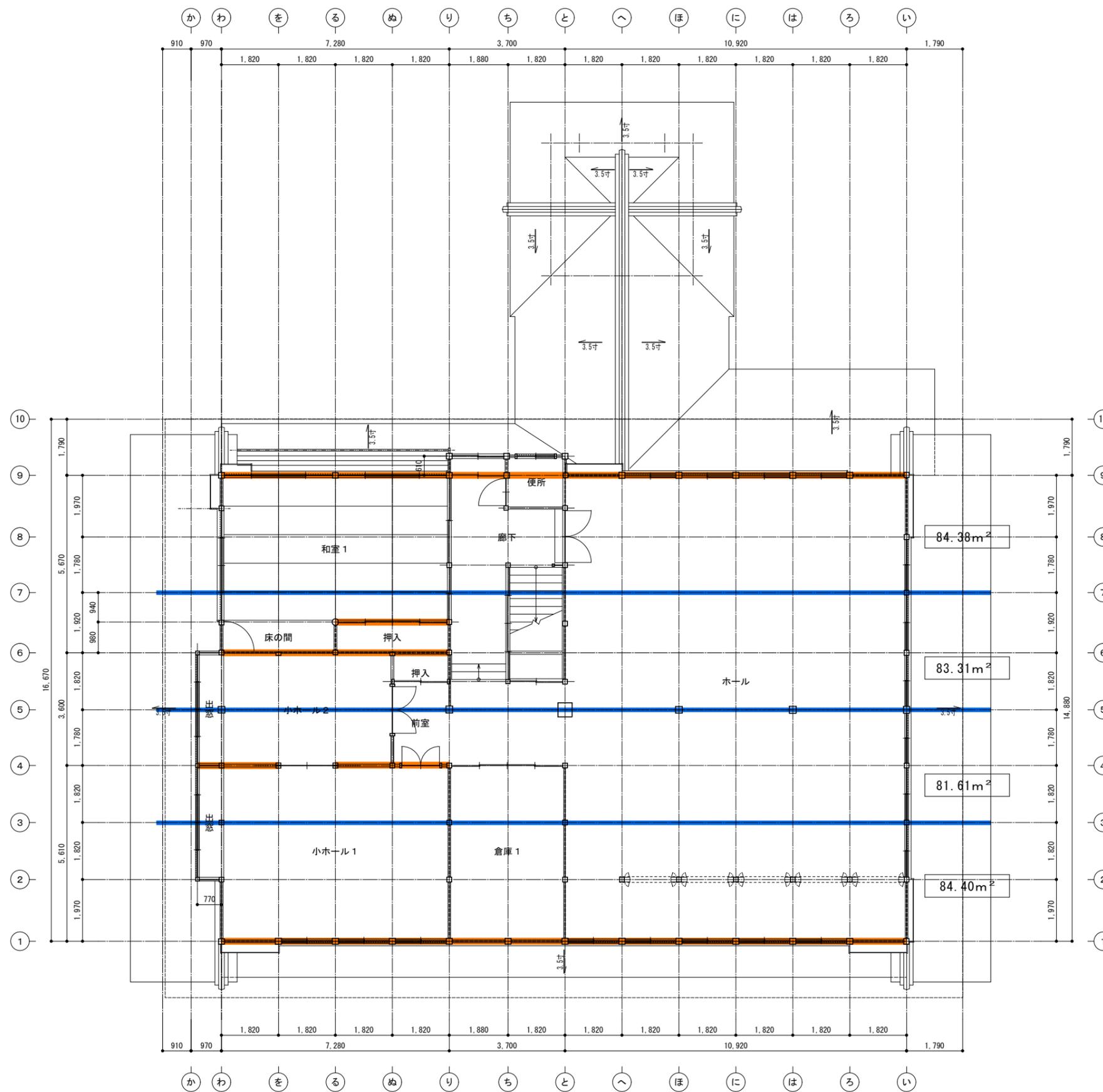
(補強案)  
※現況と図面が異なる場合は現況を優先する。



— 耐力壁線

(補強案)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先する。



— 耐力壁線

(補強案)  
 ※現況と図面が異なる場合は現況を優先する。

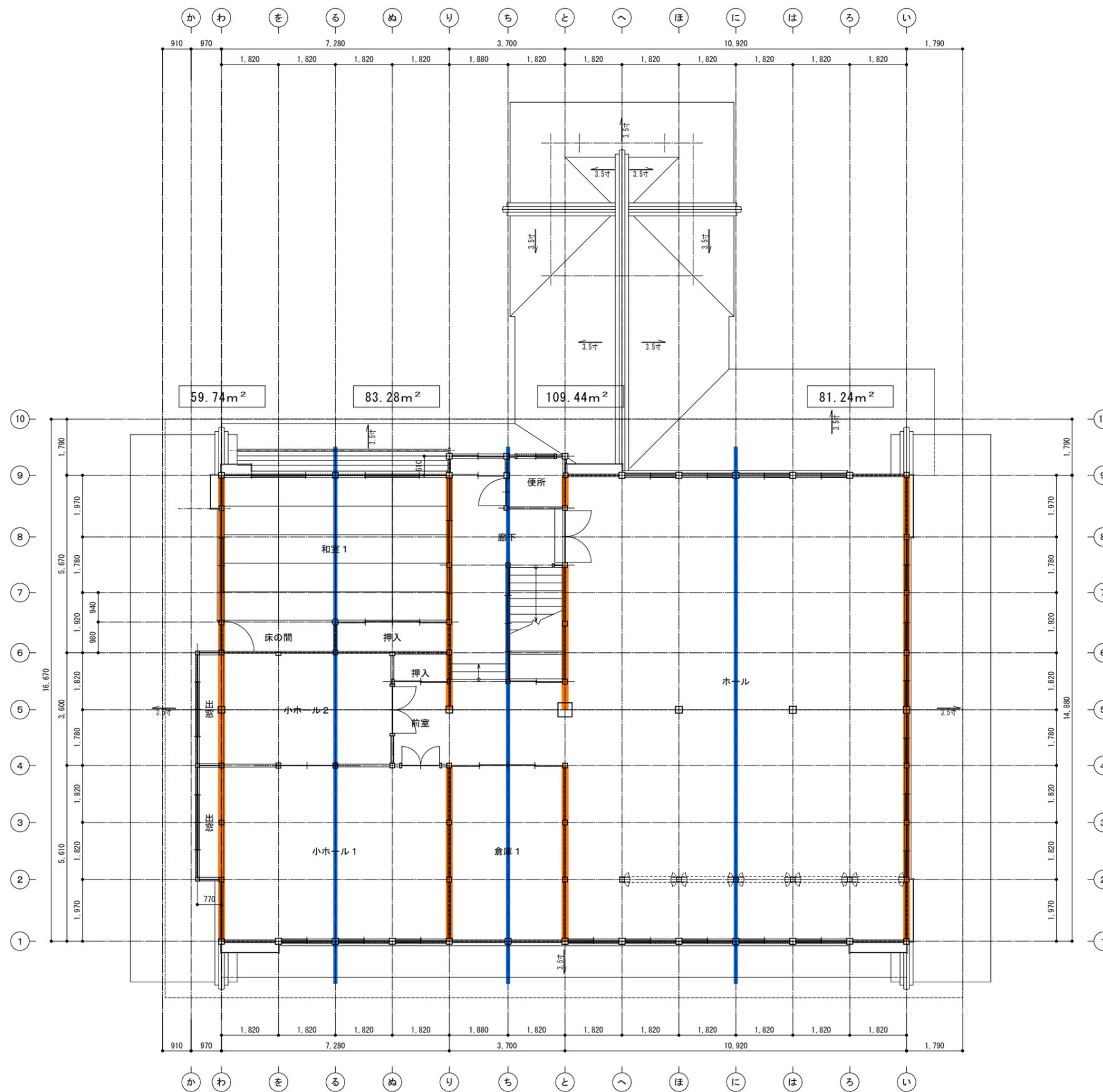
株式会社 信工務 一般建築士事務所  
 神奈川県知事登録第16929号  
 一級建築士 大田登録 第357688号 山中 信悟  
 〒247-0072 鎌倉市岡本2-16-34 4F-047B-101  
 TEL-0467-43-3846 FAX-0467-43-3846

担当者  
 株式会社 信工務  
 代表取締役 山中 信悟

TITLE 鎌倉市扇湖山荘耐震診断業務委託 本館

SHEET TITLE 2階 X方向・耐震要素位置図(ねじれ検討用)

SCALE 1/100 (A2) NO 1/141 (A3) C - 05



— 耐力壁線

(補強案)  
 ※現況と図面が異なる場合は現況を優先する。

株式会社 梧工房 一般建築士事務所  
 神奈川県知事登録第16929号  
 一級建築士 大田登録 第357688号 山中 信悟  
 〒247-0072 鎌倉市岡本2-16-34 ☎-047-78-101  
 電-0467-43-3846 FAX-0467-43-3846

担当者  
 株式会社 梧工房  
 代表取締役 山中 信悟

TITLE 鎌倉市扇湖山荘耐震診断業務委託 本館

SHEET TITLE 2階 Y方向・耐震要素位置図(ねじれ検討用)

SCALE 1/100 (A2) NO 1/141 (A3) C - 06