

質 問 回 答 書

業 務 名 : (仮称) 雪ノ下消防出張所新築工事設計業務委託

業務場所 : 鎌倉市雪ノ下四丁目615番2、同番8、616番1、同番4、585番7、同番9

番 号	資料名	項	項番号・タイトル	質問事項 / 回 答	備考
1	プロポーザル募集要領	4	7 参加表明書等の提出及び審査 (4) オ担当技術者の概要 (様式4)	担当技術者の業務実績について、実績の証明ができる資料等の提出は必要となりますでしょうか。	
				担当技術者の業務実績に関する各種資料や証明書等の提出は不要です。ただし、今後の審査過程において必要と判断した場合には、提出を求める可能性があります。	
2	設計条件書	9	男性用仮眠室	面積200㎡程度が整備基本計画では150㎡程度となっているが、設計条件書を正と考えてよいですか	
				設計条件書を優先とします。	
3	設計条件書	9	男性用仮眠室 女子用仮眠室	整備計画書では、車庫直上階と記載があるが、設計条件書には未記載 設計条件書を正と考えてよいですか	
				設計条件書を優先とします。	
4	設計条件書		訓練塔	特に記載はありませんが、訓練塔などの工作物は必要ですか、必要な場合15mを超えても良いですか	
				訓練塔は想定していません。	
5	募集要領	P5	提出書類	技術提案書と技術提案【1】(様式6)と技術提案【2】(様式7)はそれぞれ別の資料をさしているのでしょうか。様式6、様式7以外に技術提案書として資料を準備する必要があるのでしょうか	
				技術提案書は、技術提案【1】(様式6)と技術提案【2】(様式7)を指しますので、これ以外に技術提案として準備が必要な資料はありません。	
6				現消防署の平面図等の情報をいただけないでしょうか	
				契約締結後、受注者に提供します。	

7	募集要領 様式6	P5	イ (ア)	募集要領と様式6で記載されている必要枚数に差異があります。募集要領では3枚、様式6では2枚とありますがどちらが正しいですか	
				様式6はA3サイズ2枚以内、様式7は3つのテーマのため、A3サイズ3枚以内となります。	
8	募集要領	P5	イ (ウ)	技術提案書の表現方法が記載されていますが、これらは国土交通省の技術提案における視覚的表現の取扱いについてに則る形でよいでしょうか	
				お見込みのとおりです。	
9	基本計画 P9 設計条件	P9 P3	(2) 施設の概要 エ (4) 木材利用の促進	基本計画にてP9にて、SまたはRC造と記載ありますが、設計条件のP3 (4) 木材の利用の促進では「最適な構造計画 (混構造を含む) を提案するものとします...」という記載がございます。 主たる構造をS造または、RC造とすれば一部木造等も検討余地があるということでしょうか	
				特記仕様書P1 3 (2)イのとおり、主要構造は鉄筋コンクリート造又は鉄骨造とします。ただし、一部木造を含む混構造の提案については妨げません。	
10				公図または地積測量図をいただくことは可能でしょうか	
				参加表明書等を提出した事業者に、地積測量図を提供いたします。	
11	審査基準 設計基準	設計基準 P2	審査基準 3- (1)、(2) 設計基準 管理技 術者の資 格要件等 (2)	審査基準の別表の3-(1)、(2)にて、総合、構造の経験及び資格と業務実績について、それぞれ3件の記載が可能のため満点を1.5点、3点とするとありますが、それらを記載する様式4ではそれぞれの担当者を1名ずつしか記載する欄がありません。様式4に記載可能な電気設備、機械設備の担当者にもそれぞれ配点されるという認識でよろしいでしょうか。またその場合はどのような資格や業務実績によって配点されるのでしょうか。	
				担当技術者のうち、総合および構造に限定して、経験、資格、および業務実績に基づいて配点を行っています。様式4には、各担当者を1名ずつしか記載できる欄がありませんので、様式4を複数枚作成してください。	
12	募集要領	5	8 技術提案書等の 提出 (5)記載上の留意事 項 イ (ア)	技術提案【1】(様式6)はA3サイズ3枚以内となっておりますが、(様式6)WORDデータにはA3サイズで2枚以内と記載があります。どちらが正でしょうか。	
				番号7 回答のとおりです。	
13	募集要領	6	9 優先交渉権者の 特定等 (3)プレゼンテー ション	参加者が多い場合は、複数の日程を設けることがありますが、技術提案書を提出した全ての者がプレゼンテーションを行うのでしょうか。	
				参加者表明書等の提出があった事業者を事務局で審査し、選定通知書を送付した事業者にはプレゼンテーションを行います。	

14	別表 事務局による書類審査(A)の評価基準と配点		3-(1)各担当技術者(総合・構造)の経験及び資格	別表には3件の記載が可能と書かれておりますが、様式4には各担当者の経験年数及び資格の記載欄は1件ずつとなっております。どのように記載すべきでしょうか。	
				番号11 回答のとおりです。	
15	別表 事務局による書類審査(A)の評価基準と配点		3-(2)各担当技術者(総合・構造)の業務実績	3件の記載が可能とありますが、様式4では各担当技術者の業務実績を1件ずつ記載することとされています。どのように記載すべきでしょうか。	
				番号11 回答のとおりです。	
16	設計条件書 特記仕様書	3 1	Ⅱ-(4)木材の利用の促進 3設計条件(2)施設の条件 イ主要構造	設計条件書においては「主たる構造は……木造を優先するものの……最適な構造計画(混構造を含む)を提案するものとします。」ですが、特記仕様書においては、主要構造(鉄筋コンクリート造又は鉄骨造)となっておりますので、木造の検討は今回不要と考えてよろしいでしょうか。	
				番号9 回答のとおりです。	
17	委託積算内訳書			各種申請手数料の記載がございませんが、手数料については別途と考えてよろしいでしょうか。	
				手数料が必要となる場合は、別途とします。	
18	地質調査業務仕様書	3	4条件について (8)その他 ア	現況アスファルト舗装のようなのでコア抜きを必要箇所見込み、復旧はコア抜き体のかぶせ+モルタル程度でよろしいでしょうか。	
				現況舗装の復旧は、コア抜き体のかぶせ及びモルタル程度とします。	
19	募集要項	1	2業務の概要(5) 本業務の事業費限度額	募集要項では事業費限度額114,136,000円(税込)となっておりますが、「審査基準 4見積額の評価」では120,219,000円と読み取れます。どちらが正でしょうか。	
				募集要項に記載されている金額が正しいものとなりますので、募集要項に合わせて審査基準を訂正しました。(添付資料:審査基準)	
20	募集要項	4	ア業務実績 等	様式2, 3, 4に記載する業務実績の業務名について、各業務が複数の契約(基本設計、実施設計等)である場合、全ての業務名を記載するのでしょうか。	
				各業務が複数の契約に分かれている場合、全ての業務名を具体的に記載してください。	
21	募集要項	5	(5)記載上の注意	技術提案【1】【2】には、会社名を特定できない範囲で技術的な提案説明を補足する部分的な事例写真の掲載は可と考えて宜しいですか。	
				お見込みのとおりです。	

22	募集要項	6	(3)プレゼンテーション	<p>映写する画像は様式6, 様式7のみとし、記載されている図等の拡大は可とすると理解して宜しいでしょうか。</p>	
				<p>お見込みのとおりです。</p>	
23	建築設計業務委託特記仕様書	8	(4)貸与資料	<p>既存地質調査資料（柱状図）を頂くことは可能ですか。</p>	
				<p>契約締結後、受注者に提供します。</p>	
24	設計条件	9	男性用仮眠室	<p>26室以上とされている仮眠室について、救急隊用と消防隊用の室数想定はございますか。</p>	
				<p>消防隊用は16部屋、救急隊用は10部屋を想定しています。</p>	
25	設計条件	11	来客用駐車場	<p>最低限のご要望台数をお示してください。</p>	
				<p>可能であれば1台とします。</p>	