鎌倉市立第一小学校改築工事に関するサウンディング調査業務委託
プロポーザル審査基準

項番	評価項目	評価基準	配点
1	参加者の実績について	・ 過去5年以内に国又は地方公共団体が発注するコンストラクション・マネジメント業務（以下、「CM業務」という。）を受注し、建設工事（デザインビルド方式を含む）のサウンディング型市場調査の実績があるか。（上限4件）	5
2	配置予定の管理技術者の実績について	・ 過去5年以内に国又は地方公共団体が発注するCM業務において、管理技術者として従事した実績があるか。（上限4件）	5
	配置予定の主任担当者（建築（総合））の実績について	・ 過去5年以内に国又は地方公共団体が発注するCM業務において、管理技術者又は建築（総合）の主任担当者として従事した実績があるか。（上限4件）	5
	配置予定の主任担当者（建築コスト管理）の実績について	・ 過去5年以内に国又は地方公共団体が発注するCM業務において、管理技術者又は建築コスト管理の主任担当者として従事した実績があるか。（上限4件）	5
3	業務の理解度と実施方針について	・ 「鎌倉市立第一小学校改築工事基本構想」で定めたビジョン・コンセプトや課題事項を理解しているか。 ・ 鎌倉市立第一小学校改築工事基本計画策定支援業務を受託している事業者との連携や進め方など具体的で円滑な手法が示されているか。	15
4	市場対話の手法等について	・ 民間事業者の動向を把握する手法や参入意欲を高める対話手法、抽出した課題をどのように条件に反映させるかなど、具体的な提案となっているか。	15
5	概算工期・工事費の妥当性について	・ 第一小学校の立地条件や複合化等の諸条件を多角的に分析するなど、概算工期や工事費の妥当性を検証するプロセスが示されているか。	15
6	事業方式の妥当性について	・ 市場対話の結果を踏まえ、最適な事業方式を導き出すための検討手法が具体的に示されているか。	15
7	提案全般について	・ 本業務の趣旨を理解し、必要となる検討を進めることができる適切な提案が示されているか ・ 業務提案書が分かりやすく、説得力があるか	5
8	プレゼンテーション（質疑応答含む）について	・ プレゼンテーションが分かりやすく、説得力があるか、質疑への応答は適切であるか ・ 業務に対する取組意欲が高く、熱意が感じられるか	5
9	提示価格の評価	・ 価格点 （1－提案価格÷事業費限度額）×50点 （但し、最高点は10とする）	10