

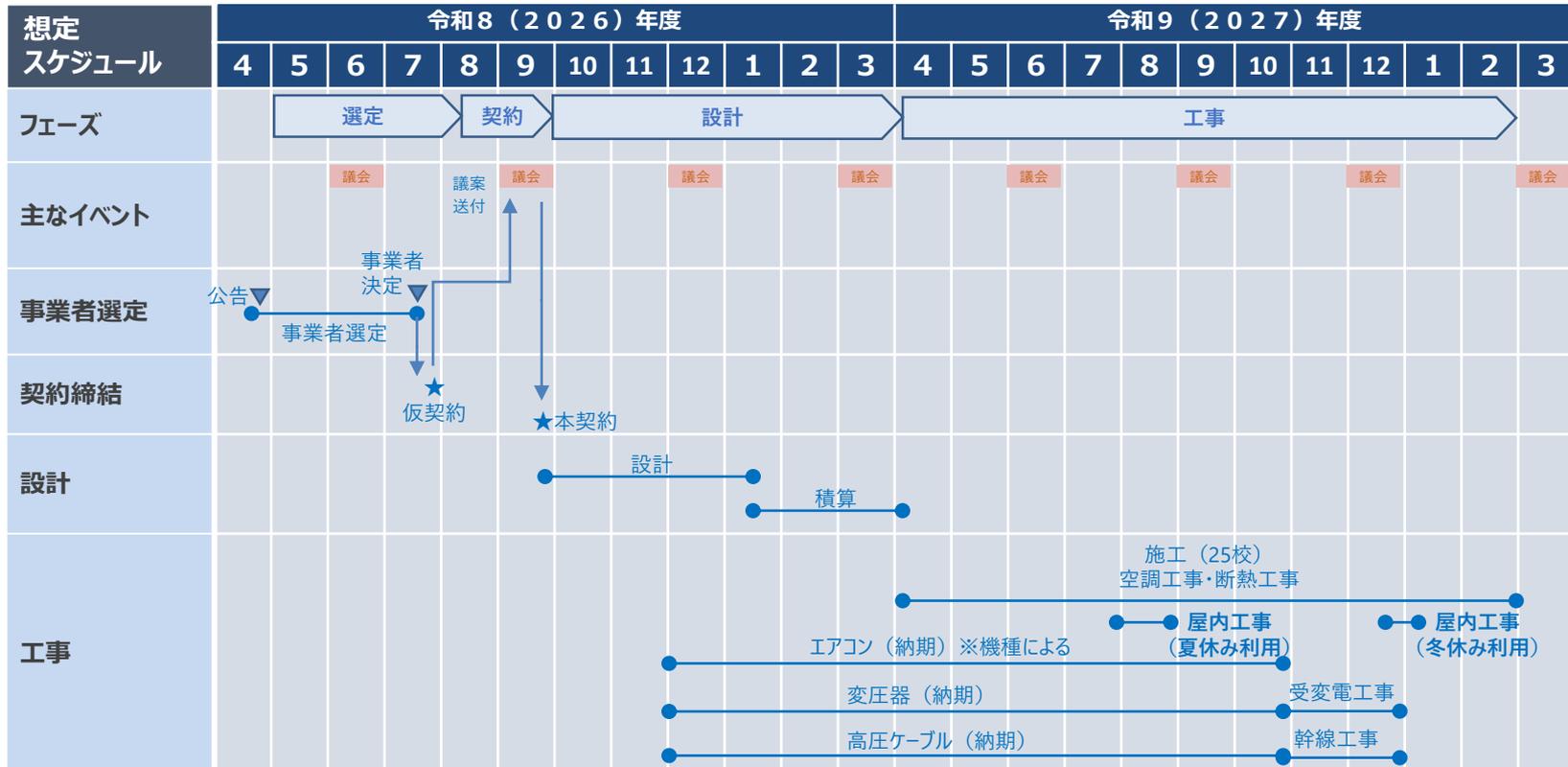
事業概要説明書

鎌倉市では、市立小中学校の屋内運動場に空調設備の新設を計画しています。

お忙しいところ大変恐縮ではございますが、以下の仮定条件にて各ヒアリング項目に対する回答をお願いいたします。

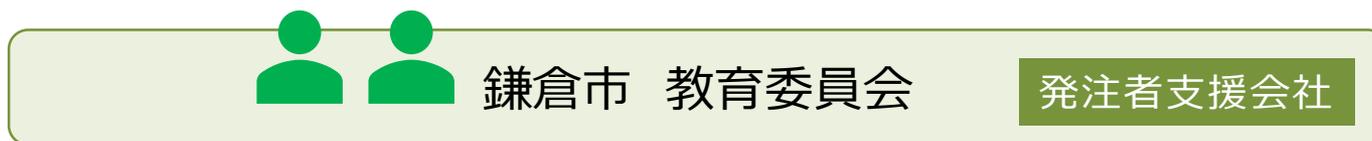
- ・ 事業名 : 鎌倉市立小中学校屋内運動場空調整備事業
- ・ 物件概要 : 市立小中学校 25校の屋内運動場に空調設備を新設するための **設計業務と施工業務を全校一括で発注**
- ・ 工事内容 : 空調工事（空冷パッケージエアコン）、建築工事（建物の断熱化、空調付帯工事）、
電気工事（空調付帯工事、受変電設備の増設・更新等）
- ・ 発注方式 : **デザインビルド方式（設計・施工一括方式）**を検討中
- ・ 配置技術者 : 監理技術者1名（自社）、監理技術者補助1名、設計担当者1名、施工担当者複数名
- ・ 公募時期 : 令和8年5月ごろ 事業者決定は令和8年7月ごろ
- ・ 空調方式 : 電気式エアコン、都市ガス式エアコン、プロパンガス式エアコン等を検討中
- ・ 断熱化 : 屋根（断熱20mm相当のカバー工法）、開口部（遮熱フィルム）等を検討中

想定スケジュール

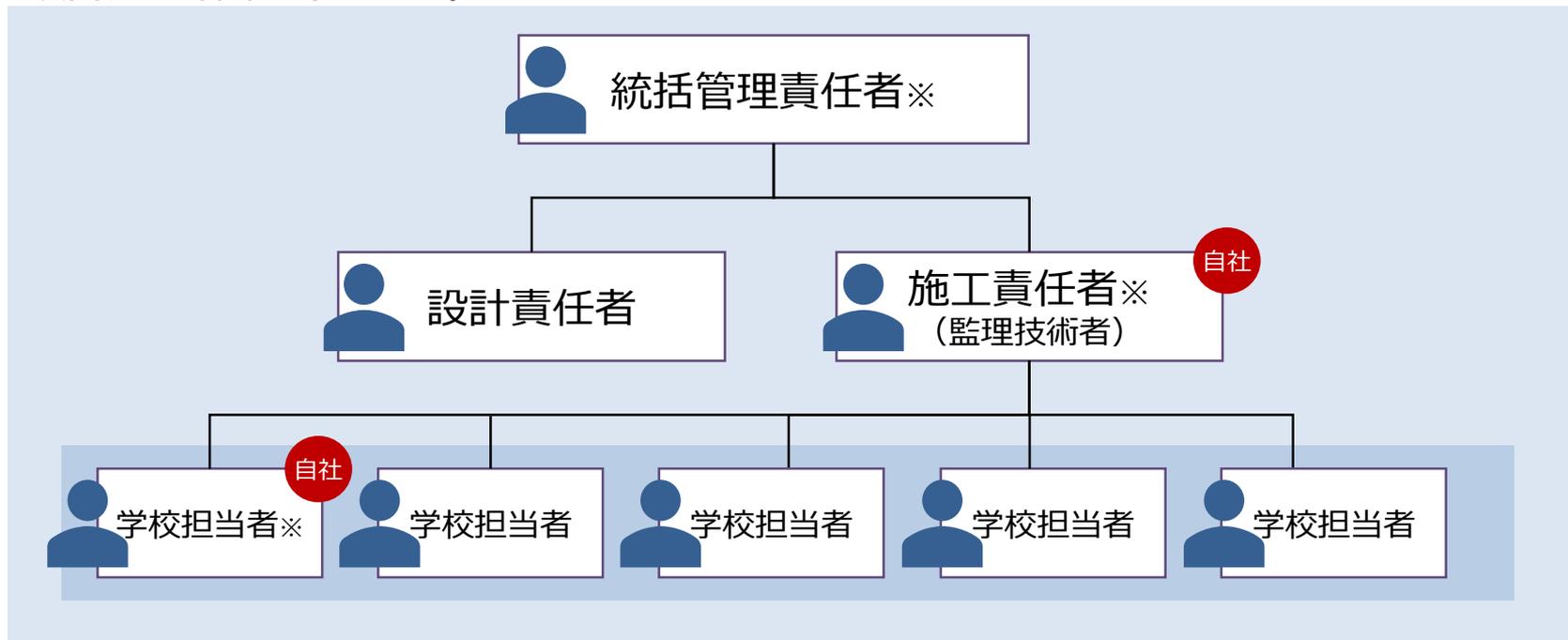


※変圧器、高圧ケーブルについては先行発注対応が必要となる可能性があります

設計施工体制は下図を想定しています。この他、建設業法に基づく役割の配置が必要です。

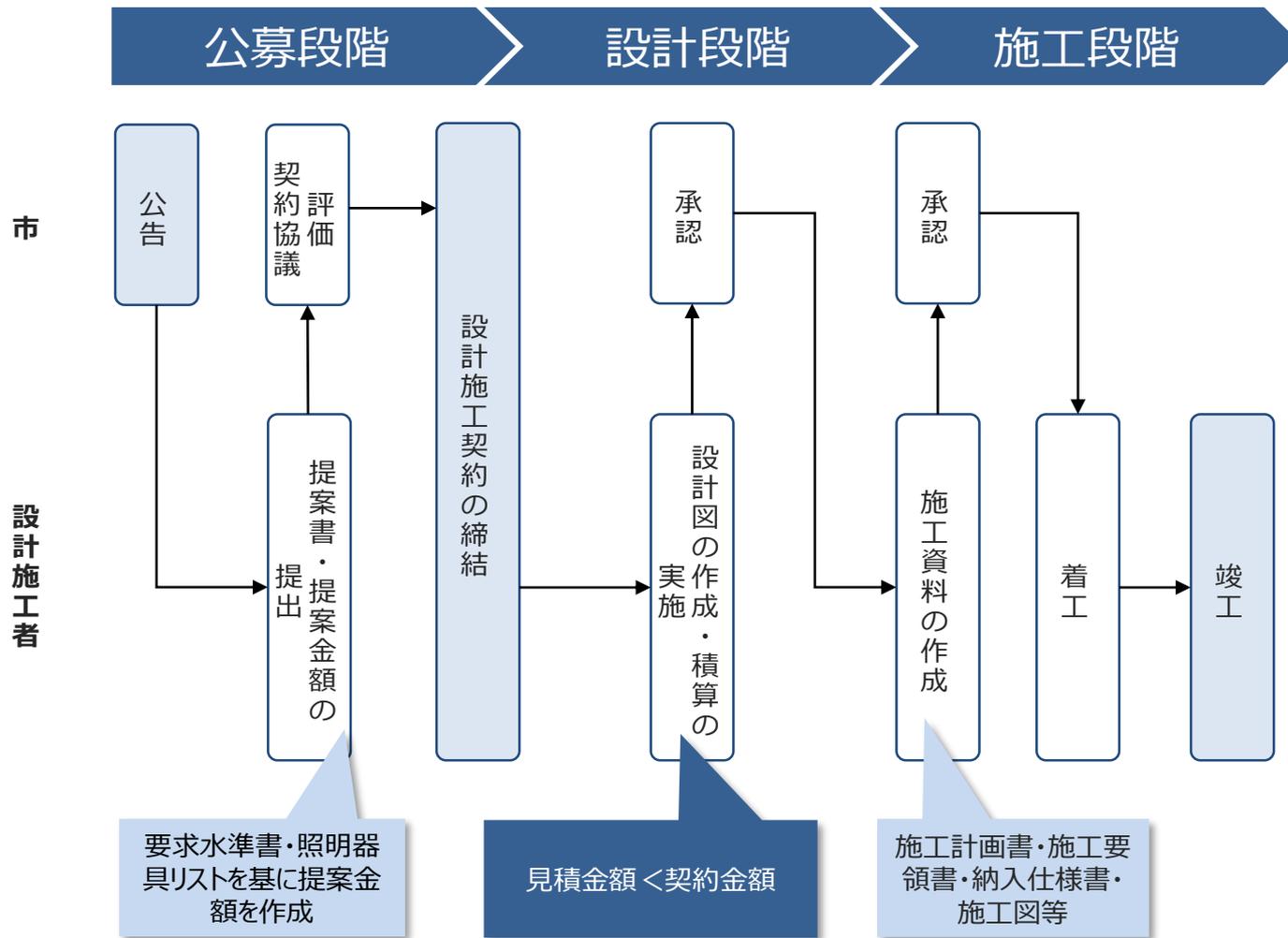


設計施工体制（イメージ）



- 統括管理責任者、施工責任者、学校担当者は兼務可能
- 施工責任者と学校担当者1名は、代表となる企業の正社員

■ 設計施工フロー（イメージ）



要求水準書：発注者が受注者に対して「最低限満たすべき性能・品質・業務内容」をまとめた公式な基準書

■参考資料（公募時）

公募資料として、要求水準書の他に、**参考の機器表、機器プロット図**を提示します。
それらの参考資料を基に、**提案金額の算出、実施設計の作成**をお願いします。

要求水準書

- (1) 空調設備
- ▶ 空調設備は、室内運動場アリーナ部分の活動空間全室（アリーナ1階+3,00mm 柱梁の範囲）において夏季26℃の室内温度を満足すること。夏季による停電時においても72時間以上空調可能とすること。
 - ▶ 照明設備は、アリーナ及び舞台部分をLEDに改修し、省エネルギーを向上させること。災害等による停電時においても空調用室外機の自然運転により、照度最低の50%を12時間以上確保可能とすること。
 - ▶ 換気については、既存の換気設備（排気扇）は電気モーターの上部に窓があるが、自然換気で換気性能が不十分なが、冬季では、コサテラに対応した感温型排気扇も風込んだ補助的な換気設備を設けること。
 - ▶ 室内運動場の床構造部材（バスケゴールや特設、ガラス等）の落下防止や飛散防止を防止し、安全性を向上させること。
 - ▶ 安全性、操作性、維持管理性、更新性の高い設備を設置すること。
 - ▶ 学校及び学校近隣の騒音（騒音、臭気、振動、放射、電磁波等）に配慮すること。
 - ▶ 省エネルギーの少ない設備を採用すること。
 - ▶ 寿命が長い設備とし、耐久性の高い機器や材料を採用するとともに、今後の授業の改修に配慮した計画とすること。
 - ▶ 費用対効果の高い設備を採用すること。
 - ▶ 既存建物や設備に影響を及ぼさない設備とすること。
 - ▶ 室内運動場は災害時に避難所として使用することを考慮して設計、施工を行うこと。
 - ▶ 省スペース（天井設置、壁面設置、現場設置、周辺交通機関設置、アクセス容易設置）を考慮すること。
 - ▶ 材料は「のび安全」や「グリーン購入法」対応品を使用すること。
- (2) 設備機器
- ア 一般事項
- (1) 学校関係者による運用性、操作性を考慮し、設置する機器及び個別リモコンは、原則として全校統一されたメーカーとすること。
 - (2) 改修計画図及びモデル校の設計図書は参考とし、その内容を必ず保証するものではない。事業者の責任において設計書及び施工管理を行うこと。
 - (3) 事業者は、望ましい材料を考慮し、敷地、既存建物の特性、更新、維持管理

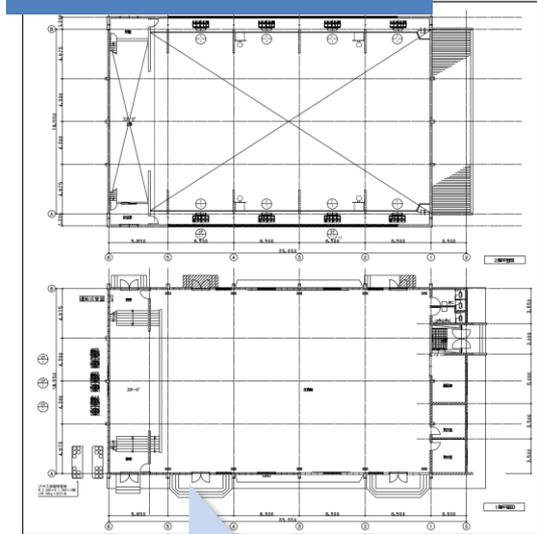
温度条件、機器条件、
施工条件等を規定

参考機器表

品名	仕様	数量	単位	参考価格	備考
空調機	冷暖房用、全室対応、省エネ型	1	台	1,000,000	
照明機	LED照明、省エネ型	1	台	500,000	
換気機	自然換気型、省エネ型	1	台	200,000	
床構造部材	落下防止型、省エネ型	1	台	300,000	
騒音対策機	防音型、省エネ型	1	台	100,000	
その他	必要に応じて追加				

機器の仕様、能力、台
数等を参考として提示

参考機器プロット図



室外機、室内機の位置
をを参考として提示

機器表・機器プロット図は参考であり、**市がその内容を保証するものではありません。**

機器設置場所についても最終的なものではなく、受注者が現地調査の上、学校と協議を行い決定するものとなります。

