



# 総務常任委員会

議会報告会・意見聴取会 令和3年（2021年）11月6日（土）、7日（日）

議案第21号 工事請負契約の締結について  
「旧おなり子どもの家等耐震改修及び増築工事」

1

◆建物の土台及び柱の状況①



議案第21号 工事請負契約の締結について  
「旧おなり子どもの家等耐震改修及び増築工事」

2

◆建物の土台及び柱の状況②



# 議案第21号 工事請負契約の締結について 「旧おなり子どもの家等耐震改修及び増築工事」

3

## ◆建築概要

工事名称	(仮称) おなり子どもの家等耐震改修及び増築工事
工事場所	住居表示 : 鎌倉市御成町 18 番 35 号 地名地番 : 御成町 625 番 3 の一部
地区地域	用途地域 : 第一種中高層住居専用地域 (建ぺい率 60%、容積率 150%) 防火地域 : 無指定 (法第 22 条区域) 其他地区 : 第 3 種風致地区 (建ぺい率 40%)
敷地面積	1,239.78 m <sup>2</sup>
建物用途	児童福祉施設等 (子どもの家等)
構造	木造一部鉄筋コンクリート造、鉄骨造 既存部 : 木造 増築部 : 木造、鉄筋コンクリート造・鉄骨造
建築面積	369.96 m <sup>2</sup> (建ぺい率 29.84%)
延べ面積	499.27 m <sup>2</sup> (容積率 39.83%) 1 階 349.90 m <sup>2</sup> 2 階 149.37 m <sup>2</sup>
面積内訳	既存部 293.05 m <sup>2</sup> 木造増築部 (トイレ・EV 他) 61.77 m <sup>2</sup> RC 増築部 (プレイルーム) 144.45 m <sup>2</sup>
高さ	最高高さ : 9.78m 最高軒高 : 8.01m
耐震性能	改修後の上部構造評点 1.34 (基準値 1.0)

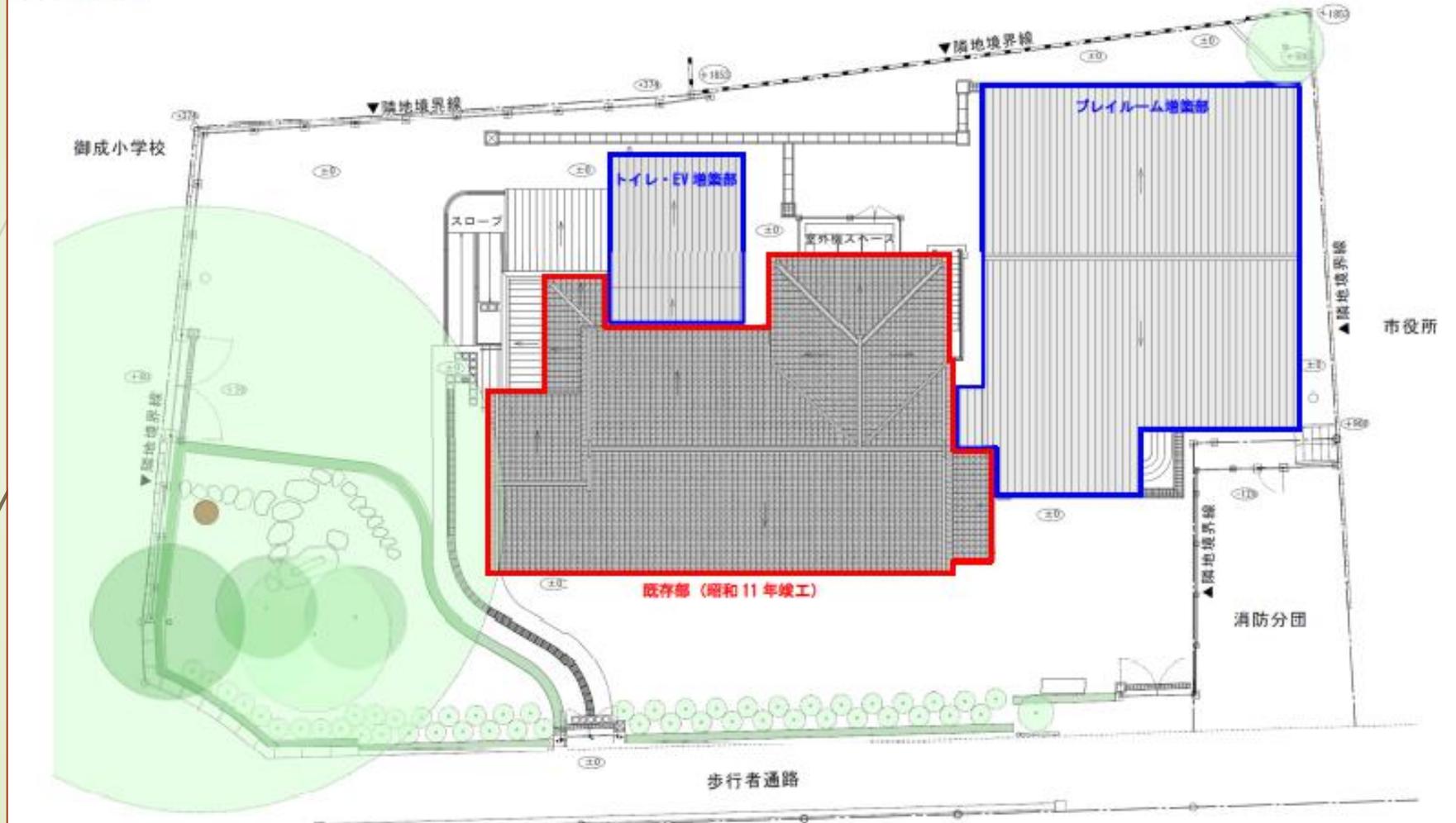
## ◆案内図



# 議案第21号 工事請負契約の締結について 「旧おなり子どもの家等耐震改修及び増築工事」

4

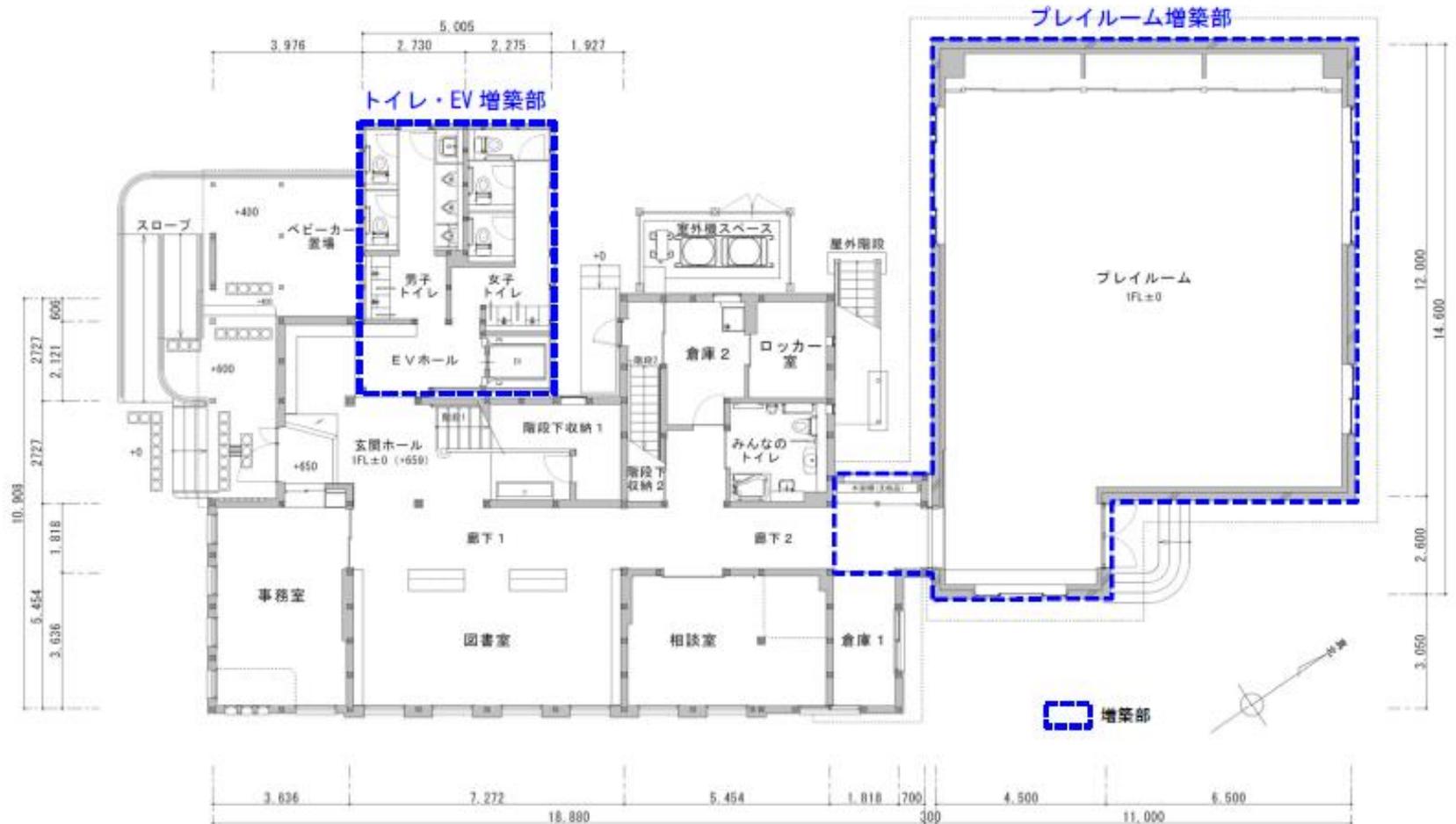
## ◆配置図



# 議案第21号 工事請負契約の締結について 「旧おなり子どもの家等耐震改修及び増築工事」

5

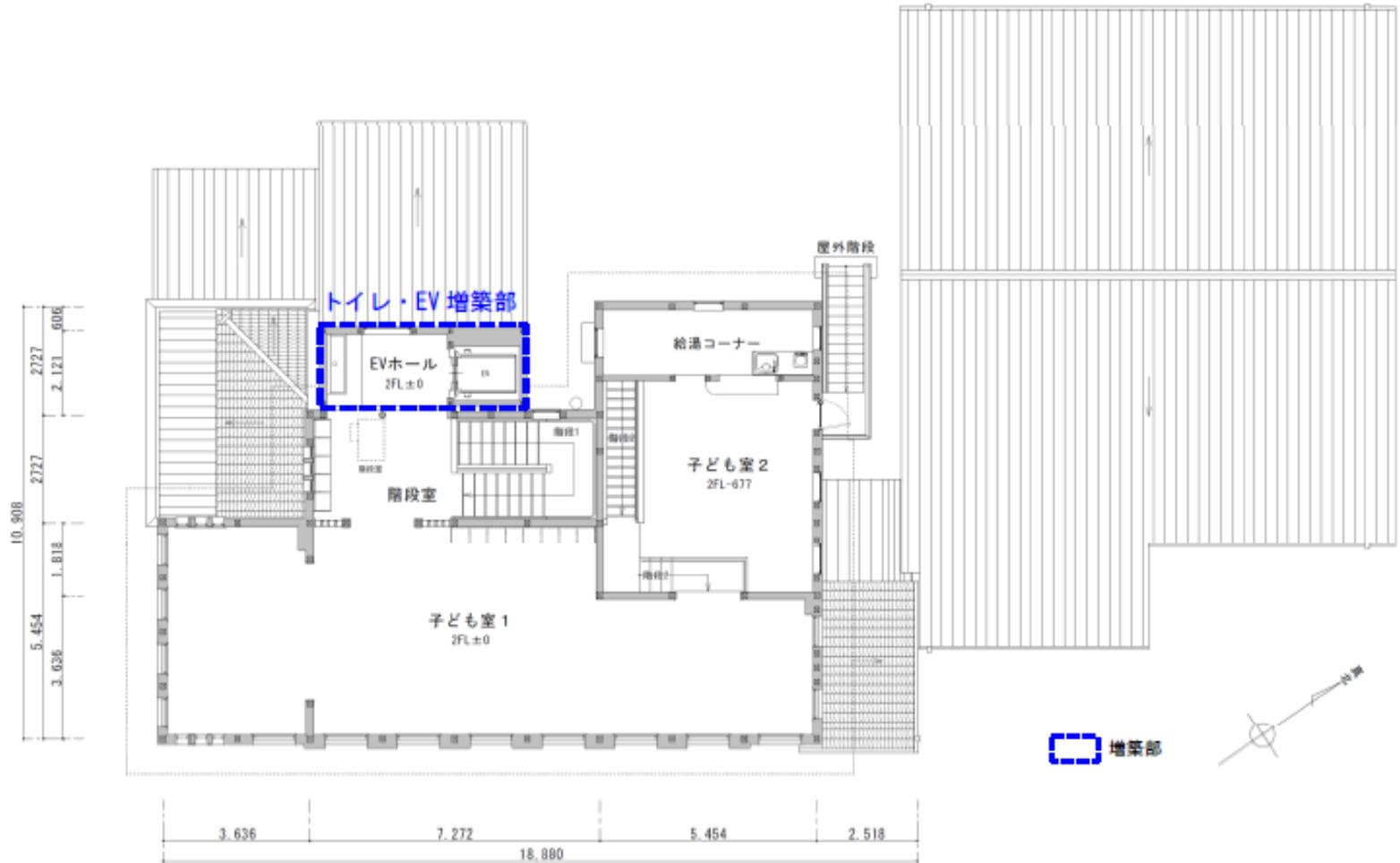
## ◆ 1階平面図



# 議案第21号 工事請負契約の締結について 「旧おなり子どもの家等耐震改修及び増築工事」

6

## ◆ 2階平面図



# 議案第21号 工事請負契約の締結について 「旧おなり子どもの家等耐震改修及び増築工事」

7

◆東側立面図（道路側）



◆南側立面図（玄関側）



◆北側立面図（市役所側）

