

鎌倉市介護付有料老人ホーム事業者選定の評価ポイント

	項目	参照書類	評価の基準
1	運営施設	様式 10、位置図、配置図、開設予定地関連資料、土地公図・全部事項証明書	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 開設予定地が既存施設との配置状況から地域間の偏在を解消される場所である</li> <li>・ 開設予定地が入居者家族等の利便性がよい場所である</li> <li>・ 開設予定地は想定される災害（風水害、地震、津波）に対し、安全な場所である</li> <li>・ 土地所有権、地上権を有している、または確実に有する見込みがある</li> </ul>
2	運営理念	様式 10、様式 14	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 運営の理念及び質の高いサービス提供のための方向性が明確である</li> </ul>
3	事業運営の健全性	様式 7、様式 2、前年度事業報告等、決算報告書、様式 7、事業収支計画書	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 整備計画に対する自己資金率が高い</li> <li>・ 有料老人ホームその他老人福祉施設・事業所の運営実績がある</li> <li>・ 安定した法人経営が見込まれる（債務超過、赤字がない）</li> <li>・ 介護給付費を受け取るまでに 2 カ月を要する等開設 1 年目の運営資金が必要なため、運営資金がどのように確保されている</li> </ul>
4	サービスの質の向上について	様式 14、サービス一覧表	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 介護方針が、入所者が安心できる内容となっているか、創意工夫が見られる</li> </ul>
5	家族・地域との連携について	様式 14	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 地域に開かれた施設となるための取組がある（ソフト面）</li> <li>・ 地域に開かれた施設として、コミュニティスペースが配置ある</li> <li>・ 避難計画策定内容、防火防災計画や災害時の職員体制及び避難時の近隣住民との連携がとれている</li> </ul>
6	医療機関との連携について	様式 14	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 入所者の健康管理及び施設の衛生管理（感染対策等）、緊急時の入院対応や訪問する医師、歯科検診及び看取り等についての具体的な方針がある</li> </ul>
7	人材育成について	様式 12, 13	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 介護人材の確保について、賃金水準、離職率、労働環境に課題に対して対応、対策をしているか、職員の資質向上のための研修が具体的かつ明確である</li> </ul>
8	組織倫理について		<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 個人情報保護についての考え方が、具体的かつ明確である</li> <li>・ 権利擁護についての考え方が、具体的かつ明確である</li> <li>・ 高齢者虐待について、基本的な理解と具体的な対策の実績、取組、もしくは方策がある</li> <li>・ 業務継続について具体的かつ明確である</li> </ul>
9	利用者本位の支援について	様式 15	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 入居一時金及び月額利用料が妥当である</li> </ul>
10	近隣住民及び自治会町内会等の理解について	様式 8	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 近隣住民への説明状況とその理解を得ている</li> </ul>