

第1号様式（第3条関係）（用紙 日本産業規格A4縦長型）
設 計 説 明 書

設計の方針									
工 区 計 画		工 区 の 名 称	工 区 面 積		着 手 予 定 年 月 日		完 了 予 定 年 月 日		
			m ²						
開 発 区 域 内 の 土 地 の 現 況	区 域 区 分	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ その他の区域		地 域 地 区	用 途 地 域		そ の 他 の 地 域 地 区		
	規 制 区 域 （関係法令の 規制区域）	☐ 宅地造成等工事規制区域 ☐ 特定盛土等規制区域 ☐ 津波災害特別警戒区域		☐ 災害危険区域 ☐ 地すべり防止区域 ☐ 土砂災害特別警戒区域		☐ 浸水被害防止区域 ☐ 急傾斜地崩壊危険区域 ☐ 土砂災害警戒区域			
		地 目 別 の 概 要		宅 地	農 地	山 林	公共施設用地	そ の 他	計
			面 積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	比 率	%	%	%	%	%	% 100		
	造成計画の概要		切土又は盛土の高さ		切土又は盛土をする土地の面積		切 土 又 は 盛 土 の 土 量		
					切 土		盛 土		
m			m ²		m ³		m ³		
土地利用計画			宅 地 等 用 地 ()	公共施設用地	公益的施設用地	その他の用地	計		
		面 積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
		比 率	%	%	%	%	% 100		
街 区 の 設 定 画		街 区 数	区 画	最大街区面積	m ²	街区最長辺長	m		
		最 大 区 画 面 積	m ²	最小区画面積	m ²	平均区画面積	m ²		
		予 定 建 築 物 等 の 用 途				そ の 他	計		
		区 画 数 (戸 数)							
公 共 施 設 用 地 の 内 訳			道 路 用 地	公 園 用 地	排水施設用地	その他の用地	計		
		面 積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
		開発区域の面積 に対する比率	%	%	%	%	%		
公 益 的 施 設 用 地 の 内 訳		名 称				その他の用地	計		
		面 積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
		開発区域の面積 に対する比率	%	%	%	%	%		

- 備考 1 設計の方針の欄には、当該開発行為の目的、開発計画の設計に関して特に留意したこと等を記入してください。
- 2 区画数欄には、予定建築物の用途が住宅の場合は、住宅の戸数を括弧書きで記入してください。
- 3 公益的施設用地の内訳の欄には、小学校、保育所、診療所、日用品の店舗等を記入してください。