開発行為等相談票

年 月 日

事業者	住所		印不要
	氏名	TEL ()	
相談者	住所		印不要
	氏名	TEL ()	
位置	鎌倉市		
現況			
予定建築物用途等	☐ 専用住宅 (区画) ☐ 共同住宅・長屋 (棟 戸) ☐ その他 ()		
計画面積	㎡ (□実測 □公簿) (全体 ㎡のうち)		
造成の有無	☐ 有 ☐ 無		
都市計画区域	☐ 市街化区域 (用途地域:) ☐ 市街化調整区域		
その他地域指定	☐ 宅地造成等工事規制区域 ☐ 急傾斜地崩壊危険区域 ☐ 土砂災害防止法 (□警戒区域 □特別警戒区域 □調査済み未指定) ☐ 鎌倉風致地区 ☐ 古都保存法 (□歴史的風土保存区域 □歴史的風土特別保存区域) ☐ 地区計画 ☐ 自主まちづくり計画 (地区の名称:) ☐ その他 ()		
関連課との協議状況			
土地利用政策課	☐ 協議未了 ☐ 協議中 ☐ 協議済		
都市調整課	☐ 協議未了 ☐ 協議中 ☐ 協議済		
建築指導課	☐ 協議未了 ☐ 協議中 ☐ 協議済		
その他 (○○○課)	☐ 協議未了 ☐ 協議中 ☐ 協議済 ※神奈川県と協議している場合も記入		
提出する設計図書等	※相談内容によって必要な資料を添付してください。		
	☐ 位置図 ☐ 公図写 ☐ 登記事項証明書 ☐ 閉鎖登記簿謄本 ☐ 現況図 ☐ 土地利用計画図 ☐ 求積図 ☐ 造成計画平面図 ☐ 造成計画断面図 ☐ 排水施設計画平面図 ☐ がけの断面図 ☐ 擁壁の断面図 ☐ 報告書 ☐ その他資料/各種許可書・検査済証の写し等 ()		
相談事項と内容			
	☐ 開発行為の許可 (都市計画法第 29 条) の要否		
	☐ 宅地造成等の工事の許可 (宅地造成及び特定盛土等規制法第 12 条) の要否		
	☐ 開発許可の基準 (都市計画法第 33 条及び第 34 条) の適合状況		
	☐ 市街化調整区域における都市計画法上の取扱いについて (具体的に記述してください。)		
	☐ その他 (具体的に記述してください。)		
	※「計画している○○について法第□条第△項に適合するか」など、相談の項目と適用法令について具体的に記入してください。		

注)

この相談票は、計画が開発行為等の許可を必要とするか、許可基準に適合しているか等の相談内容に的確にお答えするために記入していただくもので、法令等に基づくものではありません。

該当箇所の□にチェックをしてください。

相談の内容や提出された資料によっては、お答えできない場合もありますので、ご了承ください。

なお、回答方法は相談者への口頭回答のみとなります。

提出先：鎌倉市 開発審査課 電話 0467-23-3000 (内線 2524・2525)