

令和8年度 土地の取得等に伴う表示に関する公共嘱託登記業務委託契約単価一覧表

単位：円

作業項目		数量		基本額	加算数量		加算額	備考		
調査業務	資料調査	公簿類	1	筆	990					
		地図類(公図)	1	筆	950					
		図面閲覧謄写	1	葉	2,080					
		疎明書面	1	件	4,200					
	現地調査	事前調査		1	件	35,550	2筆～3筆目	31,980		
							4筆～9筆目	28,430		
							10筆以上	24,880		
		画地調整			区画		加算		別紙記載	
		民地立会	立会・確認			点		点		別紙記載
			測距・探索			点		点		別紙記載
特殊作業				点		点		別紙記載		
Aランク				点		点		別紙記載		
官地立会	Bランク			点		点		別紙記載		
	Cランク			点		点		別紙記載		
申請手続業務	登記事務委託	表題	1	件筆	20,840	1	筆	12,100	所在図・測量図作成含む	
		分筆	1	葉	4,610					
		※1	分筆後2筆まで	1	件筆	30,190	1	筆	4,670	測量図作成含む
			数筆2筆目以降	1	筆	22,570	1	筆	3,500	測量図作成含む※1
		1	残地求積分筆後2筆まで	1	件筆	21,690	1	筆	4,670	測量図作成含む
			残地求積数筆2筆目以降	1	筆	16,270	1	筆	3,500	測量図作成含む※1
		地積	公図写	1	葉	4,610				
			更正A(測量図有)	1	件筆	18,880	1	筆	10,140	測量図作成含む
			更正B(測量図無)	1	件筆	10,360	1	筆	1,180	
			訂正A(測量図有)	1	件筆	18,880	1	筆	10,140	測量図作成含む
		地図	訂正B(測量図無)	1	件筆	10,360	1	筆	1,180	
			公図写	1	2葉	9,210				訂正前+訂正後
		地積測量図訂正	1	件筆	18,880	1	筆	10,140	測量図作成含む	
	合筆	合筆	1	件筆	10,360	1	筆	1,130		
		公図写	1	葉	4,610					
	地目変更	1	件筆	10,360	1	筆	1,130			
	減失・所有者変更更正	1	件筆	10,360	1	筆	1,130			
	現地調査費	1	件	14,900						
	一筆地調査	分筆図	地積測量図A	1	葉	19,770	1	葉	8,460	測量図作成のみ
			残地求積の場合	1	葉	11,300	1	葉	8,460	測量図作成のみ
		その他地積測量図		1	葉	8,460	1	葉	8,460	測量図作成のみ
			全図写(分属図)	1	葉	11,300				分属の全体図
		土地所在図	1	葉	1,930					
公図写		1	葉	4,610						
測量業務		多角測量	測点3点以内		点				別紙記載	
	測点4～6点			点						
	急傾斜地又は測点7点以上			点				別紙記載		
	復元測量			点			別紙記載			
	面積測量			m ²	1	m ²		別紙記載		
	境界点測設費			点			別紙記載			
	境界票埋設費			点	1	点		別紙記載		
	引照点測量費			点			別紙記載			
	地形(平板)測量	測量法の関係により取り扱いなし								
	現況平面測量	測量法の関係により取り扱いなし								
横断測量	測量法の関係により取り扱いなし									
書類の作成等	謄抄本交付及び受領等	1	通	1,250						
	地図・測量図の閲覧謄写	1	枚	1,250						
	書類作成	文案有	1	通	4,610					
		文案無	1	通	2,260					
	原本の複製	1	通	1,160						
	調査報告書の作成	図面有	1	通	12,230					
図面無		1	通	8,460						
附属業務	材料費	コンクリート杭	—	本				鎌倉市支給材使用		
		金属プレート5、0cm角	—	個				鎌倉市支給材使用		
		樹脂杭		本	360					
	業務打合せ		1	半日	22,640					
			1	日	45,280					
	代行業務	1	件回	22,640	1	回	11,300			
	確定図作成	1	m ²	50						
	確定図修正	1	m ²	50						
中心線測量	1	m	430							
用地幅杭設置測量	1	m	640							

※1 2筆の土地をそれぞれ2筆に分割する場合において、同一の嘱託書で嘱託するときは、2件の扱いとし1件については基準額を減額する。(減額率25%)

※2 契約単価には消費税等を含まない。消費税等は別途支払う。

令和 8 年度 加減率表等

≪ 画地調整 ≫

加減率区分

	容易	普通	困難	非常に困難
種別	基準額	基準額	基準額	基準額
1 区画	12,170	24,340	31,640	36,500
1 区画区画あたり加算	8,110	16,220	24,340	27,330

加減率表

難易度	容易	普通	困難	非常に困難
加減率	50	100	130	150

≪ 立会 ≫

民地立会

(難易度：普通)

	耕地	村落、原野	都市近郊	市街地、森林	過密市街地
作業種別	基準額	基準額	基準額	基準額	基準額
A. 立会・確認	4,120	6,580	8,240	9,880	12,360
B. 測距・探索	5,500	8,800	11,000	13,200	16,450
C. 特殊作業	6,900	11,020	13,790	16,550	20,690

官地立会

(難易度：普通)

	耕地	村落、原野	都市近郊	市街地、森林	過密市街地
作業種別	基準額	基準額	基準額	基準額	基準額
A ランク	8,850	14,150	17,700	21,240	26,550
B ランク	29,980	47,960	59,970	71,960	89,950
C ランク	36,720	58,750	73,440	88,130	110,170

加減率表

	耕地	村落、原野	都市近郊	市街地、森林	過密市街地
容易	50	60	80	100	130
普通	50	80	100	120	150
困難	70	100	120	140	170
非常に困難	90	120	140	160	180

≪ 多角測量 ≫

	耕地	村落、原野	都市近郊	市街地、森林	過密市街地
難易度	基準額	基準額	基準額	基準額	基準額
測点 3 点以内	14,030	22,440	28,060	33,660	42,090
測点 4 ～ 6 点	19,640	28,060	33,660	39,280	42,090
急傾斜地又は測点 7 点以上	25,250	33,660	39,280	42,090	42,090

加減率表

	耕地	村落、原野	都市近郊	市街地、森林	過密市街地
測点 3 点以内	50	80	100	120	150
測点 4 ～ 6 点	70	100	120	140	150
急傾斜地又は測点 7 点以上	90	120	140	150	150

≪ 復元測量 ≫

	耕地	村落、原野	都市近郊	市街地、森林	過密市街地
難易度	基準額	基準額	基準額	基準額	基準額
1 点あたり	8,960	14,340	17,930	21,510	26,890

加減率表

	耕地	村落、原野	都市近郊	市街地、森林	過密市街地
加減率	50	80	100	120	150

令和8年度 加減率表等

≪面積測量≫

(難易度：器械点3点又は境界点6点)

	耕地	村落地、原野	都市近郊	市街地、森林	過密市街地
地積	基準額	基準額	基準額	基準額	基準額
5 0 m ² 以下	25,410	40,640	50,810	60,980	76,220
1 0 0 m ² 以下	31,370	50,180	62,730	75,280	94,100
2 0 0 m ² 以下	39,710	63,520	79,410	95,300	119,120
3 0 0 m ² 以下	46,080	73,730	92,160	110,590	138,250
4 0 0 m ² 以下	51,490	82,380	102,980	123,570	154,470
6 0 0 m ² 以下	60,570	96,910	121,140	145,360	181,710
8 0 0 m ² 以下	68,240	109,190	136,490	163,780	204,730
1, 0 0 0 m ² 以下	74,920	119,870	149,840	179,810	224,760
2, 0 0 0 m ² 以下	101,340	162,140	202,680	243,200	304,010
3, 0 0 0 m ² 以下	121,660	194,650	243,320	291,980	364,980
4, 0 0 0 m ² 以下	138,670	221,870	277,350	332,810	416,020
5, 0 0 0 m ² 以下	153,760	246,030	307,550	359,690	461,320
5, 0 0 0 m ² を超えて 1, 0 0 0 m ² 当り	11,710	18,730	23,420	28,100	35,130

加減率表

	耕地	村落地、原野	都市近郊	市街地、森林	過密市街地
器械点2点または境界点4点	50	60	80	100	130
器械点3点または境界点6点	50	80	100	120	150
器械点4点または境界点8点	70	100	120	140	170
器械点5点または境界点10点	90	120	140	160	180
器械点6点以上または境界点11点以上	110	140	160	170	180

≪境界点測設≫

	耕地	村落地、原野	都市近郊	市街地、森林	過密市街地
種別	基準額	基準額	基準額	基準額	基準額
1点あたり	7,430	11,880	14,850	17,820	22,280

加減率表

	耕地	村落地、原野	都市近郊	市街地、森林	過密市街地
加減率	50	80	100	120	150

≪境界票埋設≫

	容易	普通	困難	非常に困難
種別	基準額	基準額	基準額	基準額
1点あたり	8,380	16,760	23,460	30,170

加減率表

難易度	容易	普通	困難	非常に困難
加減率	50	100	140	180

≪引照点測量≫

	耕地	村落地、原野	都市近郊	市街地、森林	過密市街地
種別	基準額	基準額	基準額	基準額	基準額
1点あたり	10,200	16,600	20,400	24,480	30,610

加減率表

	耕地	村落地、原野	都市近郊	市街地、森林	過密市街地
加減率	50	80	100	120	150