

景観配慮協議申出書

2022年 3月 28日

(宛先) 鎌倉市長

住所 [REDACTED]

届出者 氏名 千葉 功太郎 [REDACTED]

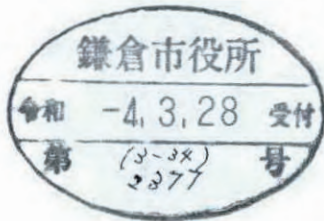
電話 [REDACTED]

住所 東京都港区赤坂9-5-12 PARKSIDE6-303

代理人 氏名 株式会社キューボデザイン建築計画設計事務所

猿田 仁視 [REDACTED]

電話 03-6455-4669



( 法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。 )

次のとおり申し出ます。

|               |   |  |  |
|---------------|---|--|--|
| 土地利用類型<br>の名称 | 緑地  |  |  |
| 景観地区          | <input type="checkbox"/> 内 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 外  |  |  |
| 設計者           | 住所  | 東京都港区赤坂9-5-12 PARKSIDE6-303  |  |
|               | 氏名  | 猿田 仁視  | 電話 03-6455-4669  |
| 行為の<br>場所     | 地名地番  | 神奈川県 鎌倉市 極楽寺四丁目 836番1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10  |  |
|               | 用途地域  | 市街化調整区域  | 防火地域 <input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし |
|               | その他   | <input checked="" type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 歴史的風土保存区域 <input type="checkbox"/> その他 ( )               |  |
| 行為の<br>種類     | 建築物   | <input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 |  |
|               | 開発  | <input type="checkbox"/> 土地の区画の変更 <input type="checkbox"/> 土地の形質の変更  |  |
| 特定地区          | <input type="checkbox"/> 内 ( <input type="checkbox"/> 由比ガ浜 <input type="checkbox"/> 由比ガ浜中央 <input type="checkbox"/> 鎌倉芸術館周辺地区 ) <input checked="" type="checkbox"/> 外 |  |  |
| 行為の期間         | 着手予定  | 2022年 6月 6日  | 完了予定 2024年 1月 31日  |

(裏)

|         |                    |   |         |  |  |
|---------|--------------------|---|---------|--|--|
| 建築物の概要  | 用途                 | 一戸建ての住宅   |         |  |  |
|         | 最高の高さ              | 7.932 m   | 階数      | 地上 2 階 地下 0 階                              |  |
|         | 構造                 | 木造、RC造、鉄骨造  |         |  |  |
|         | 敷地面積               | 7747.53 m <sup>2</sup>  |         |  |  |
|         | 建築面積               | 832.06 m <sup>2</sup>   | 届出以外の部分 | 0 m <sup>2</sup> 合計 832.06 m <sup>2</sup>  |  |
|         | 延べ面積               | 1245.39 m <sup>2</sup>  | 届出以外の部分 | 0 m <sup>2</sup> 合計 1245.39 m <sup>2</sup> |  |
|         | 屋上に設置する建築設備の種類及び高さ | <input type="checkbox"/> 高架水槽 m <input type="checkbox"/> その他 m  |         |  |  |
|         | 色彩の変更部分とその面積       | 面積 m <sup>2</sup>   |         |  |  |
| 仕上材     | 屋根                 | ガルバリウム鋼板瓦   | 色彩      | 屋根   | 黒 (N3.5)<br>グレー (N4.5)   |
|         | 外壁                 | 【A部分及び渡り廊下A-B】<br>石貼り、鉄板張り（艶消し）<br>RC打ち放し杉板型枠<br>レッドシダーパネリング＋塗装<br>【B部分及び渡り廊下B-C】<br>杉板 or レッドシダーパネリング＋塗装<br>RC打ち放し<br>【C部分】<br>ジョリパット<br>ヒノキ格子＋塗装<br>【茶室】<br>しっくい壁<br>板<br>【待合】<br>土壁<br>羽目板 |         | 外壁   | 【A部分及び渡り廊下A-B】<br>グレー (N4)<br>グレー (N5.5)<br>茶 (10YR3/1)<br>【B部分及び渡り廊下B-C】<br>茶 (10YR3/1)<br>グレー (N5.5)<br>【C部分】<br>黒/グレー (N3.5) / (N7.5)<br>グレー (N7.5)<br>【茶室】<br>白 (2.5Y9/0.5)<br>茶 (10YR3/2)<br>【待合】<br>白 (10YR 7/6)<br>茶 (10YR 5/4) |
| 開発行為の概要 | 開発区域の面積            | m <sup>2</sup>  |         |  |  |
|         | 行為の目的              | 分割 ( 区画 ) (最小区画面積 m <sup>2</sup> )<br>その他 ( )   |         |  |  |
|         | 行為の内容              | 切土 ( m <sup>3</sup> ) 盛土 ( m <sup>3</sup> )<br>その他 ( )  |         |  |  |

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。



景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行計画地周辺の景観の特徴(景観的特性、景観資源等)をつかみ、記入する。

| 着眼点       | 計画地周辺の現況等記入欄                  |
|-----------|-------------------------------|
| 地域の特徴     | 緑が多く、多様な自然環境がひろがっている          |
| まち並みの連続性  | 山の斜面地に緑地と建築が地形に沿うようにして並んでいる   |
| 周辺建物のデザイン | 低層の住宅を主とした落ち着いた雰囲気建物が点在している   |
| 眺望景観      | 西～南側は緑地と海にひらけている              |
| 景観資源      | 既存樹木と斜面の地形によってつくられた多様な環境をもつ敷地 |

2. 建築物の建築

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

| 項目   | 自己評価 | 配慮事項記入欄  |
|------|------|--|
| 配置   | ◎    | 前面道路から大きく引きをとり、地形に沿った建築計画とすることで、周辺環境に対して主張しない静かな佇まいとなるよう配慮した |
| 形態意匠 | ◎    | 緑あふれる環境に溶け込むような落ち着いた意匠となるよう配慮した                              |
| 色彩   | ◎    | 人工的な色彩を避け、周辺の環境と馴染むような自然な風合いの色彩にて計画した                        |
| 建築設備 | ◎    | 主な設備機器は前面道路から視認できない位置に配置するように配慮し、街並みの景観を妨げることのないように計画した      |
| 外構緑化 | ◎    | 既存樹木を可能な限り残し、敷地にひろがる自然環境を最大限生かした外構計画となるよう配慮した                |

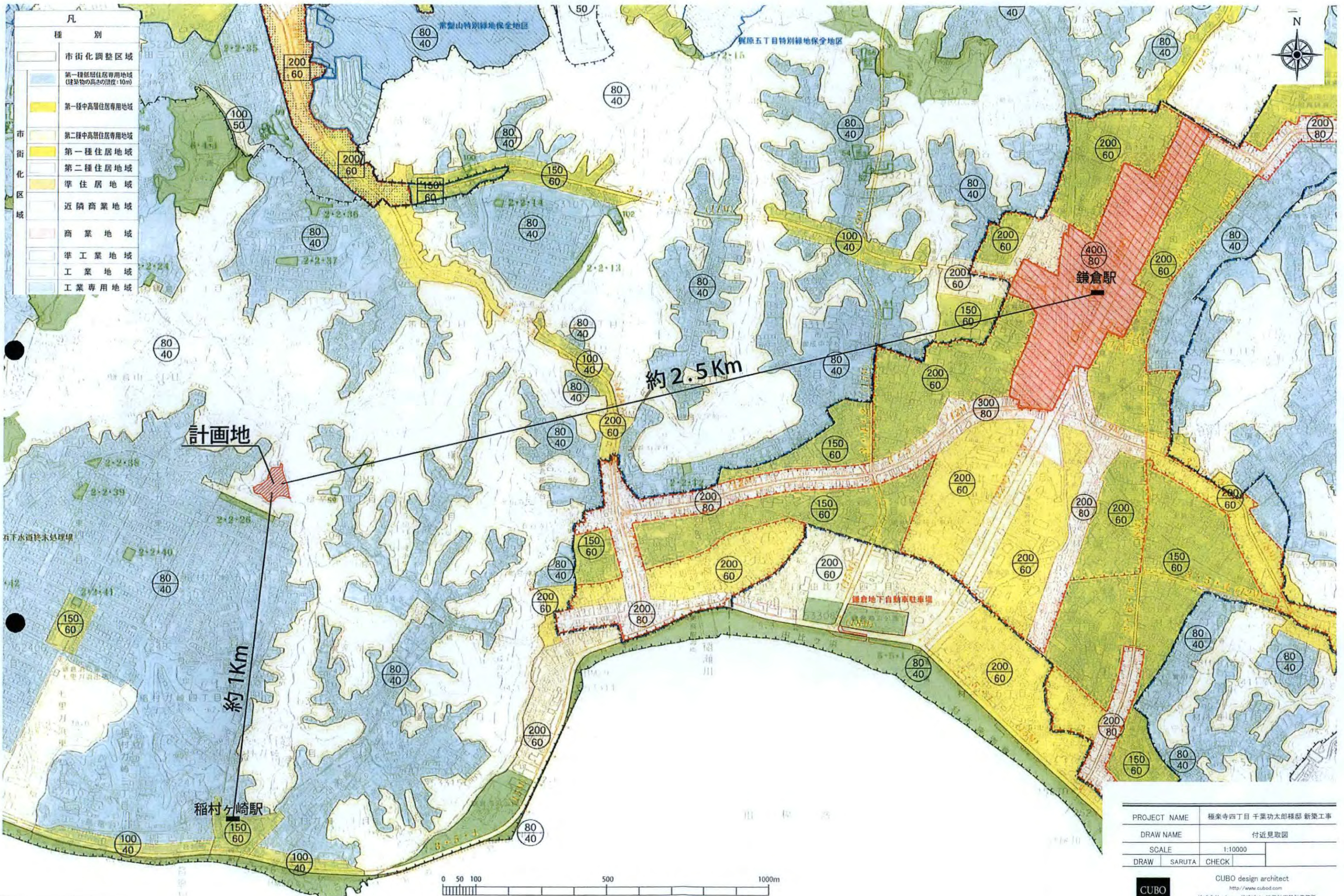
3. 開発行為

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

| 項目     | 自己評価 | 配慮事項記入欄 |
|--------|------|---------|
| 造成     |      |         |
| 擁壁     |      |         |
| 敷き際・緑化 |      |         |

自己評価 ◎ : 十分配慮した ○ : 配慮した △ : 部分的に配慮した × : 配慮できなかった



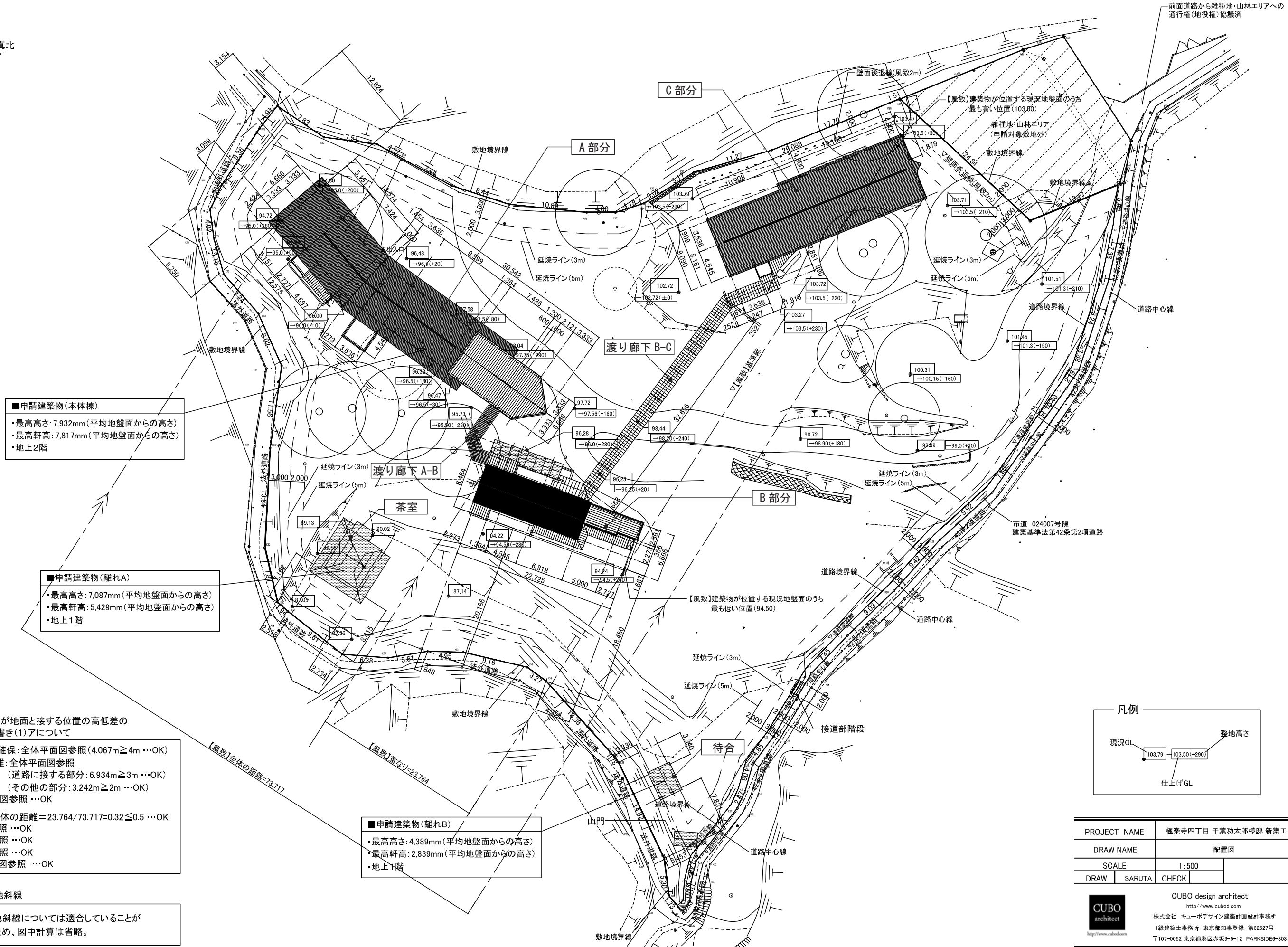
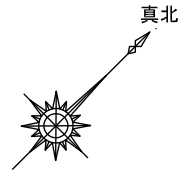


| 凡 種 別              |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| [White box]        | 市街化調整区域                         |
| [Light blue box]   | 第一種低層住居専用地域<br>(建築物の高さの制限: 10m) |
| [Yellow box]       | 第一種中高層住居専用地域                    |
| [Light green box]  | 第二種中高層住居専用地域                    |
| [Light yellow box] | 第一種住居地域                         |
| [Light green box]  | 第二種住居地域                         |
| [Light blue box]   | 準住居地域                           |
| [Light green box]  | 近隣商業地域                          |
| [Red box]          | 商業地域                            |
| [Light blue box]   | 準工業地域                           |
| [Light green box]  | 工業地域                            |
| [Light blue box]   | 工業専用地域                          |

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| PROJECT NAME | 極楽寺四丁目 千葉功太郎様邸 新築工事 |
| DRAW NAME    | 付近見取図               |
| SCALE        | 1:10000             |
| DRAW         | SARUTA              |
| CHECK        |                     |

CUBO design architect  
<http://www.cubod.com>  
 株式会社 キューボデザイン建築計画設計事務所  
 1級建築士事務所 東京都知事登録 第62527号  
 〒107-0052 東京都港区赤坂9-5-12 PARKSIDE8-303





■申請建築物(本体棟)

- ・最高高さ: 7.932m(平均地盤面からの高さ)
- ・最高軒高: 7.817m(平均地盤面からの高さ)
- ・地上2階

■申請建築物(離れA)

- ・最高高さ: 7.087m(平均地盤面からの高さ)
- ・最高軒高: 5.429m(平均地盤面からの高さ)
- ・地上1階

■【風致】建築物が地面と接する位置の高低差の  
ただし書き(1)アについて

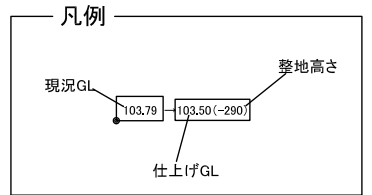
- ・棟間距離4m確保: 全体平面図参照(4.067m $\geq$ 4m...OK)
- ・壁面後退距離: 全体平面図参照  
(道路に接する部分: 6.934m $\geq$ 3m...OK)  
(その他の部分: 3.242m $\geq$ 2m...OK)
- ・緑化率: 緑化図参照...OK
- (ア)重なり/全体の距離 $=23.764/73.717=0.32\leq 0.5$ ...OK
- (イ)緑化図参照...OK
- (ウ)緑化図参照...OK
- (オ)立面図参照...OK
- (カ)全体配置図参照...OK

■申請建築物(離れB)

- ・最高高さ: 4.389m(平均地盤面からの高さ)
- ・最高軒高: 2.839m(平均地盤面からの高さ)
- ・地上1階

■道路斜線・隣地斜線

道路斜線・隣地斜線については適合していることが  
明らかであるため、図中計算は省略。



|              |                     |
|--------------|---------------------|
| PROJECT NAME | 極楽寺四丁目 千葉功太郎様邸 新築工事 |
| DRAW NAME    | 配置図                 |
| SCALE        | 1:500               |
| DRAW         | SARUTA              |
| CHECK        |                     |

CUBO design architect  
<http://www.cubod.com>  
 株式会社 キューボデザイン建築計画設計事務所  
 1級建築士事務所 東京都知事登録 第02527号  
 〒107-0052 東京都港区赤坂9-5-12 PARKSIDE-303



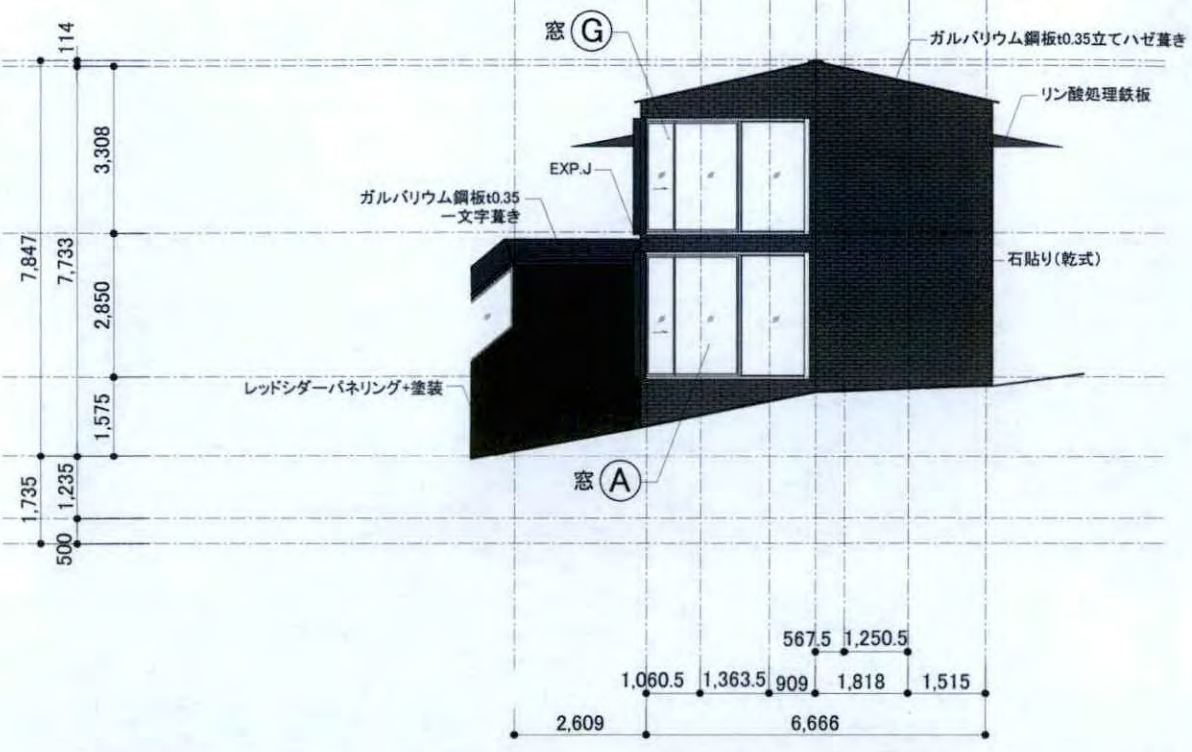
▽木造部 最高高さ  
 △木造部 最高軒高

▽木造部 2FL

▽木造部 1FL

▽A部分平均地盤面(=96.235)

▽95.00  
 ▽94.50



A部分 東立面図

A部分及び渡り廊下 A-B 外壁凡例

- 石貼り or リン酸処理鉄板艶消し (N4)
- RC 打放し杉板型枠 (N5.5)
- レッドシダーパネリング+塗装 (10YR3/1)

A部分及び渡り廊下 A-B 屋根凡例

- ガルバリウム鋼板 (N3.5)

B部分及び渡り廊下 B-C 外壁凡例

- レッドシダーパネリング+塗装 (10YR3/1)
- 杉板貼り+塗装仕上げ (10YR3/1)
- RC 打放し (N5.5)

B部分及び渡り廊下 B-C 屋根凡例

- ガルバリウム鋼板 (N3.5)

C部分外壁凡例

- ジョリパット仕上げ (N3.5)
- ジョリパット仕上げ (N7.5)
- ヒノキ格子+塗装仕上げ (N7.5)

C部分屋根凡例

- ガルバリウム鋼板 (N3.5)

▽木造部 最高高さ  
 △木造部 最高軒高

▽木造部 2FL

▽木造部 1FL

▽A部分平均地盤面(=96.235)

▽95.00  
 ▽94.50

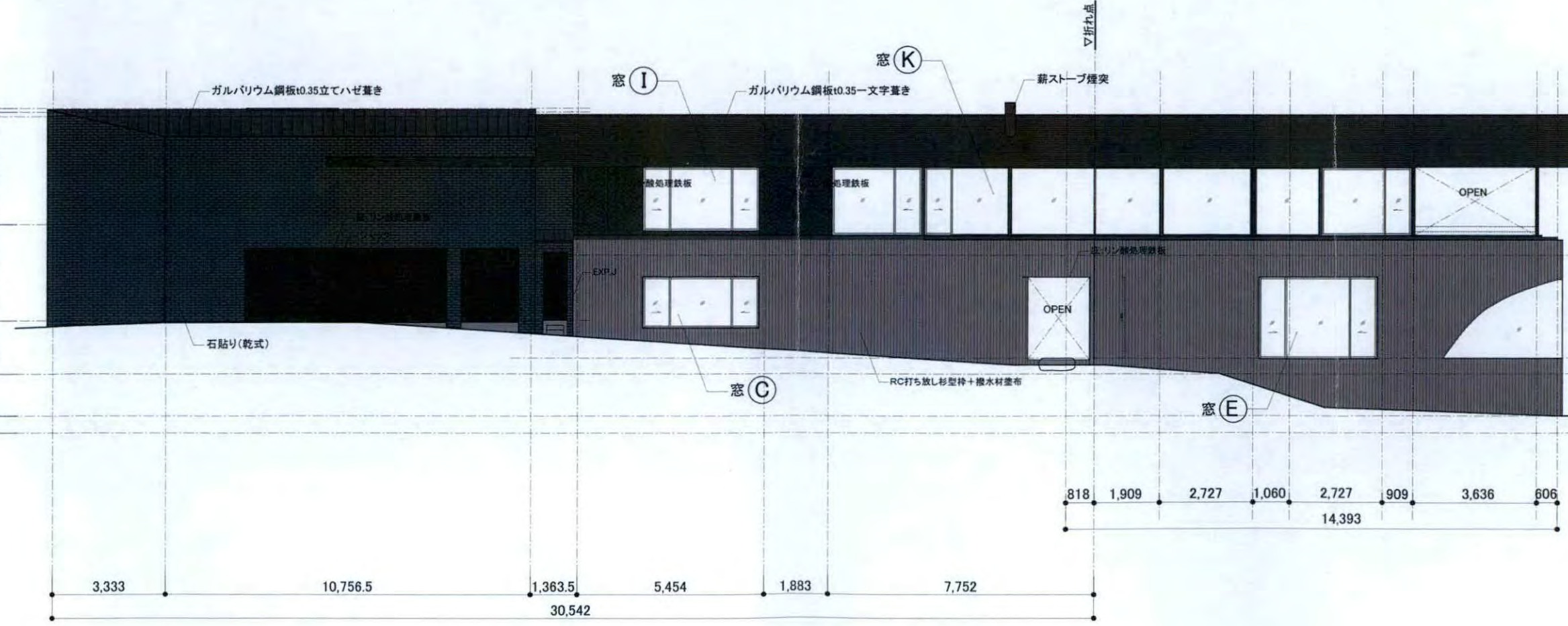
▽RC・鉄骨部 最高高さ  
 △RC・鉄骨部 最高軒高

▽RC・鉄骨部 2FL

▽A部分設計GL(=98.00)

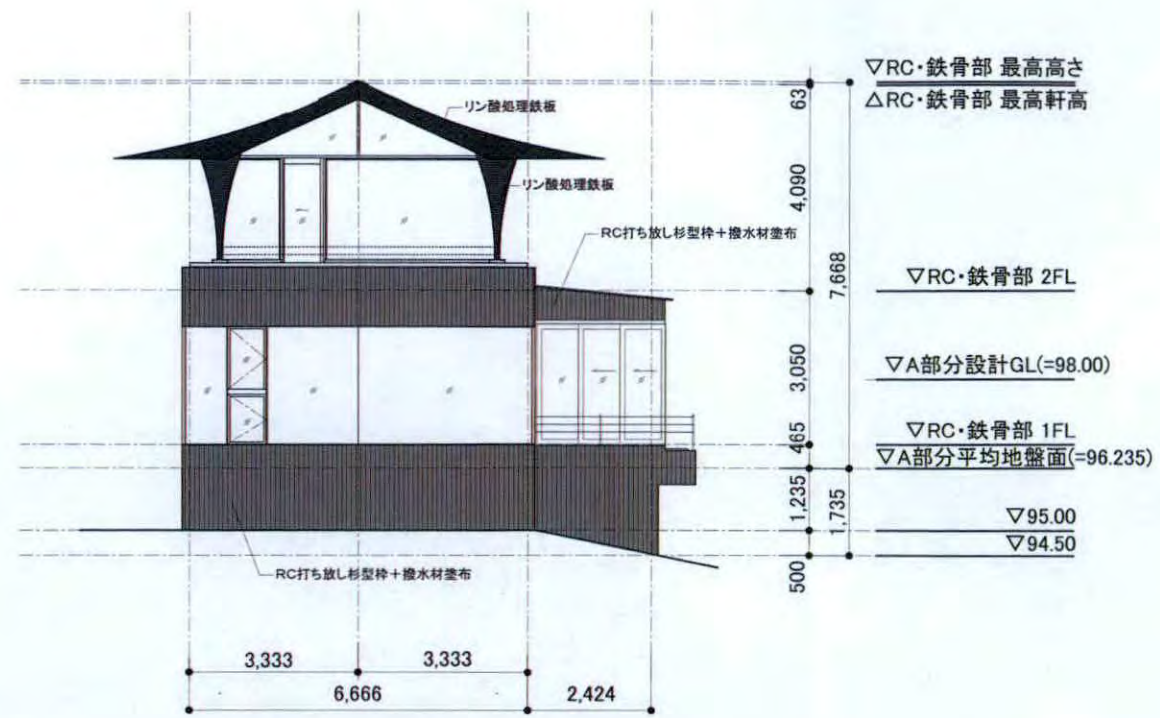
▽RC・鉄骨部 1FL  
 ▽A部分平均地盤面(=96.235)

▽95.00  
 ▽94.50



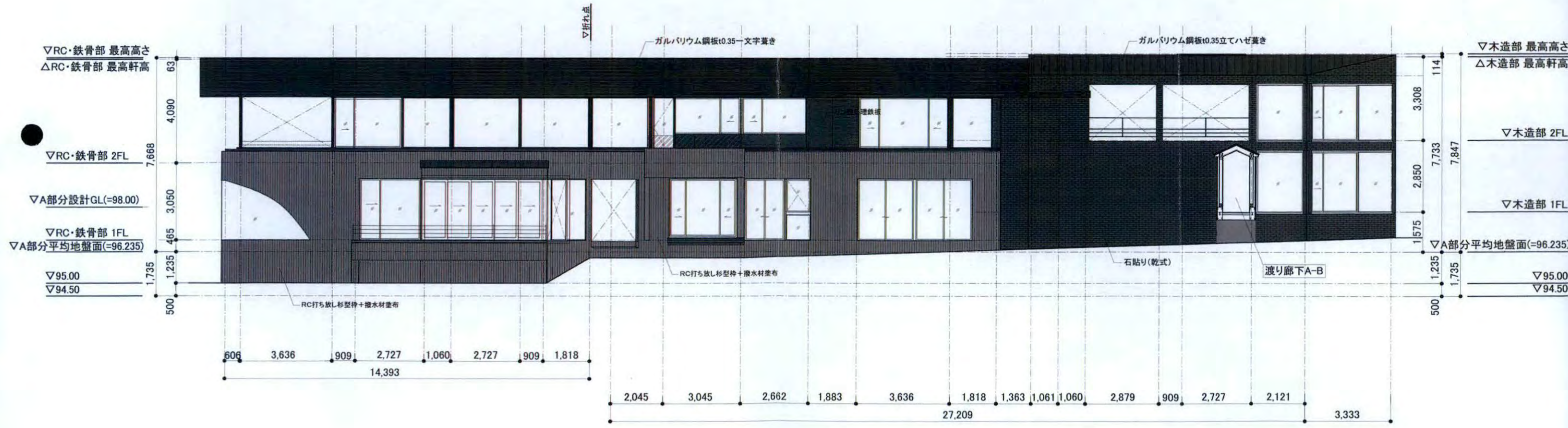
A部分 北立面図





A部分 西立面図

- A部分及び渡り廊下 A-B 外壁凡例
- 石貼り or リン酸処理鉄板艶消し (N4)
  - RC 打放し杉板型枠 (N5.5)
  - レッドシダーパネリング+塗装 (10YR3/1)
- A部分及び渡り廊下 A-B 屋根凡例
- ガルバリウム鋼板 (N3.5)
- B部分及び渡り廊下 B-C 外壁凡例
- レッドシダーパネリング+塗装 (10YR3/1)
  - 杉板貼り+塗装仕上げ (10YR3/1)
  - RC 打放し (N5.5)
- B部分及び渡り廊下 B-C 屋根凡例
- ガルバリウム鋼板 (N3.5)
- C部分外壁凡例
- ジョリパット仕上げ (N3.5)
  - ジョリパット仕上げ (N7.5)
  - ヒノキ格子+塗装仕上げ (N7.5)
- C部分屋根凡例
- ガルバリウム鋼板 (N3.5)



A部分 南立面図



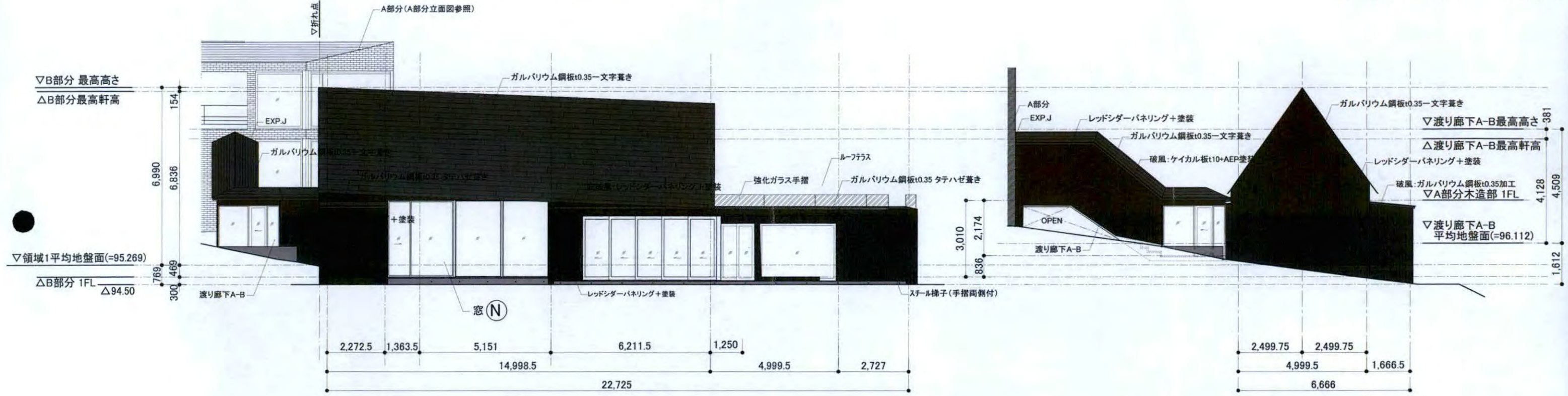
- A部分及び渡り廊下 A-B 外壁凡例
- 石貼り or リン酸処理鉄板艶消し (N4)
  - RC 打放し杉板型枠 (N5.5)
  - レッドシダーパネリング+塗装 (10YR3/1)
- A部分及び渡り廊下 A-B 屋根凡例
- ガルバリウム鋼板 (N3.5)

- B部分及び渡り廊下 B-C 外壁凡例
- レッドシダーパネリング+塗装 (10YR3/1)
  - 杉板貼り+塗装仕上げ (10YR3/1)
  - RC 打放し (N5.5)
- B部分及び渡り廊下 B-C 屋根凡例
- ガルバリウム鋼板 (N3.5)

- C部分外壁凡例
- ジョリパット仕上げ (N3.5)
  - ジョリパット仕上げ (N7.5)
  - ヒノキ格子+塗装仕上げ (N7.5)
- C部分屋根凡例
- ガルバリウム鋼板 (N3.5)

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| PROJECT NAME | 極楽寺四丁目 千葉功太郎様邸 新築工事 |
| DRAW NAME    | B部分・C部分 立面図         |
| SCALE        | 1:150               |
| DRAW         | SARUTA CHECK        |

CUBO design architect  
<http://www.cubod.com>  
 株式会社 キューボデザイン建築計画設計事務所  
 1級建築士事務所 東京都知事登録 第62527号  
 〒107-0052 東京都港区赤坂9-5-12 PARKSIDE8-303  
 1級建築士 登録第324305号 猿田 仁 視 2022.03.07



B部分 南立面図

B部分 西立面図



C部分 東立面図

C部分 北立面図



|              |                     |
|--------------|---------------------|
| PROJECT NAME | 極楽寺四丁目 千葉功太郎様邸 新築工事 |
| DRAW NAME    | B部分・C部分 立面図         |
| SCALE        | 1:150               |
| DRAW         | SARUTA              |
| CHECK        |                     |

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| CUBO<br>architect<br><a href="http://www.cubod.com">http://www.cubod.com</a> | CUBO design architect                 |
|  | 株式会社 キューボデザイン建築計画設計事務所                |
|  | 1級建築士事務所 東京都知事登録 第62527号              |
|  | 〒107-0052 東京都港区赤坂9-9-12 PARKSIDE6-303 |

1級建築士 登録第324305号 猿田 仁視 2022.03.22

**A部分及び渡り廊下 A-B 外壁凡例**

- 石貼り or リン酸処理鉄板艶消し (N4)
- RC 打放し 杉板型枠 (N5.5)
- レッドシダーパネリング+塗装 (10YR3/1)

**A部分及び渡り廊下 A-B 屋根凡例**

- ガルバリウム鋼板 (N3.5)

**B部分及び渡り廊下 B-C 外壁凡例**

- レッドシダーパネリング+塗装 (10YR3/1)
- 杉板貼り+塗装仕上げ (10YR3/1)
- RC 打放し (N5.5)

**B部分及び渡り廊下 B-C 屋根凡例**

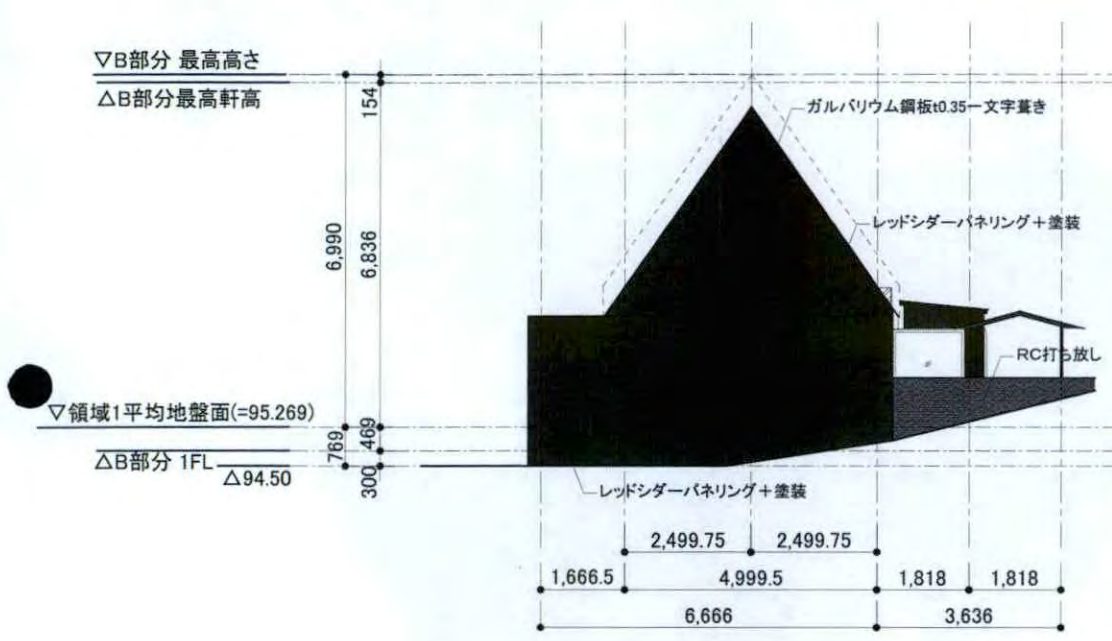
- ガルバリウム鋼板 (N3.5)

**C部分外壁凡例**

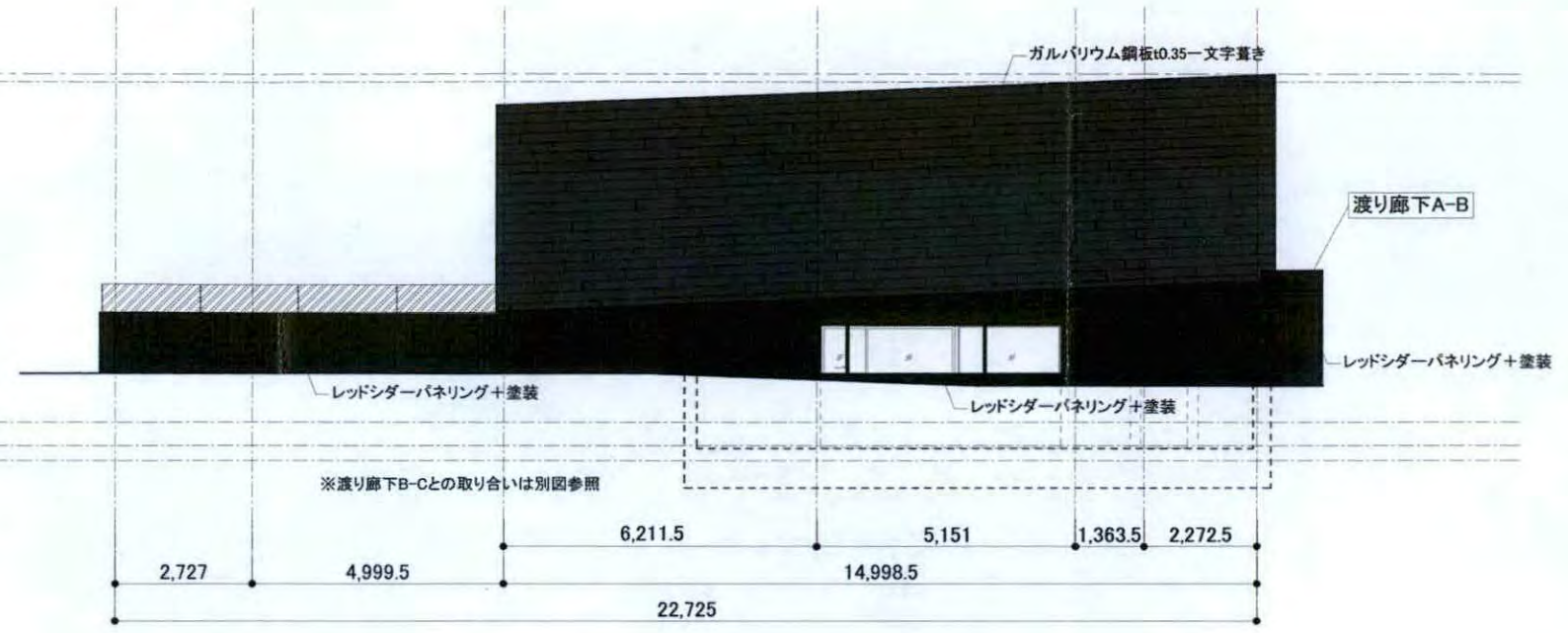
- ジョリパット仕上げ (N3.5)
- ジョリパット仕上げ (N7.5)
- ヒノキ格子+塗装仕上げ (N7.5)

**C部分屋根凡例**

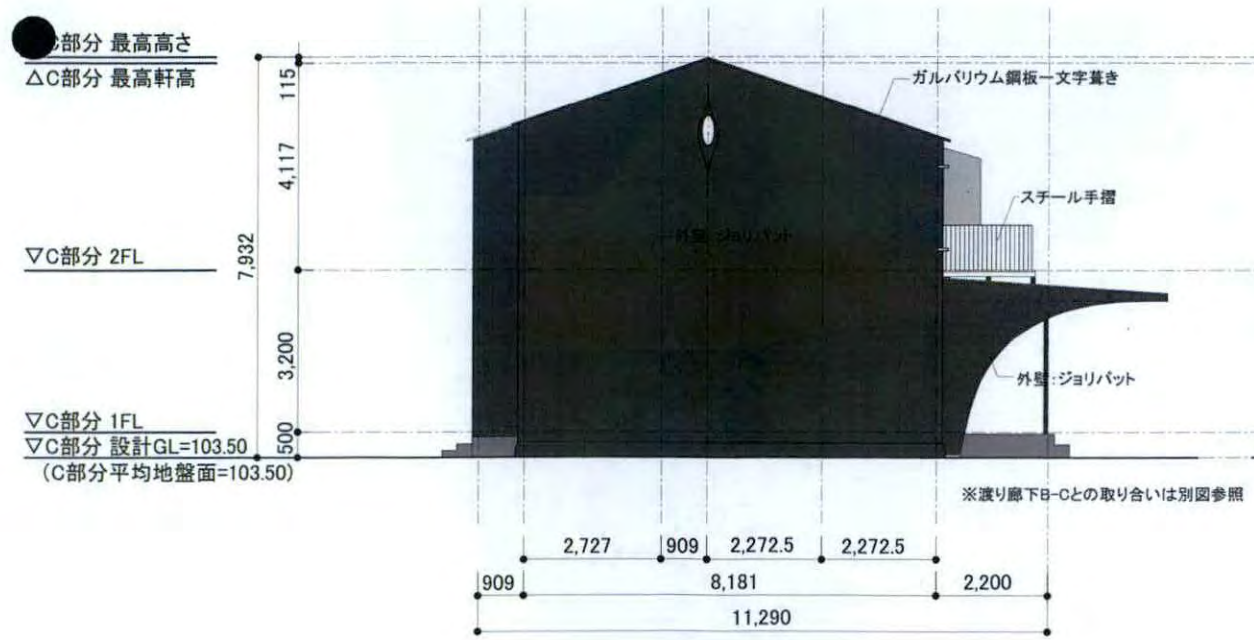
- ガルバリウム鋼板 (N3.5)



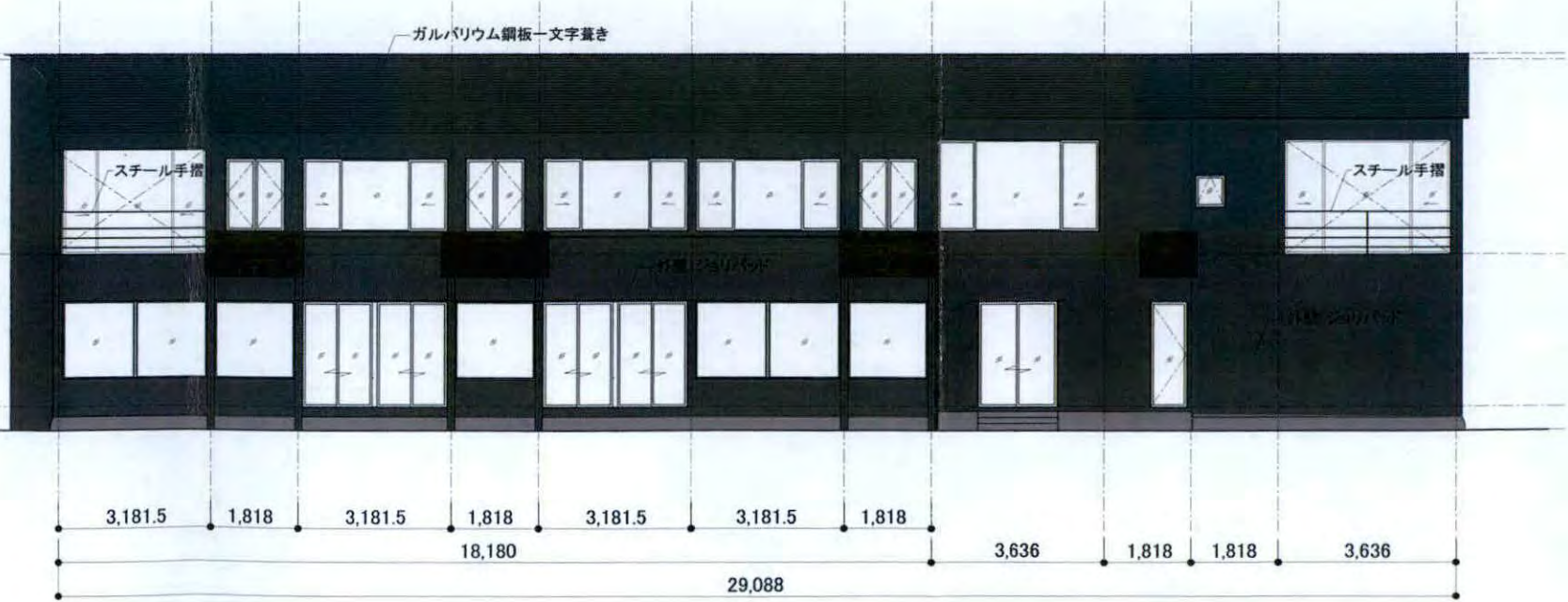
B部分 東立面図



B部分 北立面図



C部分 南立面図



C部分 西立面図







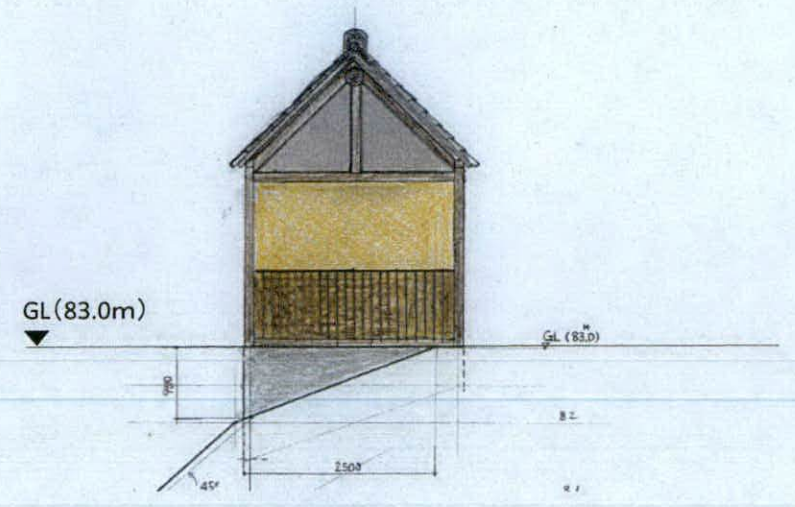
No.

千葉邸  
待合

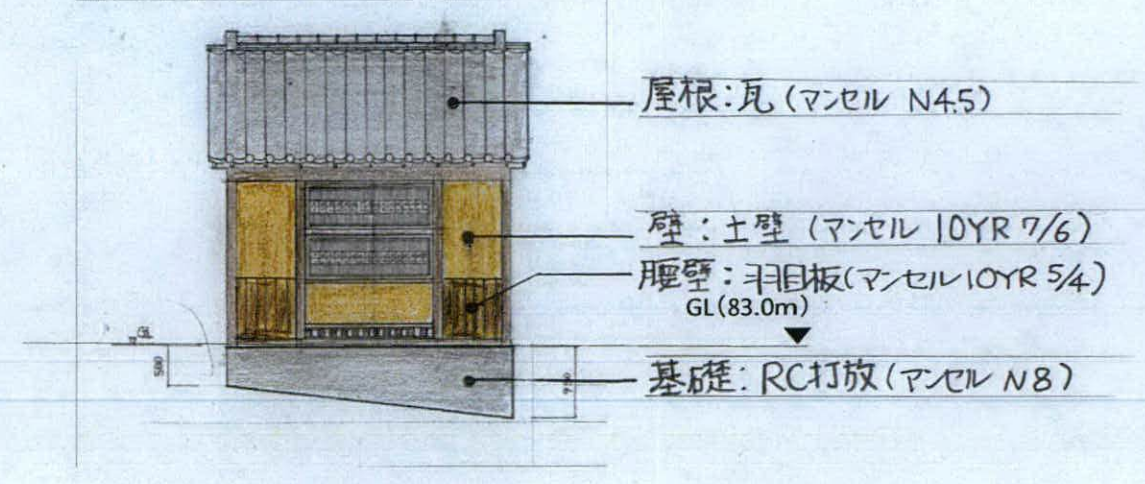


大沢 匠  
1級建築士大沢 匠 登録第94704号  
1級建築士事務所 大沢 匠 登録第12976号

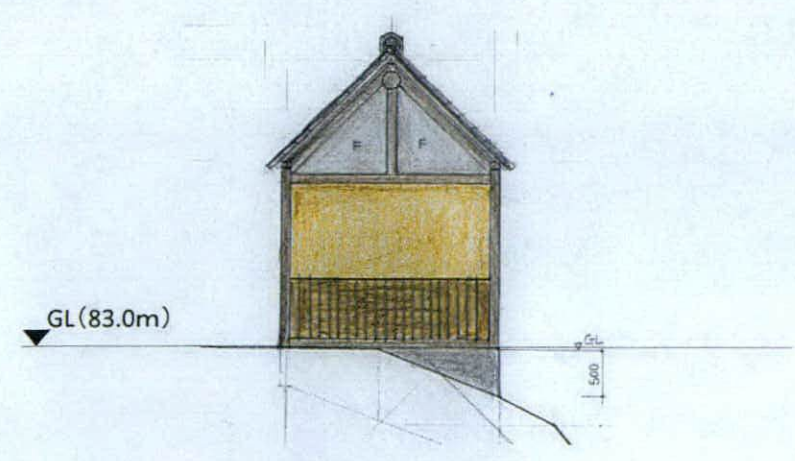
所長  
作図: 大沢



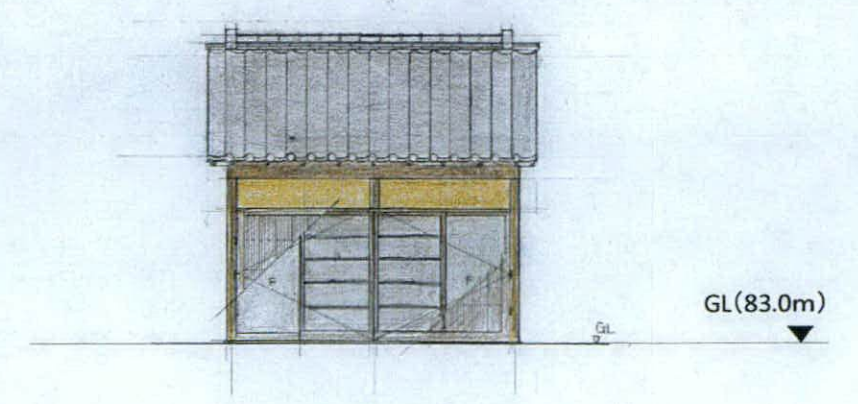
東立面図



南立面図



西立面図



北立面図

図面変更  
日付 氏名 項目

| 日付 | 氏名 | 項目 |
|----|----|----|
|    |    |    |
|    |    |    |
|    |    |    |
|    |    |    |

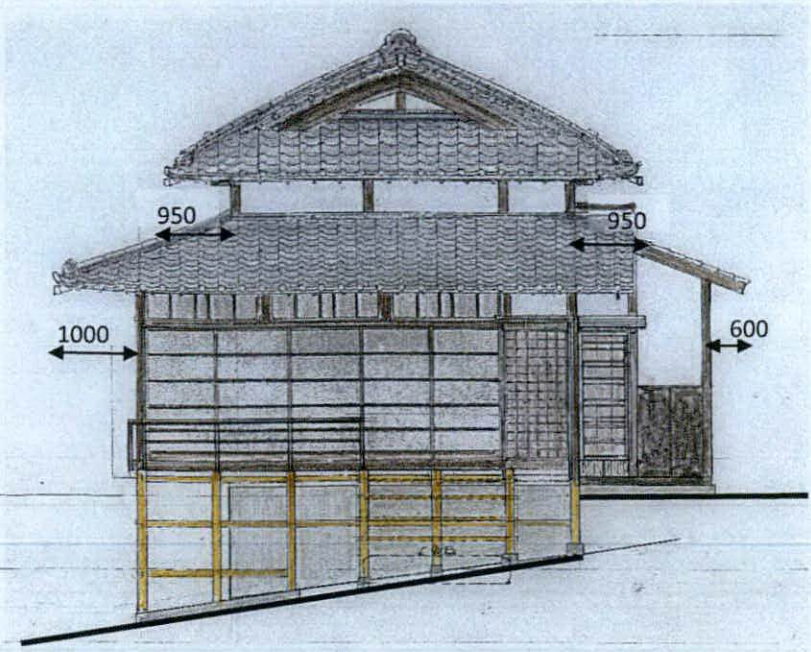
DATE  
2022/3/18

SCALE

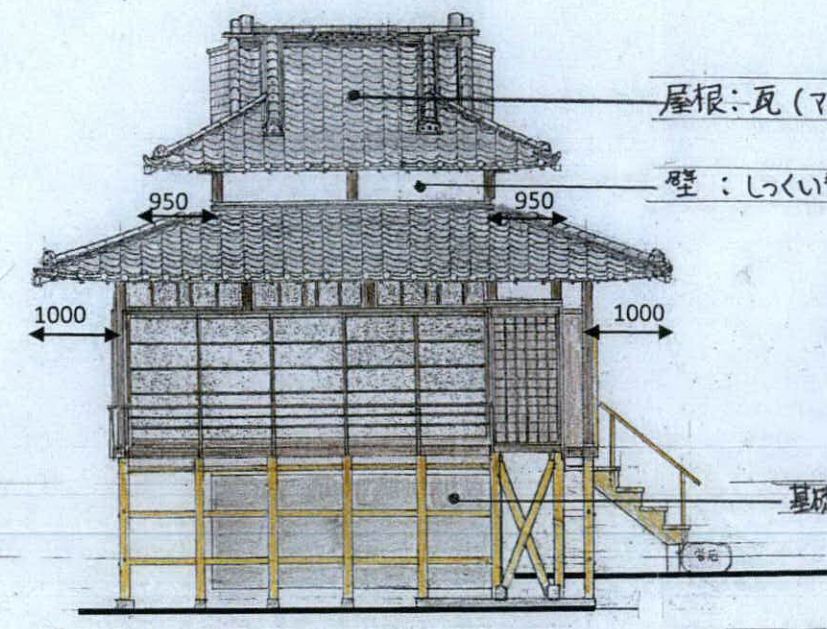
1:100

風致用  
立面図

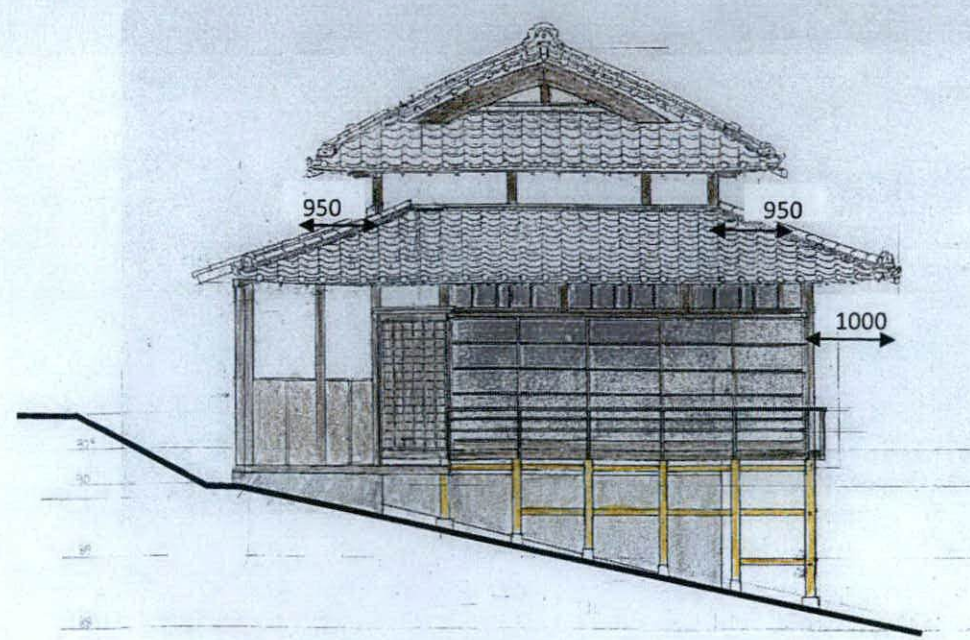




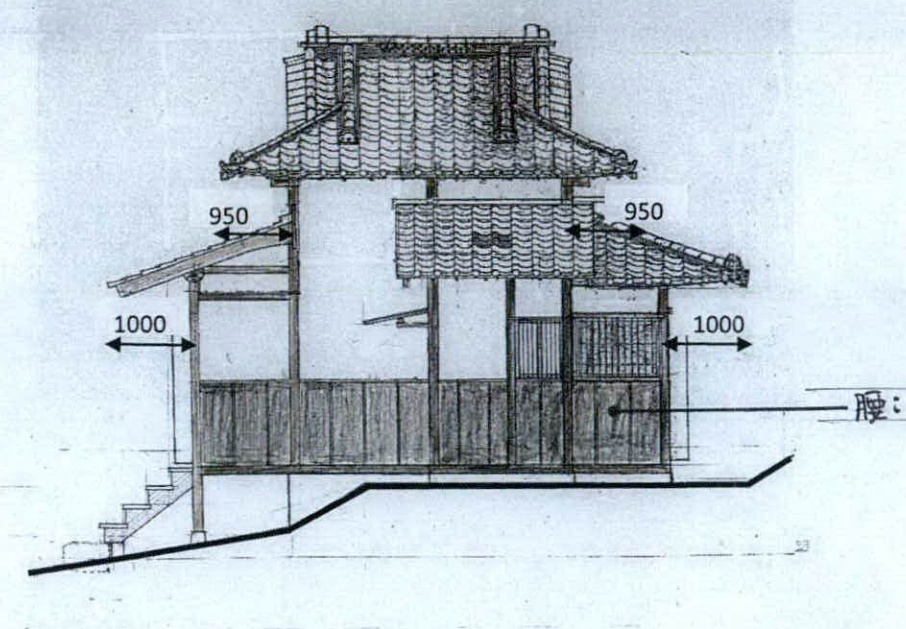
東立面図



南立面図



西立面図



北立面図

No.

千葉県  
茶室



大沢 匠  
1級建築士大臣登録第94704号  
1級建築士事務所登録第13970号

所長

作図:大沢

図面変更

| 日付 | 氏名 | 項目 |
|----|----|----|
|    |    |    |
|    |    |    |
|    |    |    |
|    |    |    |

DATE  
2022/3/18

SCALE

1:100

風致用  
立面図