

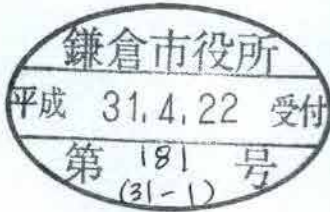
景観配慮協議申出書

2019年 4月 22日

(宛先) 鎌倉市長

届出者 住所 鎌倉市小町二丁目1番5号
 氏名 株式会社ピィパリュウ
 代表取締役 荒井國明
 電話 0467 (25) 4551

代理人 住所 東京都千代田区六番町13番地
 氏名 田辺建設(株)一級建築士事務所
 鈴木正史
 電話 03 (3222) 5555



〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

次のとおり申し出ます。

土地利用類型 の 名 称	海浜住宅地・谷戸の住宅地		
景 観 地 区	<input type="checkbox"/> 内 () <input checked="" type="checkbox"/> 外		
設計者	住 所	東京都千代田区六番町13番地	
	氏 名	田辺建設(株)一級建築士事務所 鈴木正史	電話 03 (3222) 5555
行為の 場所	地名地番	鎌倉市七里ガ浜一丁目1307番316の一部 ほか1筆	
	用途地域	第一低層住居専用地域 第一中高層住居専用地域	防火地域 <input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし
	そ の 他	<input checked="" type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 歴史的風土保存区域 <input type="checkbox"/> その他 ()	
行為の 種類	建 築 物	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転	
	開 発	<input type="checkbox"/> 土地の区画の変更 <input checked="" type="checkbox"/> 土地の形質の変更	
特 定 地 区	<input type="checkbox"/> 内 (<input type="checkbox"/> 由比ガ浜 <input type="checkbox"/> 由比ガ浜中央 <input type="checkbox"/> 鎌倉芸術館周辺地区) <input checked="" type="checkbox"/> 外		
行為の 期間	着手予定	2019年 8月 1日	完了予定 2020年 4月 15日

(裏)

建築物の概要	用途	飲食店				
	最高の高さ	9.952m	階数	地上 2階 地下 1階		
	構造	鉄骨造				
	敷地面積	823.31m ² ✓				
	建築面積	286.76m ²	届出以外の部分	0.00m ²	合計 286.76m ²	
	延べ面積	697.87m ²	届出以外の部分	0.00m ²	合計 697.87m ²	
	屋上に設置する建築設備の種類及び高さ	<input type="checkbox"/> 高架水槽 m		<input checked="" type="checkbox"/> その他 2.550m		
	色彩の変更部分とその面積	面積 m ²				
	仕上材	屋根	陸屋根 防水保護塗料仕上	色彩	屋根	N6 グレー
		外壁	ALCパネル ジョリパット仕上		外壁	2.5YR8.5/1 ベージュ 7.5YR8/1.5 ベージュ 5YR4/6 茶
開発行為の概要	開発区域の面積	825.45m ² ✓				
	行為の目的	分割 (区画) (最小区画面積 m ²) その他 (建築物の新築)				
	行為の内容	切土 (394.61m ³) 盛土 (56.38m ³) その他 ()				

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴（景観的特性、景観資源等）をつかみ、記入する。

着 眼 点	計 画 地 周 辺 の 現 況 等 記 入 欄
地 域 的 特 徴	南側には、国道134号線が通りその先に海が広がっている。 北側には、市道のすぐわきを江ノ電が走っている。
まち並みの連続性	南側には、古い間知石積み擁壁があり、まばらに緑地がある。 北側には、江ノ電以外に連続した景観は特にない。
周辺建物のデザイン	敷地の両側には、陸屋根の白やベージュを基調とした建物があり その先には、勾配屋根の洋風建築がみられる。
眺 望 景 観	海の見える景観
景 観 資 源	江ノ電と海に隣接する地域

2. 建築物の建築

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
配 置	◎	なるべく国道側（海側）に配置し、住宅地のある北側に広い空間を作った。
形 態 意 匠	◎	両側の建物に合わせ陸屋根とし、シャープな形態とした。
色 彩	○	優しい色合いとし、エレベーター部分にレンガ調のタイルとした。
建 築 設 備	◎	受変電設備や空調設備は、屋上設置とし、目隠しパネルで周囲からの景観に配慮した。
外 構 緑 化	◎	国道134号線の南側は、風の影響を考慮低木中心とした。 北側に高木などを多く配置し、生垣を設けた。

3. 開発行為

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
造 成	◎	壊れかけた間知石積みを撤去し、駐車場を設けた。
擁 壁	◎	擁壁の表面は、石模様の化粧を施した。
敷き際・緑化	◎	道路に面する部分には、十分な緑化を行った。



所在地
 神奈川県鎌倉市七里ヶ浜1丁目1307-316の一部ほか1筆(地名地番)
 神奈川県鎌倉市七里ヶ浜1丁目4番 未定 (住居表示)

変更日	変更内容	変更日	変更内容	特記事項	工事名称	作成日	図面番号
2018/11/19	国道134号の踏切石部分の面積を事業区域面積に算入が土木事務所より算入しないこととなる				(仮称) アマルフィイ七里ヶ浜	2018年11月30日	A-005
2018/11/21	事前相談申出書の権限事項に対する粘り				図面名称 付近見取図		承認 検査 監印
2018/11/30	区画名の表記訂正				縮尺 A1:1/1000 - A3:1/2000		
					田辺建設株式会社		SUZUKI

	面積	割合	備考
宅地	823.31㎡	99.74%	1区画
後退道路	2.14㎡	0.26%	自主管理
合計	825.45㎡	100.00%	

第1種低層住居専用地域
第2種風致地区

第1種中高層住居専用地域
第3種風致地区

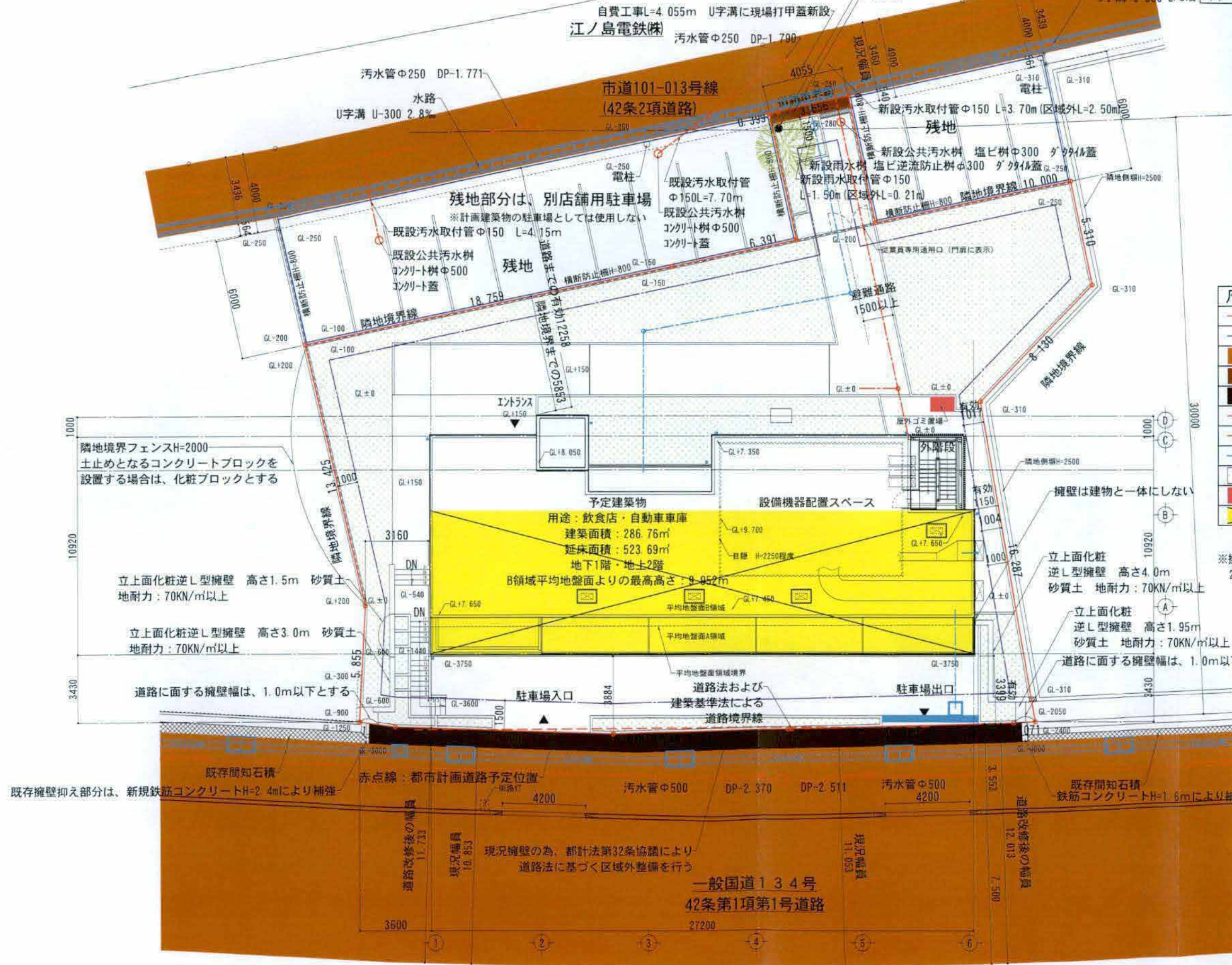
用途地域境界線



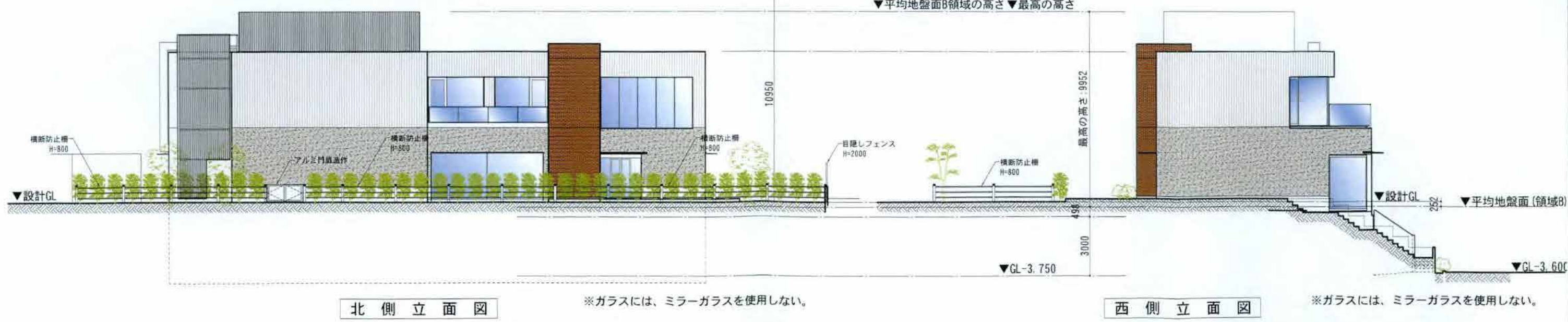
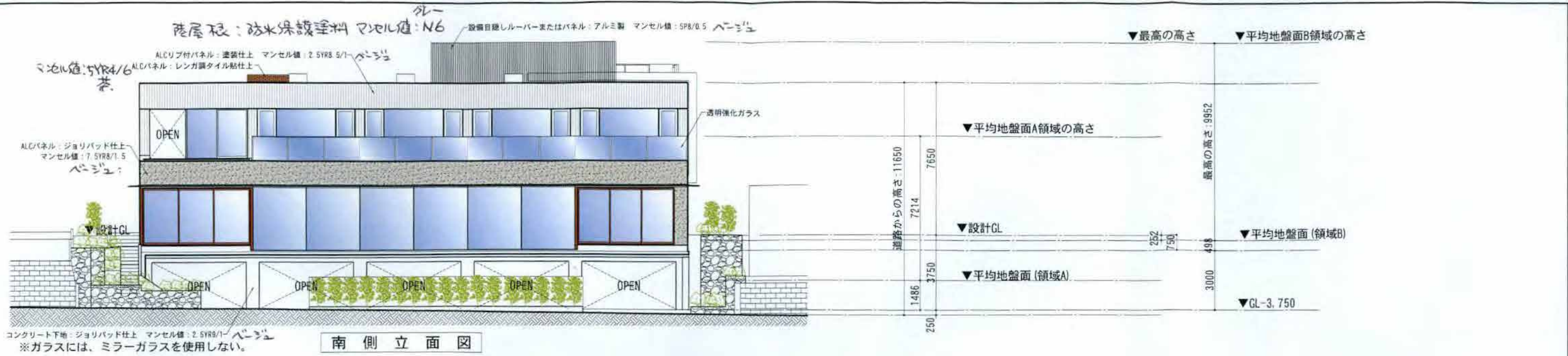
凡例	
	事業区域ライン
	残地ライン
	既存道路
	後退道路
	区域外整備道路
	都市計画道路予定ライン
	汚水排水施設
	雨水排水施設
	緑化
	ゴミ置場
	駐車場・駐輪場

※擁壁は、鉄筋コンクリート造擁壁取扱基準
2014年版 神奈川県八市開発許可研究協議会

※擁壁は、建築物と一体構造としない。
擁壁及び花壇の立上り部分は、全て化粧仕上とする。
土留めが必要となる部分の立上りは、化粧仕上とする。
国道側の間知石積み改修部分も、化粧仕上とする。
コンクリート打放シとしないこと。



変更日	変更内容	変更日	変更内容	変更日	変更内容	特記事項	工事名称	作成日	図面番号
							(仮称) アマルフィヒ七里ガ浜 新築工事	2019年 4月21日	A-006
							田辺建設株式会社		



変更日	変更内容	変更日	変更内容	特記事項	工事名称 (仮称) アマルフィ七里ガ浜	作成日 2019年 4月21日	図面番号 A-011
					図面名称 立面図	縮尺 A1:1/100・A3:1/200	承認 検査 製図
					田辺建設株式会社	一級建築士事務所 東京都知事登録 第23100号 一級建築士 大沼啓 第104063号 鈴木正史	・ SUZUKI



外観パース

現況カラー写真

国道134号線側

①



国道134号線側

②



国道134号線側

③



国道134号線側

④



国道134号線側

⑤



現況カラー写真

江ノ電側道路

⑥



江ノ電側道路

⑦



江ノ電側道路

⑧



江ノ電側道路

⑨



江ノ電側道路

⑩



撮影位置図

