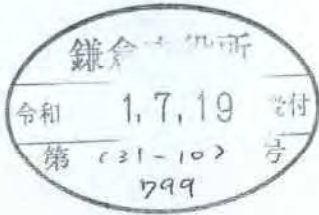


景観配慮協議申出書

令和元年 7月 19日

(宛先) 鎌倉市長



届出者 住所 [REDACTED]
氏名 烏野 仁
電話 [REDACTED]

代理人 住所 東京都大田区南雪谷2-14-2
氏名 有限会社伊藤朱子アトリエ 伊藤朱子
電話 03 (6425) 6468

〔 法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。 〕

次のとおり申し出ます。

土地利用類型 の 名 称	林間住宅地		
景 観 地 区	<input type="checkbox"/> 内 () <input checked="" type="checkbox"/> 外		
設計者	住 所	東京都大田区南雪谷2-14-2	
	氏 名	有限会社伊藤朱子アトリエ 伊藤朱子	電話 03 (6425) 6468
行為の場所	地名地番	鎌倉市鎌倉山二丁目1170番 13	
	用途地域	指定なし	防火地域 <input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし
	そ の 他	<input checked="" type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 歴史的風土保存区域 <input type="checkbox"/> その他 ()	
行為の種類	建 築 物	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転	
	開 発	<input type="checkbox"/> 土地の区画の変更 <input type="checkbox"/> 土地の形質の変更	
特 定 地 区	<input type="checkbox"/> 内 (<input type="checkbox"/> 由比ガ浜 <input type="checkbox"/> 由比ガ浜中央 <input type="checkbox"/> 鎌倉芸術館周辺地区) <input checked="" type="checkbox"/> 外		
行 為 の 期 間	着手予定 令和元年 7月 30日	完了予定 令和2年 5月 31日	

(裏)

建築物の概要	用途	一戸建ての住宅		
	最高の高さ	7.9819m	階数	地上 2 階 地下 1 階
	構造	木造 一部 RC造		
	敷地面積	506.05 m ²		
	建築面積	151.35 m ²	届出以外の部分	0 m ² 合計 151.35 m ²
	延べ面積	248.78 m ²	届出以外の部分	0 m ² 合計 248.78 m ²
	屋上に設置する建築設備の種類及び高さ	<input type="checkbox"/> 高架水槽 m <input type="checkbox"/> その他 m		
概要	色彩の変更部分とその面積	面積 m ²		
	仕上材	屋根	ガルバリウム鋼板 ウレタン	屋根 N3.0 (グレー)
		外壁	アルセ+塗装 タタ	外壁 N5.5 (グレー)
開発行為の概要	開発区域の面積	m ²		
	行為の目的	分割 (区画) (最小区画面積 m ²)	その他 ()	
	行為の内容	切土 (m ³) 盛土 (m ³)	その他 ()	

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴（景観的特性、景観資源等）をつかみ、記入する。

着 眼 点	計 画 地 周 辺 の 現 況 等 記 入 欄
地 域 的 特 徴	この地域は緑豊かで閑静な住宅地といえる地域の特徴がある。
まち並みの連続性	緑の中に配置されている建物が多いため、連続した街並みという雰囲気はあまり感じられない。
周辺建物のデザイン	落ち着いた、そして個性的なデザインの建物が多いが、この地域においての統一性はほとんど見られない。
眺 望 景 観	個々の敷地の隙間（庭など）から相模湾への眺望を望むことができる。
景 観 資 源	桜の並木を中心とした緑と相模湾への眺望が景観資源と思われる。

2. 建築物の建築

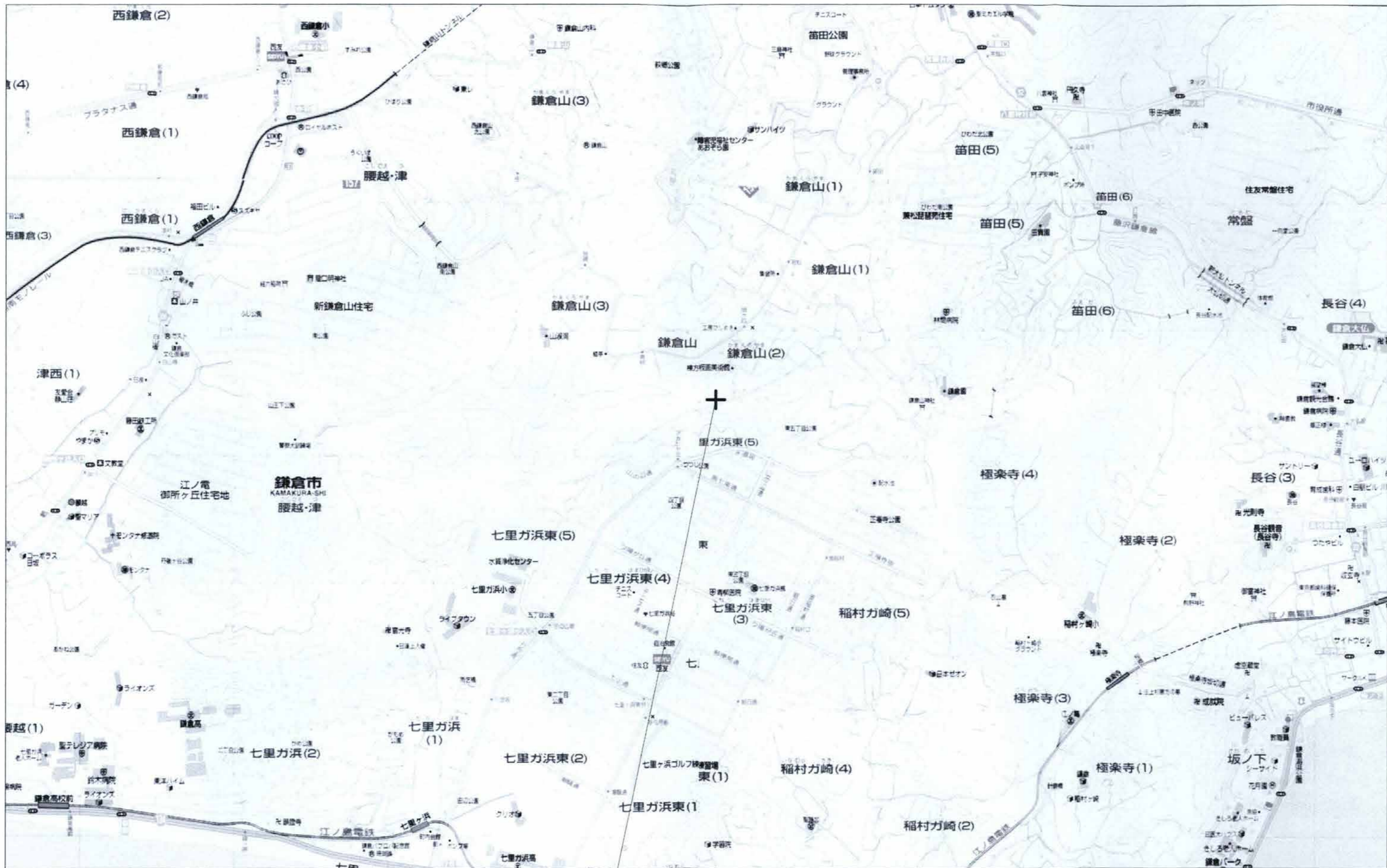
1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
配 置	◎	敷地のほぼ中央付近に建物を配置し、近隣へ圧迫感を与えないよう配慮している。
形 態 意 匠	◎	勾配の緩い切妻屋根と普遍的な四角い建物形状として、環境に溶け込むよう配慮している。
色 彩	◎	つや消しのグレーを中心とした落ち着いた色彩として、周辺の緑から突出した雰囲気を与えないよう配慮している。
建 築 設 備	◎	雨水は宅内浸透処理を行い、外部に放出しないよう配慮している。
外 構 緑 化	◎	低木～高木をバランス良く配置し、敷地の約26%を緑化するよう計画している。

3. 開発行為

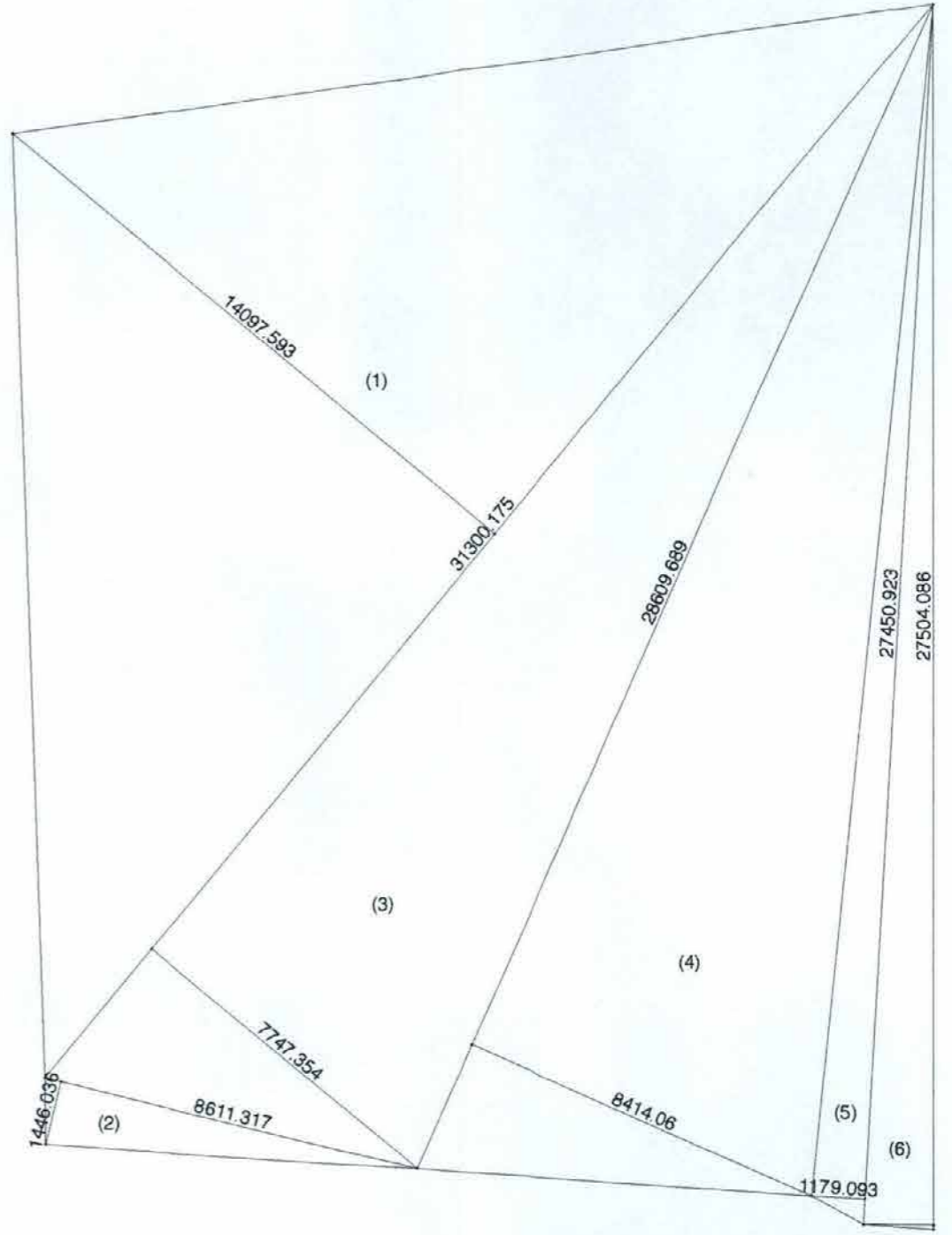
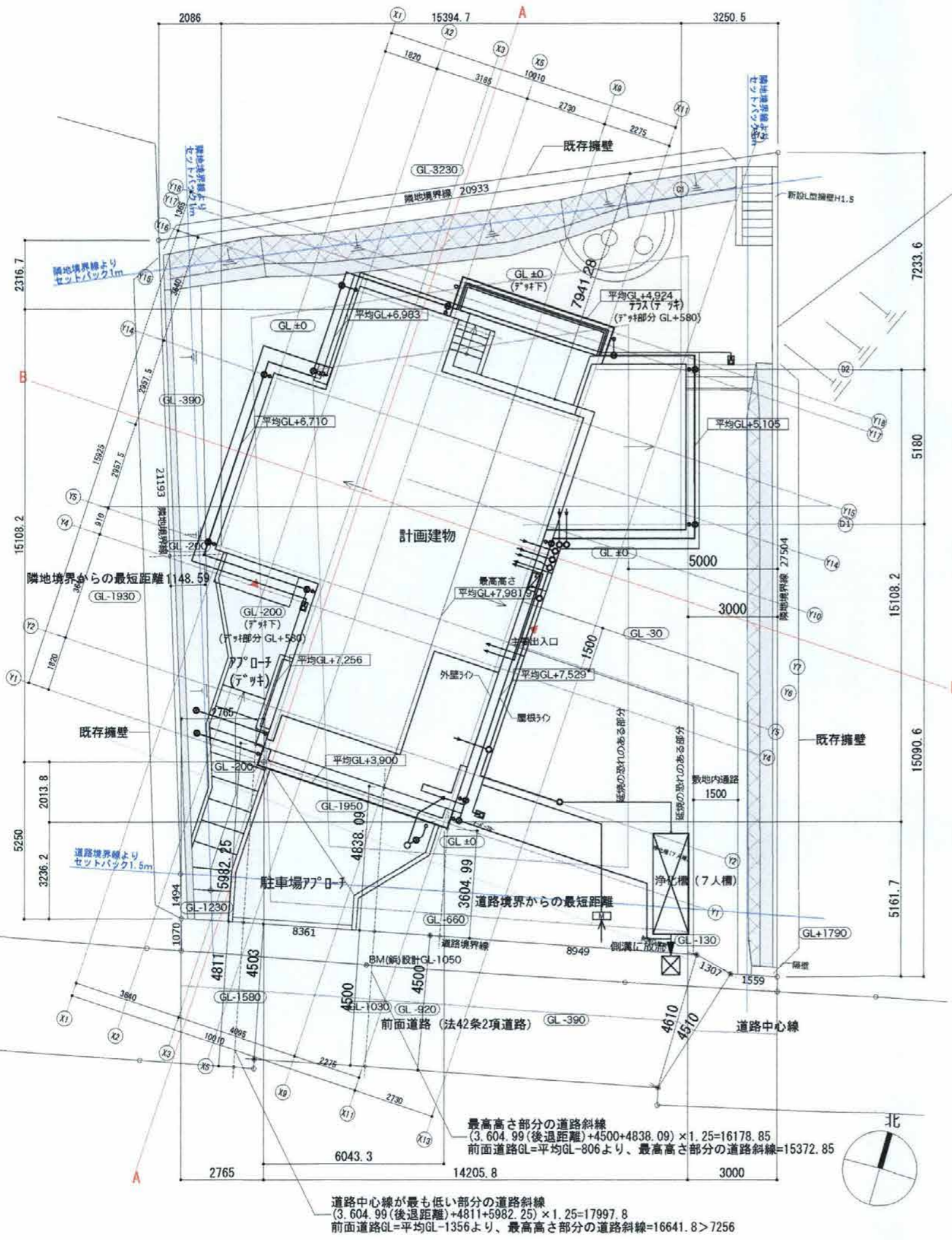
1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
造 成		
擁 壁		
敷き際・緑化		



対象敷地 地名地番：鎌倉市鎌倉山2丁目1170番13
 住居表示：神奈川県鎌倉市鎌倉山2-19-31

Project	
(仮称)鳥野様邸新築工事	
Title	00
位置図	D-01
Scale	1/1000
Date	19/05/20
有限会社 伊藤朱子アトリエ 一般建築士事務所 Shuko Ito, Architect and Associate 一般建築士(大図) 第74290号 伊藤朱子	



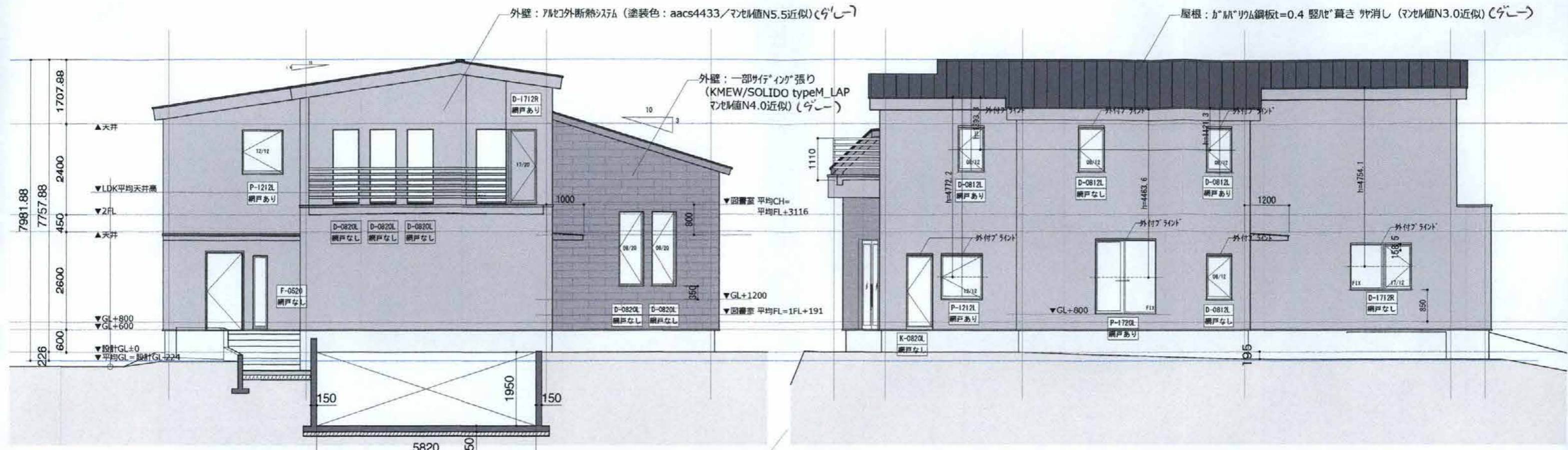
敷地面積の算定

1)	$31.300175 \times 14.097593 =$	441.257128
2)	$8.611317 \times 1.446036 =$	12.452274
3)	$31.300175 \times 7.747354 =$	242.493536
4)	$28.609689 \times 8.414060 =$	240.723640
5)	$27.450923 \times 1.179093 =$	32.367191
6)	$27.504086 \times 1.556496 =$	42.810000
S1=(1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)	=	1012.103769
S=S1/2	=	506.05

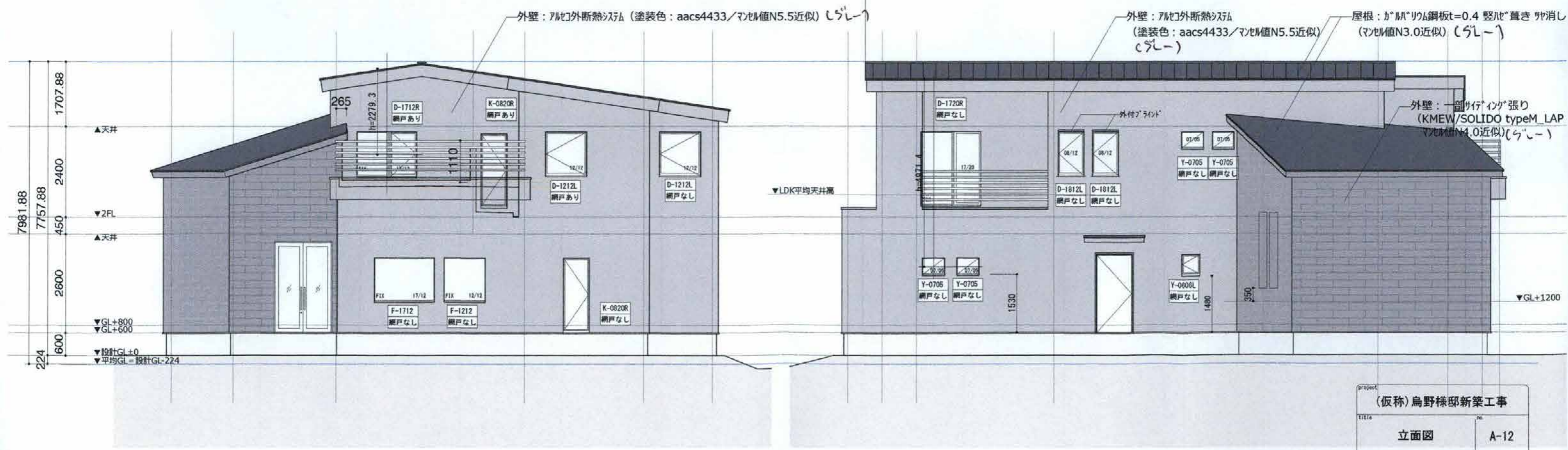
道路中心線が最も低い部分の道路斜線
 $(3.604.99(\text{後退距離})+4811+5982.25) \times 1.25=17997.8$
 前面道路GL=平均GL-1356より、最高高さ部分の道路斜線=16641.8 > 7256

最高高さ部分の道路斜線
 $(3.604.99(\text{後退距離})+4500+4838.09) \times 1.25=16178.85$
 前面道路GL=平均GL-806より、最高高さ部分の道路斜線=15372.85

Project	
(仮称) 烏野様邸新築工事	
Title	配置図・求積図
Scale	1/150
Date	19/07/08
有限会社 伊藤朱子アトリエ 一級建築士事務所 Shuko Ito, Architect and Associates 一級建築士 (大阪) 第74290号 伊藤朱子	



最高高さ部分の道路斜線
 $(3.604.99(後退距離)+4500+4838.09) \times 1.25=16178.85$
 前面道路GL=平均GL-806より、最高高さ部分の道路斜線=15372.85



project	
(仮称)鳥野様邸新築工事	
title	no.
立面図	A-12
scale	date
1/100	19/05/30
有限会社 伊藤朱子アトリエ 一般建築士事務所 Shuko Ito, Architect and Associates 一般建築士（大阪） 番274200号 伊藤朱子	

