

景観配慮協議申出書

2019年9月19日

(宛先) 鎌倉市長



届出者 住所 神奈川県鎌倉市今泉3-1-5
 株式会社エコ古都KAMAKURA
 氏名 代表取締役 長島 富士雄
 電話 0467 (45) 8959
 住所 東京都新宿区新宿2-2-10
 サニープラザ新宿御苑506
 代理人 氏名 渡邊健介建築設計事務所
 渡邊 健介
 電話 03 (6274) 8421

[法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。]

次のとおり申し出ます。

土地利用類型 の 名 称	(3)一般住宅地		
景観地区	<input type="checkbox"/> 内 () <input checked="" type="checkbox"/> 外		
設計者	住所	東京都新宿区新宿2-2-10 サニープラザ新宿御苑506	
	氏名	渡邊健介建築設計事務所 渡邊 健介	電話 03 (6274) 8421
行為の場所	地名地番	鎌倉市 今泉3丁目442番1外1筆	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	防火地域 <input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし
	その他	<input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 歴史的風土保存区域 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (高度地区)	
行為の種類	建築物	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転	
	開発	<input type="checkbox"/> 土地の区画の変更 <input checked="" type="checkbox"/> 土地の形質の変更	
特定地区	<input type="checkbox"/> 内 (<input type="checkbox"/> 由比ガ浜 <input type="checkbox"/> 由比ガ浜中央 <input type="checkbox"/> 鎌倉芸術館周辺地区) <input checked="" type="checkbox"/> 外		
行為の期間	着手予定	2020年 1月 28日	完了予定 2020年 7月 28日

(裏)

建築物の概要	用途	寄宿舎				
	最高の高さ	5.969 m	階数	地上 2 階	地下 - 階	
	構造	木造				
	敷地面積	733.08 m ²				
	建築面積	437.79 m ²	届出以外の部分	0 m ²	合計 437.79 m ²	
	延べ面積	475.51 m ²	届出以外の部分	0 m ²	合計 475.51 m ²	
	屋上に設置する建築設備の種類及び高さ	<input type="checkbox"/> 高架水槽 m		<input type="checkbox"/> その他 m		
	色彩の変更部分とその面積	面積 m ²				
	仕上材	屋根	スレート屋根	色彩	屋根	5PB 5/1 <small>リセなし シレール</small>
		外壁	窯業系サイディング*		外壁	2.5YR 8/1 <small>ホワイト</small>
開発行為の概要	開発区域の面積	733.08 m ²				
	行為の目的	分割 (区画) (最小区画面積 m ²) その他 (切土)				
	行為の内容	切土 (48.00 m ²) 盛土 (m ²) その他 ()				

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴（景観的特性、景観資源等）をつかみ、記入する。

着 眼 点	計 画 地 周 辺 の 現 況 等 記 入 欄
地 域 的 特 徴	市街地外縁部の農地などの宅地化により形成された住宅地。全体的に低層であり、開放的なスケール感を持つ。
まち並みの連続性	背景となる山並みの緑などの自然環境と調和した街並み。
周辺建物のデザイン	低層住宅が多く、通りのスケールに合った建築物の配置や形態を持つ。
眺 望 景 観	緑豊かな山並みを背景に、豊かな庭木や生垣を備える住宅が点在
景 観 資 源	複数の緑豊かな山に囲まれた谷に面する住宅地

2. 建築物の建築

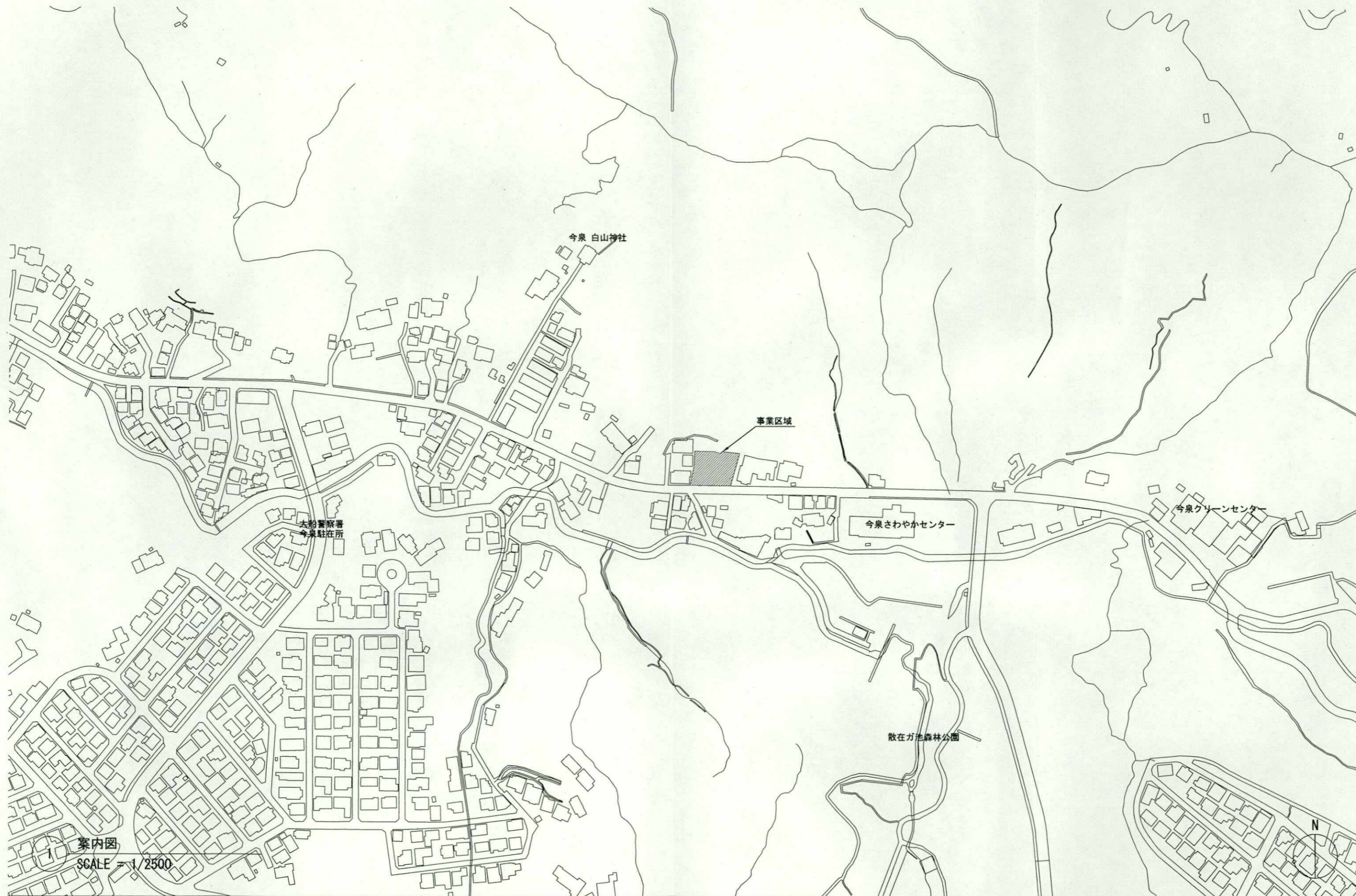
1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
配 置	◎	通りのスケールに合うように前面道路からセットバックをして、周囲に圧迫感を与えないよう配慮
形 態 意 匠	◎	周囲の住宅地の街並みに合わせ、可能な限り低層とし、シンプルな建物ボリュームとした。
色 彩	◎	周囲から突出する色彩は避け、街並みと調和する色彩とした。
建 築 設 備	◎	通りから限りなく見えないように配置し、やむを得ない箇所は低木などの緑化することで修景とした。
外 構 緑 化	◎	緑豊かな山並みに合わせ、低木・中木・高木をバランスよく配置。駐車場は緑化ブロックを使い修景とした。

3. 開発行為

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

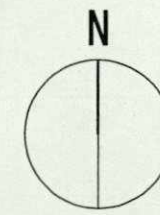
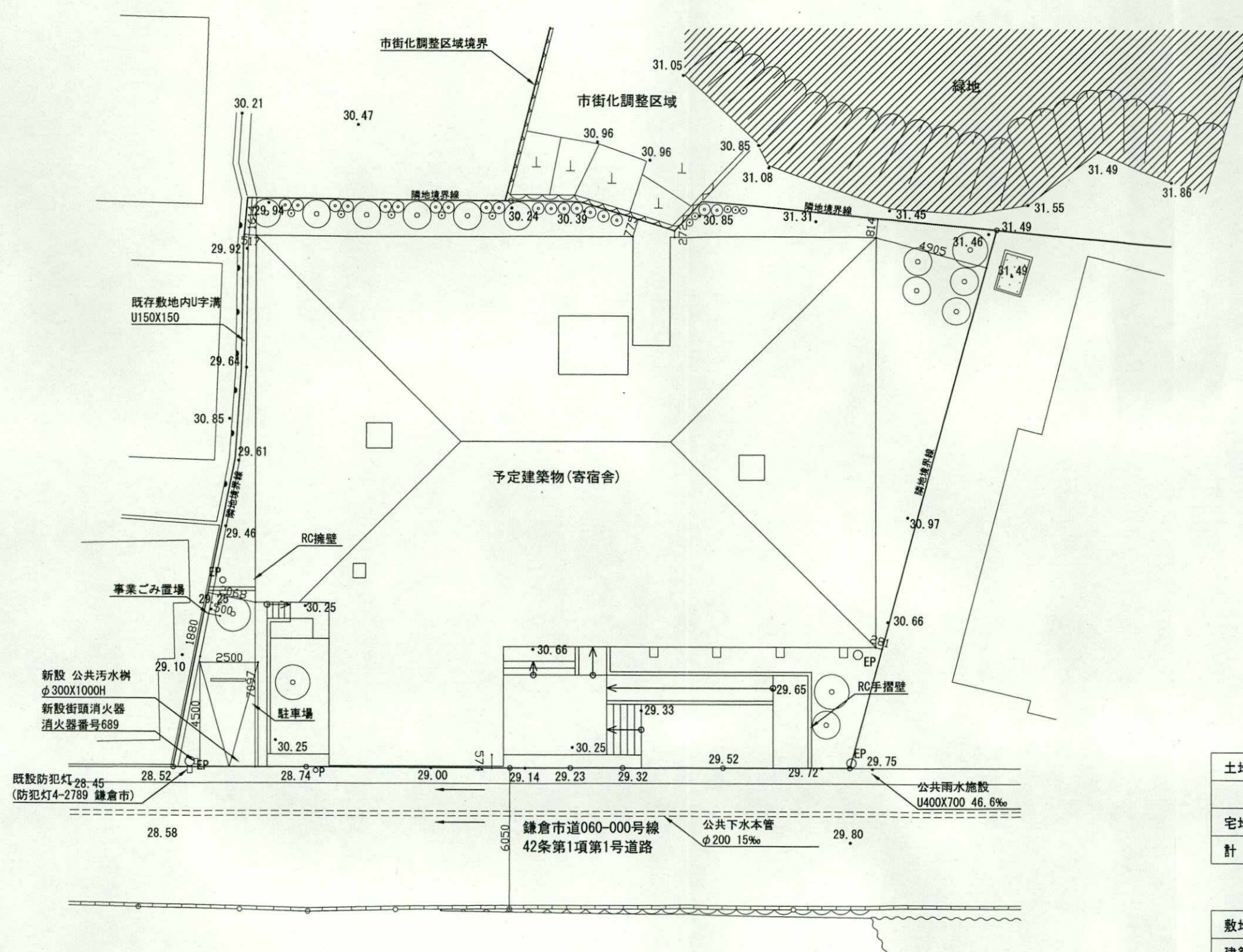
項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
造 成	◎	必要最低限な造成とし、もとある地形を生かして建物を配置
擁 壁	◎	必要最低限な擁壁とし、可能な限り高さを抑え圧迫感を感じさせないよう配慮
敷き際・緑化	◎	塀・柵を設けることなく、低木・中木・高木をバランスよく配置することで通りの空間構成と調和を目指す



案内図

SCALE = 1/2500

ARCHITECT 渡邊健介建築設計事務所 kwas/kensuke watanabe architecture studio 一級建築士事務所 東京都知事登録第51950号 一級建築士登録 第323923号 渡邊健介 120-0022 東京都新宿区新宿2-2-10-506 TEL 03-6274-8421 FAX 03-6274-8422	STRUCTURE	ELECTRICAL	PROJECT TITLE KGH : (仮称) 鎌倉グループホーム新築工事	DRAWING TITLE 付近見取図				A-01
	MECHANICAL	LIGHTING		DATE 2019/09/19	SCALE 1/2500(A3)	DRAWN BY RT	CHECKED BY KW	



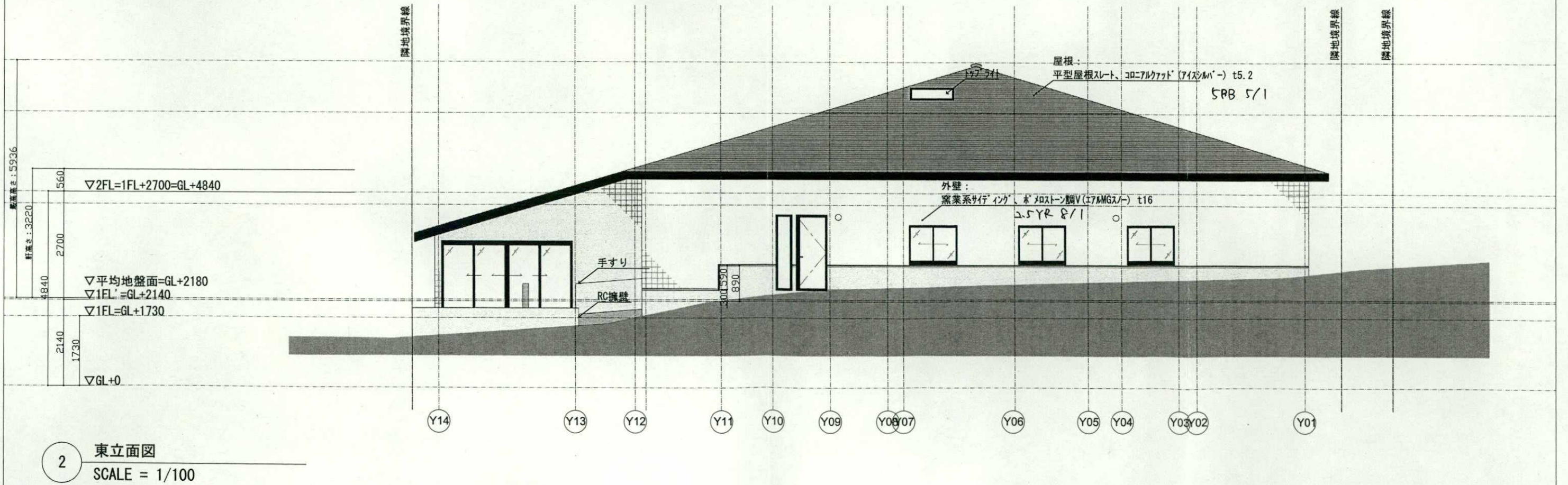
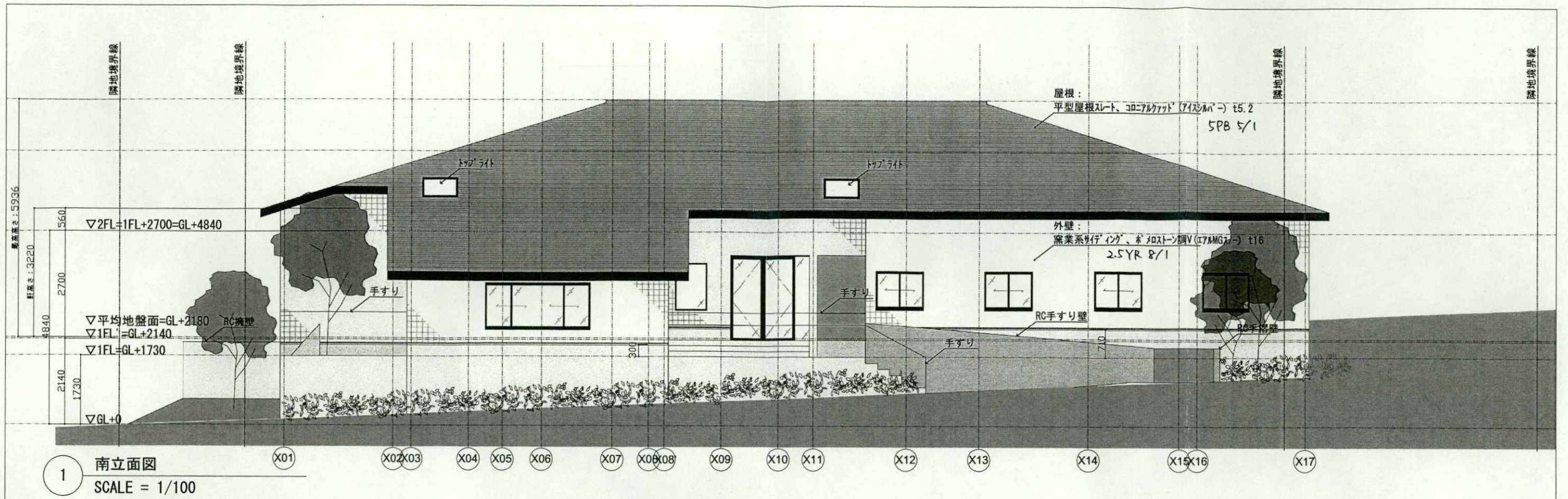
土地利用面積表			
	面積	割合	備考
宅地	733.08㎡	100%	
計	733.08㎡	100%	

敷地面積	733.08㎡ (実測)
建築面積	437.79㎡ : 建蔽率 59.71%
延床面積	475.51㎡ : 容積率 64.86%
構造・規模	木造 地上2階建
最高高さ	5.969m

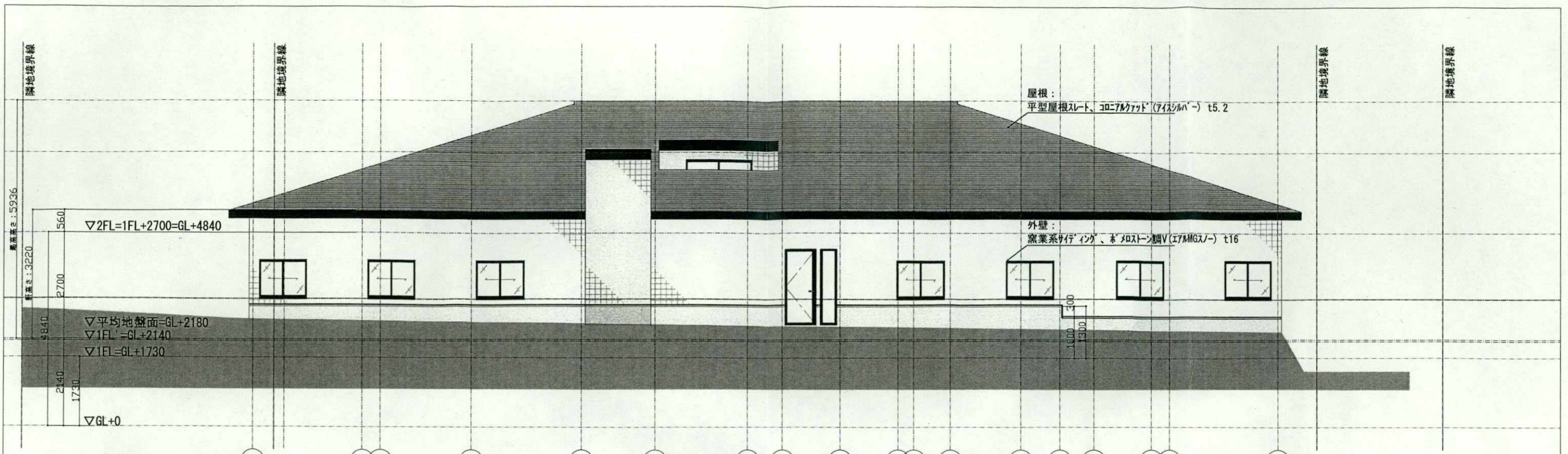
1 土地利用計画図
SCALE = 1/200

渡邊健介建築設計事務所 kwas/kensuke watanabe architecture studio 一級建築士事務所 東京都知事登録第51950号 一級建築士登録 第323923号 渡邊健介 120-0022 東京都新宿区新宿2-2-10-506 TEL 03-6274-8421 FAX 03-6274-8422	STRUCTURE	ELECTRICAL	PROJECT TITLE	DRAWING TITLE		A-**	
	MECHANICAL	LIGHTING	KGH : (仮称) 鎌倉グループホーム新築工事	DATE	SCALE		DRAWN BY
				2019/09/19	1/200(A3)	RT	KW

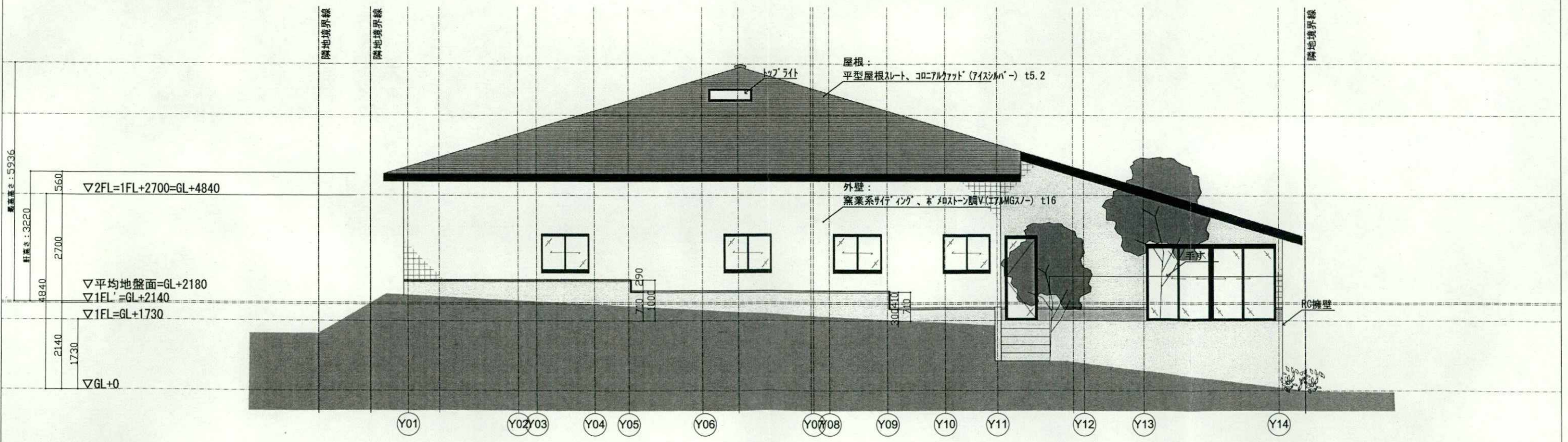
Copyright © 2019 kwas All rights reserved



ARCHITECT 渡邊健介建築設計事務所 kwas/kensuke watanabe architecture studio 一級建築士事務所 東京都知事登録第51960号 一級建築士登録 第323923号 渡邊健介 120-0022 東京都新宿区新宿2-2-10-506 TEL 03-6274-8421 FAX 03-6274-8422	STRUCTURE ハシゴタカ建築設計事務所 110-0013 東京都台東区入谷1-27-4-803 TEL 03-5808-9676/090-9964-5115	ELECTRICAL LIGHTING	PROJECT TITLE KGH: (仮称) 鎌倉グループホーム新築工事	DRAWING TITLE 立面図_01	A-14
	MECHANICAL a'gua設備設計 176-0025 練馬区中村南2-2-12-204 TEL 090-1737-1785	DATE 2019/09/19	SCALE 1/100(A3)	DRAWN BY RT	



1 北立面図
SCALE = 1/100



2 西立面図
SCALE = 1/100

ARCHITECT 渡邊健介建築設計事務所 kwas/kensuke watanabe architecture studio 一級建築士事務所 東京都知事登録第51950号 一級建築士登録 第323923号 渡邊健介 120-0022 東京都新宿区新宿2-2-10-506 TEL 03-6274-8421 FAX 03-6274-8422	STRUCTURE ハシゴタカ建築設計事務所 110-0013 東京都台東区入谷1-27-4-803 TEL 03-5808-9676/090-9964-5115 MECHANICAL a'gua設備設計 176-0025 練馬区中村南2-2-12-204 TEL 090-1737-1785	ELECTRICAL LIGHTING	PROJECT TITLE KGH : (仮称) 鎌倉グループホーム新築工事	DRAWING TITLE 立面図_02			
				DATE 2019/09/19	SCALE 1/100(A3)	DRAWN BY RT	CHECKED BY KW