

景観配慮協議申出書

令和元年10月30日

(宛先) 鎌倉市長

住所 横浜市港北区北新横浜一丁目3番地10

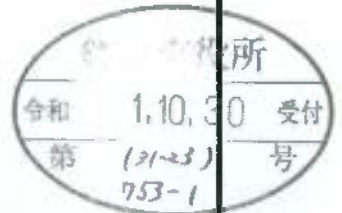
届出者 氏名 株式会社日勝 代表取締役 君嶋 昇

電話 045 (716) 8666

住所 横浜市西区みなとみらい3-3-1 三菱重工横浜ビル15F

代理人 氏名 株式会社後藤横浜事務所 代表取締役 後藤 欽也

電話 045 (222) 3644



〔 法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。 〕

次のとおり申し出ます。

土地利用類型 の 名 称	一般住宅地		
景観地区	<input checked="" type="checkbox"/> 内 ( ) <input type="checkbox"/> 外		
設計者	住所	横浜市西区みなとみらい3-3-1 三菱重工横浜ビル15F	
	氏名	株式会社後藤横浜事務所 代表取締役 後藤 欽也	電話 045 (222) 3644
行為の場所	地名地番	鎌倉市城廻字打越22番1ほか6筆	
	用途地域	第一種住居地域	防火地域 <input type="checkbox"/> 防火 <input checked="" type="checkbox"/> 準防火 <input type="checkbox"/> 指定なし
	その他	<input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 歴史的風土保存区域 <input checked="" type="checkbox"/> その他(緑化保全配慮地区)	
行為の種類	建築物	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転	
	開発	<input type="checkbox"/> 土地の区画の変更 <input checked="" type="checkbox"/> 土地の形質の変更	
特定地区	<input type="checkbox"/> 内 ( <input type="checkbox"/> 由比ガ浜 <input type="checkbox"/> 由比ガ浜中央 <input type="checkbox"/> 鎌倉芸術館周辺地区 ) <input checked="" type="checkbox"/> 外		
行為の期間	着手予定	元年 11月 末日	完了予定 2年 9月 末日

(裏)

建築物の概要	用途	有料老人ホーム、保育所				
	最高の高さ	9.749m	階数	地上 3階	地下 階	
	構造	鉄筋コンクリート造				
	敷地面積	1,332.99㎡				
	建築面積	670.08㎡	届出以外の部分	㎡	合計670.08㎡	
	延べ面積	1,926.88㎡	届出以外の部分	㎡	合計1,926.88㎡	
	屋上に設置する建築設備の種類及び高さ	<input type="checkbox"/> 高架水槽		m	<input type="checkbox"/> その他	m
	色彩の変更部分とその面積	面積 ㎡				
	仕上材	屋根	塗膜防水	色彩	屋根	N6.0 グレー
外壁		リシン吹付	外壁		5YR8/1 淡グレーベージュ、 10R5/3 淡小豆	
開発行為の概要	開発区域の面積					
	行為の目的	分割 ( 区画) (最小区画面積 ㎡)	その他 ( )			
	行為の内容	切土 ( ㎡)	盛土 ( ㎡)	その他 ( )		

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴（景観的特性、景観資源等）をつかみ、記入する。

着 眼 点	計 画 地 周 辺 の 現 況 等 記 入 欄
地 域 的 特 徴	緑あふれる閑静な住宅街。
ま ち 並 み の 連 続 性	東側に2Fの共同住宅。西側に綺麗に剪定された樹木がある庭が広がりその奥に住宅、南側は手入れの行き届いた造園が広がり、街並みとしての連続性は無し。
周 辺 建 物 の デ ザ イン	東側にオレンジ色を基調とした2F建ての集合住宅、それ以外に目立った建物無し。
眺 望 景 観	南側は造園が広がり綺麗に選定された樹木が広がる。北側は自然環境豊かな山が広がる。
景 観 資 源	特になし。

2. 建築物の建築

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
配 置	◎	敷地形状に合わせ土地の有効活用を考慮。
形 態 意 匠	◎	正形建物として計画。
色 彩	◎	彩度を抑え周辺環境へ配慮した色彩計画を行う。
建 築 設 備	◎	省エネ及び道路側から見えない位置に設備を配置し景観に配慮。
外 構 緑 化	◎	四季を感じられる植栽選定を行う。

3. 開発行為

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
造 成		必要最低限の切盛土とする。
擁 壁		特になし。
敷き際・緑化		敷地内通行に支障がでない範囲で緑化を行う。



関谷

申請地

東武阿久和線

法42条1項1号 道路幅員18m

東武阿久和線

玉縄4

金剛寺

玉縄2

任ズス会修道院

栄光学園高

東急トリアルズ鎌倉植木

植木

コーポハール

清泉女学院高

植木小

株式会社 後藤横浜事務所

有料老人ホーム日勝鎌倉城通 新築工事

1級建築士事務所神奈川県知事登録 第12598号  
1級建築士 第324293号 後藤 敬也

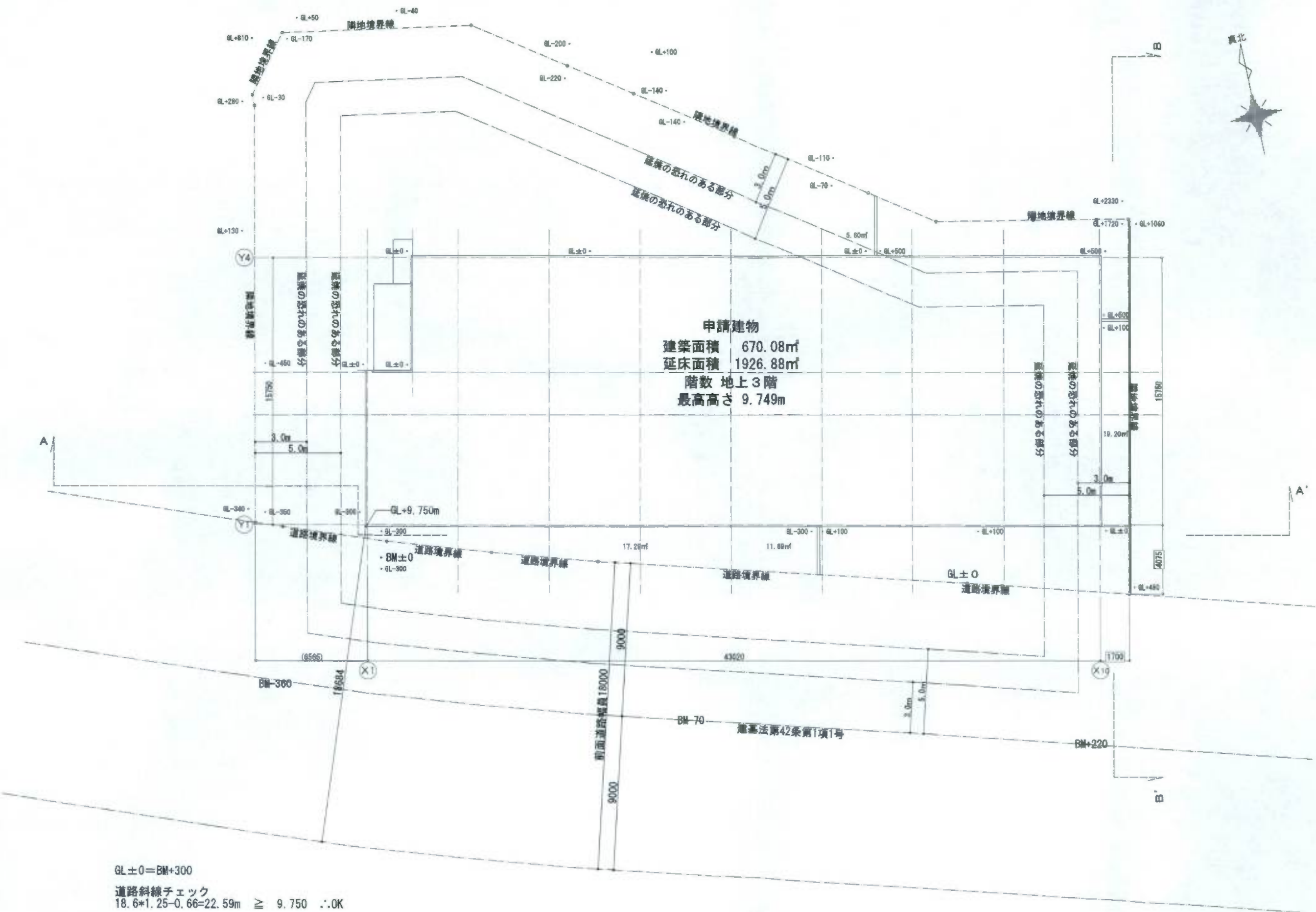
開発区域位置図

日付 2019/06/03

縮尺 1/2500 (A3)

図面番号 A-001



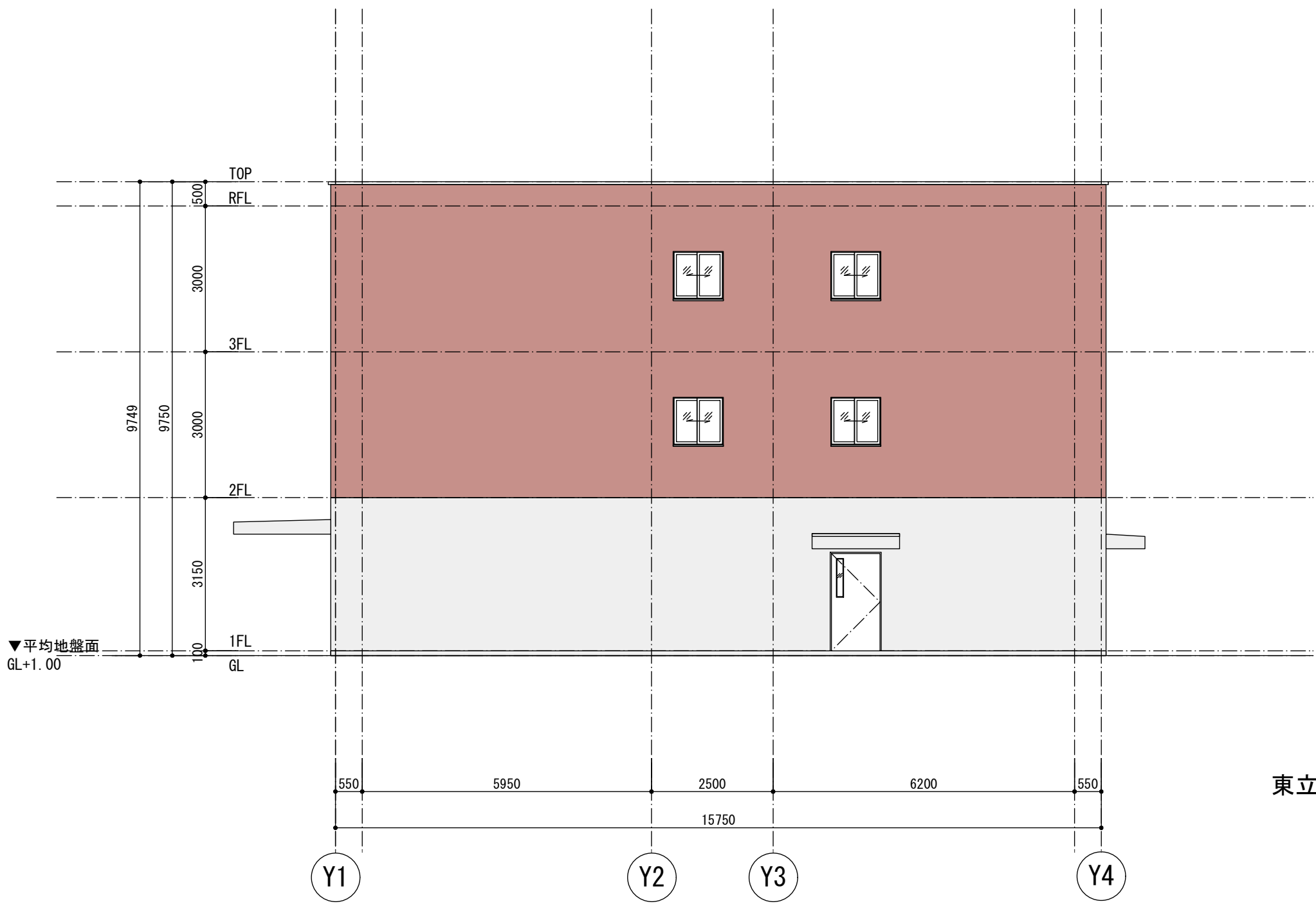


株式会社 後藤横浜事務所

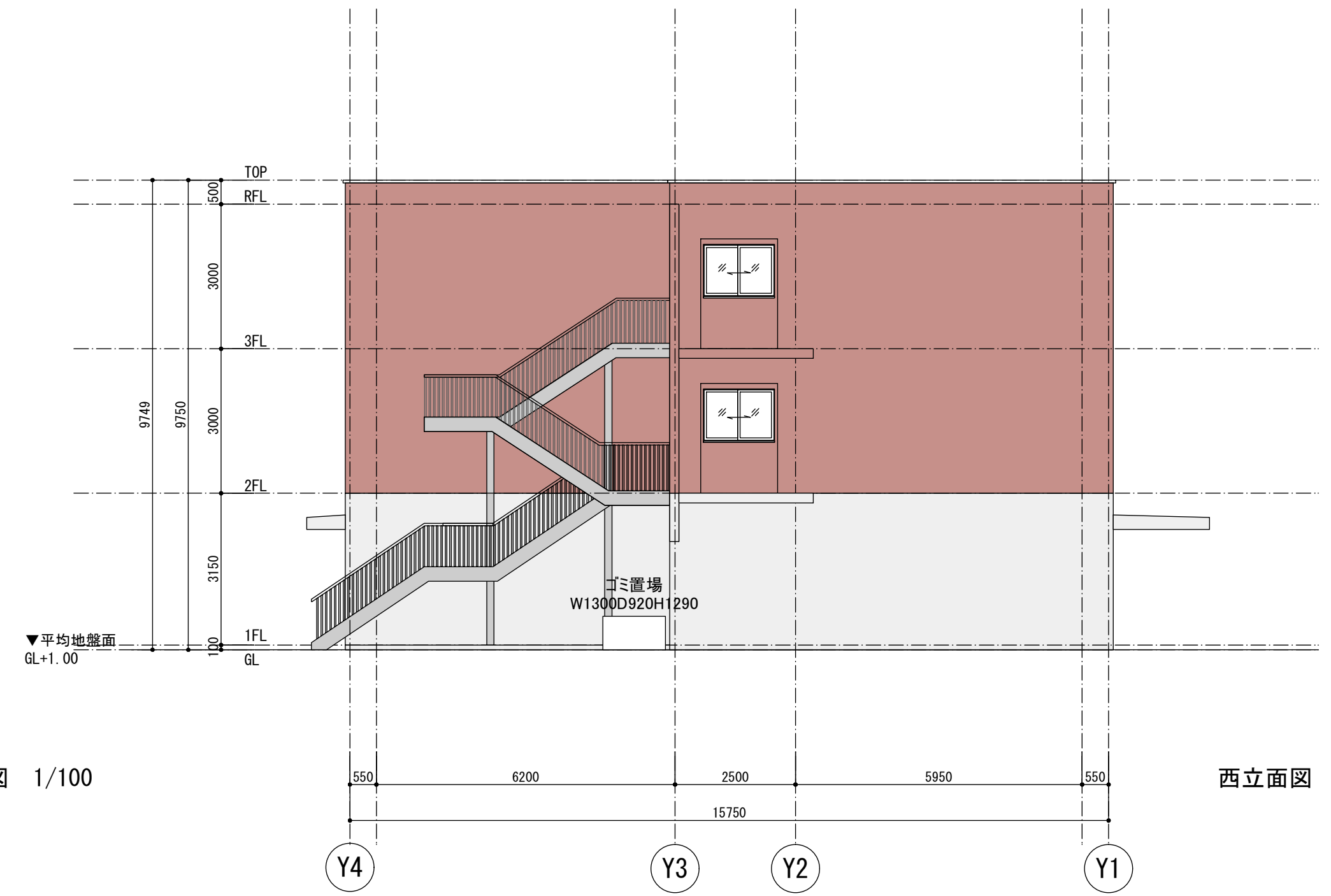
1 級建築士事務所 神奈川県知事登録 第12599号  
 1 級建築士 第324294号 後藤 敏也

有料老人ホーム日勝館倉城廻 新築工事

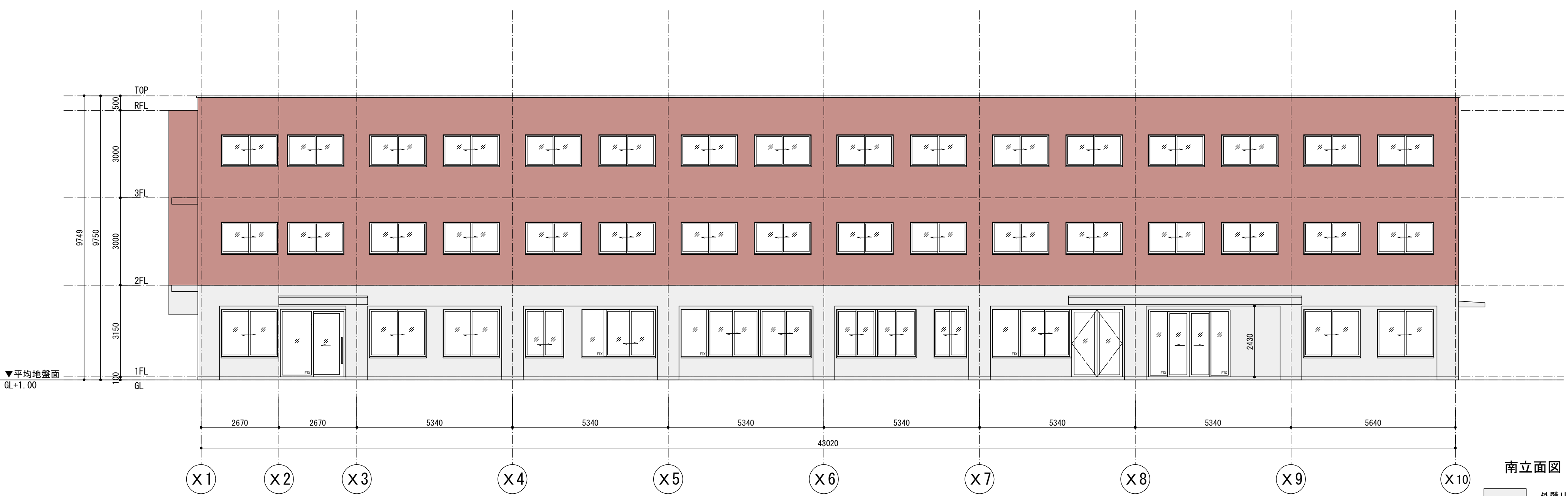
図面名称 配置図  
 日付 2019/04/10  
 縮尺 1/150 (A2)  
 1/212 (A3)  
 図面番号 A-06



東立面図 1/100

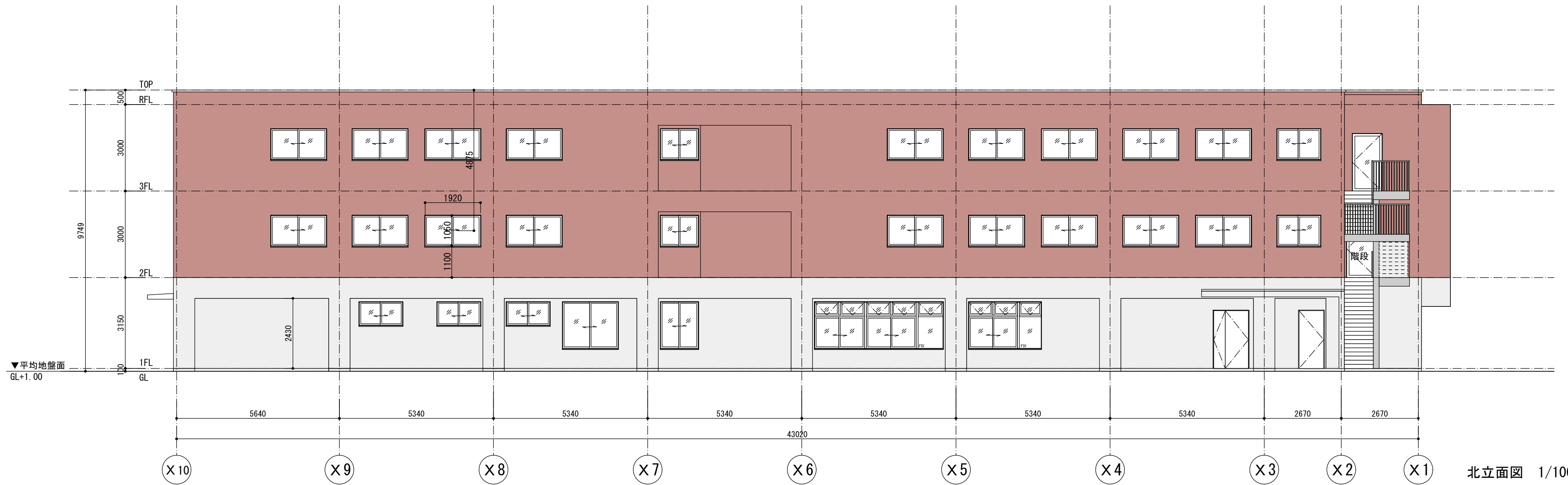


西立面図 1/100



南立面図 1/100

- 外壁リシン吹付 5YR8/1 淡グレー-シ1
- 外壁リシン吹付 10R5/3 淡小豆
- 屋根塗膜防水 N6.0 グレー



北立面図 1/100

- 外壁リシン吹付 5YR8/1 淡グレー-ジュ
- 外壁リシン吹付 10R5/3 淡小豆
- 屋根塗膜防水 N6.0 グレー

備考	

株式会社 後藤横浜事務所  
 1級建築士事務所神奈川県知事登録 第12598号  
 1級建築士 第324293号 後藤 敏也

有料老人ホーム日勝鎌倉城廻 新築工事

図面名称 立面図-02	日付 2019/05/04	縮尺 1/100(A2) 1/141(A3)	図面番号 A-012
----------------	------------------	------------------------------	---------------

















00

株式会社 後藤横浜事務所

1級建築士事務所神奈川県知事登録 第12598号  
 1級建築士 第124293号 後藤 政也

有料老人ホーム日勝鎌倉城廻 新築工事

図面名称	日付	縮尺	図章番号
イメージパース	2019/10/28	1/5 U31	