

景観配慮協議申出書

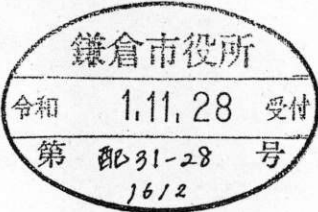
令和元年 11 月 28 日

(宛先) 鎌倉市長

住所 千葉県船橋市前原西五丁目6番19号

届出者

辰巳土地建物株式会社



氏名 代表取締役 河原 朝代

電話 046 (476) 7011

住所 神奈川県藤沢市藤沢109-6 湘南NDビルディング 1F

代理人

旭化成ホームズ株式会社 湘南一級建築士事務所

氏名 壽多 圭太

電話 0466 (24) 0711

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

次のとおり申し出ます。

土地利用類型 の 名 称	旧市街地の住宅地		
景観地区	<input checked="" type="checkbox"/> 内 (旧市街地の住宅地) <input type="checkbox"/> 外		
設計者	住所	神奈川県藤沢市藤沢109-6 湘南NDビルディング 1F	
	氏名	旭化成ホームズ株式会社 湘南一級建築士事務所 壽多 圭太	電話 0466 (24) 00711
行為の場所	地名地番	鎌倉市由比ガ浜1丁目163番1	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	防火地域 <input type="checkbox"/> 防火 <input checked="" type="checkbox"/> 準防火 <input type="checkbox"/> 指定なし
	その他	<input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 歴史的風土保存区域 <input type="checkbox"/> その他 ()	
行為の種類	建築物	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転	
	開発	<input type="checkbox"/> 土地の区画の変更 <input type="checkbox"/> 土地の形質の変更	
特定地区	<input type="checkbox"/> 内 (<input type="checkbox"/> 由比ガ浜 <input type="checkbox"/> 由比ガ浜中央 <input type="checkbox"/> 鎌倉芸術館周辺地区) <input checked="" type="checkbox"/> 外		
行為の期間	着手予定	令和2年2月1日	完了予定 令和2年7月14日

(裏)

建築物の概要	用途	専用住宅・車庫				
	最高の高さ	7.772 m	階数	地上 2 階 地下 0 階		
	構造	鉄骨造				
	敷地面積	556.72 m ²				
	建築面積	150.28 m ²	届出以外の部分	m ²	合計 150.28m ²	
	延べ面積	235.08 m ²	届出以外の部分	m ²	合計 235.08m ²	
	屋上に設置する建築設備の種類及び高さ	<input type="checkbox"/> 高架水槽 m <input type="checkbox"/> その他 m				
	色彩の変更部分とその面積	面積 m ²				
	仕上材	屋根	住宅：瓦	色彩	屋根	住宅：N2 (フレック)
		外壁	住宅：ALC		外壁	住宅：0.3Y4.9/1.5 (フレック)
開発行為の概要	開発区域の面積	m ²				
	行為の目的	分割 (区画) (最小区画面積 m ²)	その他 ()			
	行為の内容	切土 (m ³)	盛土 (m ³)	その他 ()		

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴（景観的特性、景観資源等）をつかみ、記入する。

着 眼 点	計 画 地 周 辺 の 現 況 等 記 入 欄
地 域 的 特 徴	計画地周辺は広範囲の住宅地です
まち並みの連続性	比較的密集した閑静な住宅街風のまち並みです
周辺建物のデザイン	シンプルな形状、落ち着いた色彩の建物となっています
眺 望 景 観	住宅街の外側を小・中学校が囲み、その背景に山並みを望みます
景 観 資 源	住宅街の外側を小・中学校が囲み、その背景に山並みを望みます

2. 建築物の建築

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
配 置	○	道路から余裕のある距離を取った配置で、周辺への圧迫感の軽減に配慮した計画としています
形 態 意 匠	○	周辺の景観になじむ、シンプルな形状の建物としています
色 彩	○	周辺の景観になじむ、落ち着いた色彩としています
建 築 設 備	○	空調室外機等の設備は地上置きとし、目立たない配置を心がけます
外 構 緑 化	○	季節感のある植栽計画とし、外構を設ける際は趣ある計画とします

3. 開発行為

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
造 成		
擁 壁		
敷き際・緑化		