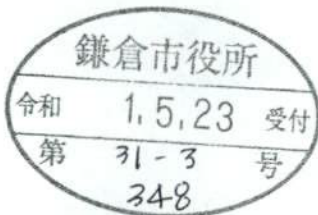


景観配慮協議申出書

令和元年5月23日

(宛先) 鎌倉市長



届出者 住所 東京都板橋区弥生町 23 番 3 号
 氏名 德増 明彦
 電話

代理人 住所 厚木市妻田北 3-38-40
 氏名 アトリエアムズ(株) 野口 三太
 電話 046 (210) 0505

〔 法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。 〕

次のとおり申し出ます。

土地利用類型 の 名 称	住商複合地・産業複合地		
景 観 地 区	<input type="checkbox"/> 内 () <input checked="" type="checkbox"/> 外		
設 計 者	住 所	東京都台東区上野7-6-11	
	氏 名	東建コーポレーション(株) 一級建築士事務所 東名建築設計室 渡邊 祥平	電話 03 (5806) 5800
行 為 の 場 所	地 名 地 番	鎌倉市 笛田一丁目162番1 外6筆	
	用 途 地 域	工業地域	防火地域 <input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし
	そ の 他	<input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 歴史的風土保存区域 <input type="checkbox"/> その他 ()	
行 為 の 種 類	建 築 物	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転	
	開 発	<input type="checkbox"/> 土地の区画の変更 <input type="checkbox"/> 土地の形質の変更	
特 定 地 区	<input type="checkbox"/> 内 (<input type="checkbox"/> 由比ガ浜 <input type="checkbox"/> 由比ガ浜中央 <input type="checkbox"/> 鎌倉芸術館周辺地区) <input checked="" type="checkbox"/> 外		
行 為 の 期 間	着手予定 令和元年8月1日	完了予定 令和2年3月25日	

(裏)

建築物の概要	用途	店舗兼共同住宅				
	最高の高さ	10.250 m	階数	地上 3 階 地下 0 階		
	構造	鉄骨造				
	敷地面積	1280.00 m ²				
	建築面積	338.07 m ²	届出以外の部分	0 m ²	合計 338.07 m ²	
	延べ面積	694.49 m ²	届出以外の部分	0 m ²	合計 694.49 m ²	
	屋上に設置する建築設備の種類及び高さ	<input type="checkbox"/> 高架水槽 m		<input type="checkbox"/> その他 m		
概要	色彩の変更部分とその面積		面積 m ²			
	仕上材	屋根	シート防水 下地ALC (ア) 100	色彩	屋根	グレー N6
		外壁	ポータータイル仕上 塗装仕上 下地ALC (ア) 100		外壁	ダークブラウン 1.9YR4.2/0.8 ブラウン 5.3YR4.3/0.9 アイボリー 0.5Y8/1.0
開発行為の概要	開発区域の面積	m ²				
	行為の目的	分割 () 区画 () (最小区画面積 m ²)	その他 ()			
	行為の内容	切土 () m ³	盛土 () m ³	その他 ()		

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴（景観的特性、景観資源等）をつかみ、記入する。

着 眼 点	計 画 地 周 辺 の 現 況 等 記 入 欄
地 域 的 特 徴	主要道路に面し商業施設が多く存在する
まち並みの連続性	連続性は感じられない
周辺建物のデザイン	様々のデザインと思われる
眺 望 景 観	中層以上の建物もある
景 観 資 源	特にないと思われる

2. 建築物の建築

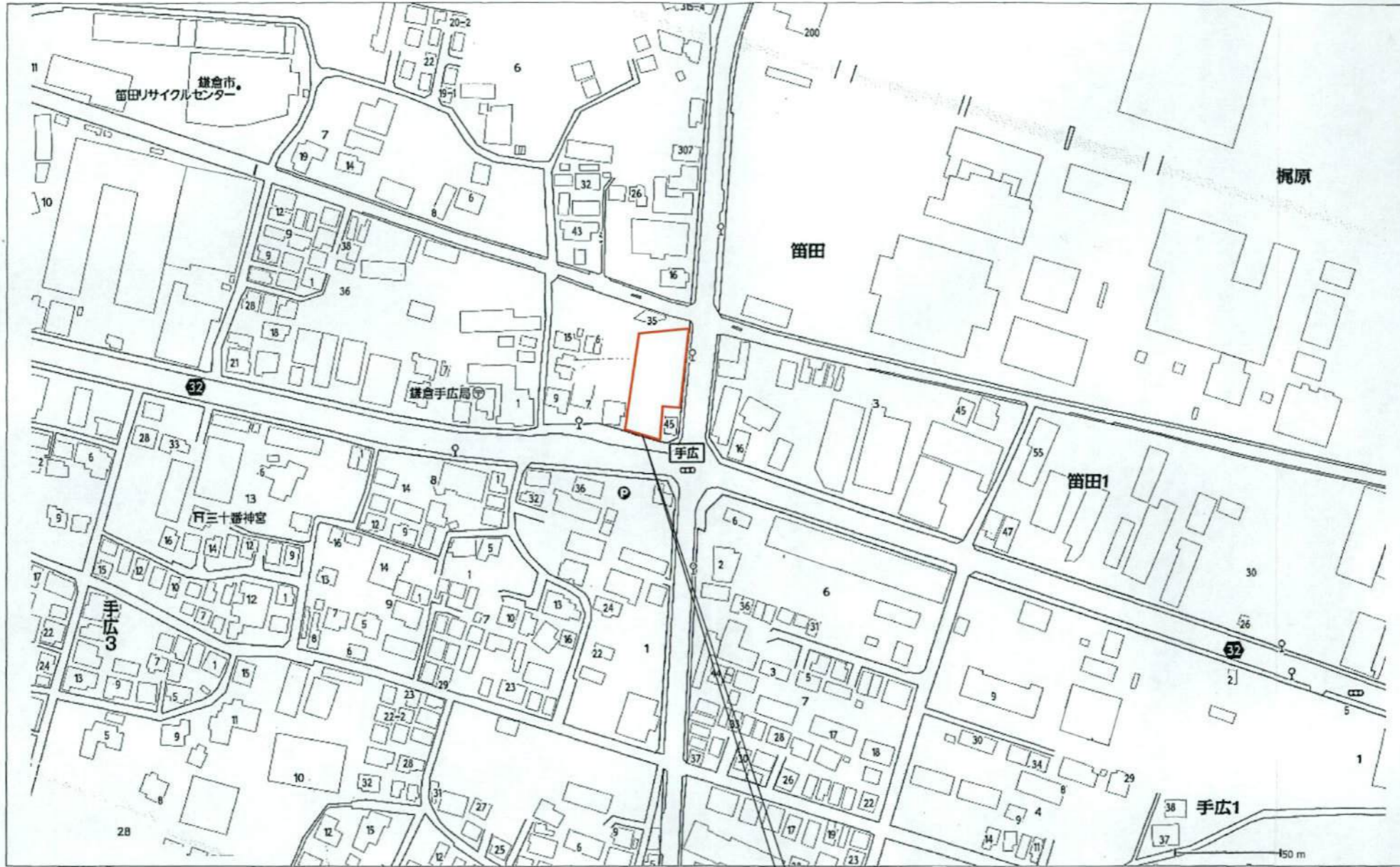
1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
配 置	○	道路側に駐車場を配置し、圧迫感を軽減した
形 態 意 匠	○	陸屋根とし一般的な形態意匠とした
色 彩	◎	落ち着いた色彩とした
建 築 設 備	◎	AC室外機等は、極力見えない様に配慮した
外 構 緑 化	◎	道路面は生垣とし外周部に緑化を施した





3. 開発行為

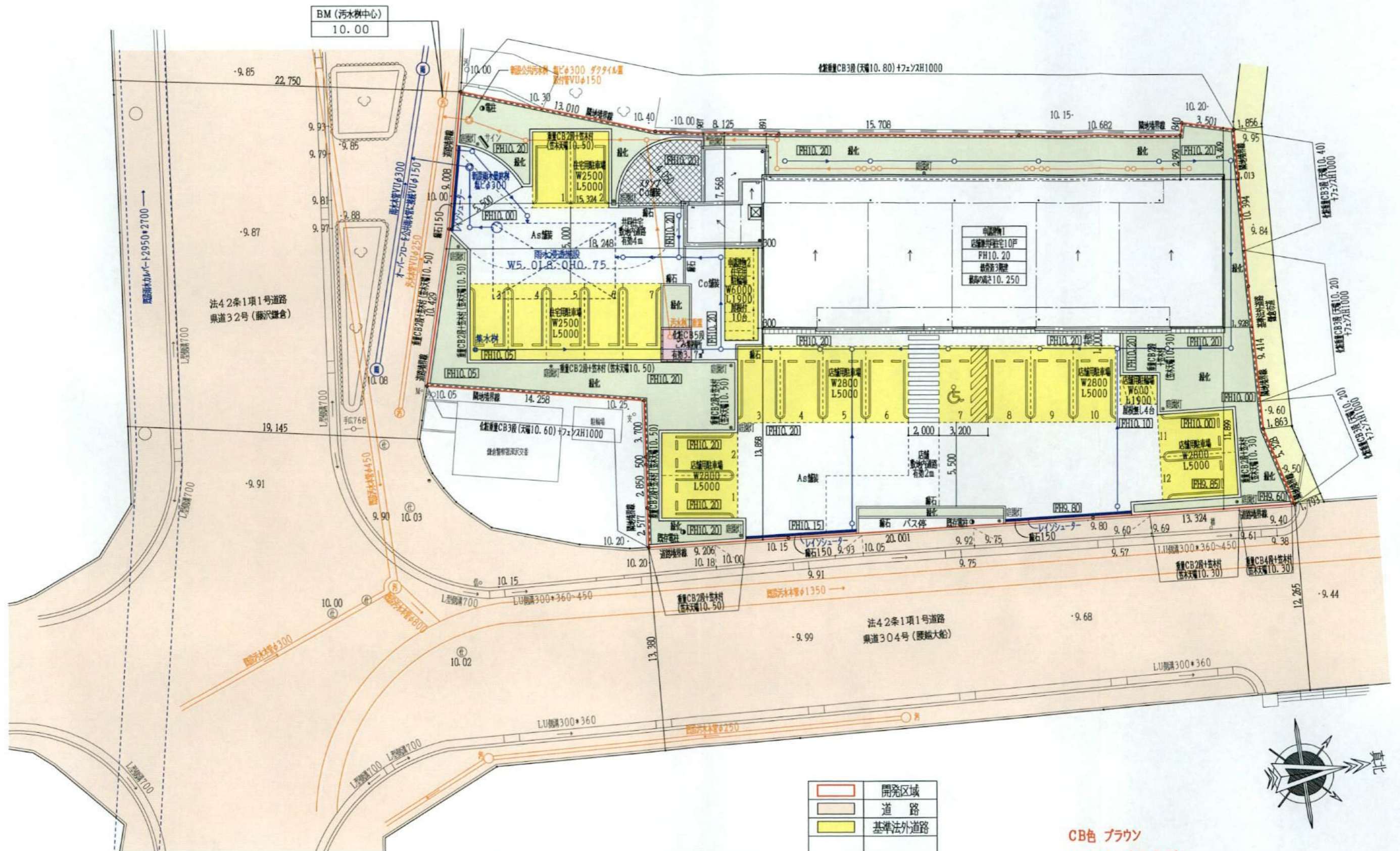
1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
造 成		
擁 壁		
敷き際・緑化		



申請地 神奈川県 鎌倉市 笹田一丁目 162番1 外6筆

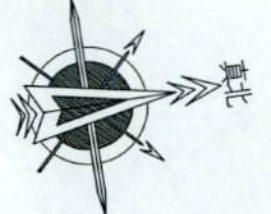
 1級建築設計事務所 東名建築設計室 TOMEI ARCHITECTURAL DESIGN ROOM	物件名称/Title (仮称) 徳増 明彦 様 店舗併用マンション新築工事	図面種類/Drawing 付近見取図	全額・設計者/Plan & Designer 東建コーポレーション 株式会社 一級建築士事務所 東名建築設計室 一級建築士 渡邊 祥平 第349508号	設計者印 	審査者/Check Up 0005879 検 査 計 画 欄 	検査者印 	備考/Remarks column 藤沢支店	図面番号/No. * 図面番号/No. 付近見取図 CAD FILE No. 42H0250
	縮尺/Scale S=1:2500	日付/Date H30.10.01						



	面積 (㎡)	割合 (%)	備考
宅地	1280.00	100.00	店舗 1
合計	1280.00	100.00	

	開発区域
	道路
	基準法外道路
	緑化
	汚水系統
	雨水系統

CB色 ブラウン
フェンス色 グレーベージュ



<p>1級建築設計事務所 東名建築設計室 TOMEI ARCHITECTURAL DESIGN ROOM</p>	物件作品名 / Title (仮称) 徳増 明彦 様 店舗併用マンション新築工事	図面番号 / Drawing 配置図	企画・設計者 / Plan & Designer 東建コーポレーション 株式会社 一級建築士事務所 東名建築設計室 一級建築士 渡邊 祥平 第349508号	設計図印 	照合者 / Check Up 0005879 検査校印 	備考 / Remarks column 藤沢支店 JUS1811THA131 Ver. 2.1.2	図面種別番号 / No. * 図面番号 / No. 配置 CAD FILE No. 42H0250
	図面縮尺 / Scale S=1:250	日付 / Date H30.09.15	全画・設計者 / Plan & Designer 東建コーポレーション 株式会社 一級建築士事務所 東名建築設計室 一級建築士 渡邊 祥平 第349508号	設計図印 	照合者 / Check Up 0005879 検査校印 	備考 / Remarks column 藤沢支店 JUS1811THA131 Ver. 2.1.2	図面種別番号 / No. * 図面番号 / No. 配置 CAD FILE No. 42H0250