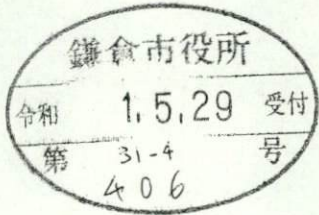


景観配慮協議申出書

2019年 5月 29日

(宛先) 鎌倉市長



住所 神奈川県鎌倉市山ノ内 1534  
 届出者 氏名 宗教法人 禅居院  
 代表役員 田原良平  
 電話 0467 (22) 7974  
 住所 横浜市鶴見区鶴見中央 4-36-1  
 ナイス第2ビル8階  
 代理人 氏名 菊池建設株式会社  
 山崎 康二  
 電話 045 (503) 0303

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

次のとおり申し出ます。

土地利用類型 の名称	観光型住居複合地 緑地 公園施設地		
景観地区	<input type="checkbox"/> 内 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 外		
設計者	住所	横浜市鶴見区鶴見中央4-36-1 ナイス第2ビル8階	
	氏名	菊池建設(株)山崎康二	電話 045(503)0303
行為の場所	地名地番	鎌倉市山ノ内字白黒小路1534番、1534番2の一部	
	用途地域	なし 調整区域	防火地域 <input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし
	その他	<input checked="" type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 歴史的風土保存区域 <input type="checkbox"/> その他 ( )	
行為の種類	建築物	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input checked="" type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転	
	開発	<input type="checkbox"/> 土地の区画の変更 <input type="checkbox"/> 土地の形質の変更	
特定地区	<input type="checkbox"/> 内 ( <input type="checkbox"/> 由比ガ浜 <input type="checkbox"/> 由比ガ浜中央 <input type="checkbox"/> 鎌倉芸術館周辺地区 ) <input checked="" type="checkbox"/> 外		
行為の期間	着手予定 2019年 6月 30日	完了予定 2019年 8月 31日	

(裏)

建築物の概要	用途	客殿 (木造)				
	最高の高さ	6.331 m	階数	地上 1 階 地下 階		
	構造	木造				
	敷地面積	2944.04 m <sup>2</sup>				
	建築面積	589.40 m <sup>2</sup>	届出以外の部分	m <sup>2</sup>	合計 m <sup>2</sup>	
	延べ面積	607.78 m <sup>2</sup>	届出以外の部分	m <sup>2</sup>	合計 m <sup>2</sup>	
	屋上に設置する建築設備の種類及び高さ	<input type="checkbox"/> 高架水槽 m		<input type="checkbox"/> その他 m		
	色彩の変更部分とその面積	外壁 面積 161.25 m <sup>2</sup>				
	仕上材	屋根	日本瓦	色彩	屋根	N5 (灰色)
		外壁	聚楽壁		外壁	5Y7/2 (薄、萌黄色)
開発行為の概要	開発区域の面積	m <sup>2</sup>				
	行為の目的	分割 ( 区画) (最小区画面積 m <sup>2</sup> )		その他 ( )		
	行為の内容	切土 ( m <sup>3</sup> ) 盛土 ( m <sup>3</sup> )		その他 ( )		

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。



景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴(景観的特性、景観資源等)をつかみ、記入する。

着 眼 点	計画地周辺の現況等記入欄
地 域 的 特 徴	鎌倉時代に建長寺の塔頭として大鑑禪師を開山して創建され今日に至り、歴史の深い建物です。
まち並みの連続性	道路から50m以上の階段・スロープを経て建物が存在する為、周辺のまち並みからは離れた場所に位置しています。
周辺建物のデザイン	日本瓦、漆喰をベースとした昔ながらの伝統的な作りで、本堂、客殿、庫裡とつながり一体の建物となっています。
眺 望 景 観	周辺を山に囲われている事と建物の地盤面が道路レベルより10m以上高い位置に存在しています。
景 観 資 源	通常非公開であるが、歴史ある建長寺の塔頭寺院である為、景観資源としても重要なものであると認識しています。

2. 建築物の建築

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

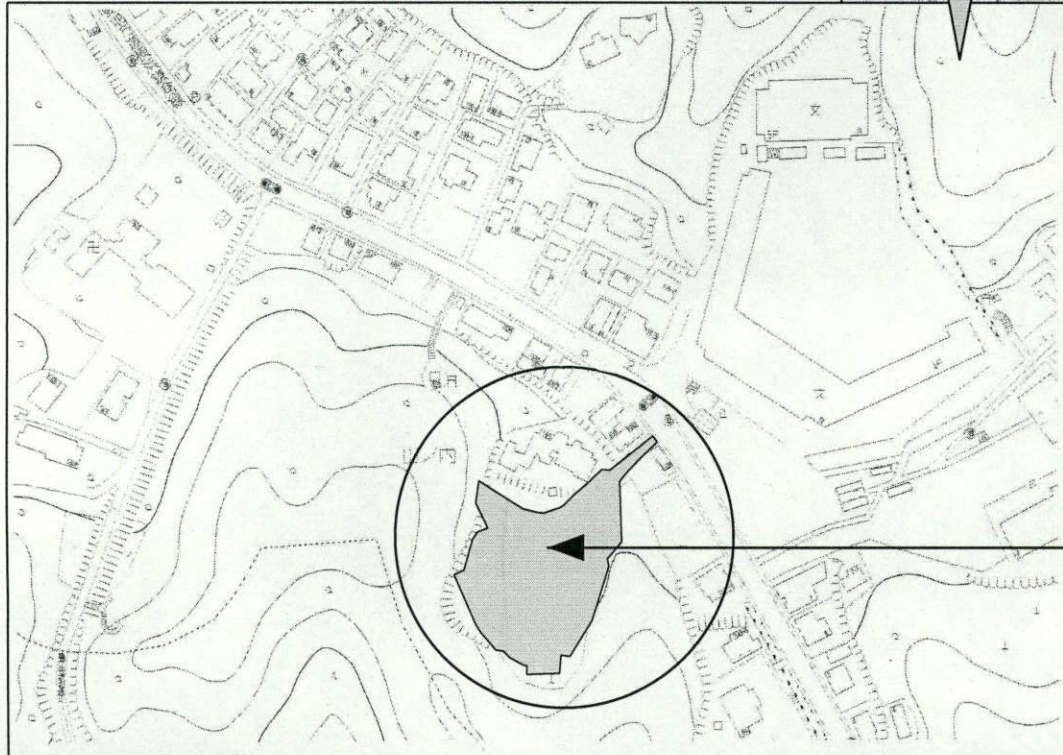
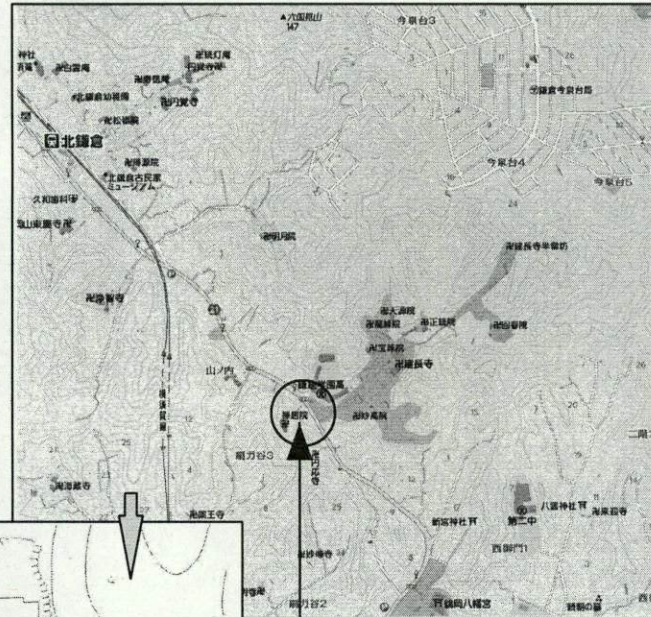
項 目	自 己 評 価	配慮事項記入欄
配 置	○	現状の客殿からの配置変更はほとんど無く、景観への影響はほとんどありません。
形 態 意 匠	○	同じ不逞平屋建てで、屋根の形状も同じ寄せ棟である事から、景観への影響はほとんどありません。
色 彩	○	同じ日本瓦の伝統的な作りで、壁は白、土間から露骨壁に変更して、全体からすると一部の壁であり、景観への影響はほとんどありません。
建 築 設 備	○	建物内のエアコンの配管が主であり、景観への影響はほとんどありません。
外 構 緑 化	○	建物の高さや配置がほとんど同じである為、外構の変更はありません。

3. 開発行為

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配慮事項記入欄
造 成		
擁 壁		
敷き際・緑化		





申請建築地

地番：鎌倉市山ノ内字白黒小路1534番、1534番2の一部  
 住所：鎌倉市山ノ内1534番

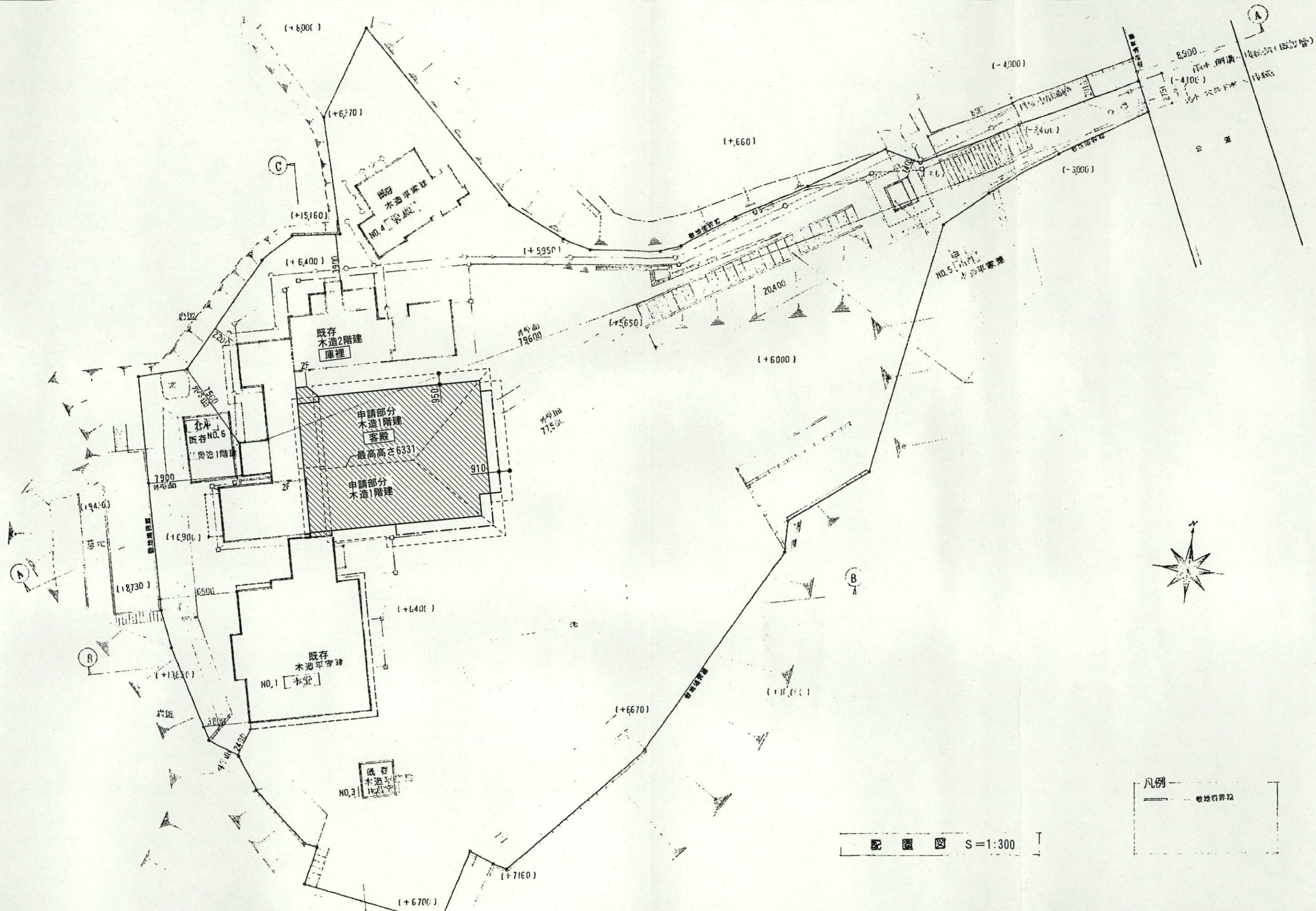


棟	檜の家
号	檜こだわり仕様

一級建築士事務所 神奈川県知事登録第17358号  
 菊池建設株式会社一級建築士事務所  
 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央4-36-1 045(503)0303  
 一級建築士 大臣登録 353388 山崎 康二

No.0017580-200	げんきょいん きゃくでん 〈鎌倉市〉(宗)禅居院様 客殿 新築工事	製図 2019/6/3	図番
図名 案内図	縮尺	校印	担当 山崎





凡例  
 --- 敷地境界線

配置図 S=1:300

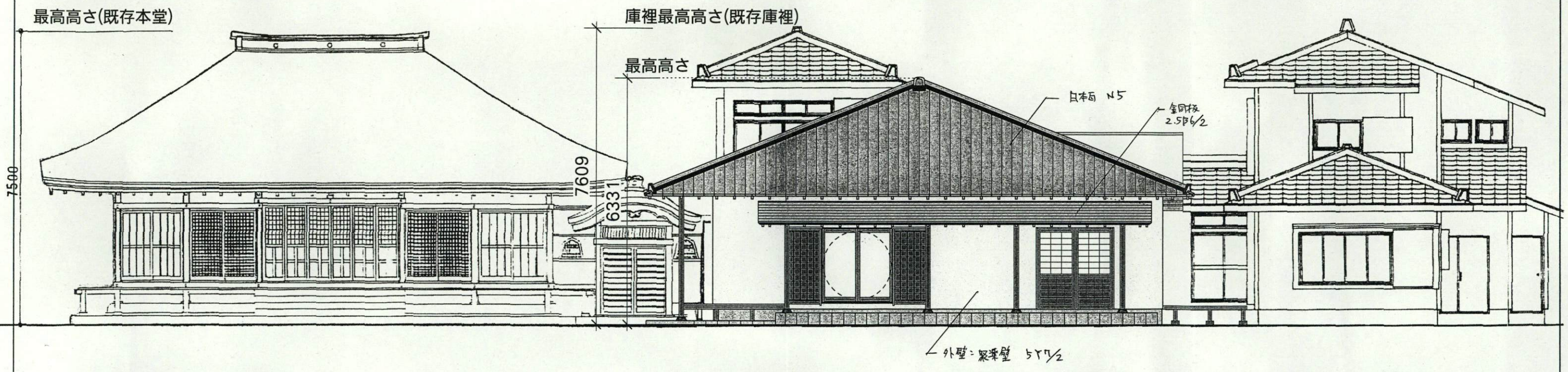
備  
 考  
 檜の家  
 檜こだわり仕様

一級建築士事務所 神奈川県知事登録第17358号  
 菊池建設株式会社一級建築士事務所  
 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央4-36-1 045(503)0303  
 一級建築士 大臣登録 353388 山崎 康二

No.0017580-200  
 ぜんきょいん きゃくでん  
 < 鎌倉市 > (宗) 禅居院様 客殿 新築工事  
 図名 配置図 縮尺 1/300 検印

製図 2019/2/25  
 担当 山崎 製図  
 図番 2-1

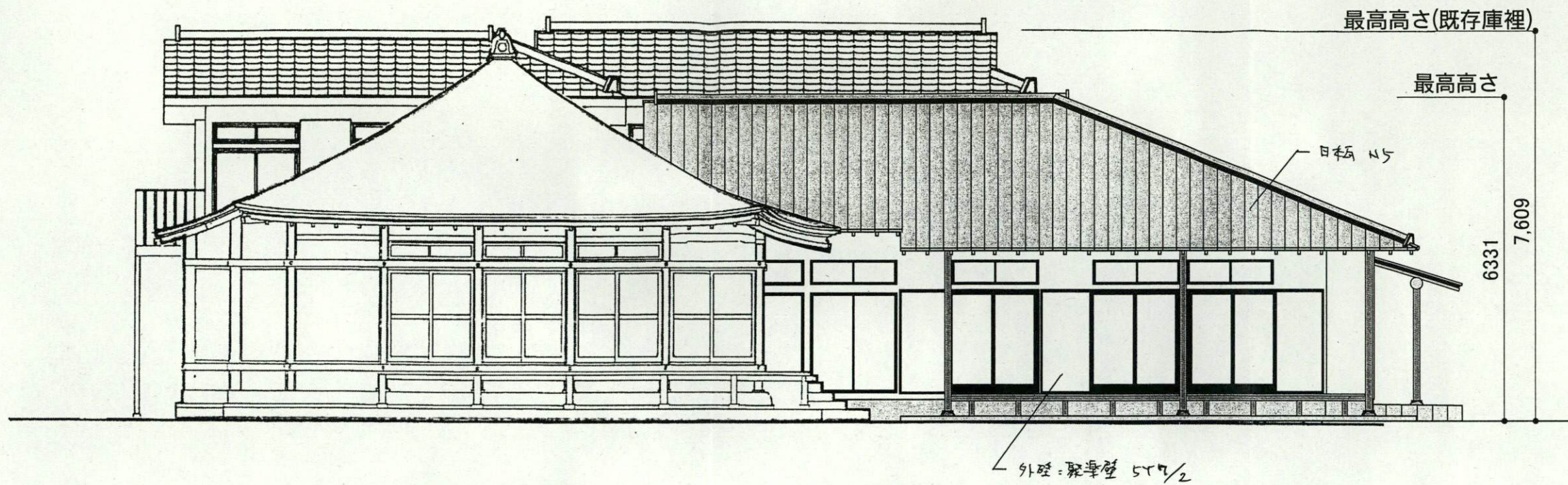




備  
考

No.0017580-600 〈鎌倉市〉(宗)禅居院 様 客殿 新築工事	縮尺 1/100	検印	一級建築士事務所 神奈川県知事登録第17358号 菊池建設株式会社一級建築士事務所		製図 2019年 3月 7日	図番 S2-1
			神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央4-36-1 045(503)0303 一級建築士 大臣登録 353388 山崎 康二		担当 山崎	





備  
考

No.0017580-600		ぜんきょいん 鎌倉市 (宗) 禅居院 様 客殿 新築工事		一級建築士事務所 神奈川県知事登録第17358号 菊池建設株式会社一級建築士事務所		製図 2019年 3月 7日		図 番	
図名 全体南立面図		縮尺 1/100		検印		担当 山崎		製図 山崎 康二	
神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央4-36-1 045(503)0303 一級建築士 大臣登録 353388						山崎 康二		S2-2	