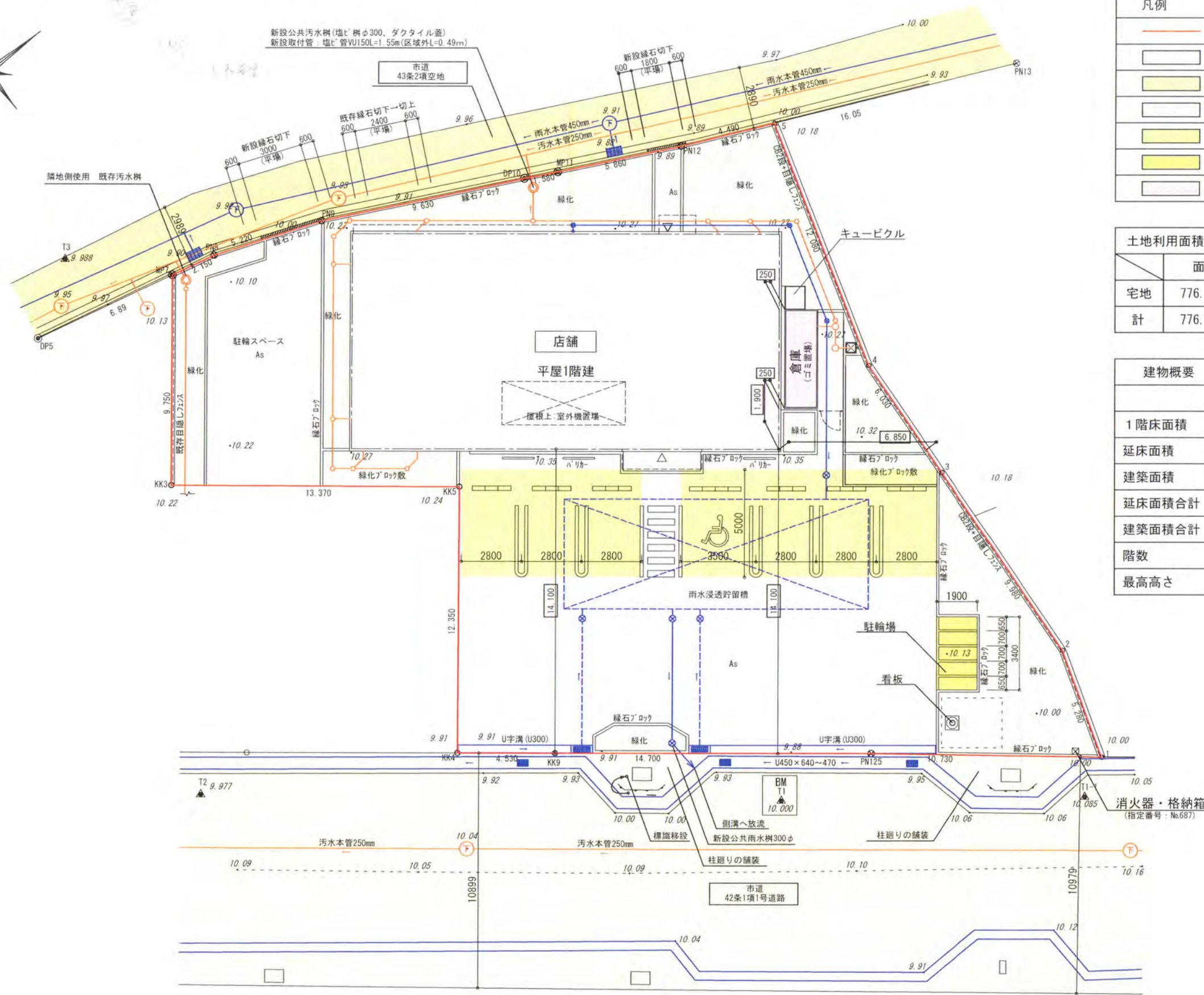


開発区域位置図



凡例	
	開発区域線
	42条1項1号道路(既存)
	43条2項空地(既存)
	緑化
	駐車場
	駐輪場
	ゴミ置場

土地利用面積表			
	面積	割合	備考
宅地	776.42㎡	100.0%	店舗
計	776.42㎡	100.0%	

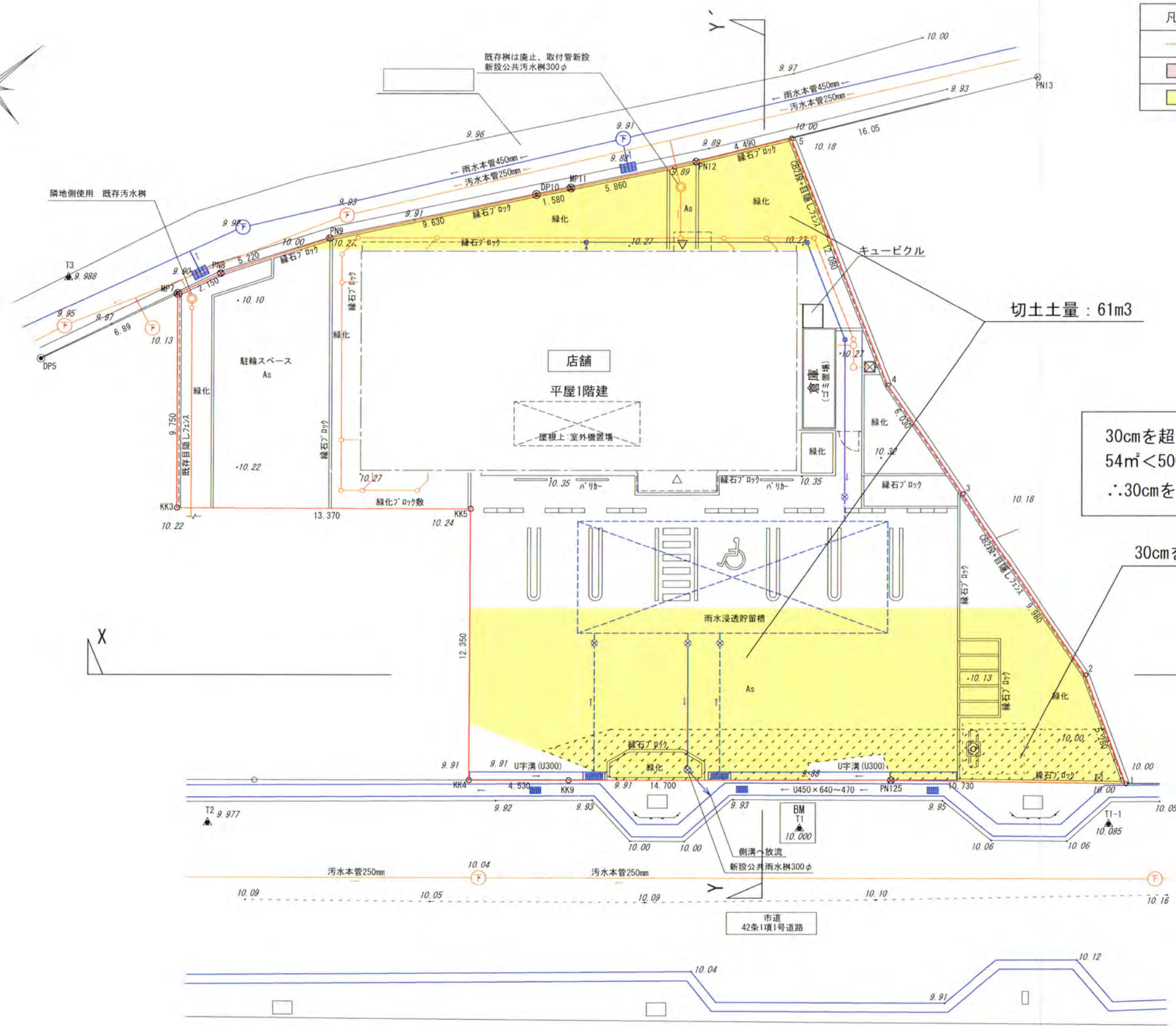
建物概要		
	店舗	倉庫
1階床面積	198.25㎡	7.00㎡
延床面積	198.25㎡	7.00㎡
建築面積	198.25㎡	7.00㎡
延床面積合計	198.25㎡	7.00㎡
建築面積合計	198.25㎡	7.00㎡
階数	1	1
最高高さ	3.812m	2.075m

土地利用計画図

※開発区域線は敷地境界は示すものではありません  
 ※配置の基準寸法は で囲んだ寸法とする



凡例	
	開発区域線
	盛土
	切土



切土土量 : 61m<sup>3</sup>

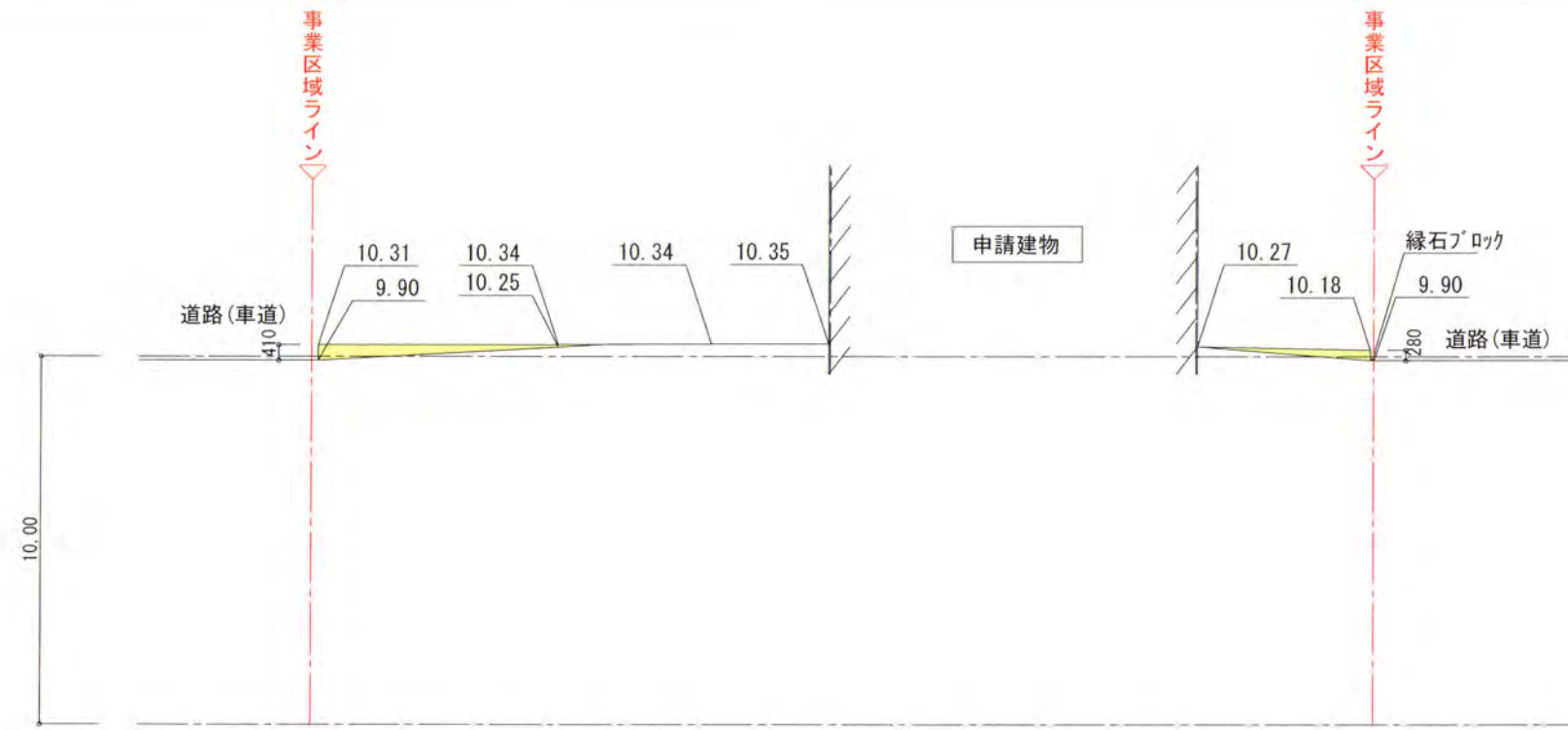
30cmを超える切土面積=54m<sup>2</sup>  
 54m<sup>2</sup><500m<sup>2</sup>  
 ∴30cmを超える切土は500m<sup>2</sup>以下

30cmを超える切土面積 : 54m<sup>2</sup>  
 ※CAD求積による

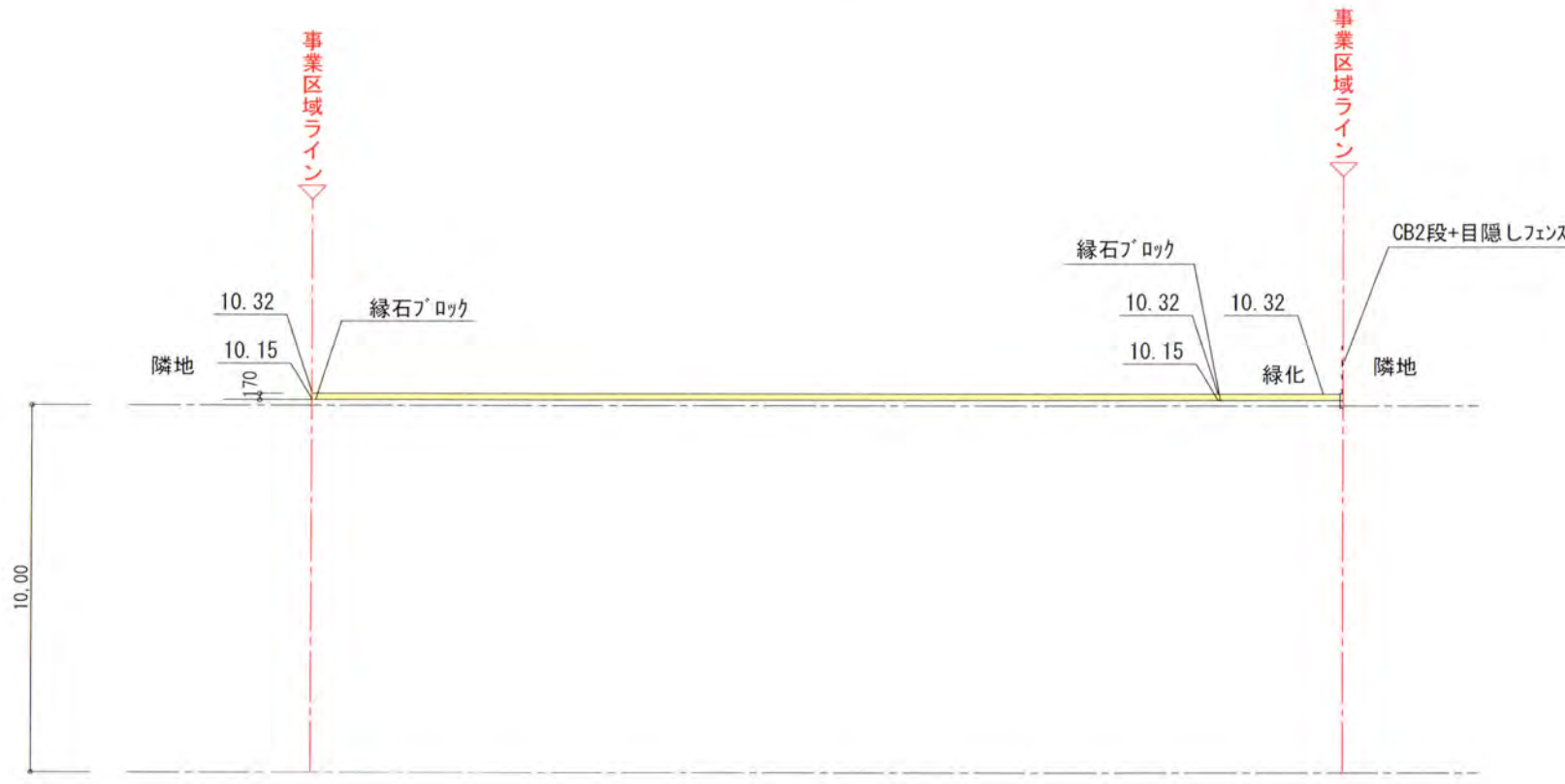
造成計画平面図

※開発区域線は敷地境界は示すものではありません  
 ※配置の基準寸法は で囲んだ寸法とする

	KAI ARCHITECT OFFICE	1級 第234191号 岡田 整	2019/ 6/ 5	縮尺 (A3) 1/200	工事名称 (仮称) 鎌倉富士見町駅前店 新築工事	図面番号 L 08
					図面名称 造成計画平面図	



断面図 Y-Y'

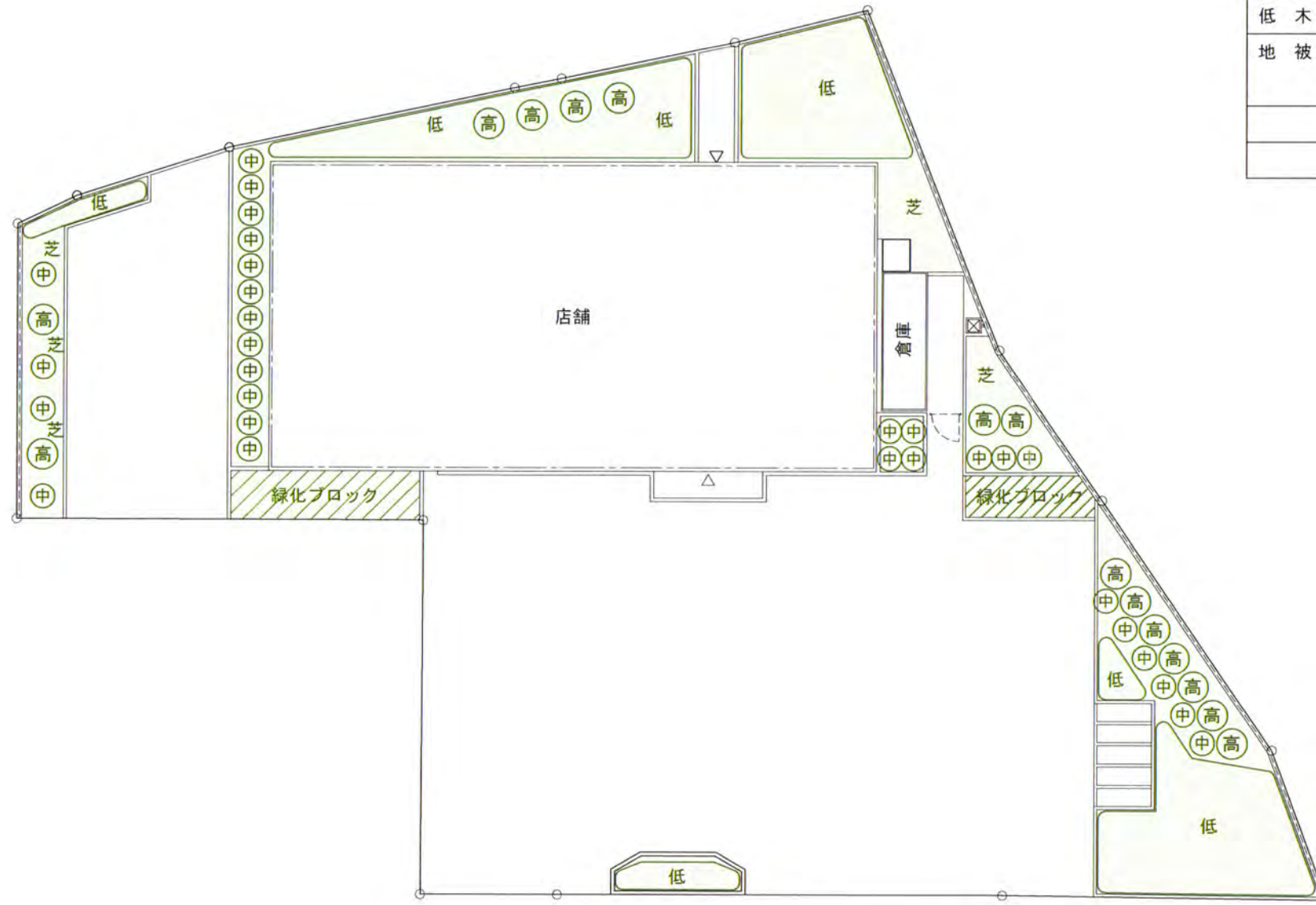


断面図 X-X'

造成計画断面図

凡例	
	事業区域ライン
	盛土
	切土

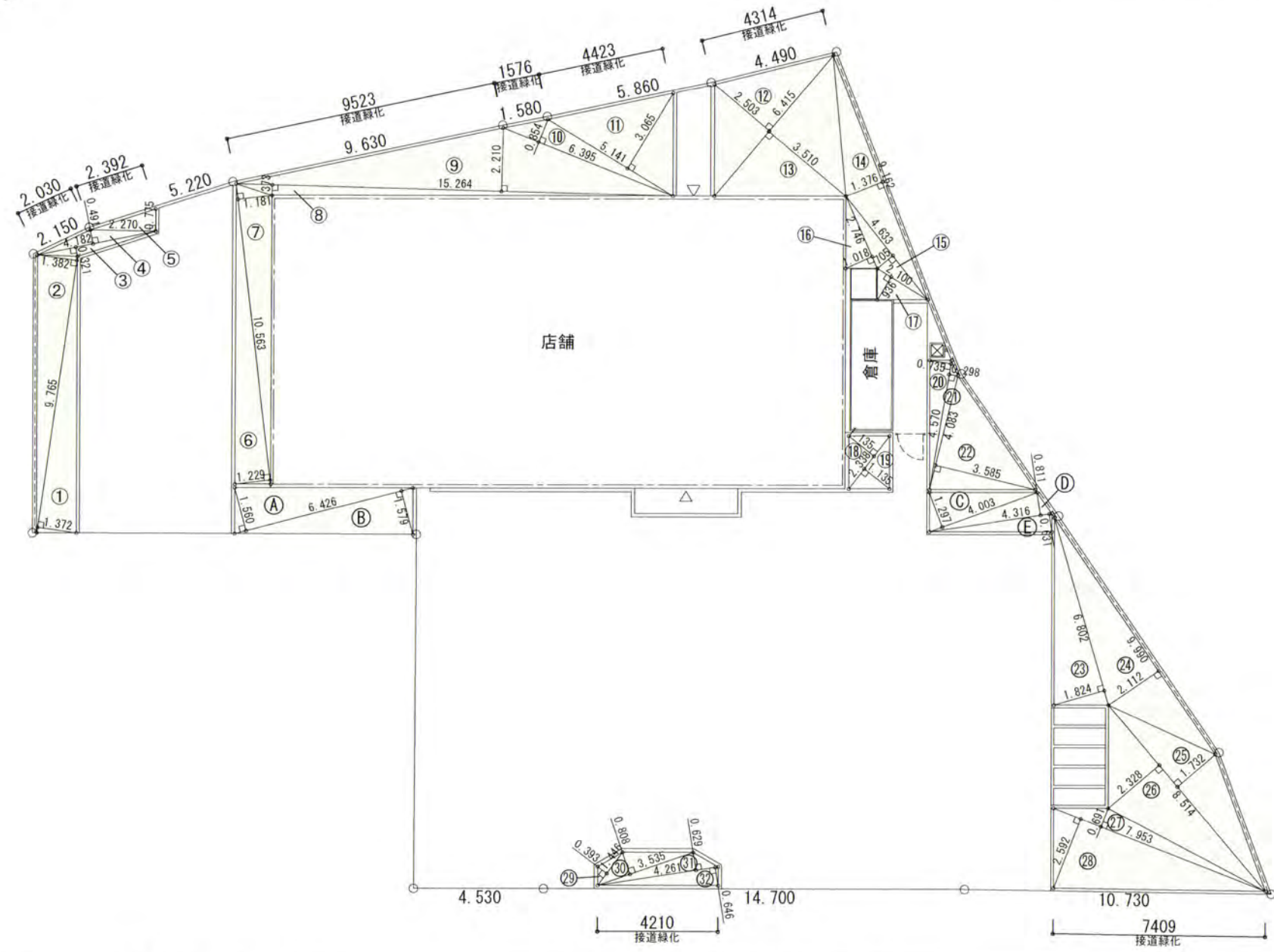
※ 2mを超える切土なし



植栽計画一覧表

\* 緑化地は良質な土壌（厚さ30cm以上）とする。

高中低木の必要植栽量									
必要緑地面積 : $776.42 \times 0.2 = 155.284 \therefore 155.28\text{m}^2$									
高木 : $155.284 \times 1/10 = 15.5284 \rightarrow 16\text{本}$									
中木 : $155.284 \times 2/10 = 31.0568 \rightarrow 32\text{本}$									
低木 : $155.284 \times 1/10 \times 5 = 77.642, 77.642 \times 4 = 310.568 \rightarrow 311\text{本}$									
種別	記号	樹種	形状寸法			面積	本	計	備考
高木	(高)	ヒメシヤラ	H	C	W	0.8m <sup>2</sup>	16	12.8m <sup>2</sup>	二脚鳥居支柱 (添柱なし)
中木	(中)	ゲツケイジュ	1.5	-	0.4	0.2m <sup>2</sup>	32	6.4m <sup>2</sup>	一本支柱
低木	(低)	ヒラドツツジ	0.5	-	0.5	-	311	77.64m <sup>2</sup>	4本/m <sup>2</sup>
地被	(斜線)	緑化ブロック	$15.9 \times 67\% =$			10.65470616		10.65m <sup>2</sup>	
	(芝)	芝	$157.38 - (12.8 + 6.4 + 77.64 + 1065) =$			47.79		49.89m <sup>2</sup>	
合計								157.38m <sup>2</sup>	
判定 : $157.38\text{m}^2 > 155.28\text{m}^2$ OK									



緑化面積算定表

総括表	
必要緑化面積	155.28㎡
計画緑化面積	156.67㎡
判定	156.67 ≥ 155.28 ∴ OK
必要接道緑化延長	35.33m
計画接道緑化延長	35.87m
判定	35.87 ≥ 35.33 ∴ OK

必要緑化面積算定	776.42 × 2/10 = 155.284	155.28㎡
----------	-------------------------	---------

計画緑化面積算定				
①	9.765	×	1.372	÷ 2 = 6.69879
②	9.765	×	1.382	÷ 2 = 6.747615
③	4.182	×	0.321	÷ 2 = 0.671211
④	4.182	×	0.491	÷ 2 = 1.026681
⑤	2.270	×	0.775	÷ 2 = 0.879625
⑥	10.563	×	1.229	÷ 2 = 6.4909635
⑦	10.563	×	1.181	÷ 2 = 6.2374515
⑧	15.264	×	0.373	÷ 2 = 2.846736
⑨	15.264	×	2.210	÷ 2 = 16.86672
⑩	6.395	×	0.854	÷ 2 = 2.730665
⑪	5.141	×	3.065	÷ 2 = 7.8785825
⑫	6.415	×	2.503	÷ 2 = 8.0283725
⑬	6.415	×	3.510	÷ 2 = 11.258325
⑭	9.162	×	1.376	÷ 2 = 6.303456
⑮	4.633	×	0.705	÷ 2 = 1.6331325
⑯	2.746	×	1.018	÷ 2 = 1.397714
⑰	2.100	×	0.936	÷ 2 = 0.9828
⑱	2.338	×	1.135	÷ 2 = 1.326815
⑲	2.338	×	1.135	÷ 2 = 1.326815
⑳	4.570	×	0.735	÷ 2 = 1.679475
㉑	4.570	×	0.298	÷ 2 = 0.68093
㉒	4.083	×	3.585	÷ 2 = 7.3187775
㉓	6.802	×	1.824	÷ 2 = 6.203424
㉔	9.990	×	2.112	÷ 2 = 10.54944
㉕	8.514	×	1.732	÷ 2 = 7.373124
㉖	8.514	×	2.328	÷ 2 = 9.910296
㉗	7.953	×	0.691	÷ 2 = 2.7477615
㉘	7.953	×	2.592	÷ 2 = 10.307088
㉙	1.446	×	0.393	÷ 2 = 0.284139
㉚	3.535	×	0.808	÷ 2 = 1.42814
㉛	4.261	×	0.629	÷ 2 = 1.3400845
㉜	4.261	×	0.646	÷ 2 = 1.376303

合計	152.531453	152.53㎡
----	------------	---------

緑化ブロック部分面積算定 ※緑化ブロックの緑化率は67%とする

Ⓐ	6.426	×	1.560	÷ 2 = 5.01228
Ⓑ	6.426	×	1.579	÷ 2 = 5.073327
Ⓒ	4.003	×	1.297	÷ 2 = 2.5959455
Ⓓ	4.316	×	0.811	÷ 2 = 1.750138
Ⓔ	4.316	×	0.631	÷ 2 = 1.361698

合計	15.7933885	
合計の67%	10.5815703	10.58㎡

除外面積算定

屋根	18.360	×	0.295	= 5.4162
庇	0.580	×	0.422	= 0.24476
看板	0.650	×	0.650	= 0.21125
樹	0.100	×	0.100 × 3.14 × 18	= 0.5652

合計	6.43741	6.44㎡
----	---------	-------

計画緑化面積算定	152.53 + 10.58 - 6.44 = 156.67	156.67㎡
----------	--------------------------------	---------

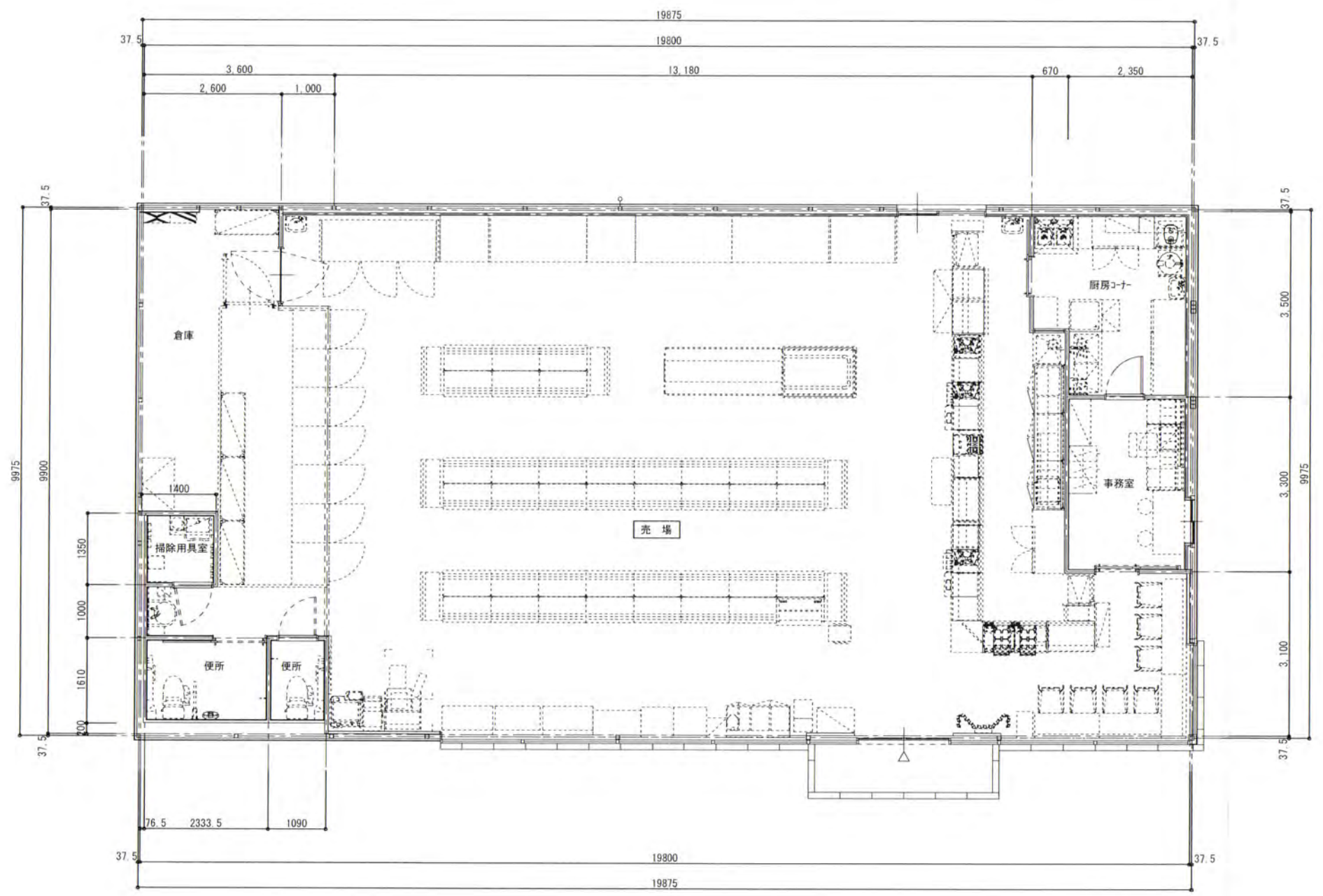
必要接道緑化延長

4.53+14.7+10.7=29.96	29.96 × 6/10 = 17.976	17.96m
58.89	58.89 × 6/10 = 35.334	35.33m

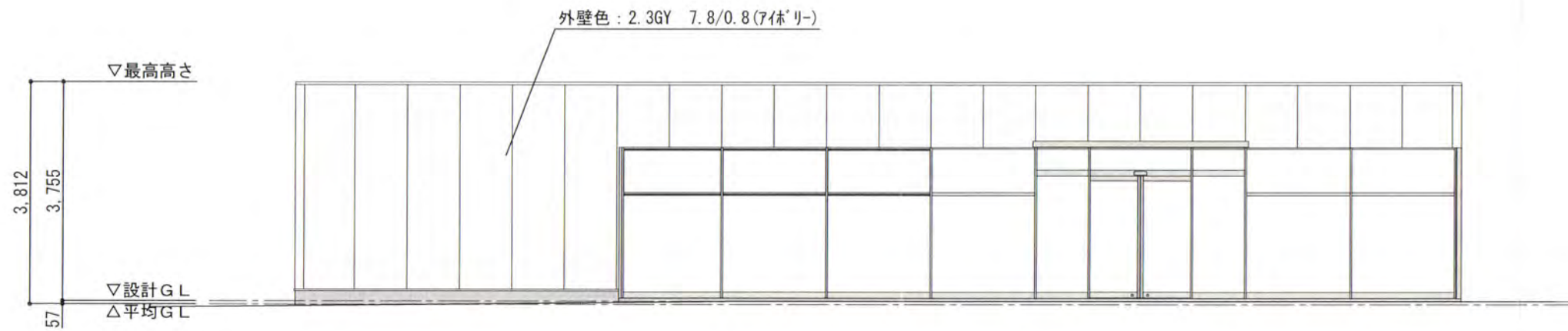
計画接道緑化延長	2.03+2.392+9.523+1.576+4.423+4.314+4.21+7.409=35.877	35.87m
----------	------------------------------------------------------	--------

必要接道緑化延長(前面道路)	4.53+14.7+10.7=29.96	29.96 × 6/10 = 17.976	17.96m
計画接道緑化延長(前面道路)	4.21+7.409=11.619	11.61 ÷ 17.97 = 0.646436525	11.61m (達成率64.6%)
必要接道緑化延長(後方道路)	2.15+5.22+9.63+1.58+5.86+4.49=28.93	28.93 × 6/10 = 17.358	17.35m
計画接道緑化延長(後方道路)	2.03+2.392+9.523+1.576+4.423+4.314=24.258	24.25 ÷ 17.35 = 1.397694	24.25m (達成率139.7%)

通常、43条2項空地は接道緑化として認められないが、軌跡検討により、車の出入口が必要になった為、43条2項空地を接道とし、接道全体の6/10以上の接道緑化を確保している。前面道路で確保できない分、43条2項空地の接道緑化の達成率は139.7%と充足させている。



平面図



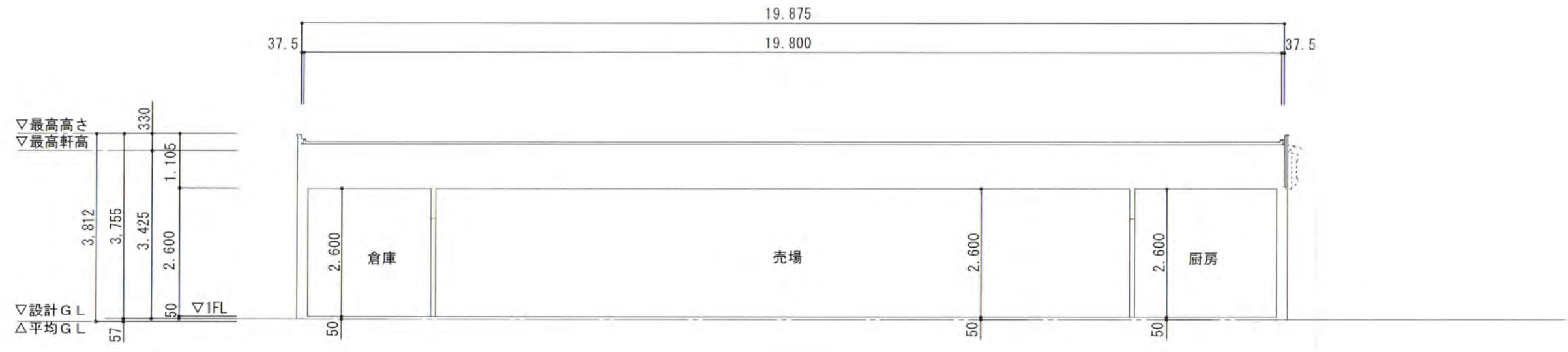
西側 立面図



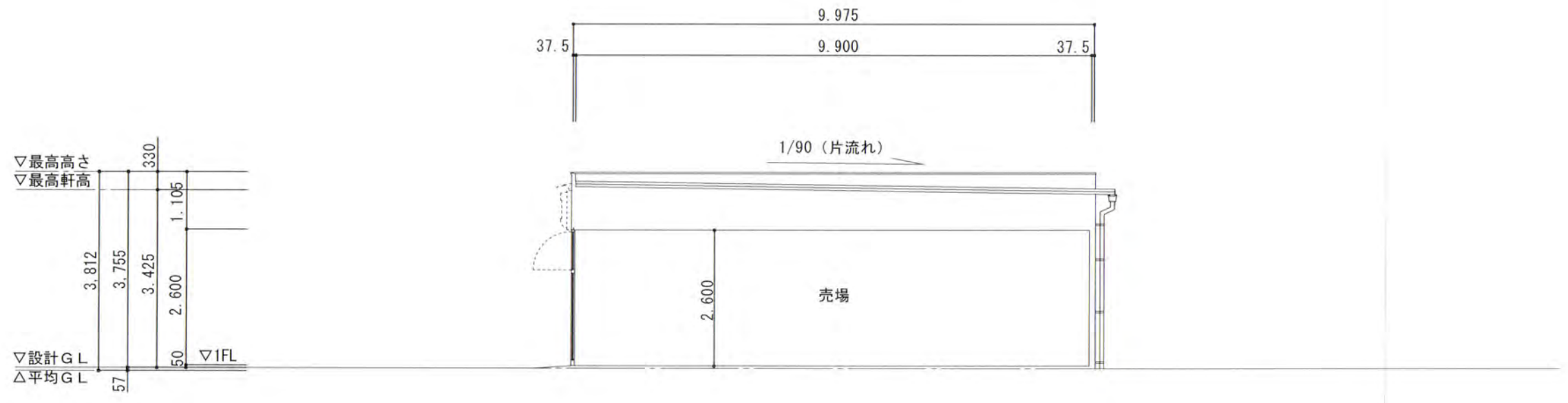
南側 立面図



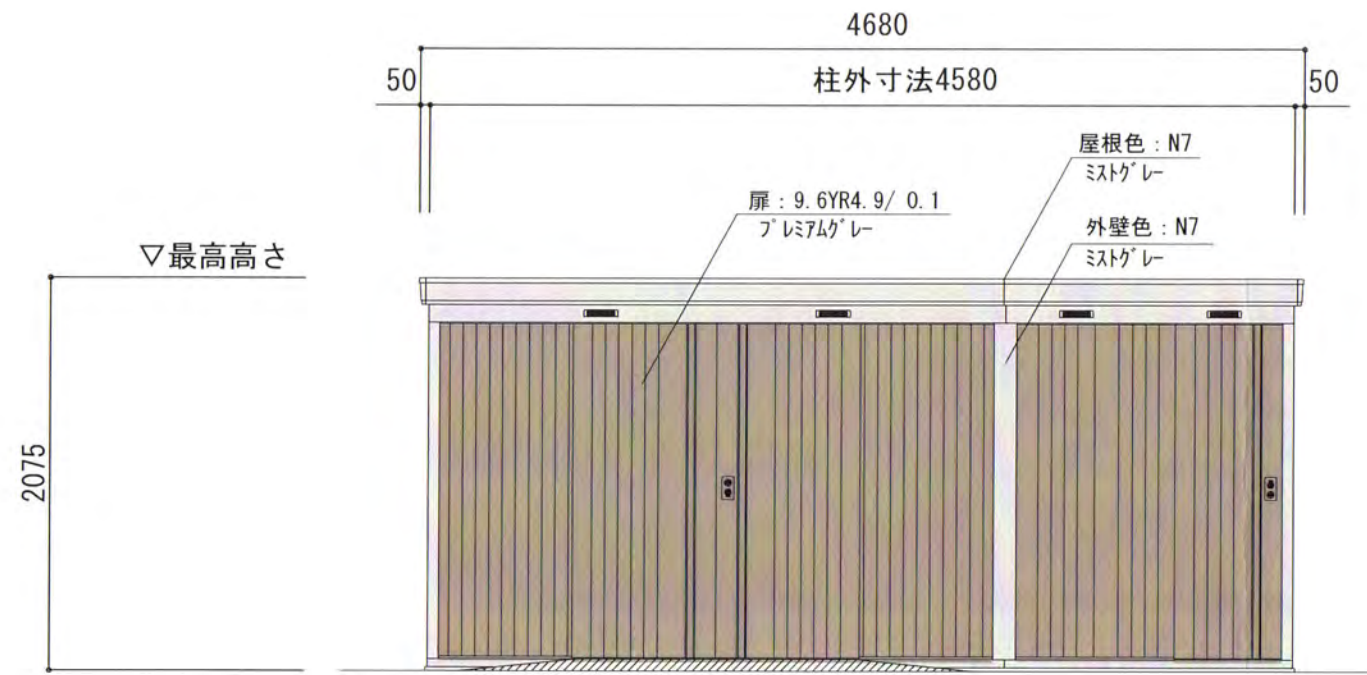




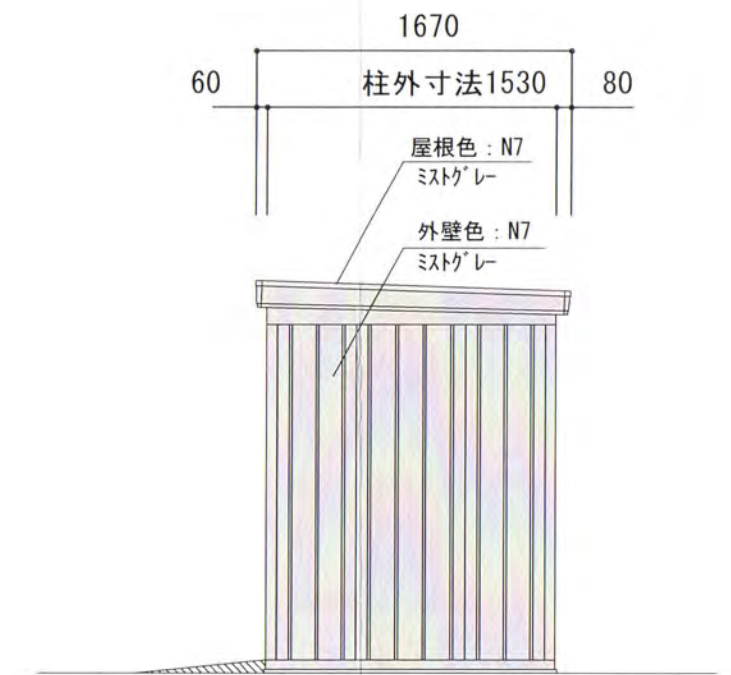
X方向断面図 1:100



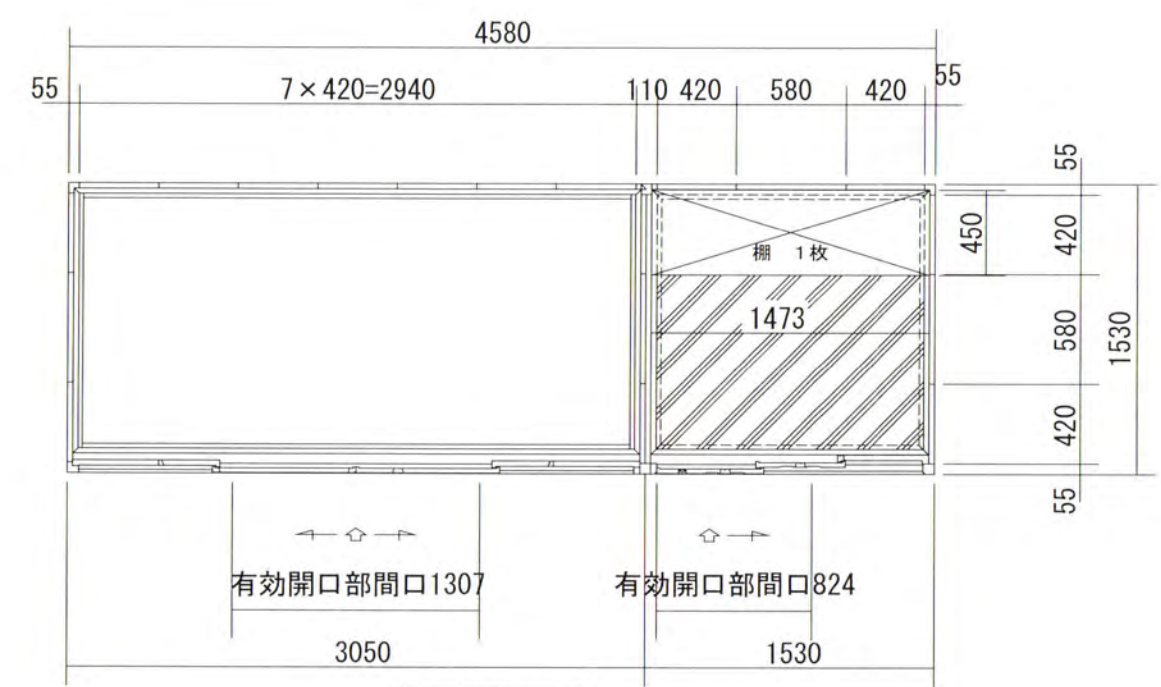
Y方向断面図 1:100



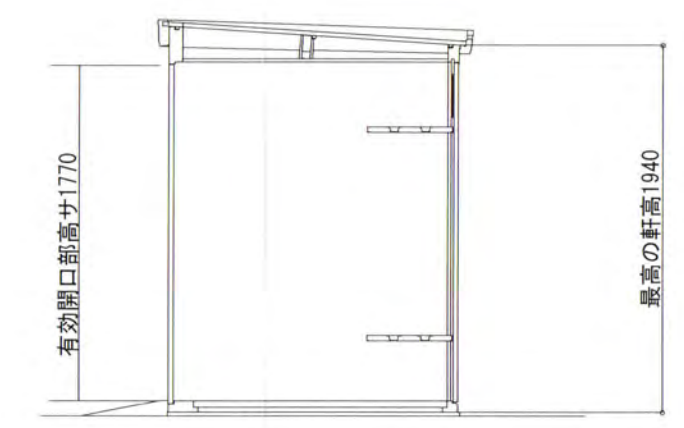
正面図



側面図



平面図



断面図