

景観配慮協議申出書

2023年 1 月 11日

(宛先) 鎌倉市長

住所 [Redacted]

届出者 氏名 井上 由美子 印

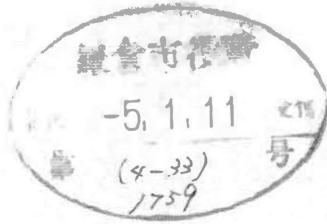
電話 [Redacted]

住所 藤沢市川名二丁目1番2号

代理人 氏名 (有) イズミ建築設計事務所

国分 良三 印

電話 0466 (27) 2813



[ 法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。 ]

次のとおり申し出ます。

土地利用類型 の 名 称	沿道住宅地		
景 観 地 区	<input type="checkbox"/> 内 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 外		
設 計 者	住 所	厚木市酒井3120番地	
	氏 名	大和ハウス工業株式会社 神奈川西支社 金山 亜希子	電話 046 (226) 7500
行 為 の 場 所	地名地番	鎌倉市津字川間676番1 ほか4筆	
	用途地域	第一種住居地域	防火地域 <input type="checkbox"/> 防火 <input checked="" type="checkbox"/> 準防火 <input type="checkbox"/> 指定なし
	そ の 他	<input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 歴史的風土保存区域 <input checked="" type="checkbox"/> その他(保全対象緑地 保全配慮地区)	
行 為 の 種 類	建 築 物	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転	
	開 発	<input checked="" type="checkbox"/> 土地の区画の変更 <input checked="" type="checkbox"/> 土地の形質の変更	
特 定 地 区	<input type="checkbox"/> 内 ( <input type="checkbox"/> 由比ガ浜 <input type="checkbox"/> 由比ガ浜中央 <input type="checkbox"/> 鎌倉芸術館周辺地区 ) <input checked="" type="checkbox"/> 外		
行 為 の 期 間	着手予定 令和 5年 5月 1日	完了予定 令和5年 12月 30日	

行						
	的					

景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴（景観的特性、景観資源等）をつかみ、記入する。

着 眼 点	計 画 地 周 辺 の 現 況 等 記 入 欄
地 域 的 特 徴	津は鎌倉市の西側の県道沿いに位置し、周辺は沿道サービスの店舗や事業所、住宅等が混在する街並みが形成されている。
まち並みの連続性	前面道路は腰越から大船駅を結ぶ道路となっており沿道には店舗や腰越行政センター等がまち並みを形成している。
周辺建物のデザイン	道路沿いに建つ建物は、低中層の建築物が主になっており近代的な建物群がスカイラインを形成している。
眺 望 景 観	西鎌倉駅から江の島方面に向かう途中に位置し、周辺は低中層の住宅群に囲まれており海岸に近くに位置する地域である。
景 観 資 源	江の島や腰越漁港等の景観資源があり、観光地へのルートとして活気のあるまち並みが形成されている。

2. 建築物の建築

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
配 置	◎	敷地の北西方向に近い配置としたが、敷地の形状的によりアプローチ部にゆとりのある空間を創出し魅力的な計画としました。
形 態 意 匠	◎	形態についてはアプローチ部分に空間を大きく確保することにより前面道路からの建物の圧迫感を緩和するよう配慮しました。
色 彩	◎	色彩はダークグレー、ブラウン、白系の落ち着いた外壁とすることにより周辺環境に調和するよう配慮しました。
建 築 設 備	◎	アプローチに面する位置には極力設備機器を配置しないよう配慮し建物のデザインに配慮しました。
外 構 緑 化	◎	建物周囲を積極的に緑化することにより隣地に対する建物の圧迫感を軽減し、周辺地域に調和した計画となるよう配慮しました。

3. 開発行為

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
造 成	◎	敷地レベルを整地程度とし極力現況のままとすることで周辺環境に及ぼす影響を最小限になるよう配慮いたしました。
擁 壁	◎	土留めは化粧コンクリートブロック積を使用して周辺環境に調和する計画としました。
敷き際・緑化	◎	保全配慮地区内の樹木を一部残し、建物廻りを積極的に緑化することにより周辺の街並みの調和を考えた計画としました。

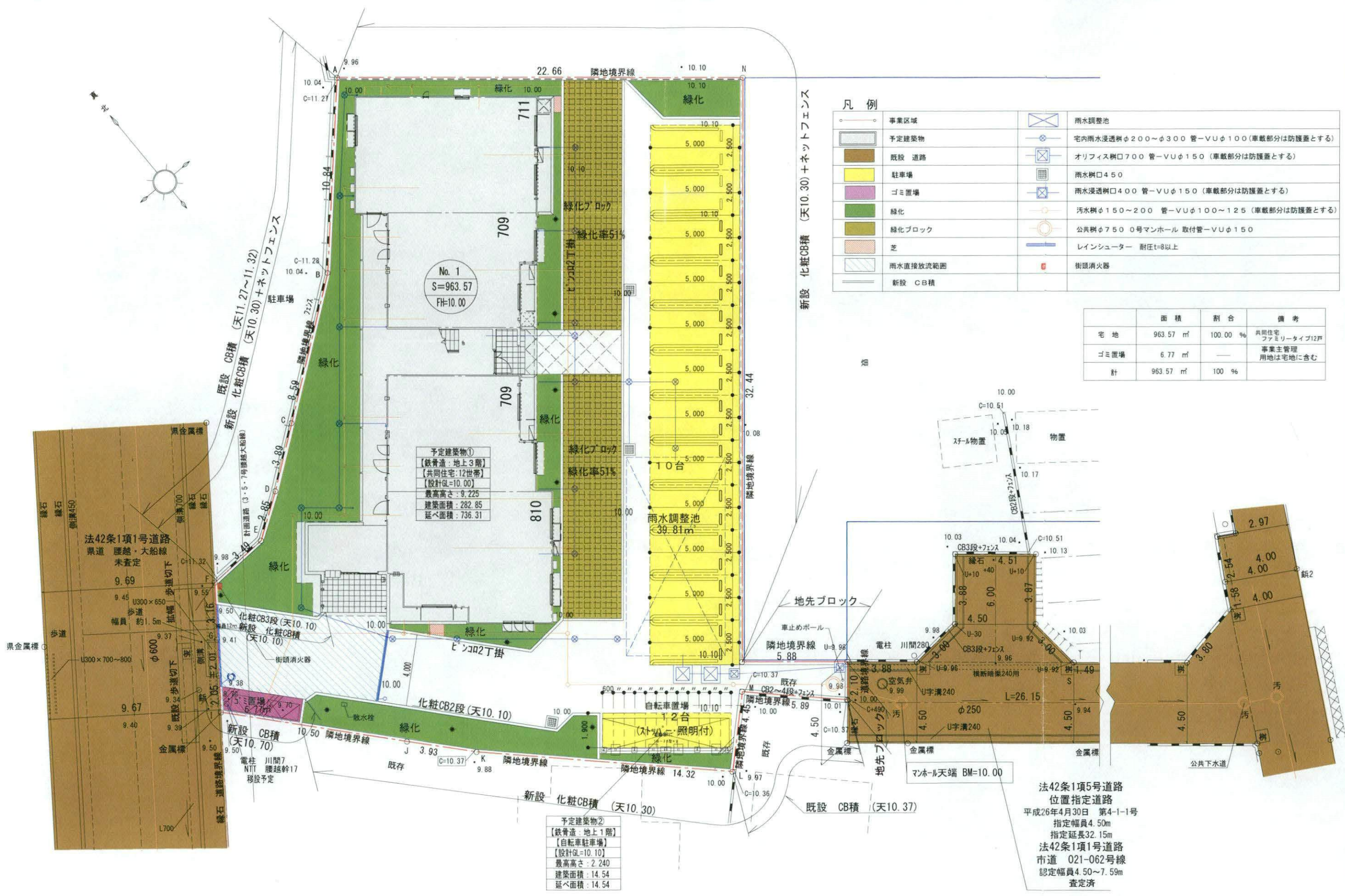
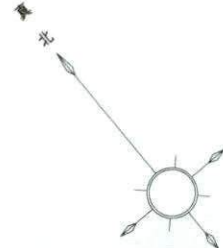




申請地：鎌倉市津字川間676番11ほか4筆

記事		大和ハウス工業株式会社 神奈川県西支社集合住宅一級建築士事務所	承認 管理建築士 岡本 代表となる設計者 一級建築士 334650号 金山 亜希子 印 企業製図 生産製図 L C 印	工事名称	井上 由美子 様	作成年月日	2022/9/01	図面番号
				図面名称	共同住宅新築工事 案内図	縮尺	S=1/1000	





凡例

	事業区域		雨水調整池
	予定建築物		宅内雨水浸透樹φ200~φ300 管-VUφ100 (車載部分は防護蓋とする)
	既設 道路		オリフィス樹口700 管-VUφ150 (車載部分は防護蓋とする)
	駐車場		雨水樹口450
	ゴミ置場		雨水浸透樹口400 管-VUφ150 (車載部分は防護蓋とする)
	緑化		汚水樹φ150~200 管-VUφ100~125 (車載部分は防護蓋とする)
	緑化ブロック		公共樹φ750 0号マンホール 取付管-VUφ150
	芝		レインシューター 耐圧t=8以上
	雨水直接放流範囲		街頭消火器
	新設 CB積		

	面積	割合	備考
宅地	963.57 m <sup>2</sup>	100.00 %	共同住宅ファミリータイプ12戸
ゴミ置場	6.77 m <sup>2</sup>	—	事業主管理用地は宅地を含む
計	963.57 m <sup>2</sup>	100 %	

No. 1  
S=963.57  
FH=10.00

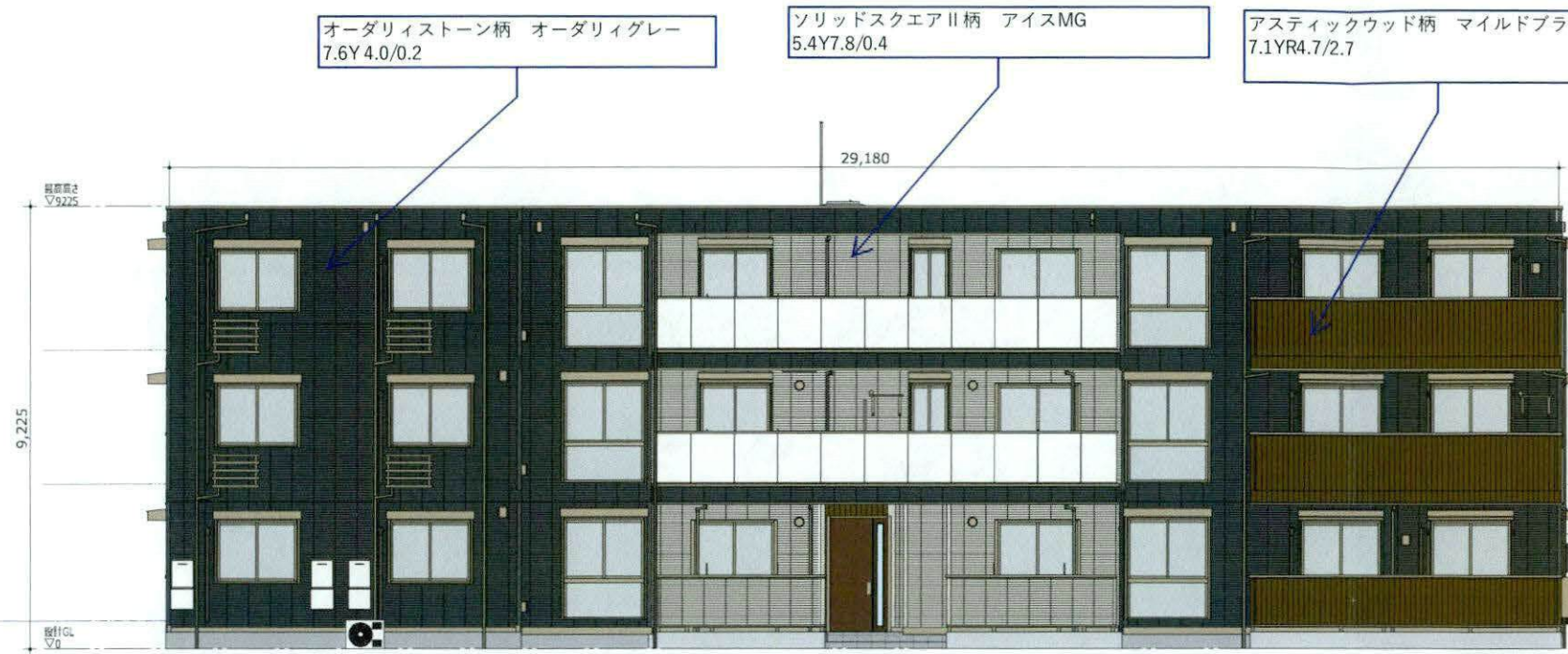
予定建築物①  
【鉄骨造：地上3階】  
【共同住宅：12世帯】  
【設計GL=10.00】  
最高高さ：9.225  
建築面積：282.85  
延べ面積：736.31

予定建築物②  
【鉄骨造：地上1階】  
【自転車駐車場】  
【設計GL=10.10】  
最高高さ：2.240  
建築面積：14.54  
延べ面積：14.54

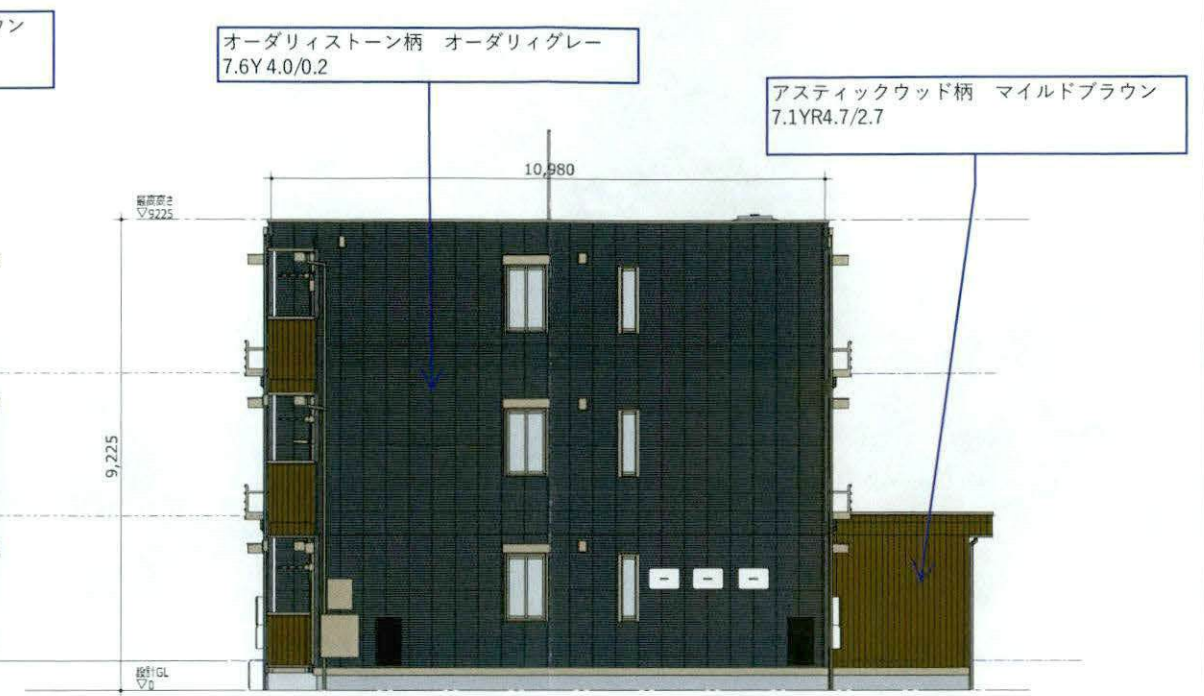
法42条1項5号道路  
位置指定道路  
平成26年4月30日 第4-1-1号  
指定幅員4.50m  
指定延長32.15m  
法42条1項1号道路  
市道 021-062号線  
認定幅員4.50~7.59m  
査定済

記事	大和ハウス工業株式会社	承認 管理建築士 照家	代表となる設計者 一級建築士334650号 金山 亜希子 印	工事名称	井上 由美子 様 共同住宅新築工事	作成年月日	2022/8/31	図面番号
	神奈川西支社集合住宅一級建築士事務所	その他の設計者	企業製図 生産製図 L C	図面名称	土地利用計画図	縮尺	S=1/200	

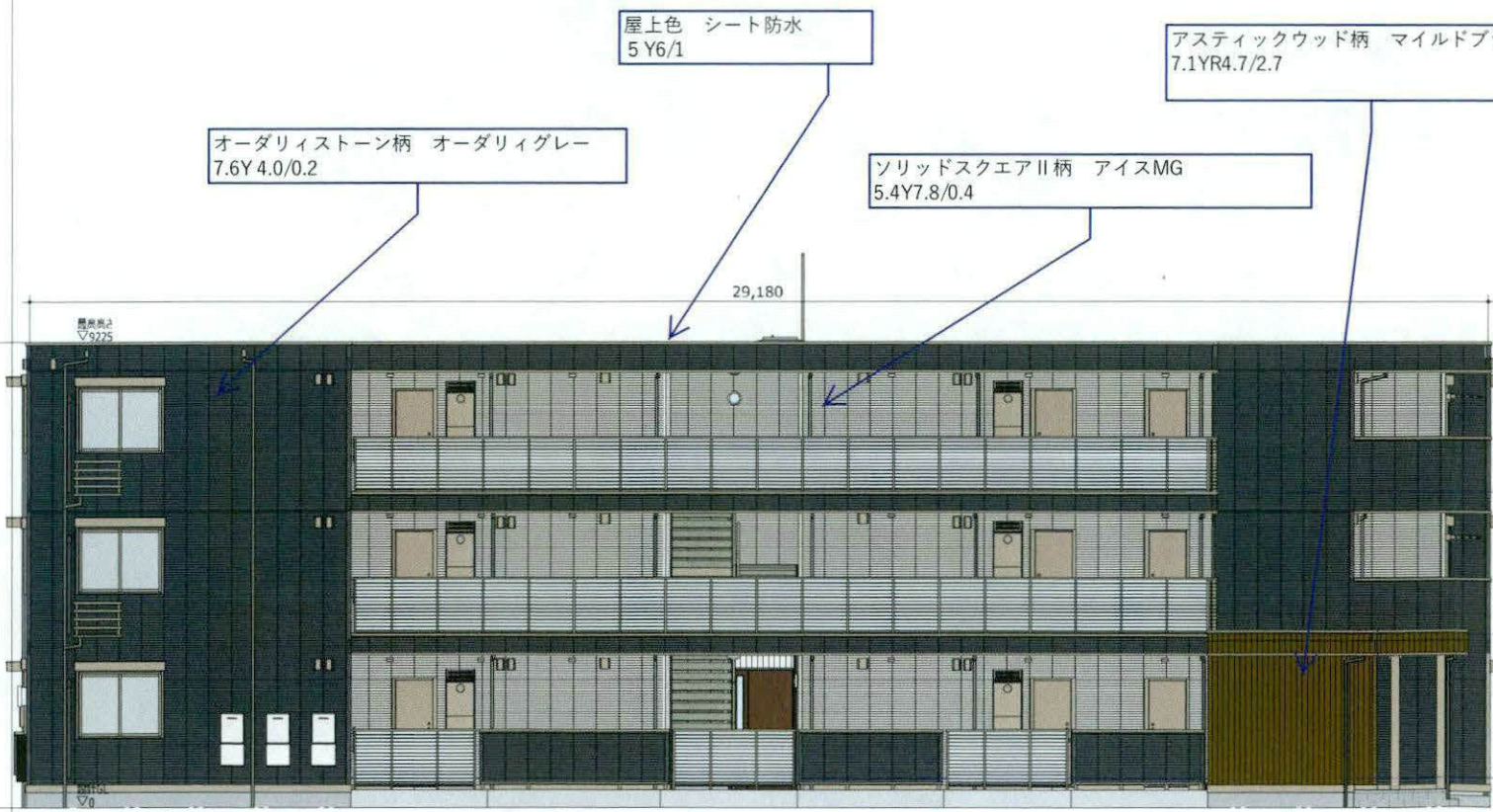




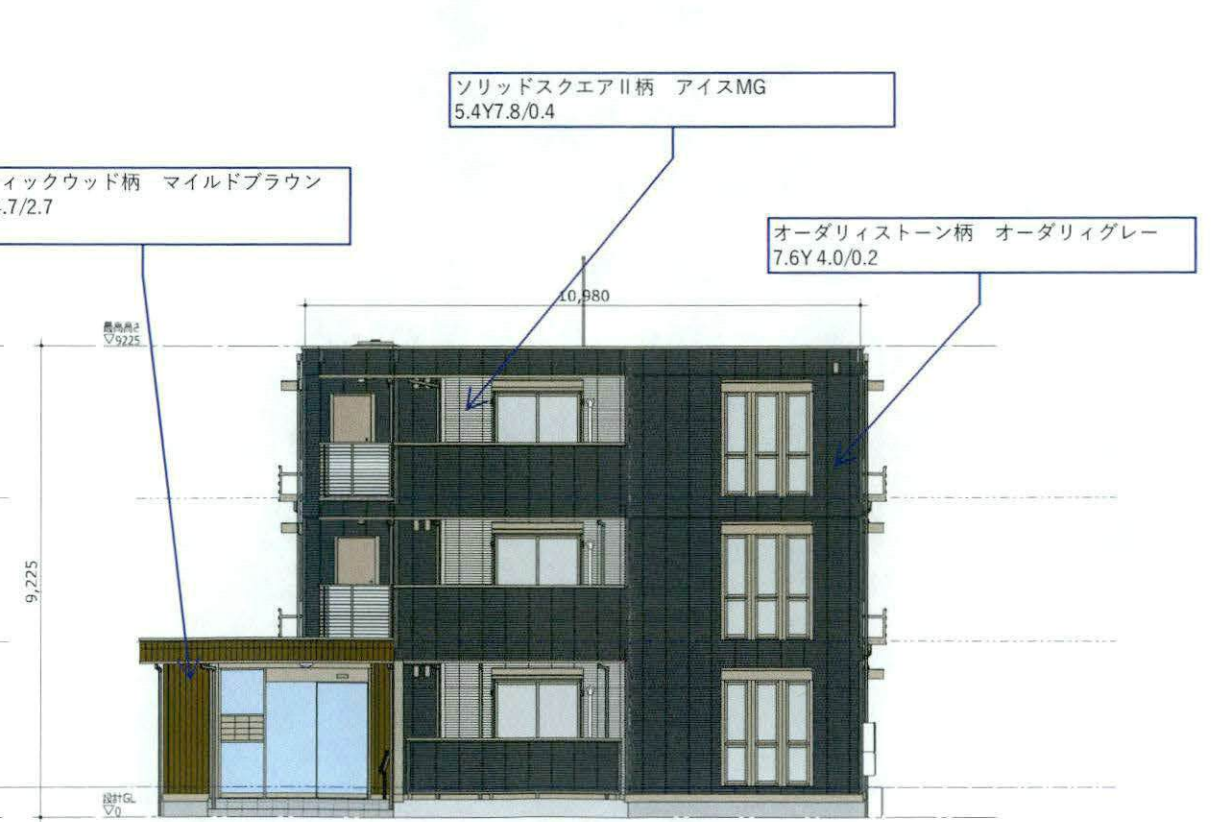
3 南側着色立面図 1:100 南側立面図 1/100



2 東側着色立面図 1:100 東側立面図 1/100



1 北側着色立面図 1:100 北側立面図 1/100



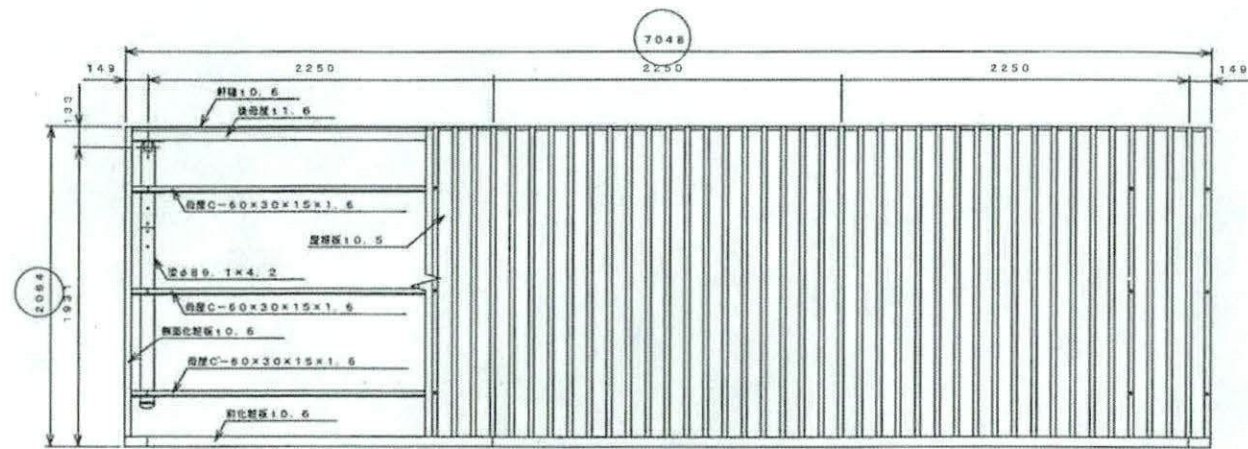
4 西側着色立面図 1:100 西側立面図 1/100

※本図面の縮尺はA2サイズを標準としています。A3サイズに印刷の場合は約71%に寸法が縮小されます。

記 事	大和ハウス工業株式会社		承認 管理建築士 照査 代表となる設計者 一級建築士334650号 金山 亜希子	工事名称 井上 由美子 様	作成年月日 2022/05/31	図面番号 P00
	神奈川県西支社集合住宅一級建築士事務所		空原 秋山 その他の設計者	共同住宅新築工事	縮 尺	保管図面区分 立面図
			企画製図 IC 生産製図	図面名称 着色立面図(1)	工事番号	

649-83-20480-02-00

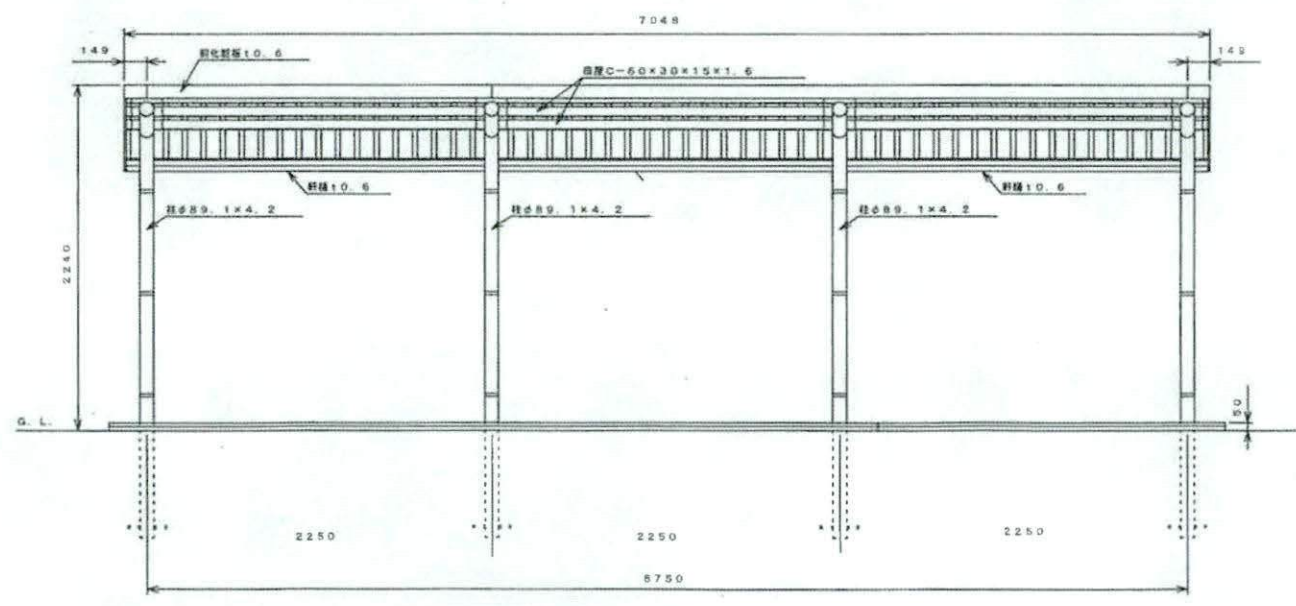




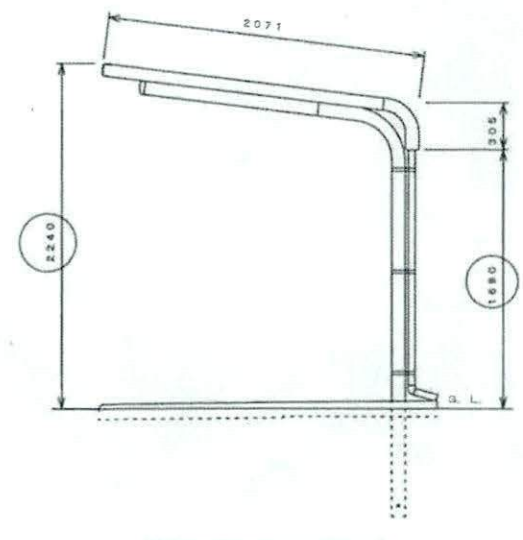
平面図 S=1:50

品名	サイズ	材質	仕上げ
柱	φ89.1×4.2	亜鉛-アルミ -マグネシウム合金めっき鋼管	ポリエステル系樹脂塗装
梁	φ89.1×4.2	"	"
母屋	□-60×30×15×1.6	Z A M	"
化粧板	t0.6	"	"
軒樋	t0.6	"	"
屋根板	t0.5	ガルバリウム鋼板	"
後母屋	t1.6	Z A M	"
筋力バー		A S A	
鉄線	φ4.2	A A S	

【設置可能地域】  
 長期耐力50kN/m<sup>2</sup>以上、垂直積雪量45cm以下  
 基準風速V<math>34\text{m/s}</math>以下、地表面積度区分Ⅲ以上



正面図 S=1:50



側面図 S=1:50

名称	タクボ自転車置場 SP11LBU-01 仕様図 (スパン2250mm、柱埋込仕様、一般型)
株式会社 田窪工業所	
(2021.05.31.) (用紙A2 尺度:図示)	

記 事	大和ハウス工業株式会社	代表となる設計者 一級建築士334650号 金山 美裕子 印	工事名称	井上 由美子 様 共同住宅新築工事	作成年月日	2022/10/29	図面番号
	神奈川西支社集合住宅一級建築士事務所	企画製図 生産製図 L C	図面名称	駐輪場	縮尺	S-1/50	