

景観配慮協議申出書

2024年9月17日

（宛先） 鎌倉市長



住所 鎌倉市上町屋 325 番地

届出者 氏名 三菱電機㈱鎌倉製作所
所長 若菜 健司

電話 0467 (41) 5480

住所 鎌倉市上町屋 325 番地

代理人 氏名 菱栄テクニカ㈱
神戸 裕介

電話 0467 (41) 5401

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

次のとおり申し出ます。

土地利用類型 の 名 称	産業地		
景 観 地 区	☐ 内 () ☒ 外		
設計者	住 所	神奈川県鎌倉市上町屋325番地	
	氏 名	菱栄テクニカ (株) 原 和彦	電話 0467 (44) 1400
行為の 場所	地名地番	鎌倉市山崎字下河内38番1の一部 鎌倉市上町屋字吉目325番の一部 他3筆	
	用途地域	工業専用地域	防火地域 ☐ 防火 ☐ 準防火 ☒ 指定なし
	そ の 他	☐ 風致地区 ☐ 歴史的風土保存区域 ☐ その他 ()	
行為の 種類	建 築 物	☐ 新築 ☒ 増築 ☐ 改築 ☐ 移転	
	開 発	☐ 土地の区画の変更 ☐ 土地の形質の変更	
特 定 地 区	☐ 内 (☐ 由比ガ浜 ☐ 由比ガ浜中央 ☐ 鎌倉芸術館周辺地区) ☒ 外		
行 為 の 期 間	着手予定	2024年12月1日	完了予定 2025年2月20日

(裏)

建築物の概要	用 途	工場				
	最 高 の 高 さ	8.963m	階数	地上 1階		
	構 造	鉄骨造 (膜構造)				
	敷 地 面 積	43,069.83 m ²				
	建 築 面 積	1,440m ² (480m ² ×3)	届出以外 の部分	12,953.47m ²	合計14,393.47m ²	
	延 べ 面 積	1,440m ² (480m ² ×3)	届出以外 の部分	47,092.75m ²	合計48,532.75m ²	
	屋上に設置する建築 設備の種類及び高さ	☐ 高架水槽 m ☐ その他 m				
	色 彩 の 変 更 部 分 と そ の 面 積	面積 m ²				
	仕 上 材	屋 根	膜材 シャットハーン21 (防火性能番号: UR-9007)	色 彩	屋 根	N6 (グレー)
外 壁		膜材 シャットハーン21 (防火性能番号: UR-9007)	外 壁		N6 (グレー)	
開発行為の概要	開 発 区 域 の 面 積	m ²				
	行 為 の 目 的	分割 (区画) (最小区画面積 m ²) その他 ()				
	行 為 の 内 容	切土 (m ³) 盛土 (m ³) その他 ()				

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴（景観的特性、景観資源等）をつかみ、記入する。

着 眼 点	計 画 地 周 辺 の 現 況 等 記 入 欄
地 域 的 特 徴	工場地帯であり、近くに柏尾川がある
まち並みの連続性	計画地の西側には柏尾川と国道304号線があり、東側に湘南モノレールと住宅街がある
周辺建物のデザイン	落ち着いた意匠形態及び色彩となっている
眺 望 景 観	計画地は企業敷地境界線沿いではなく、視界は良好である
景 観 資 源	企業の緑化と建物が眺望資源となっている

2. 建築物の建築

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
配 置	◎	敷地境界沿いからセットバックして配置し、周辺住民の景観を遮らないように配慮した。
形 態 意 匠	◎	テントは高さを必要最低限とした。
色 彩	◎	外部仕上げ材は落ち着いた色彩とし、景観上目立たないようにした。
建 築 設 備	◎	建築設備は極力外部から隠れるように配置できるようにした。
外 構 緑 化	○	既存緑地は最小限の減少とした。

3. 開発行為

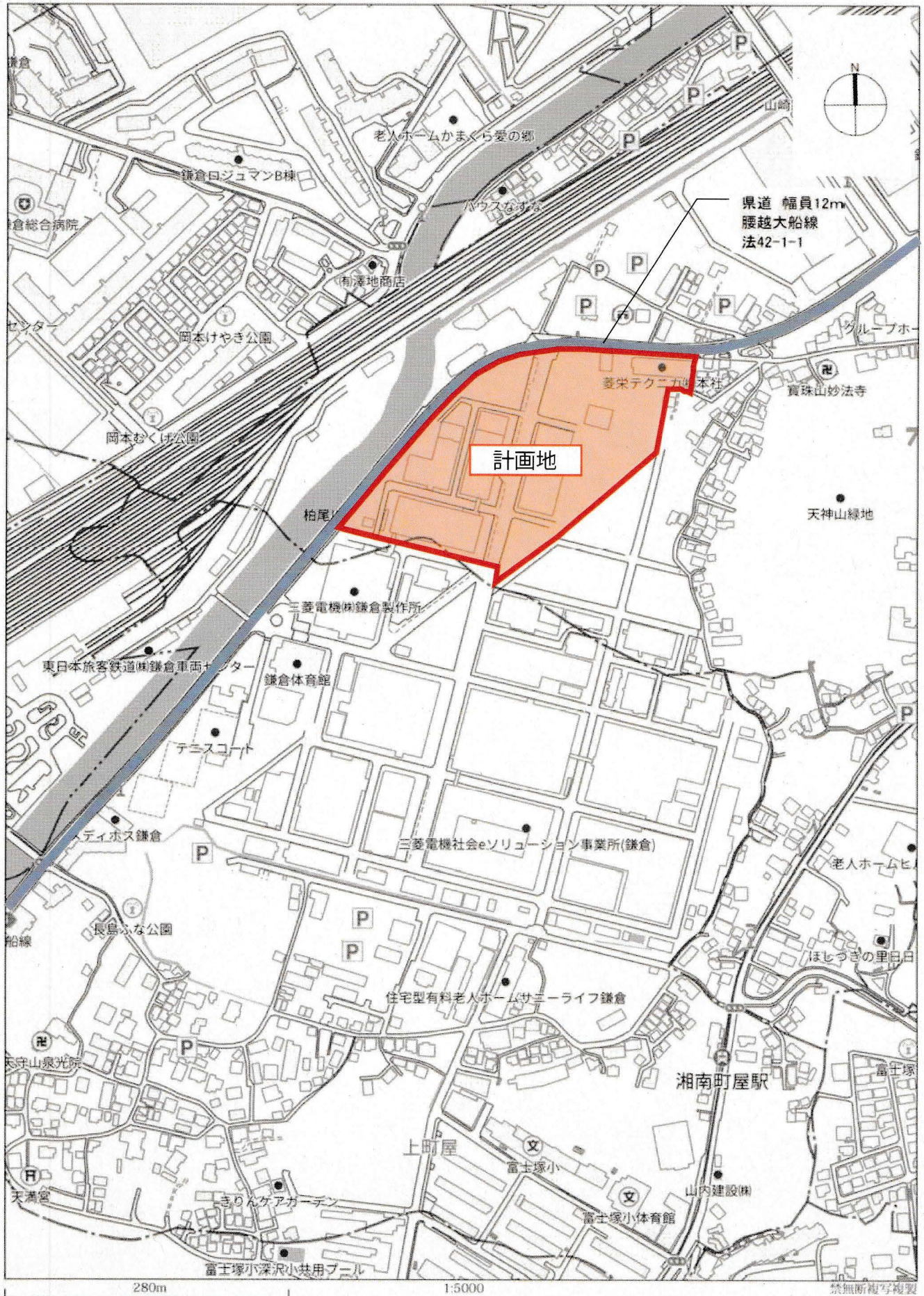
1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

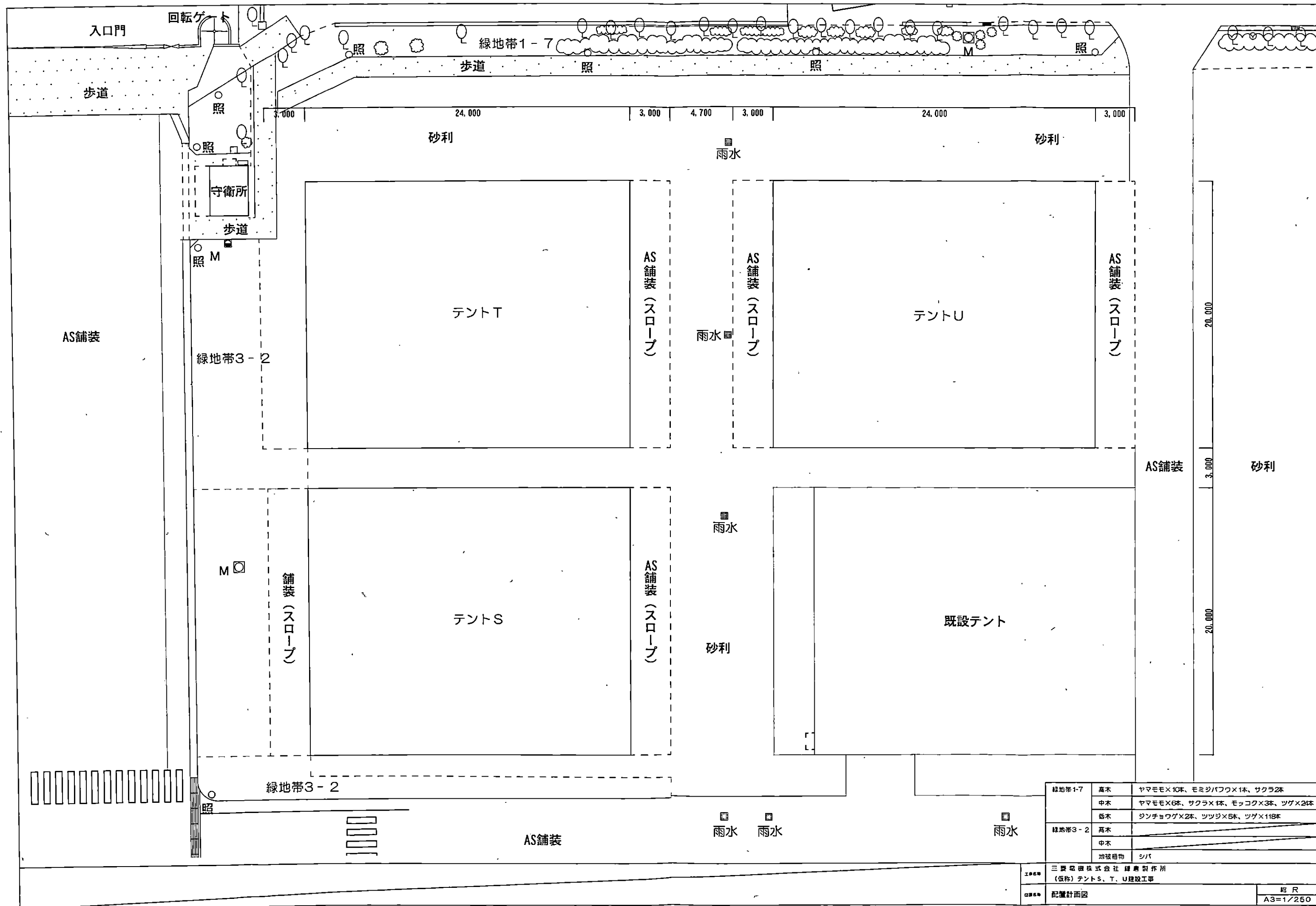
項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
造 成	/	
擁 壁		
敷き際・緑化		

付近見取図

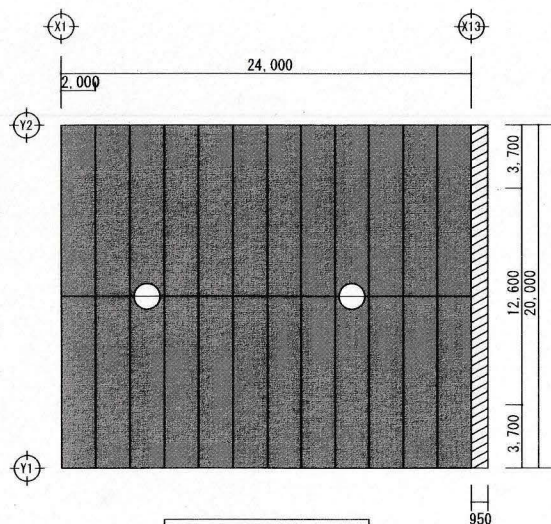


案内図

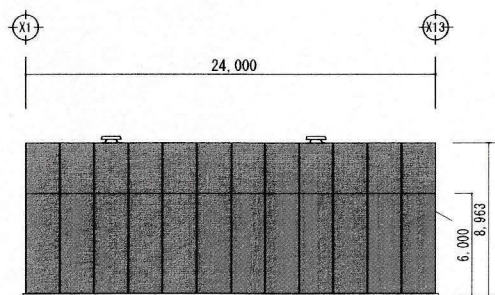




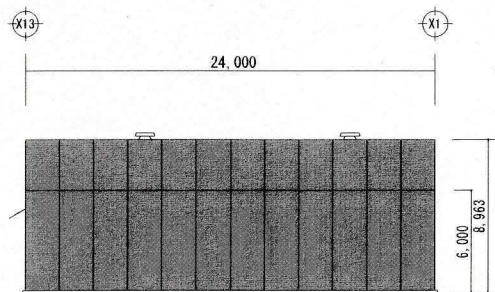
緑地帯1-7	高木	ヤマモモ×10本、モミジバフウ×1本、サクラ2本
	中木	ヤマモモ×6本、サクラ×1本、モッコク×3本、ツグ×2本
	低木	ジンチョウゲ×2本、ツツジ×5本、ツグ×118本
緑地帯3-2	高木	
	中木	
	地被植物	シバ
三菱電機株式会社 緑地製作所 (仮称) テントS、T、U建設工事		
配置計画図		縮尺 A3=1/250



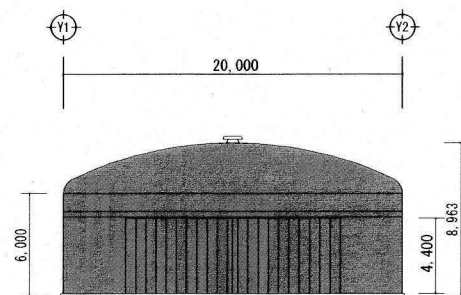
屋根伏図 S=1:300



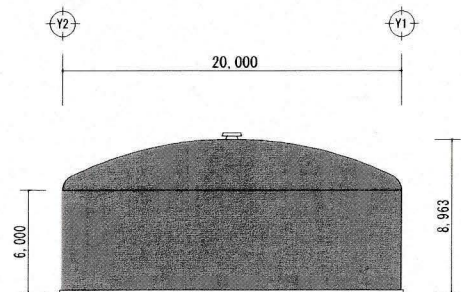
南側立面図 S=1:300



北側立面図 S=1:300



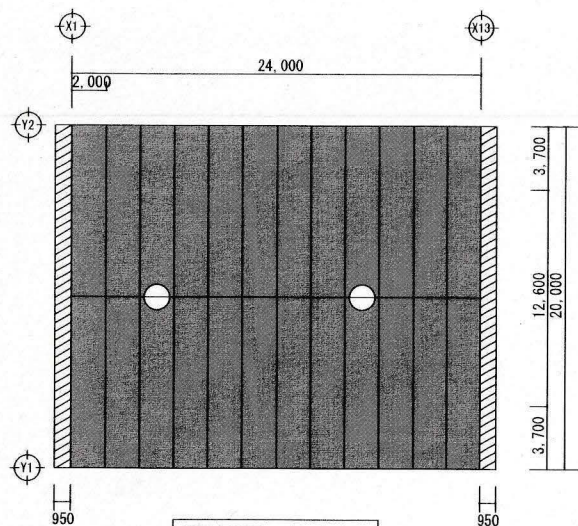
東側立面図 S=1:300



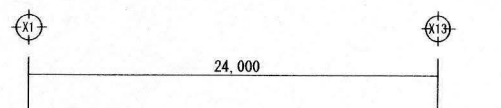
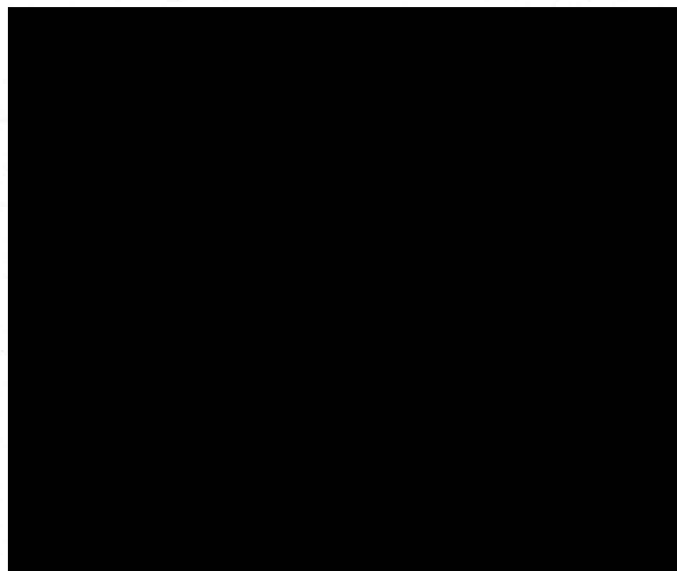
西側立面図 S=1:300



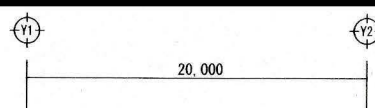
建築名称	仮称 デントA
図面内容	屋根伏図・平面図・立面図・断面図



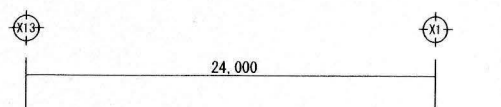
屋根伏図 S=1:300



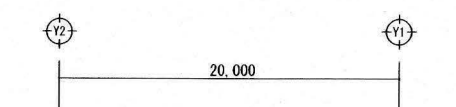
南側立面図 S=1:300



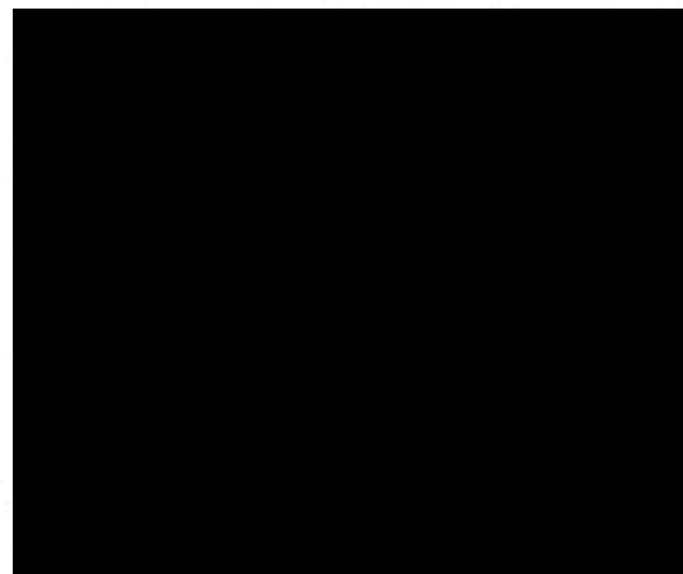
東側立面図 S=1:300



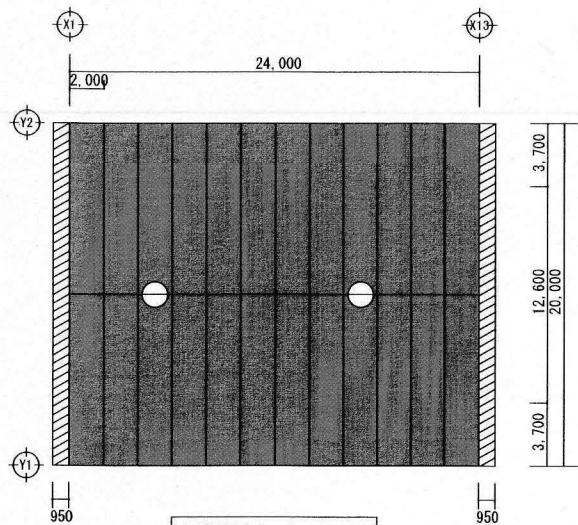
北側立面図 S=1:300



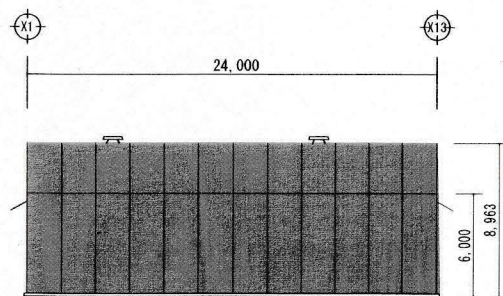
西側立面図 S=1:300



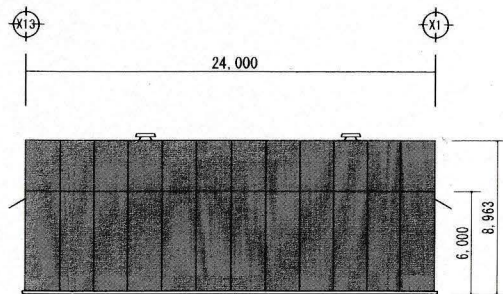
建築名称	仮称 テントB
図面内容	屋根伏図・平面図・立面図・断面図



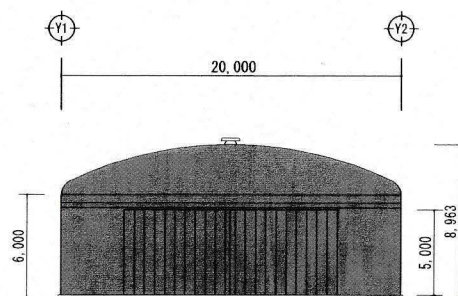
屋根伏図 S=1:300



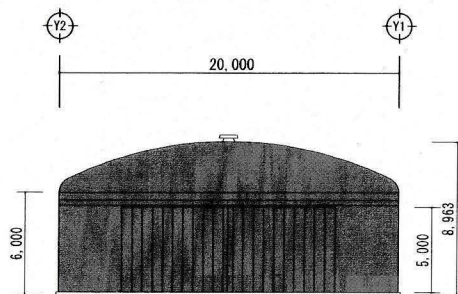
南側立面図 S=1:300



北側立面図 S=1:300



東側立面図 S=1:300



西側立面図 S=1:300



建築名称	仮称 テントC
図面内容	屋根伏図・平面図・立面図・断面図

現況カラー写真

南側



北側



完成予想（パース）図

