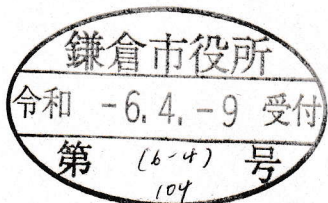


景観配慮協議申出書

令和 6年 4月 9日

(宛先) 鎌倉市長



住所 [Redacted]

届出者 氏名 中村 喜美子 川嶋 常德

電話 [Redacted]

住所 東京都町田市小川 6-11-6-401

代理人 氏名 ヨコタ設計 横田 和夫

電話 042 ( 799 ) 1050

[ 法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。 ]

次のとおり申し出ます。

土地利用類型 の 名 称	林間住宅地		
景 観 地 区	<input type="checkbox"/> 内 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 外		
設 計 者	住 所	神奈川県大和市柳橋 5-7-10	
	氏 名	山下建設株式会社二級建築士事務所 山下 康洋	電話 046 ( 269 ) 2111
行 為 の 場 所	地 名 地 番	鎌倉市 鎌倉山二丁目1218番3	
	用 途 地 域	市街化調整区域	防火地域 <input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし
	そ の 他	<input checked="" type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 歴史的風土保存区域 <input type="checkbox"/> その他 ( )	
行 為 の 種 類	建 築 物	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転	
	開 発	<input type="checkbox"/> 土地の区画の変更 <input type="checkbox"/> 土地の形質の変更	
特 定 地 区	<input type="checkbox"/> 内 ( <input type="checkbox"/> 由比ガ浜 <input type="checkbox"/> 由比ガ浜中央 <input type="checkbox"/> 鎌倉芸術館周辺地区 ) <input checked="" type="checkbox"/> 外		
行 為 の 期 間	着手予定	R6年 5月 7日	完了予定 R6年 10月 31日

(裏)

建築物の概要	用途	一戸建ての住宅			
	最高の高さ	7.992m	階数	地上 2階 地下 0階	
	構造	木造			
	敷地面積	517.99m <sup>2</sup>			
	建築面積	132.28m <sup>2</sup>	届出以外の部分	0m <sup>2</sup>	合計 132.28m <sup>2</sup>
	延べ面積	195.52m <sup>2</sup>	届出以外の部分	0m <sup>2</sup>	合計 195.52m <sup>2</sup>
	屋上に設置する建築設備の種類及び高さ	<input type="checkbox"/> 高架水槽 m		<input type="checkbox"/> その他 m	
	色彩の変更部分とその面積	面積 m <sup>2</sup>			
仕上材	屋根	スレート	色彩	屋根	黒 N2
	外壁	ラスモルタル一部サイディング		外壁	白 N7.8 茶 7.5YR5/2
開発行為の概要	開発区域の面積	m <sup>2</sup>			
	行為の目的	分割 ( 区画 ) (最小区画面積 m <sup>2</sup> )		その他 ( )	
	行為の内容	切土 ( m <sup>3</sup> ) 盛土 ( m <sup>3</sup> )		その他 ( )	

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴（景観的特性、景観資源等）をつかみ、記入する。

着 眼 点	計 画 地 周 辺 の 現 況 等 記 入 欄
地 域 的 特 徴	バス通りから一本入った閑静な住宅地である。
まち並みの連続性	自然、地形に配慮した街並みである。
周辺建物のデザイン	切妻屋根が多いが一部陸屋根等も共存している。
眺 望 景 観	緑の山並みの中に建物が見え隠れする良好な景観である。
景 観 資 源	緑豊かな山並みと海まで望む眺望

2. 建築物の建築

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
配 置	◎	境界からの空間を広く設定した
形 態 意 匠	◎	周辺に合わせた勾配屋根等とした
色 彩	◎	周辺に溶け込む色彩を選択した
建 築 設 備	◎	隣地に配慮した設備機器の配置を行う
外 構 緑 化	◎	敷地面積の20%以上の緑化とした

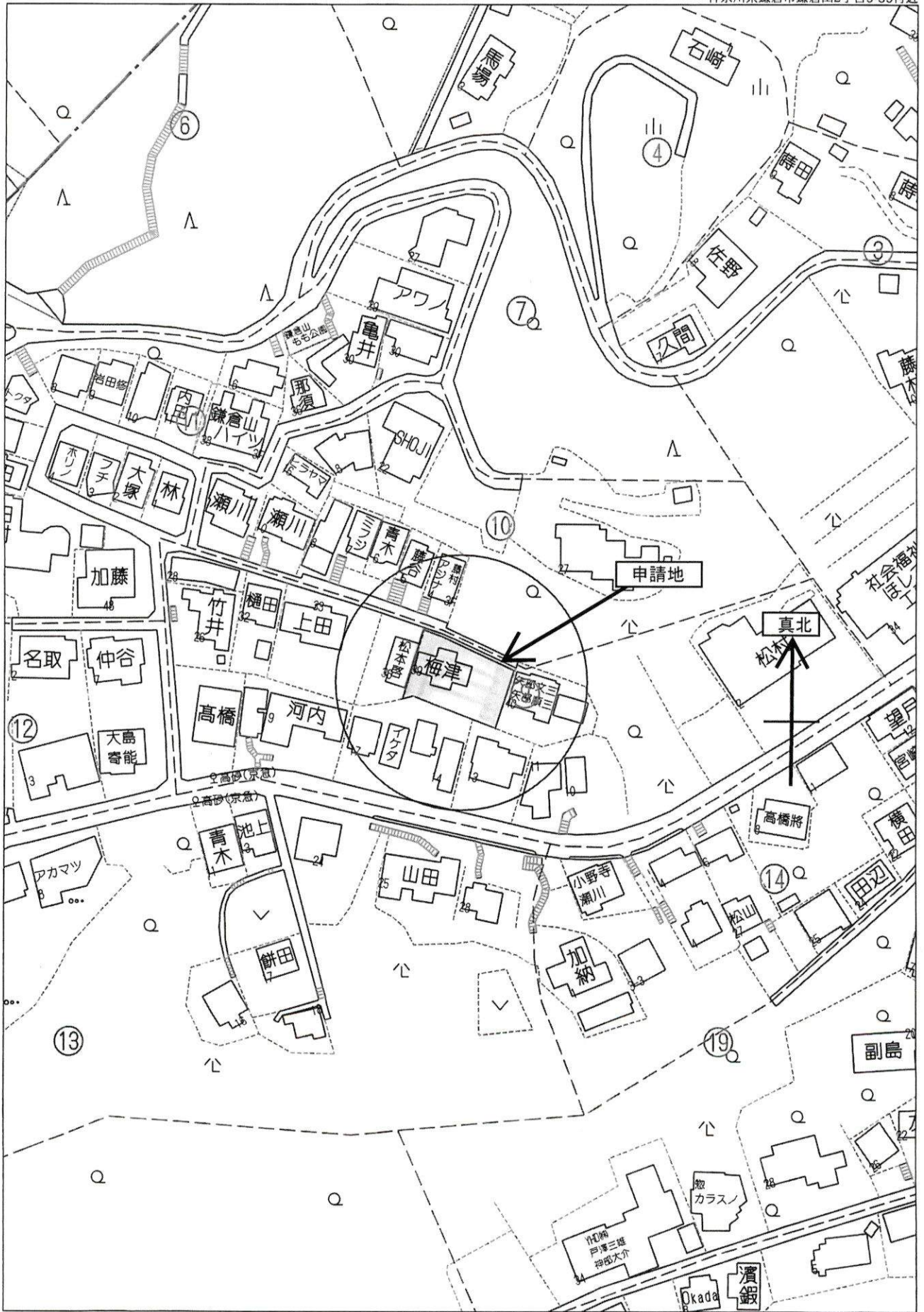
3. 開発行為

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
造 成		
擁 壁		
敷き際・緑化		

# 付近見取り図

神奈川県鎌倉市鎌倉山2丁目9-39付近



60m

1:1500

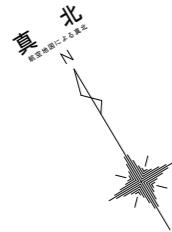
Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製

ヨコタ設計

Z21148809-20231220110304

二級建築士(神奈川県) 19596号 山下 康洋



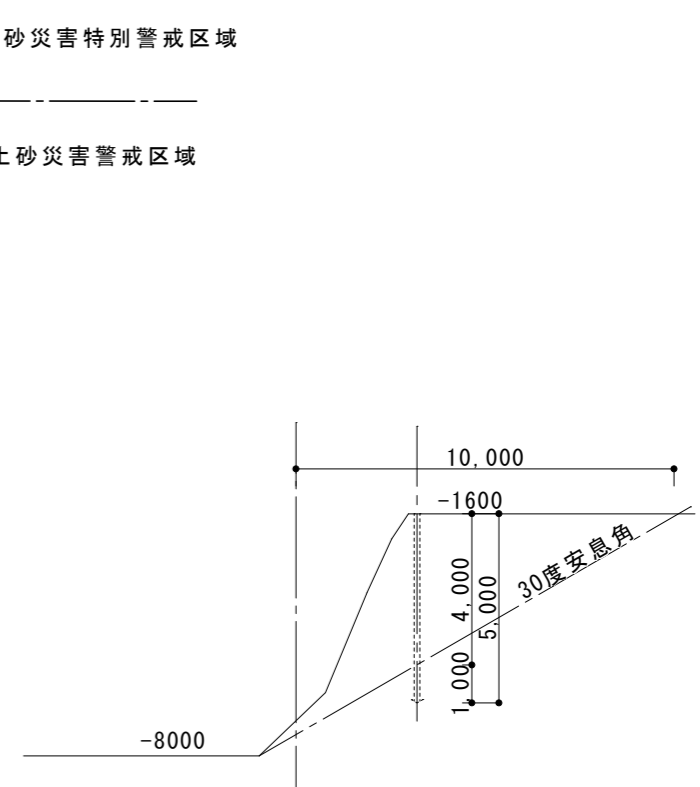
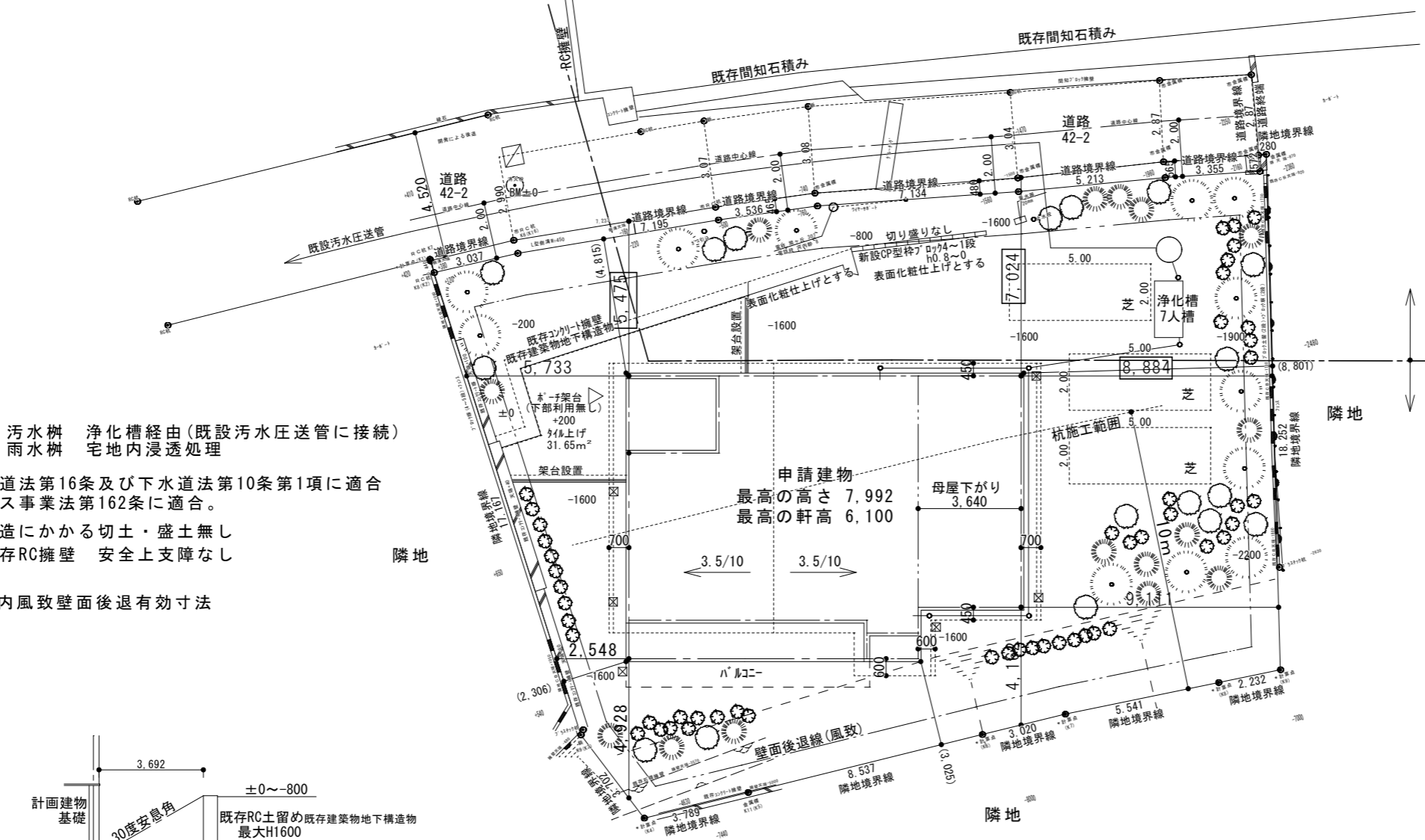
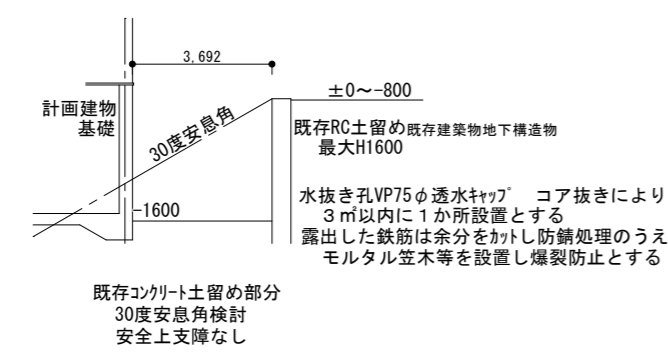
517.98\*20% = 103.59㎡      高木10 中木20 低木10㎡ 以上

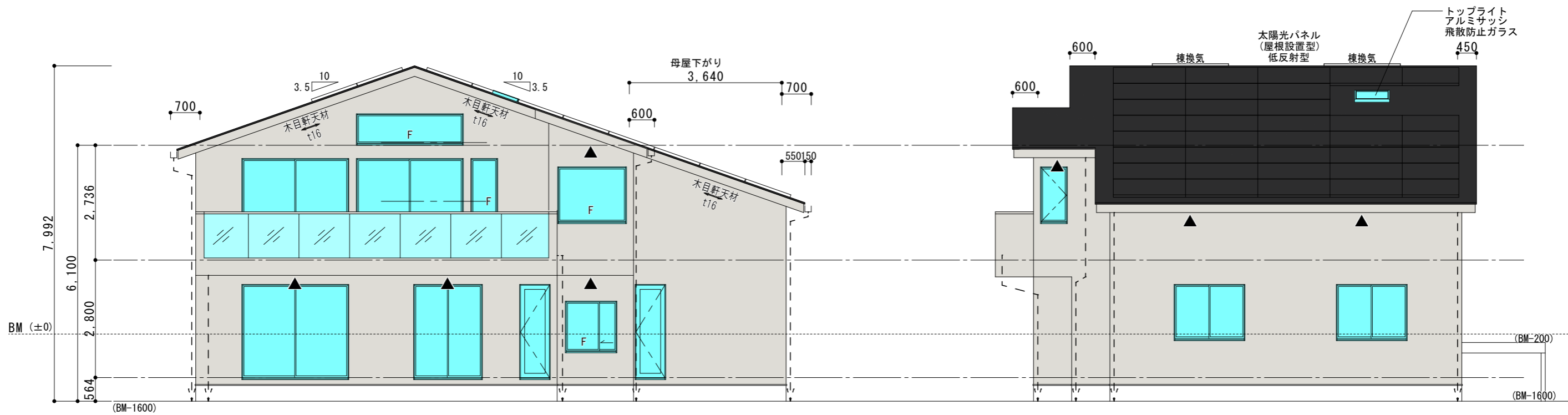
種別	樹種	本数 (本)	面積 (㎡)	面積加算 沿道樹種	合計 (㎡)
高木	シラカシ	5	1.80	3.0	27.00
		8			14.40
中木	ワモクセイ	6	0.50	3.0	9.00
		10			5.00
中木	モッコク	4	0.50	3.0	6.00
		5			2.50
低木	ツツジ類	40	0.30		12.00
芝		5.0*2.0*3=30			30.00
高木13本、中木25本、低木40 面積105.90㎡ > 103.59㎡					20.44%

○ 汚水樹 浄化槽経由(既設汚水圧送管に接続)  
 ☒ 雨水樹 宅地内浸透処理

水道法第16条及び下水道法第10条第1項に適合  
 ガス事業法第162条に適合。  
 宅造にかかる切土・盛土無し  
 既存RC擁壁 安全上支障なし

( ) 内風致壁面後退有効寸法

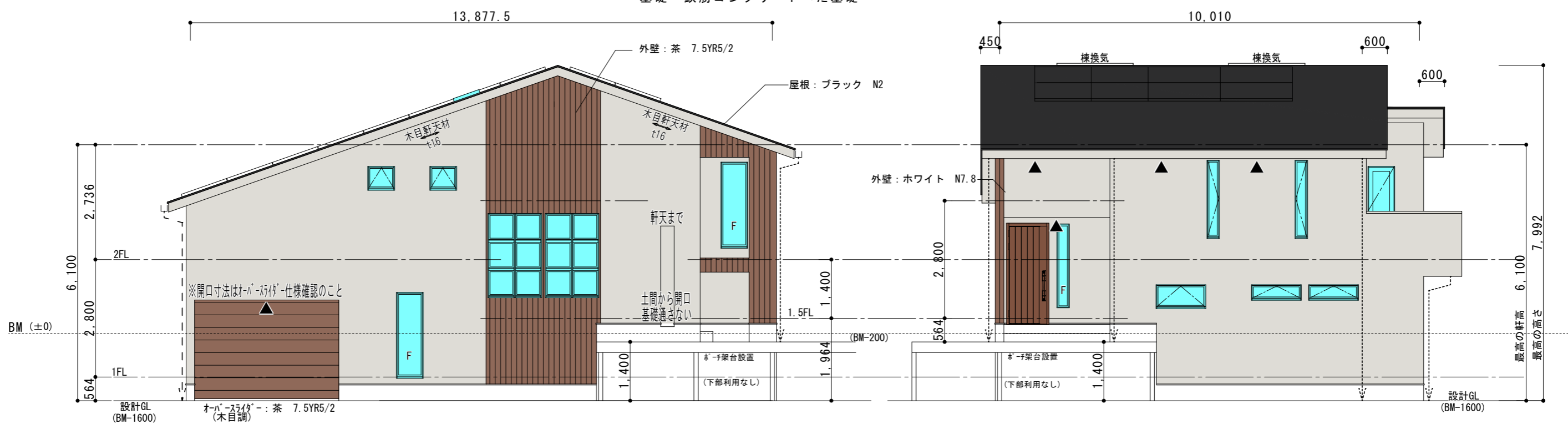




南立面図

東立面図

屋根 彩色スレート (NM-9567) 葺  
 軒裏 軒天版  
 外壁 ラスモルタルt=16 屋内側PB12.5小屋裏含む (PC030BE-9190)  
 一部 サイディング 屋内側PB12.5小屋裏含む PC030BE-9201  
 開口 アルミ樹脂複合サッシ  
 基礎 鉄筋コンクリートべた基礎



北立面図

西立面図

**YAMASHITA ARCHITECTS**

● 山下建設株式会社 ● 大和市柳橋 5-7-10 ● TEL 046-269-2111 ● FAX 046-269-2114



建築士事務所登録 (二級) 神奈川県知事 第 4164 号  
 建築士 登録 (二級) 神奈川県知事 第 19596 号  
 山下 康 洋

縮尺 1/100  
 設計年月日 2023/3/14

工事名称 中村喜美子・川嶋常徳 様邸新築工事  
 図面名称 立面図

工事NO: 7419  
 設計 工事  
 図面番号 4  
 No.



