

景観配慮協議申出書

2025 年 9 月 10 日

（宛先） 鎌倉市長



住所 神奈川県大和市中央林間 5-1-3.....
届出者 氏 名 医療法人社団萌寿会 理事長 毛利隆広
電 話 [REDACTED]
住所 東京都港区芝 4-1-28 PMO 田町Ⅲ4F
代理人 氏 名 アーネストアーキテクツ株式会社 尾高光一
電 話 03 (3769) 4700

〔 法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。 〕

次のとおり申し出ます。

土地利 用 類 型 の 名 称	海浜住宅地		
景 観 地 区	☐ 内 () ☒ 外		
設 計 者	住 所	東京都港区芝4-1-28 PMO田町Ⅲ4F	
	氏 名	アーネストアーキテクツ株式会社 尾高光一	電話 03 (3769) 4700
行 為 の 場 所	地 名 地 番	鎌倉市稲村ガ崎1-1090-27, 34, 50	
	用 途 地 域	第一種中高層住宅専用地域	防火地域 ☐ 防火 ☐ 準防火 ☒ 指定なし
	そ の 他	☒ 風致地区 ☒ 歴史的風土保存区域 ☐ その他 ()	
行 為 の 種 類	建 築 物	☒ 新築 ☐ 増築 ☐ 改築 ☐ 移転	
	開 発	☐ 土地の区画の変更 ☐ 土地の形質の変更	
特 定 地 区	☐ 内 (☐ 由比ガ浜 ☐ 由比ガ浜中央 ☐ 鎌倉芸術館周辺地区) ☒ 外		
行 為 の 期 間	着手予定	2025年 9 月 1 日	完了予定 2026年 8 月 31 日

(裏)

建築物の概要	用途	一戸建ての住宅				
	最高の高さ	9.98m	階数	地上 3 階 地下 1 階		
	構造	鉄筋コンクリート造				
	敷地面積	244.66㎡				
	建築面積	94.72㎡	届出以外の部分	㎡	合計 94.72㎡	
	延べ面積	229.34㎡	届出以外の部分	㎡	合計 229.34㎡	
	屋上に設置する建築設備の種類及び高さ	☐ 高架水槽 m ☒ その他 1.34m				
	色彩の変更部分とその面積	面積 ㎡				
	仕上材	屋根	コンクリート、タイル	色彩	屋根	N6(グレー)、N6(グレー)
外壁		タイル、左官、石	外壁		1.25Y8/2(ベージュ)、N3(グレー)、2.5Y8/1.5(アイボリー)、3.5Y8.3/1.6(グレー)	
開発行為の概要	開発区域の面積	㎡				
	行為の目的	分割 (区画) (最小区画面積 ㎡) その他 ()				
	行為の内容	切土 (㎡) 盛土 (㎡) その他 ()				

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴（景観的特性、景観資源等）をつかみ、記入する。

着 眼 点	計 画 地 周 辺 の 現 況 等 記 入 欄
地 域 的 特 徴	低層の戸建住宅が主体の平坦な地域
まち並みの連続性	緑はやや乏しく、まとまりを感じにくい
周辺建物のデザイン	開放的な中にも秩序が感じられる建築デザイン
眺 望 景 観	稲村ガ崎から見える低層が主体の街並み
景 観 資 源	海岸

2. 建築物の建築

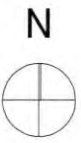
1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
配 置	○	眺望点からの見え方に配慮した配置計画とした
形 態 意 匠	○	通り景観を損なわない意匠計画とした
色 彩	◎	外壁は明度3以上の高明度の仕上げを使用し、屋根は明度6以下とした
建 築 設 備	○	屋上部の設備類は目立たない位置に配置した
外 構 緑 化	◎	湘南の海浜風致になじむ植栽計画とした

3. 開発行為

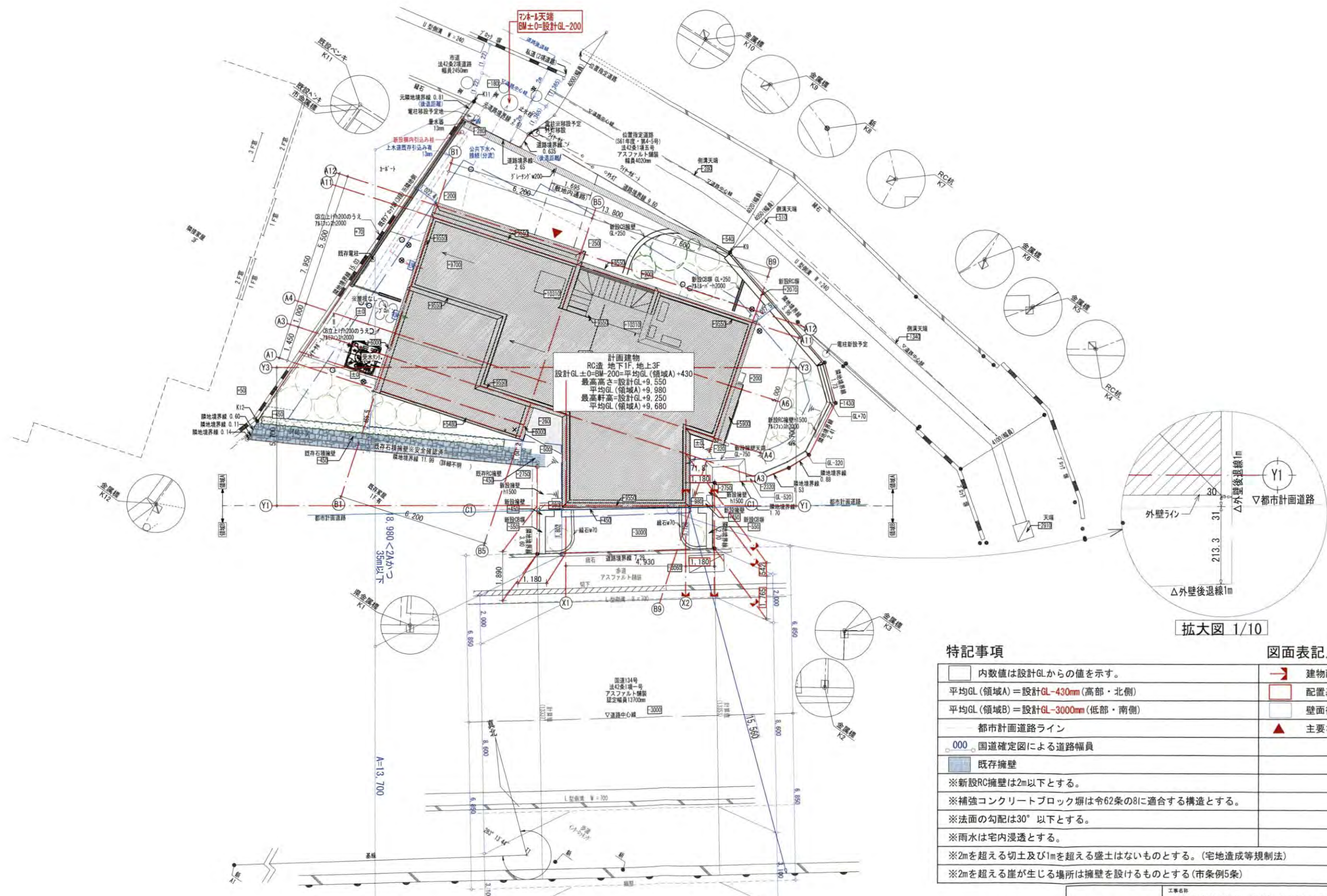
1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
造 成		
擁 壁		
敷き際・緑化		



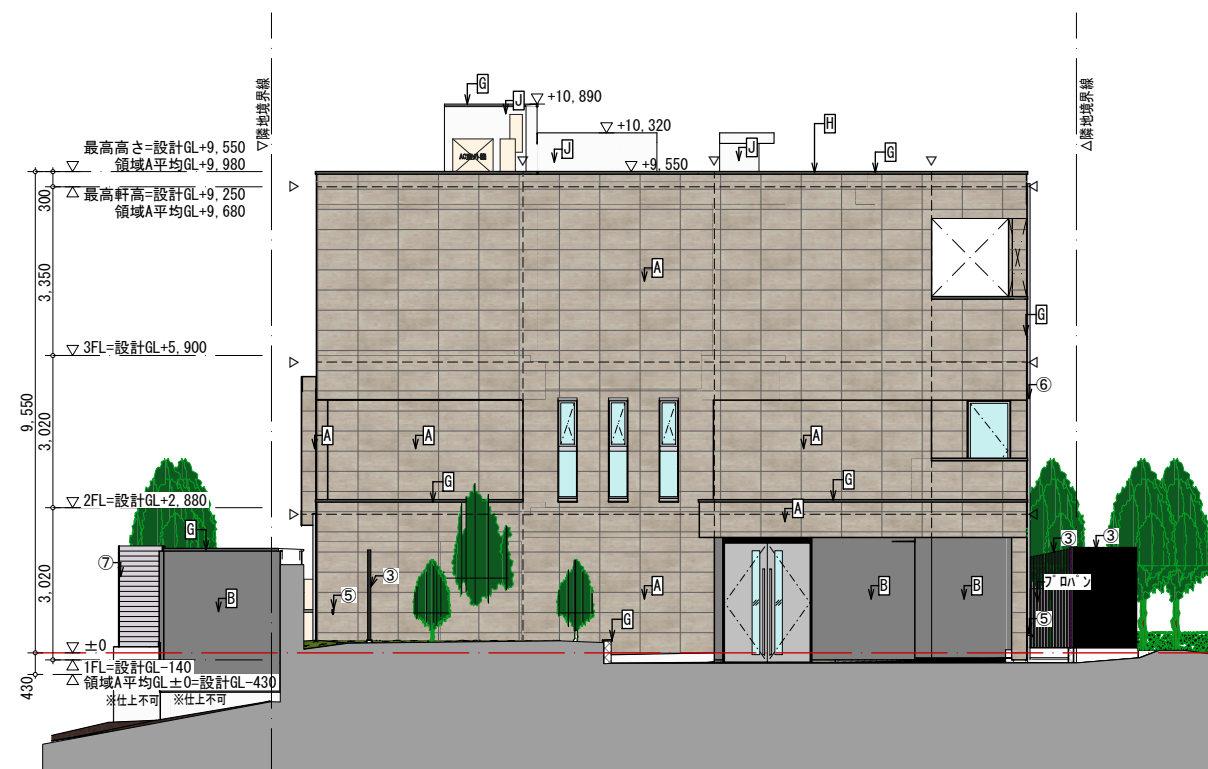
建築場所：住居表示 神奈川県鎌倉市稲村ヶ崎1-15-9
地名地番 神奈川県鎌倉市稲村ヶ崎1-1090-27の一部. 34. 50

Earnest architects アーネストアーキテツ株式会社 一級建築士事務所	工事名称	(仮称)M RESIDENCE 新築工事		申請図
	図面名称	位置図	縮尺	発行日
		尾高 光一	-	2025. 08. 08



特記事項		図面表記凡例	
内数値は設計GLからの値を示す。		建物配置基準	
平均GL(領域A) = 設計GL-430mm(高部・北側)		配置基準寸法	
平均GL(領域B) = 設計GL-3000mm(低部・南側)		壁面後退寸法	
都市計画道路ライン		主要な出入口	
0.000 国道確定図による道路幅員			
既存擁壁			
※新設RC擁壁は2m以下とする。			
※補強コンクリートブロック塀は令62条の8に適合する構造とする。			
※法面の勾配は30°以下とする。			
※雨水は宅内浸透とする。			
※2mを超える切土及び1mを超える盛土はないものとする。(宅地造成等規制法)			
※2mを超える崖が生じる場合は擁壁を設けるものとする(市条例5条)			

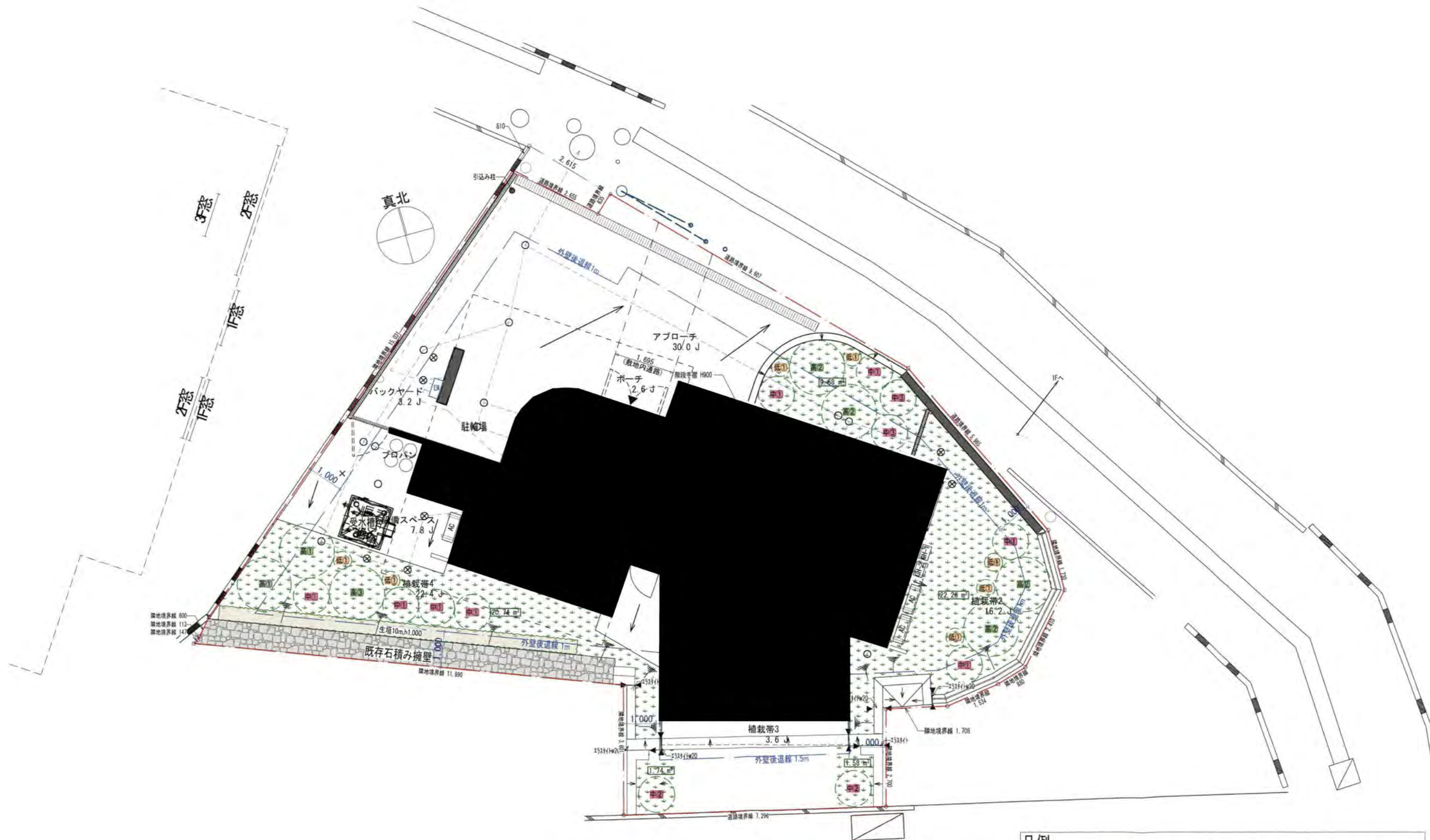
Earnest architects アーネストアーキテツ株式会社 一級建築士事務所	工事名称	(仮称)M RESIDENCE 新築工事		申請図
	図面名称	配置図	縮尺 1/150	発行日 2025.08.08
	一般建築士大臣登録 第228165号	尾高 光一		風致-3



外部仕上凡例

外部仕上凡例				ワマンセル壁				ワマンセル壁								
A	外壁A：タイル	ペー・ジュ	1.25Y8/2	G	笠木A：コンクリート成形	グレー	N6	①	手摺：スチール 溶融亜鉛メッキ		⑦		WHM	電力積算計	▼	構造スリット
B	外壁B：左官①	グレー	N3	H	屋根：押えコンクリート	グレー	N6	②	手摺：SUS304		⑧		GM	ｶﾞｽﾎﾞｰﾏｰ	▽	打継目地・読発目地・ｼﾞｮｲﾝﾄ目地
C	外壁C：石貼り(煉壁)	グレー	3.5Y8.3/1.6	I	テラス：タイル	グレー	N6	③	アルミルーバー		⑨		GB	床暖房専用給湯器	———	目地現し
D	外壁D：石貼り(テラス)	ｱﾙﾐﾝ	2.5Y8/1.5	J	PS上立り：吹付タイル	ﾎｳｲﾄ	N9	④	外部コンセント		⑩		GH	給湯器	-----	目地潰し
E				K				⑤	水栓		⑪					
F				L				⑥	堅壁：塩ビ(既製品)		⑫		AC	空調室外機	□ □	ペントキャップ
													▲	代替進入口	No. *	照明器具番号を示す

 Earrest architects アーネストアーキテクト 株式会社 一級建築士事務所	工事名称	(仮称)M RESIDENCE 新築工事		申請図
	図面名称	縮尺	発行日	
	立面図	1/150	2025.08.08	
	一級建築士大臣登録 第228165号			NO.
	尾高 光一			風致-12



凡例

- 高木 ※判定基準：3m以上の樹木を示す。竹は含まない。
- 中木 ※判定基準：1.5m以上の樹木を示す。
- 低木 ※判定基準：中木以外の木
- 芝 ※*. **m²は芝面積を示す。(CAD算出)

Earnest architects アーネストアーキテクト株式会社 一級建築士事務所	工事名称 (仮称) M RESIDENCE 新築工事	申請図
	図面名称 植栽計画図	発行日 2025. 08. 08
	縮尺 1/100	図 風致-15











Earnest architects アーネストアーキテクト 株式会社 一級建築士事務所	工事名称	(仮称)M RESIDENCE 新築工事		申請図
	図面名称	図尺	発行日	
	完成予想パース	-	2025. 09. 10	
	一級建築士大臣登録 第228165号	尾高 光一		4. 1