

景観配慮協議申出書

2025年9月25日

（宛先） 鎌倉市長

住所 神奈川県鎌倉市小町2-15-7

届出者 氏名 株式会社カマクラ工務店 代表取締役 寺橋 賢悟

電話 0467（38）5118

住所

代理人 氏名

電話（ ）



〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

次のとおり申し出ます。

土地利用類型 の名称	林間住宅地・緑地		
景観地区	☐ 内（ ） ☒ 外		
設計者	住所	鎌倉市小町2-15-7 ザ・パークハウス鎌倉1階	
	氏名	㈱カマクラ工務店一級建築士事務所 明間 範子	電話 0467（38）5118
行為の場所	地名地番	鎌倉市鎌倉山三丁目1531番63	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	防火地域 ☐ 防火 ☐ 準防火 ☒ 指定なし
	その他	☒ 風致地区 ☐ 歴史的風土保存区域 ☐ その他（ ）	
行為の種類	建築物	☒ 新築 ☐ 増築 ☐ 改築 ☐ 移転	
	開発	☐ 土地の区画の変更 ☐ 土地の形質の変更	
特定地区	☐ 内（ ☐ 由比ガ浜 ☐ 由比ガ浜中央 ☐ 鎌倉芸術館周辺地区 ） ☒ 外		
行為の期間	着手予定	2025年 10月 15日	完了予定 2026年 4月 30日

(裏)

建築物の概要	用途	一戸建ての住宅			
	最高の高さ	7.486m	階数	地上 2 階 地下 0 階	
	構造	木造			
	敷地面積	1567.91 m ²			
	建築面積	221.01m ²	届出以外の部分	0m ²	合計 221.01m ²
	延べ面積	279.56m ²	届出以外の部分	0m ²	合計 279.56m ²
	屋上に設置する建築設備の種類及び高さ	☐ 高架水槽 m ☐ その他 m			
	色彩の変更部分とその面積	面積 m ²			
	仕上材	屋根	ガルバリウム鋼板 (つや消し)	色彩	屋根
外壁		モルタル	外壁		N3 グレー、10R3/3 茶色
開発行為の概要	開発区域の面積	m ²			
	行為の目的	分割 (区画) (最小区画面積 m ²) その他 ()			
	行為の内容	切土 (m ³) 盛土 (m ³) その他 ()			

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴（景観的特性、景観資源等）をつかみ、記入する。

着 眼 点	計 画 地 周 辺 の 現 況 等 記 入 欄
地 域 的 特 徴	緑地保全の意識が高く、緑豊かで閑静なエリア。
まち並みの連続性	小規模な分譲や過度な細分化を抑えるような、まちづくりにより、ゆとりのある敷地が多い。
周辺建物のデザイン	モダンでありながらも、周辺の緑や地形に配慮された、大邸宅が多くある印象。
眺 望 景 観	付近の広町緑地や丘陵地の特性により、建築計画や配置によっては遠望の富士山や相模湾を望める。
景 観 資 源	山を背景としながら静かな住環境を得られ、眺望にも恵まれたブランド性を持つエリア。

2. 建築物の建築

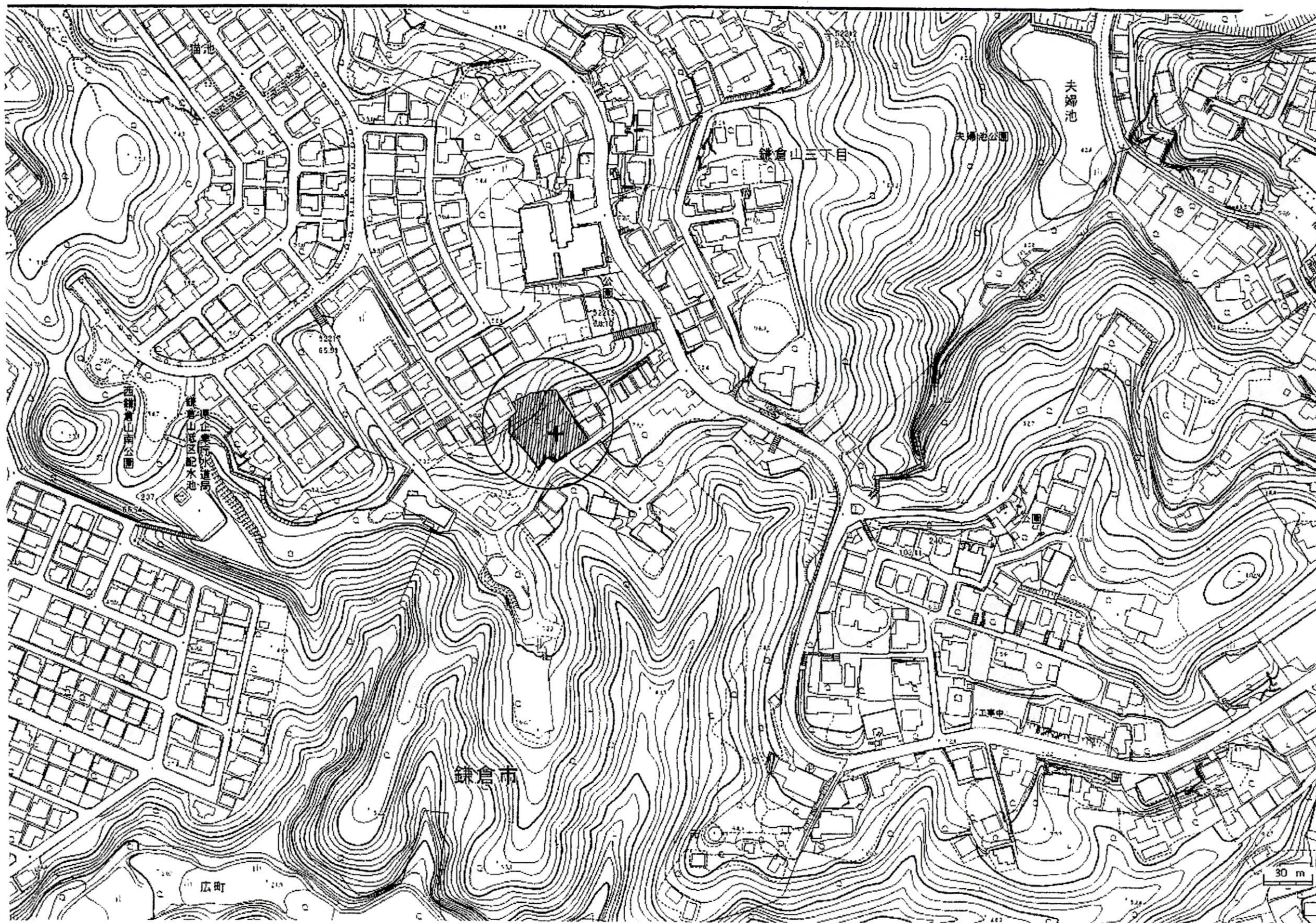
1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
配 置	○	2階部分の外壁を1階部分よりもセットバックさせ、圧迫感を軽減するとともに、近隣住宅のプライバシーにも配慮した。
形 態 意 匠	○	全面道路から距離を取りながら、落ち着きと重厚感が漂う邸宅としてデザインされている。
色 彩	◎	敷地内と敷地周辺の豊かな緑と景観に配慮し、落ち着いた色彩で計画している。
建 築 設 備	○	空調等の屋外設備機器は周辺道路や隣地から見えにくい場所に、目隠しの塀を設け、配置する計画である。
外 構 緑 化	◎	敷地内の竹林を多く保全しながら、建築する計画に合わせた、接道部と敷地内の緑化に努めた。

3. 開発行為

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
造 成		
擁 壁		
敷き際・緑化		



247

整理番号

記事

検図

工事名称

鎌倉山3丁目コルト PROJECT

図面名称

案内図

縮尺

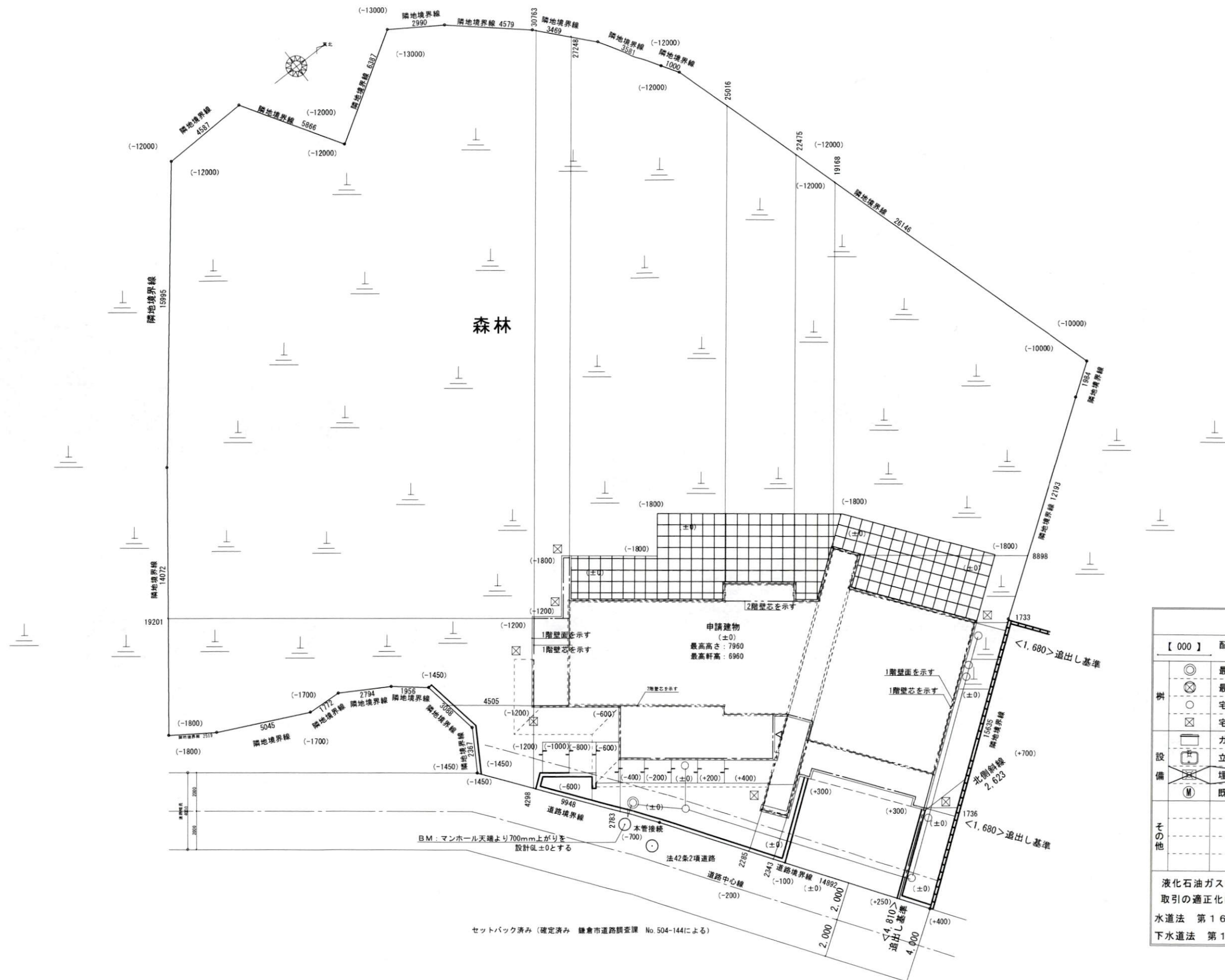
(株) カマクラ工務店 一級建築士事務所

鎌倉市小町2-15-7 ザ・パークハウス鎌倉1階

神奈川県知事登録 第18241号

一級建築士大臣登録 第233681号 一級建築士 明間 範子

図面番号



凡 例	
【 000 】 配置追出し寸法	
樹	○ 最終汚水樹
	⊗ 最終雨水樹 (放流接続工事有り)
	○ 宅内汚水樹
	⊗ 宅内雨水樹 (浸透樹)
設 備	□ ガス外釜
	□ 立水栓
	⊗ 埋込散水栓
	Ⓜ 既存水道メーター
その他	
液化石油ガスの保安及び、 取引の適正化に関する法に適合させる事 水道法 第16条に適合させる事 下水道法 第10条第1項に適合させる事	

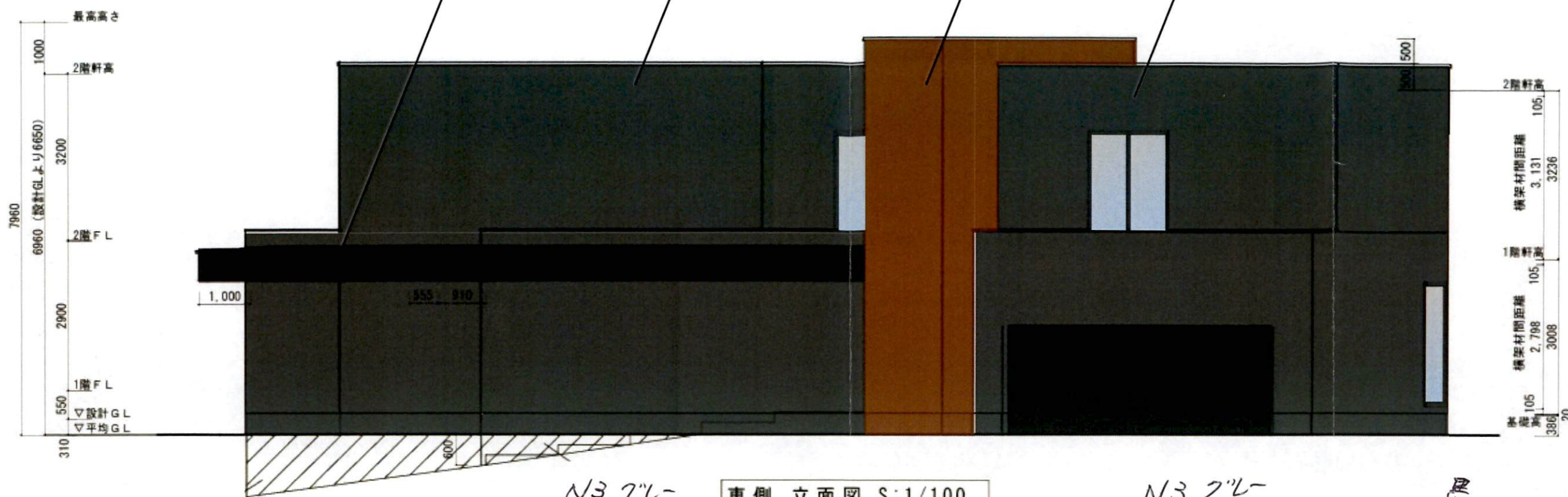
整理番号

検図			

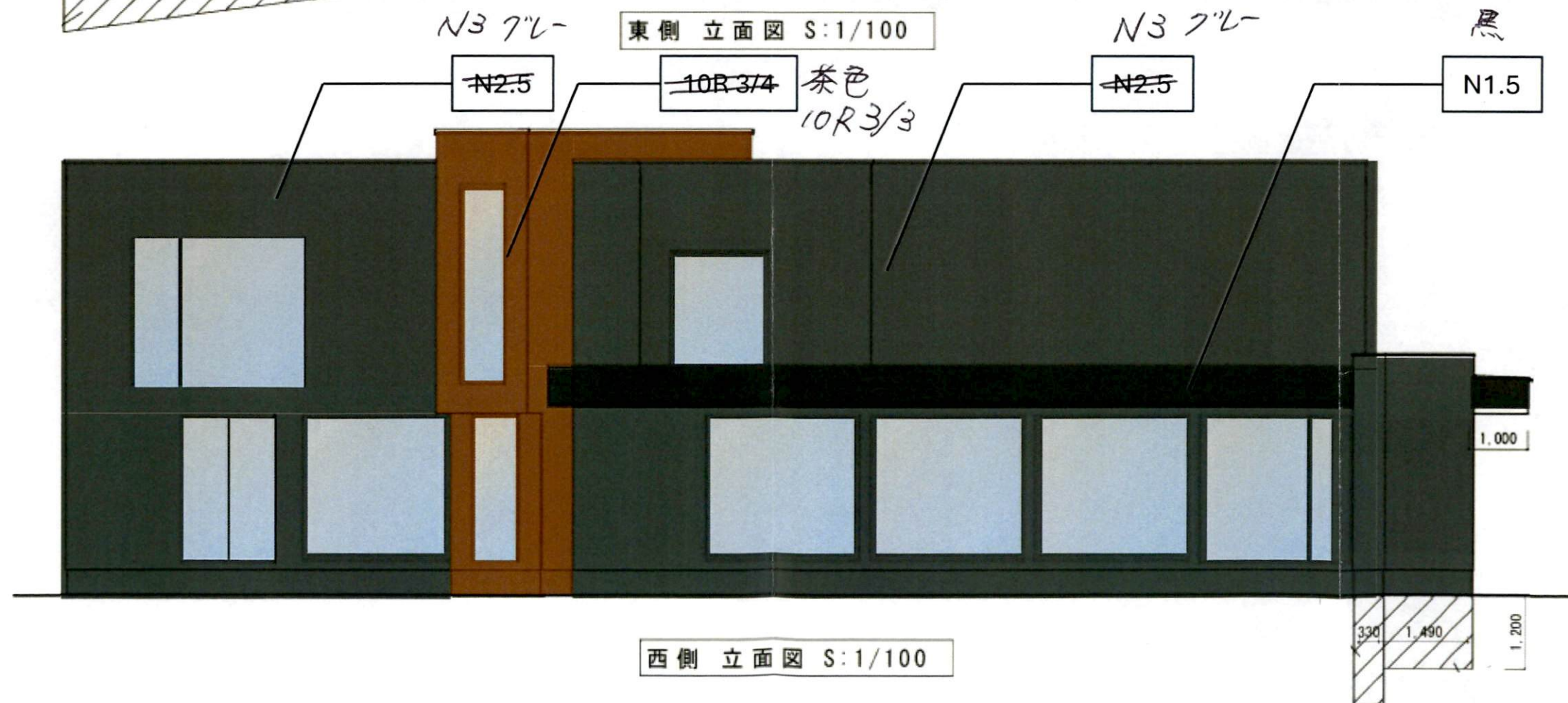
工事名称	鎌倉山3丁目コルト PROJECT
図面名称	配置図
縮尺	1/200

(株)カマクラエ務店 一級建築士事務所
鎌倉市小町2-15-7 ザ・パークハウス 鎌倉1階
神奈川県知事登録 第18241号
一級建築士大臣登録 第233681号 一級建築士 明間 範子

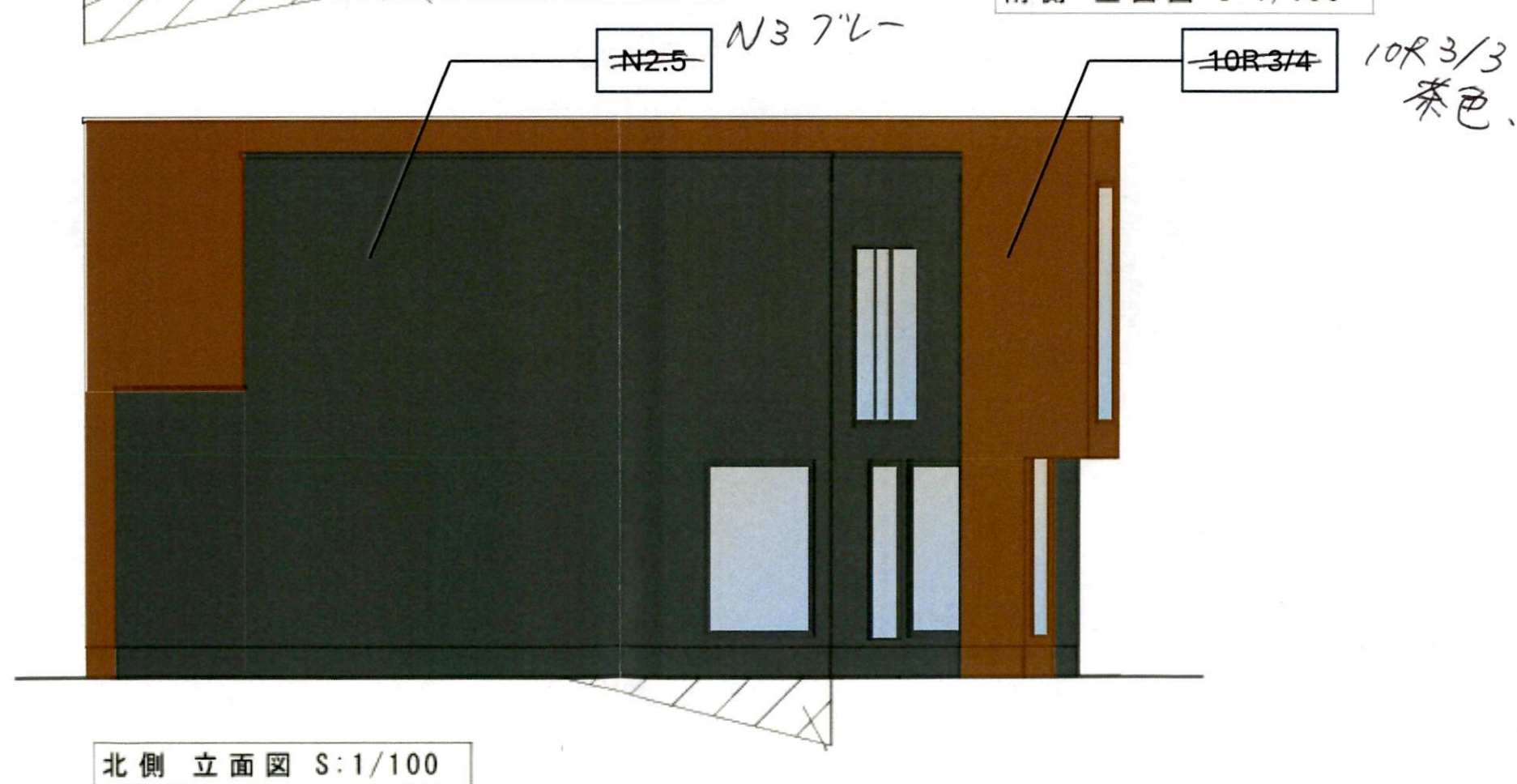
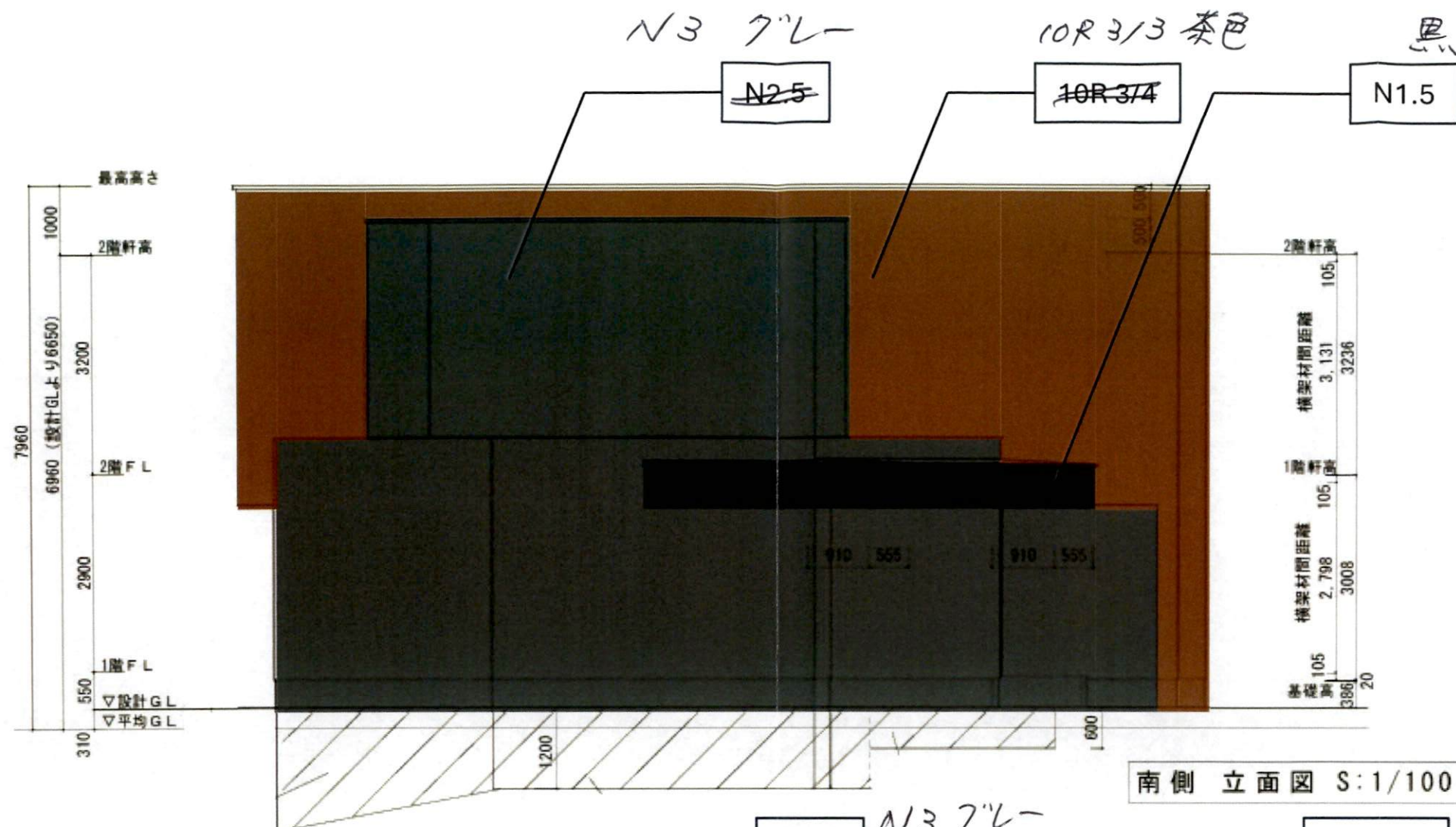
図面番号

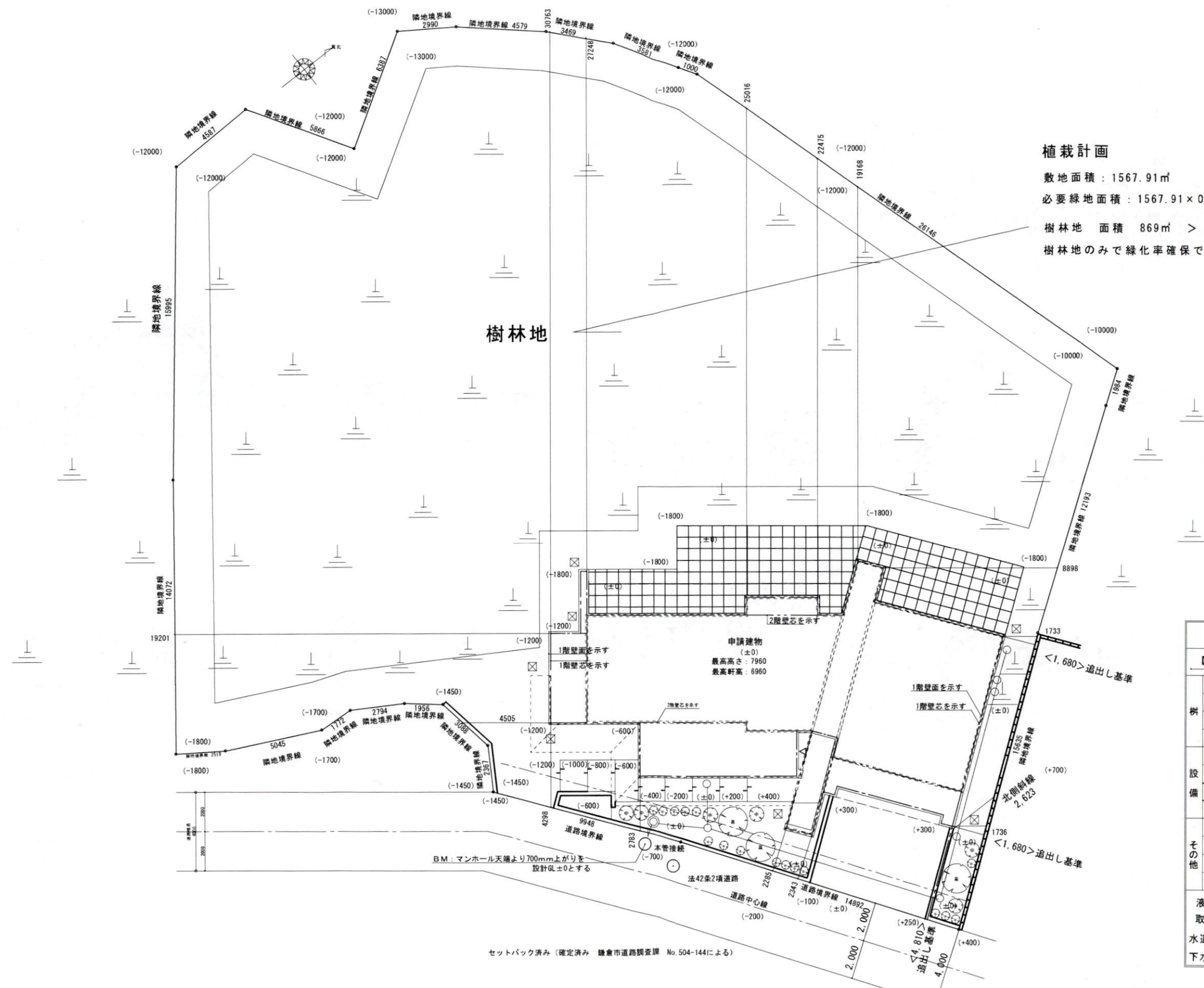


東側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100





植栽計画

敷地面積：1567.91㎡

必要緑地面積：1567.91×0.25=392㎡

樹林地 面積 869㎡ > 392㎡ OK (CAD算定による)

樹林地のみで緑化率確保できるが 道路面に新規植栽を植える

樹 種 高 さ (m)		
高木	新 カエデ	3.0
中木	新 イロハモミジ	1.5
低木	新 ツツジ類	0.5



凡 例	
【 000 】 配置追出し寸法	
樹	最終汚水樹
	最終雨水樹 (放流接続工事有り)
	宅内汚水樹
	宅内雨水樹 (浸透樹)
設 備	ガス外釜
	立水栓
	埋込散水栓
	既存水道メーター
その他	

液化石油ガスの保安及び、
取引の適正化に関する法に適合させる事
水道法 第16条に適合させる事
下水道法 第10条第1項に適合させる事

整理番号

検図				
----	--	--	--	--

工事名称
鎌倉山3丁目コルト PROJECT

図面名称
配置図

縮尺
1/200

(株)カマクラエ務店 一級建築士事務所

鎌倉市小町2-15-7 ザ・パークハウス鎌倉1階
神奈川県知事登録 第18241号
一級建築士大臣登録 第233681号 一級建築士 明間 範子

図面番号



No. 1

敷地全景1



No. 2

敷地全景2



No. 3

前面道路1



No. 4

前面道路2



No. 5

北側隣接状況1



No. 6

北側隣接状況2

