

景観配慮協議申出書

令和7年11月10日

(宛先) 鎌倉市長殿

住所 鎌倉市小町二丁目2番23号

届出者 氏名 有限会社 かまくら画廊

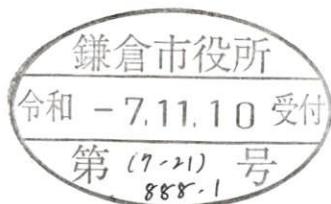
代表取締役 三橋 誠

電話 0467 (22) 3763

住所 横須賀市金谷3丁目4番5号

代理人 氏名 堀建設株式会社 一級建築士事務所 高梨 亨

電話 046 (851) 0885



[法人その他の団体にあっては、その主たる事務所の
所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。]

次のとおり申し出ます。

土地利用類型の名称	鎌倉地域まち並み型商業地			
景観地区	<input checked="" type="checkbox"/> 内 (鎌倉景観地区 若宮大路周辺商業地) <input type="checkbox"/> 外			
設計者	住所	横須賀市金谷3丁目4番5号		
	氏名	堀建設株式会社 一級建築士事務所 高梨 亨	電話	046 (851) 0885
行為の場所	地名地番	鎌倉市小町二丁目5番13		
	用途地域	商業地域	防火地域	<input checked="" type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input type="checkbox"/> 指定なし
	その他	<input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 歴史的風土保存区域 <input type="checkbox"/> その他()		
行為の種類	建築物	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転		
	開発	<input type="checkbox"/> 土地の区画の変更 <input type="checkbox"/> 土地の形質の変更		
特定地区	<input type="checkbox"/> 内 (<input type="checkbox"/> 由比ガ浜 <input type="checkbox"/> 由比ガ浜中央 <input type="checkbox"/> 鎌倉芸術館周辺地区) <input checked="" type="checkbox"/> 外			
行為の期間	着手予定 令和8年 3月 1日	完了予定 令和8年 10月 31日		

(裏)

建築物の概要	用途	店舗（物販店・飲食店）					
	最高の高さ	11.97m	階数	地上	4階	地下	階
	構造	鉄骨造					
	敷地面積	116.53m ²					
	建築面積	82.37m ²	届出以外の部分		m ²	合計	82.37m ²
	延べ面積	327.60m ²	届出以外の部分		m ²	合計	327.60m ²
	屋上に設置する建築設備の種類及び高さ	<input type="checkbox"/> 高架水槽		m	<input checked="" type="checkbox"/> その他 モニターポンプ		2.8m
	色彩の変更部分とその面積	面積 m ²					
	仕上材	屋根	コンクリート+シート防水	色彩	屋根	灰色 N 5	
		外壁	ALC+吹付・磁器タイル		外壁	吹付: 5YR8/3 石調吹付: 5YR8/3 タイル: 4.2R3.1/1.2 4.1R3.1/1.7	ベージュ ベージュ グレー
開発行為の概要	開発区域の面積		m ²				
	行為の目的		分割 (区画)	(最小区画面積 m ²)			
	行為の内容		その他 ()	切土 (m ³)	盛土 (m ³)		
3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。							

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例: 日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴（景観的特性、景観資源等）をつかみ、記入する。

着眼点	計画地周辺の現況等記入欄
地域的特徴	商業地・観光地として多種な用途の店舗が連続している。
まち並みの連続性	2・3階建が主で6階までの建物が立ち並び統一性がない。
周辺建物のデザイン	雑然としデザインを意識している建物は少ない。
眺望景観	通りの建物で歩行者目線の眺望景観を遮っている。
景観資源	鶴岡八幡宮 段葛

2. 建築物の建築

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

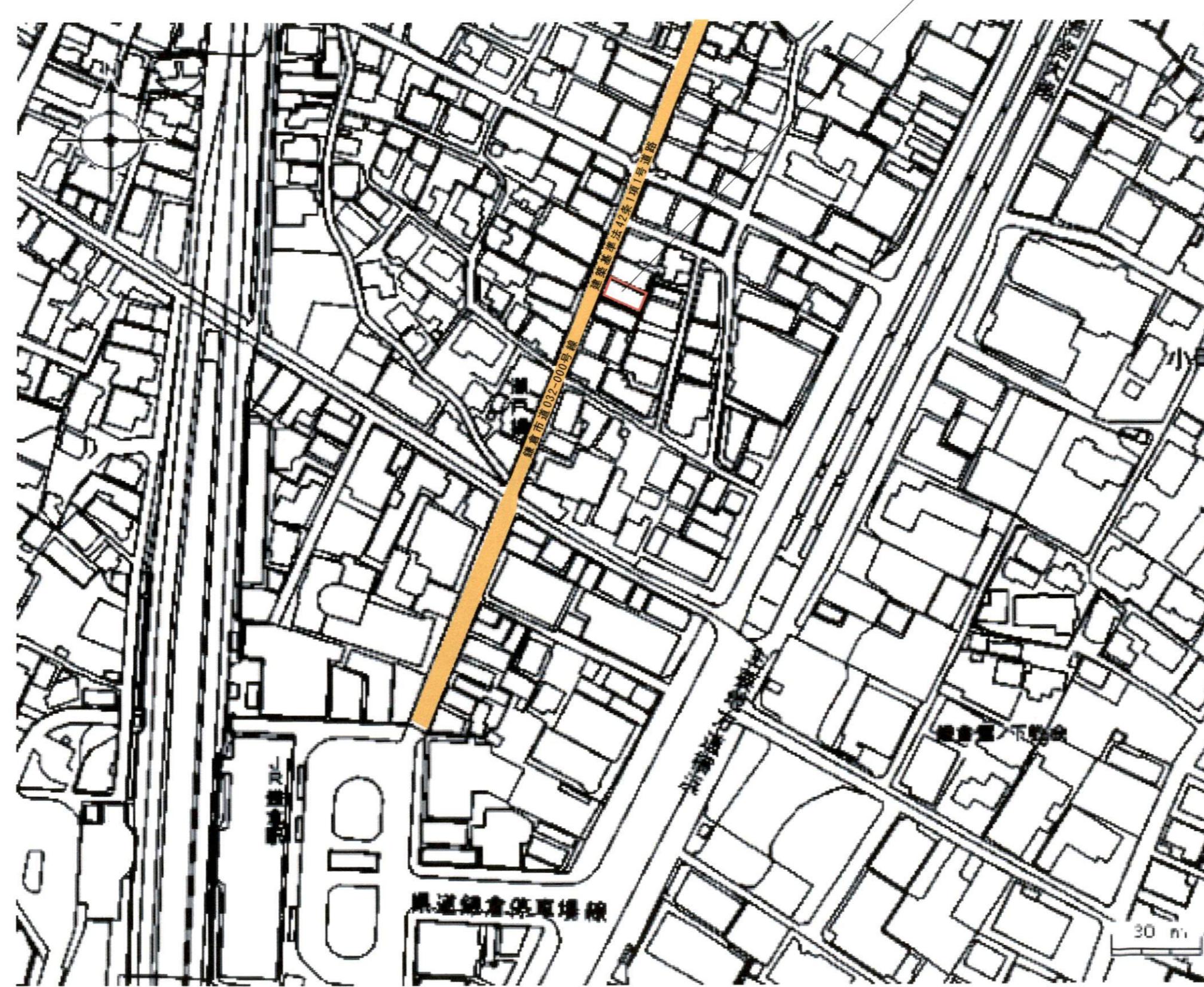
項目	自己評価	配慮事項記入欄
配置	◎	道路面空地を配し街並みにゆとりを取り入れた。
形態意匠	◎	整形でシンプルな形状とし耐震性・耐火性の高い建物とした。
色彩	◎	既存建物のイメージを残し調和・落ち着きの印象がある茶・ベージュ色を基本としている。
建築設備	◎	屋上（道路奥側）へ計画。
外構緑化	◎	道路面に中木・低木を計画し他周辺と差別化。

3. 開発行為

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項目	自己評価	配慮事項記入欄
造成		
擁壁		
敷き際・緑化		

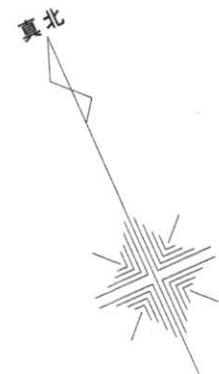
開発事業区域：鎌倉市小町二丁目5番13（地番）
鎌倉市小町二丁目9番3号（住居表示）



開発区域

鎌倉市道032-000号線

建築基準法42条1項1号道路



開発区域概要

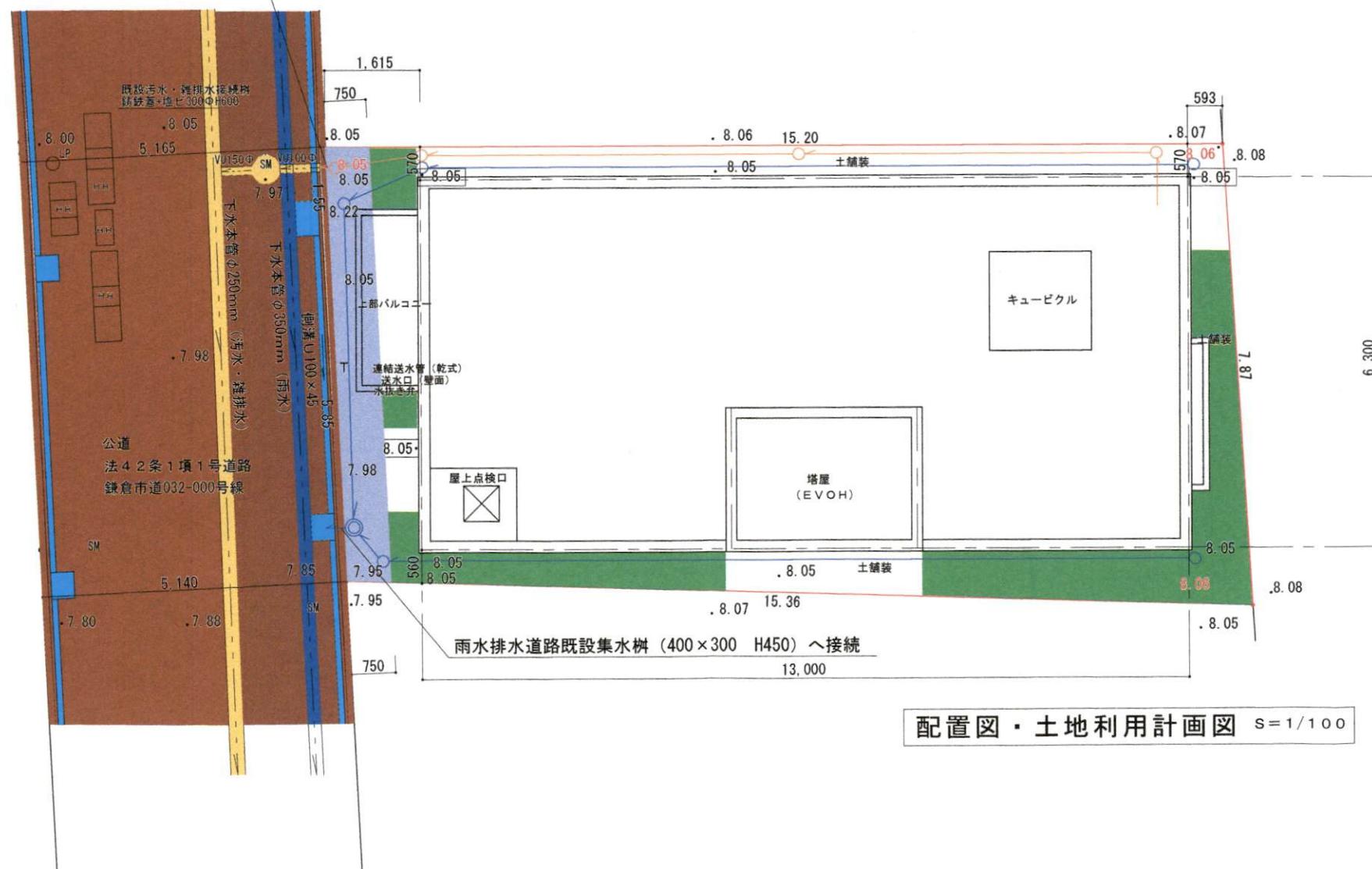
地名地番	鎌倉市小町二丁目5番13
開発区域面積	116.53m ²
都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
用途地域	商業地域
防火地域	防火地域
指定建ぺい率	80.00%
指定容積率	400.00%
高さ制限	指定なし
風致地区	指定なし
宅造規制区域	区域内
急傾斜地崩壊危険区域区	指定なし
古都保存法区域	指定なし
景観地区	鎌倉景観地区 若宮大路周辺商業地
景観計画	鎌倉地域まち並み型商業地

凡 例

記 号	名 称
→	申請区域の境界
■	まちづくり空地
■	タイル舗装
■	雨水下水本管
■	雨水側溝・溝
■	下水孔
■	区域内汚水・雑排水計画
■	区域内雨水排水計画計画
○ LP	照 明 灯
□ HH	ハンドホール
■	既存道路
· 8.00	現況地盤高(標高)
· 8.00	計画地盤高(標高)
■	緑地計画部分

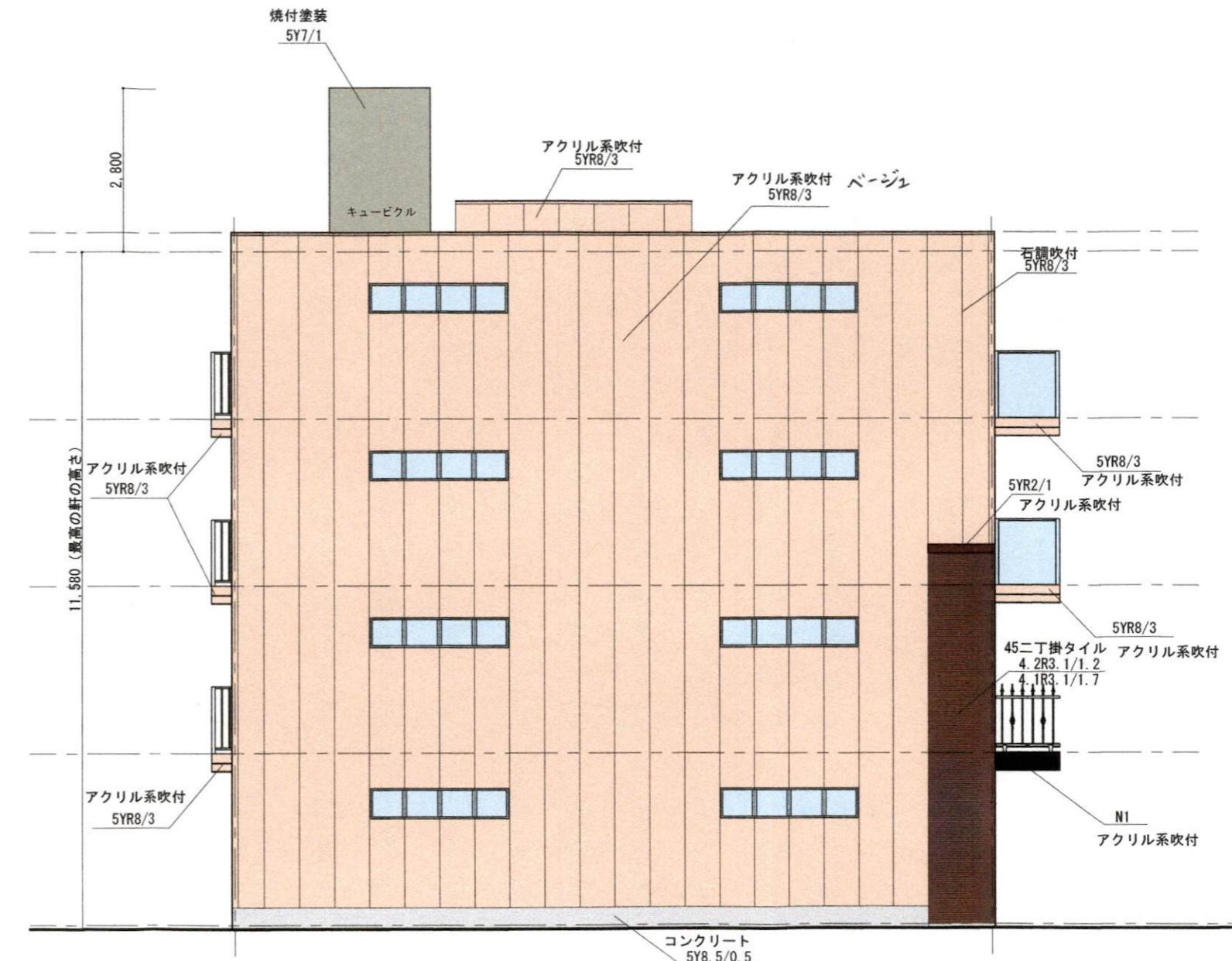
* 切土・盛土無し (既存建物・工作物解体撤去に伴う整地程度)

汚水・雑排水道路既設枠・排水管へ接続

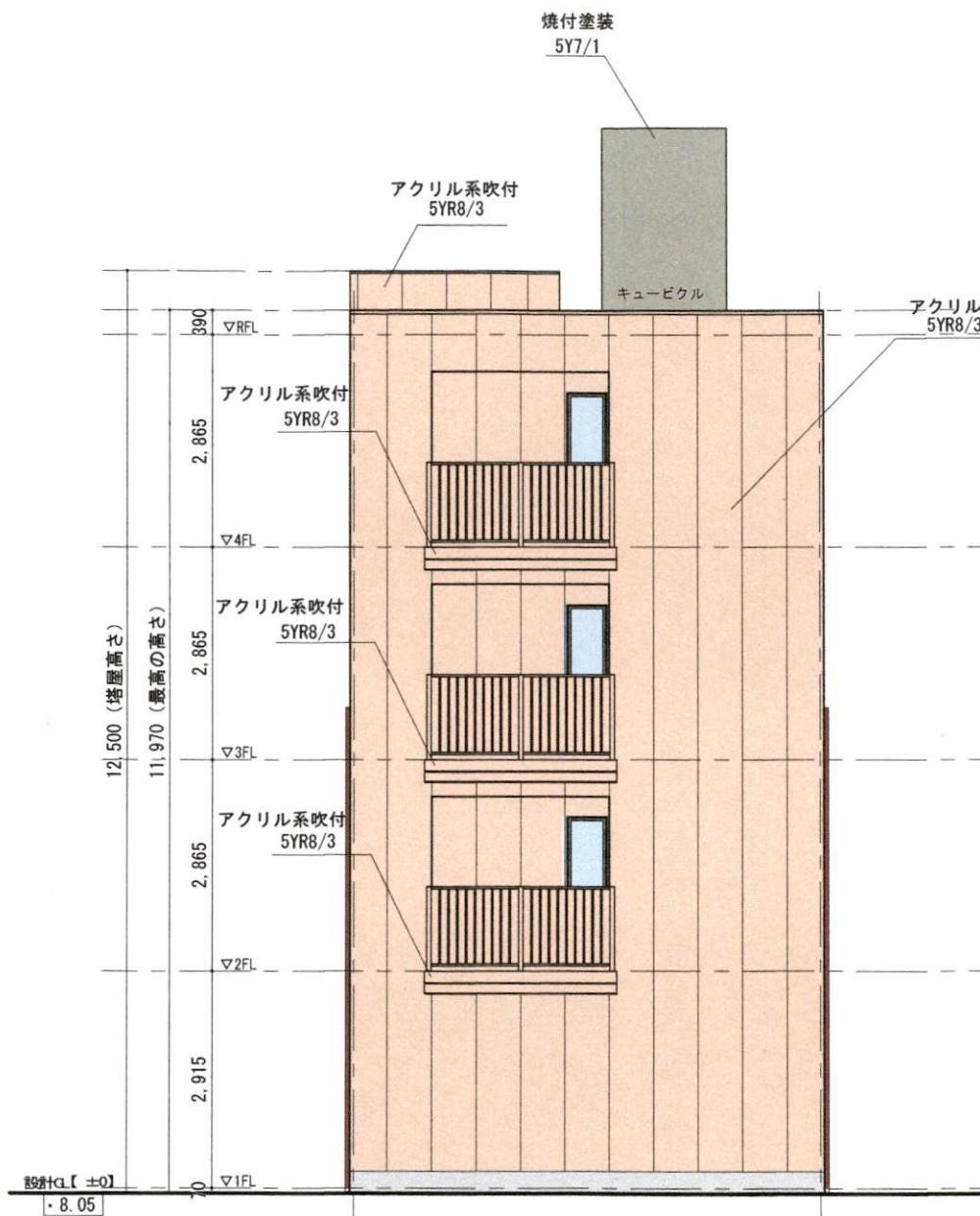




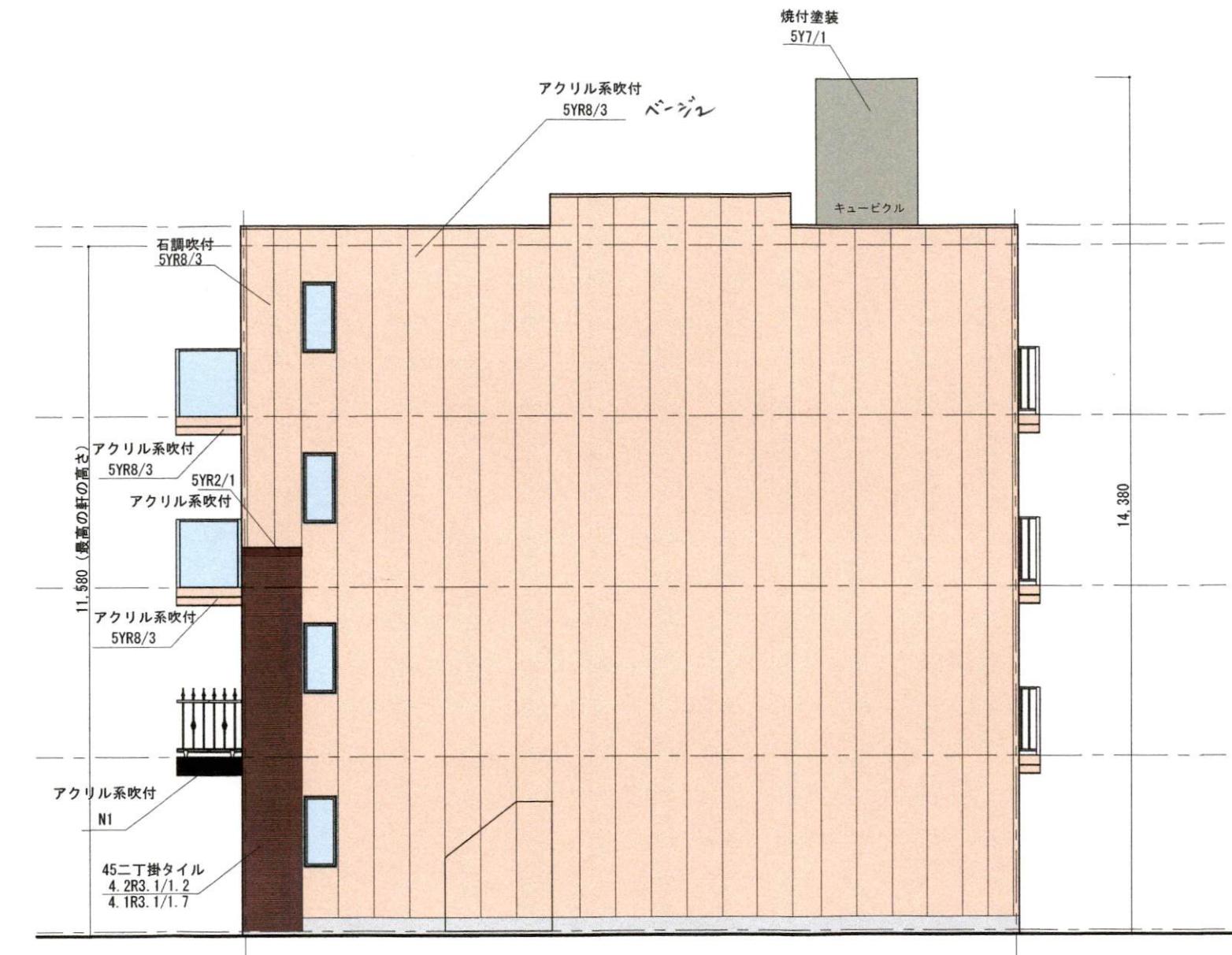
西立面圖



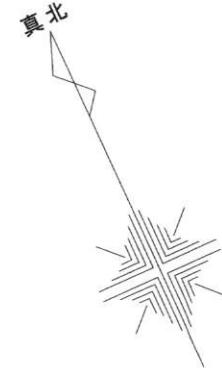
北立面図



東立面図



南立面図



<植栽計画一覧表>

緑化地は、区域内良質土を再利用

種別	記号	樹種	形狀寸法 H・C・W (m)	面積 (m ²)	数量	面積 (m ³)	備考
高木	(ウ)	ウメ	3.0 0.21 1.2	1. 1	2	2. 2	二脚鳥居支柱 (添柱なし)
中木	(S)	サザンカ	1.5 - 0.3	0. 1	3	0. 3	一本支柱
低木	[s]	サツキ	0.3 - 0.4		36	6. 0	6本/m ²
					低木 計	36	6. 0
地被	芝	コウライシバ				4. 46	
					計	12. 96	

<宅地7 高中低木の必要植栽量>

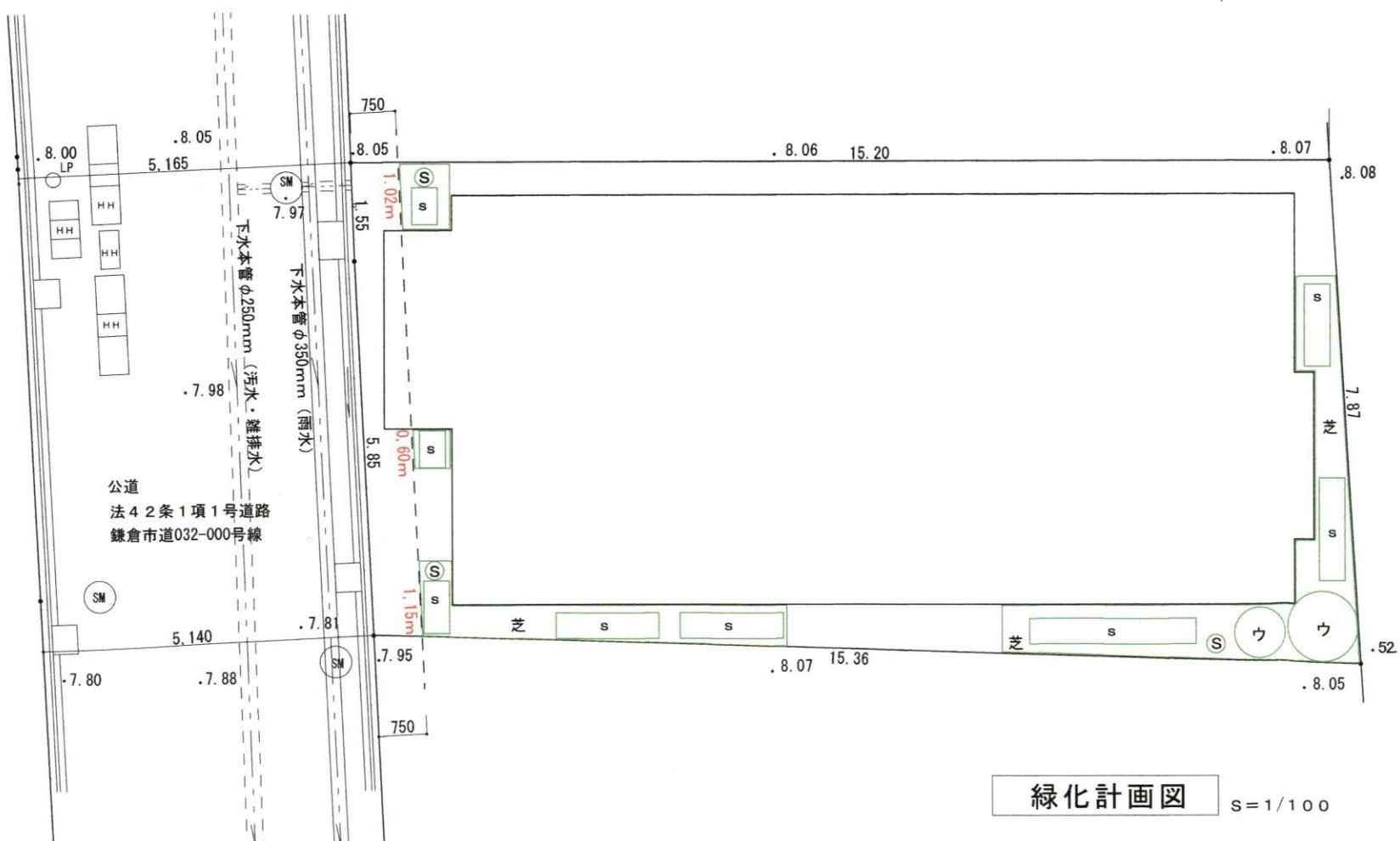
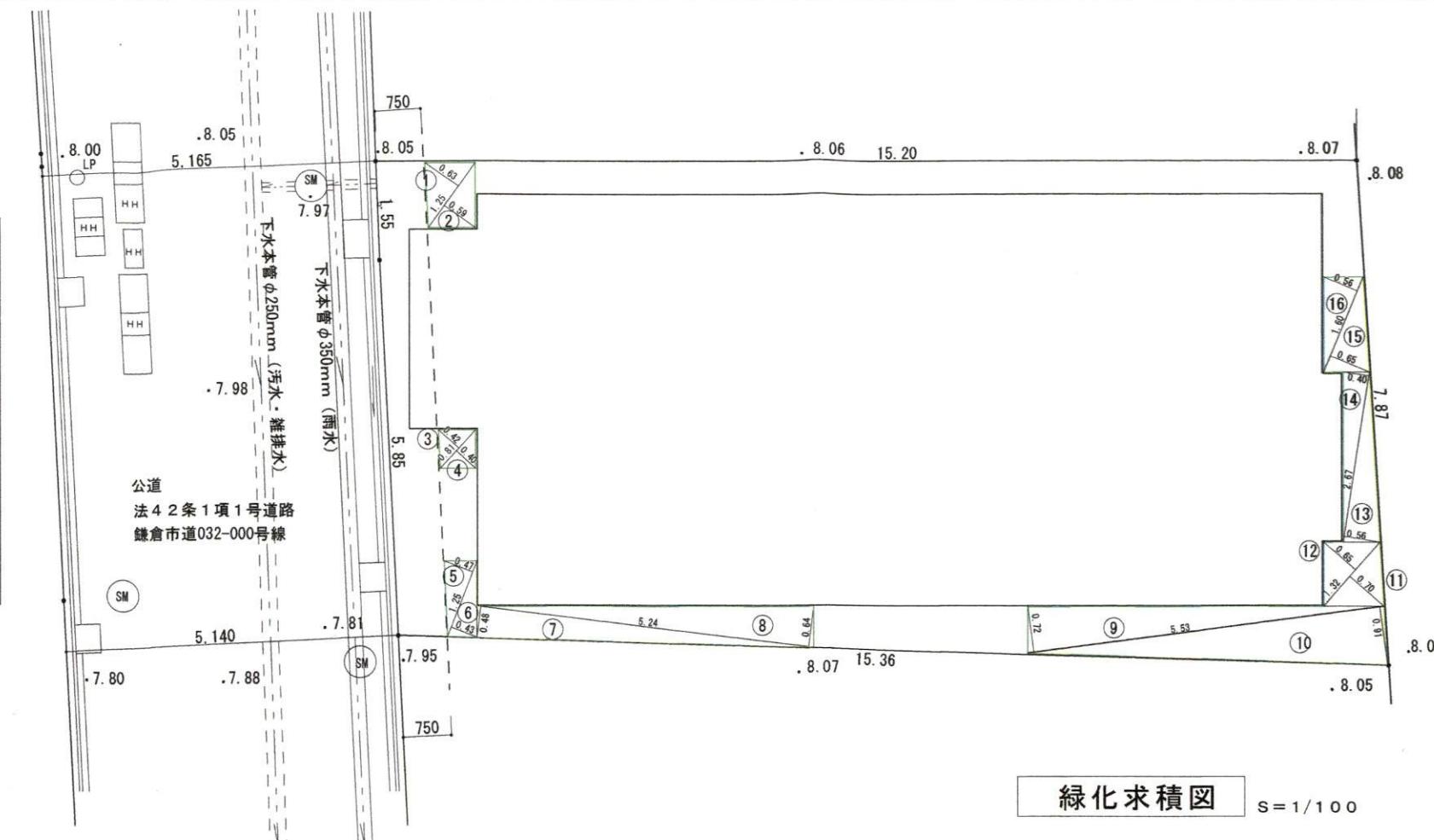
高木 : 116.53 × 1/10 × 1/10 = 1.16 → 2本

中木 : 116.53 × 1/10 × 2.0/10 = 2.33 → 3本

低木 : 116.53 × 1/10 × 5/10 = 5.82 → 6m²

*赤数値 : 接道緑化長さ

: 植栽範囲



必要緑化面積 : 116.53 × 1/10 = 11.653

計画緑化面積 : 12.23m² ≥ 11.653m²

必要接道緑化延長 : 7.40 × 3/10 = 2.22m

計画接道緑化延長 : 1.02 + 0.60 + 1.15 = 2.77m ≥ 2.22m

求積表

緑地面積面		
	底辺 (m)	高さ (m)
(1)	1.25	0.63
(2)	1.25	0.59
(3)	0.81	0.42
(4)	0.81	0.40
(5)	1.25	0.47
(6)	1.25	0.43
(7)	5.24	0.48
(8)	5.24	0.64
(9)	5.53	0.72
(10)	5.53	0.91
(11)	1.32	0.70
(12)	1.32	0.65
(13)	2.67	0.56
(14)	2.67	0.40
(15)	1.60	0.65
(16)	1.60	0.56
倍面積 計		24.4781
面積 (m ²)		12.23905
面積 (m ³)		12.23



全景
南側より（駅側から八幡宮側）



全景
北側より（八幡宮側から駅側）

