

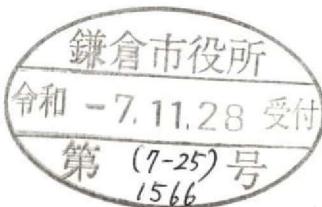
第3号様式の2（第9条の3）

(表)

## 景観配慮協議申出書

令和2年11月26日

(宛先) 鎌倉市長



住 所 [REDACTED]

届出者 氏名 中田 逸子

電 話 [REDACTED]

住 所 厚木市戸田1406-6

代理人 氏名 株式会社アン・スペースデザイン

代表取締役 秋山 晋一

担当 [REDACTED]

電 話 080 (4913) 9695

[ 法人その他の団体にあっては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。 ]

次のとおり申し出ます。

土地利用類型 の 名 称		(5) 丘陵住宅地				
景観地区		<input type="checkbox"/> 内 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 外				
設計者	住 所	鎌倉市小袋谷二丁目15番10号 レイラニ130フランツ1・2階				
	氏 名	大東建託株式会社 鎌倉支店 一級建築士事務所 後藤 直彦	電話	0467 (44) 0461		
行為の場所	地名地番	鎌倉市 寺分一丁目543番1外8筆				
	用途地域	第一種低層住居専用地域	防火地域	<input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし		
	その他	<input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 歴史的風土保存区域 <input type="checkbox"/> その他( )				
行為の種類	建 築 物	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転				
	開 発	<input type="checkbox"/> 土地の区画の変更	<input checked="" type="checkbox"/> 土地の形質の変更			
特 定 地 区		<input type="checkbox"/> 内 ( <input type="checkbox"/> 由比ガ浜 <input type="checkbox"/> 由比ガ浜中央 <input type="checkbox"/> 鎌倉芸術館周辺地区 ) <input checked="" type="checkbox"/> 外				
行 为 の 期 间		着手予定 令和8年2月1日	完了予定 令和8年12月30日			

(裏)

建 築 物 の 概 要	用 途	長屋					
	最 高 の 高 さ	7.056	m	階数	地上 2 階	地下 0 階	
	構 造	木造					
	敷 地 面 積	991.54 m <sup>2</sup>					
	建 築 面 積	299.67 m <sup>2</sup>	届出以外 の部分	- m <sup>2</sup>	合計	299.67 m <sup>2</sup>	
	延 べ 面 積	579.13 m <sup>2</sup>	届出以外 の部分	- m <sup>2</sup>	合計	579.13 m <sup>2</sup>	
	屋上に設置する建築 設備の種類及び高さ	<input type="checkbox"/> 高架水槽		m	<input type="checkbox"/> その他		m
	色彩の変更部分 とその面積	面積 m <sup>2</sup>					
	仕 上 材	屋 根	アルミ亜鉛メッキ鋼板	色 彩	屋 根	7.5 B2/0.5(黒)	
		外 壁	サイディング		外 壁	7.5YR 8/1(白) 2.5Y 6/1(ベージュ) 10YR 3/1(黒)	
開 發 行 為 の 概 要	開 發 区 域 の 面 積	999.62 m <sup>2</sup>					
	行 為 の 目 的	分割 ( 区画 ) ( 最小区画面積 m <sup>2</sup> ) その他 ( 長屋の新築 )					
	行 為 の 内 容	切土 ( 93.99 m <sup>3</sup> ) 盛土 ( 46.63 m <sup>3</sup> ) その他 ( )					

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例: 日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

## 第3号様式の3（第9条の3）

## 景観配慮に関する見解書

## 1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴（景観的特性、景観資源等）をつかみ、記入する。

着眼点	計画地周辺の現況等記入欄
地域的特徴	戸建て住宅が多く見受けられ、そのほとんどが低層の建物である。
まち並みの連続性	突出した建築物が少なく、緑地も多く見られる。
周辺建物のデザイン	奇抜な形状、色合いのものはほとんど存在しない。
眺望景観	緑地が多く見受けられ住宅地であっても自然を感じることができる。
景観資源	標高が高いことから開けた場所に出ると自然豊かな景観が見受けられる。

## 2. 建築物の建築

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

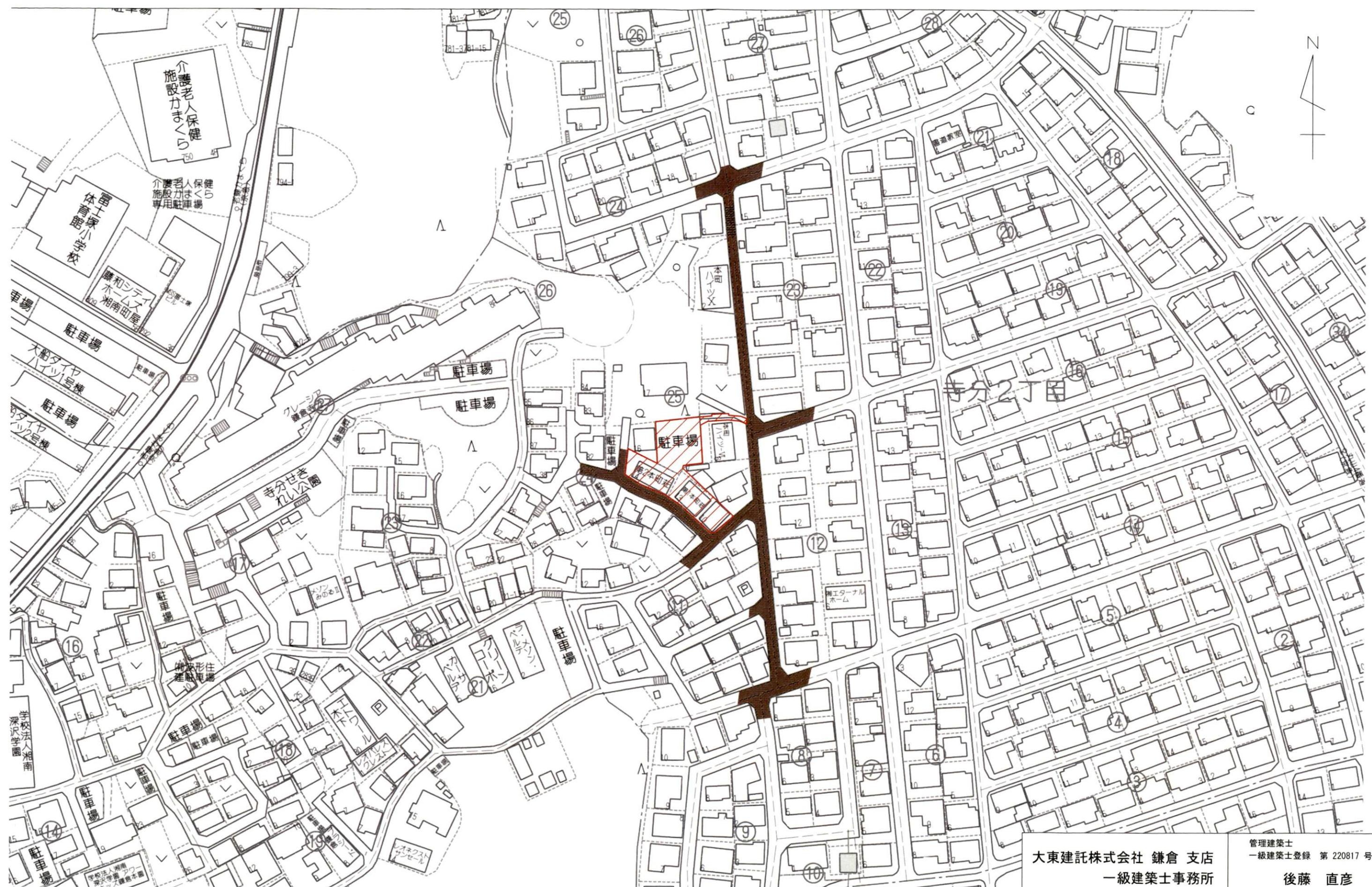
項目	自己評価	配慮事項記入欄
配置	◎	敷地形状に見合った横長な建物にすることで周囲の建物との連続性を図った。
形態意匠	◎	奇抜な形状は避け、周辺と調和できるような形状を心掛けた。
色彩	◎	全て基準色を採用し、外壁の彩度は全て1とした。
建築設備	◎	室外機等の周辺には樹木を設け、周りからの見え方に配慮した。
外構緑化	◎	敷地全体的に緑地を配置し、自然豊かな土地利用に配慮した。

## 3. 開発行為

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項目	自己評価	配慮事項記入欄
造成	◎	現況の地盤での計画を心掛け、極力造成の無いような計画とした。
擁壁	◎	周辺との高低差が極力出ないような計画とし、大きな擁壁の設置を避けた。
敷き際・緑化	◎	建築時に敷地全体へ緑地を配置する計画とした。

自己評価 ◎：十分配慮した ○：配慮した △：部分的に配慮した ×：配慮できなかった



大東建託株式会社 鎌倉支店  
一級建築士事務所  
後藤 直彦

事業区域

道路

工事名称 中田 逸子 様 集合住宅新築工事

図面番号 1

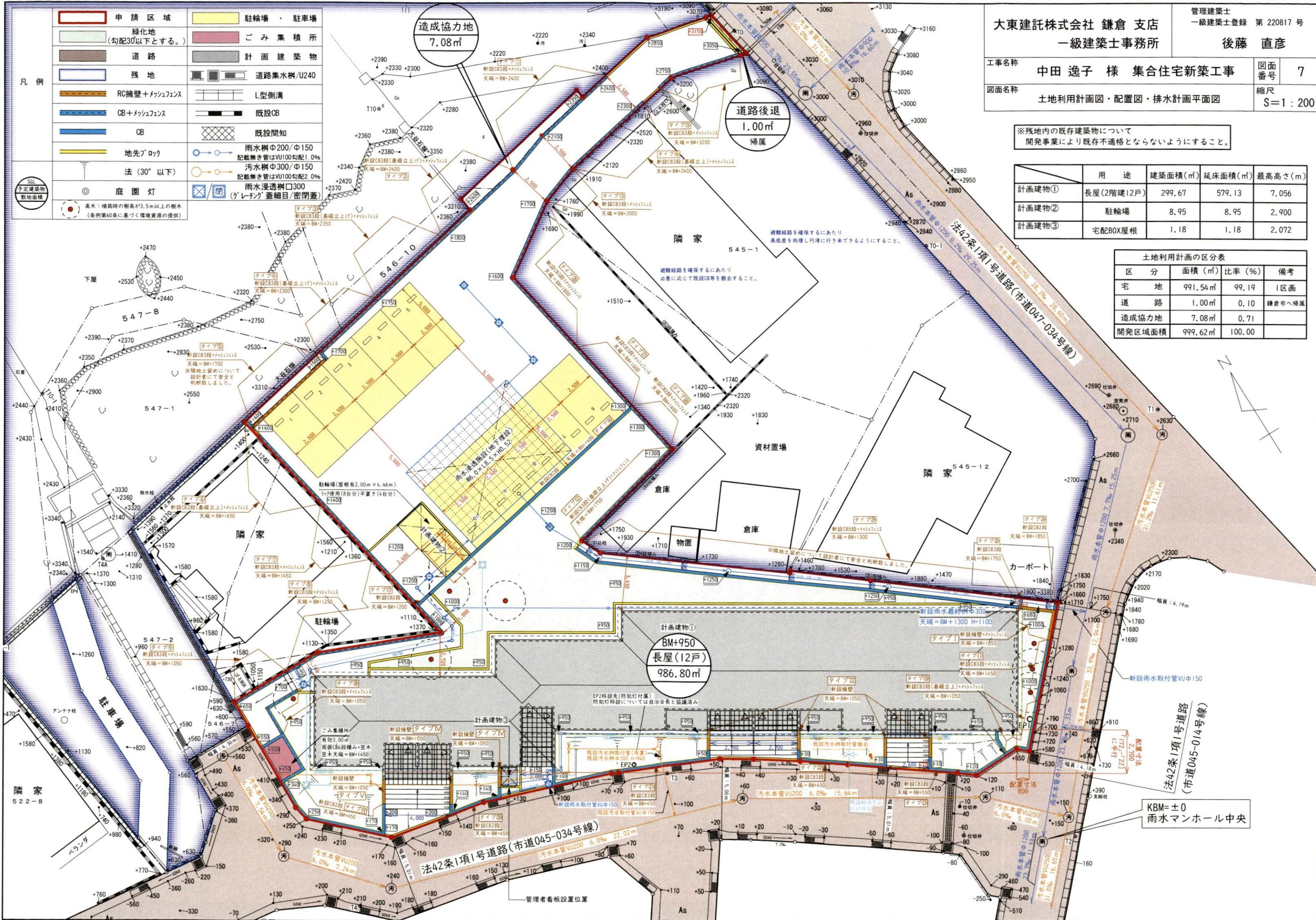
図面名称 区域図

縮尺 S=1:1500

管理建築士  
一級建築士登録 第 220817 号

申 請 区 域	駐輪場	・ 駐車場
綠化地 (勾配30°以下とする。)	ごみ集積所	
道路	計画建築物	
残地	道路集水樹/U24	
RC擁壁+メッシュフェンス	L型側溝	
CB+メッシュフェンス	既設CB	
CB	既設間知	
地先ゾック	雨水樹Φ200/Φ150 記載無き管はVU100勾配1.	
法(30°以下)	污水樹Φ300/Φ150 記載無き管はVU100勾配2.	
◎ 庭園灯	雨水浸透樹口300 (ゲーレーフィング蓋細目/密閉)	
高木:植栽時の樹高が3.5m以上の樹木 (条例第60条に基づく環境資源の提供)	タイプ 新設CB	

## 凡 例



外壁：サイディング



色合い…白  
マンセル値: 7.5YR 8/1



色合い…ベージュ  
マンセル値: 2.5Y 6/1



色合い…黒  
マンセル値: 10YR 3/1

屋根：アルミ亜鉛メッキ鋼板



色合い…黒  
マンセル値: 7.5 B2/0.5



A 立面図

B 立面図



C 立面図

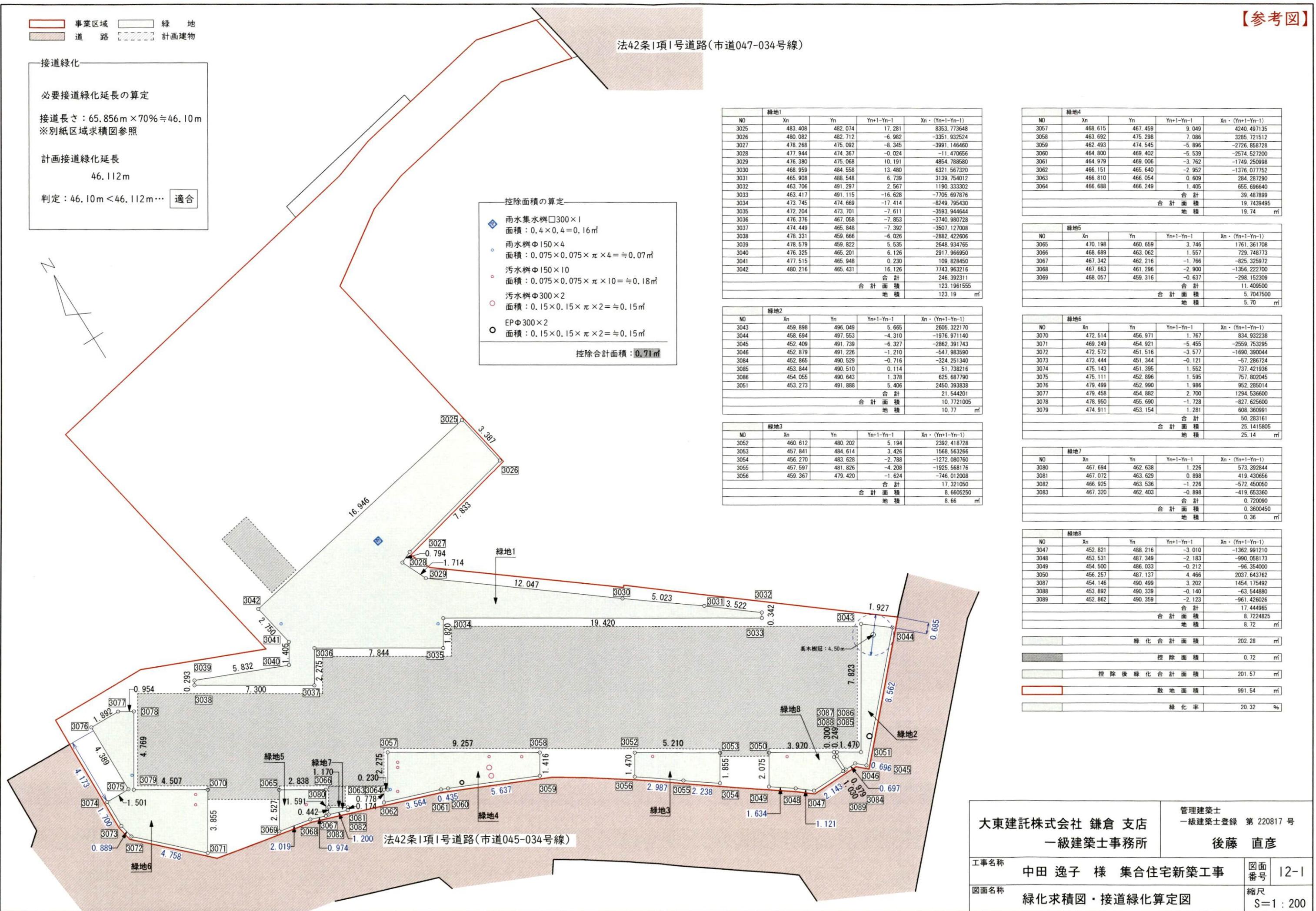
D 立面図

大東建託株式会社 鎌倉支店  
一級建築士事務所

管理建築士  
一級建築士登録 第 220817 号

後藤 直彦

工事名称	中田 逸子 様 集合住宅新築工事	図面番号	-
図面名称	立面図	縮尺	S=1 : 150



法42条1項1号道路(市道047-034号線)

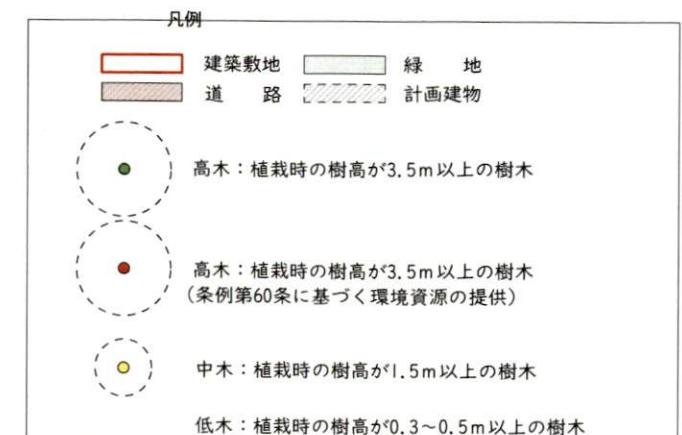
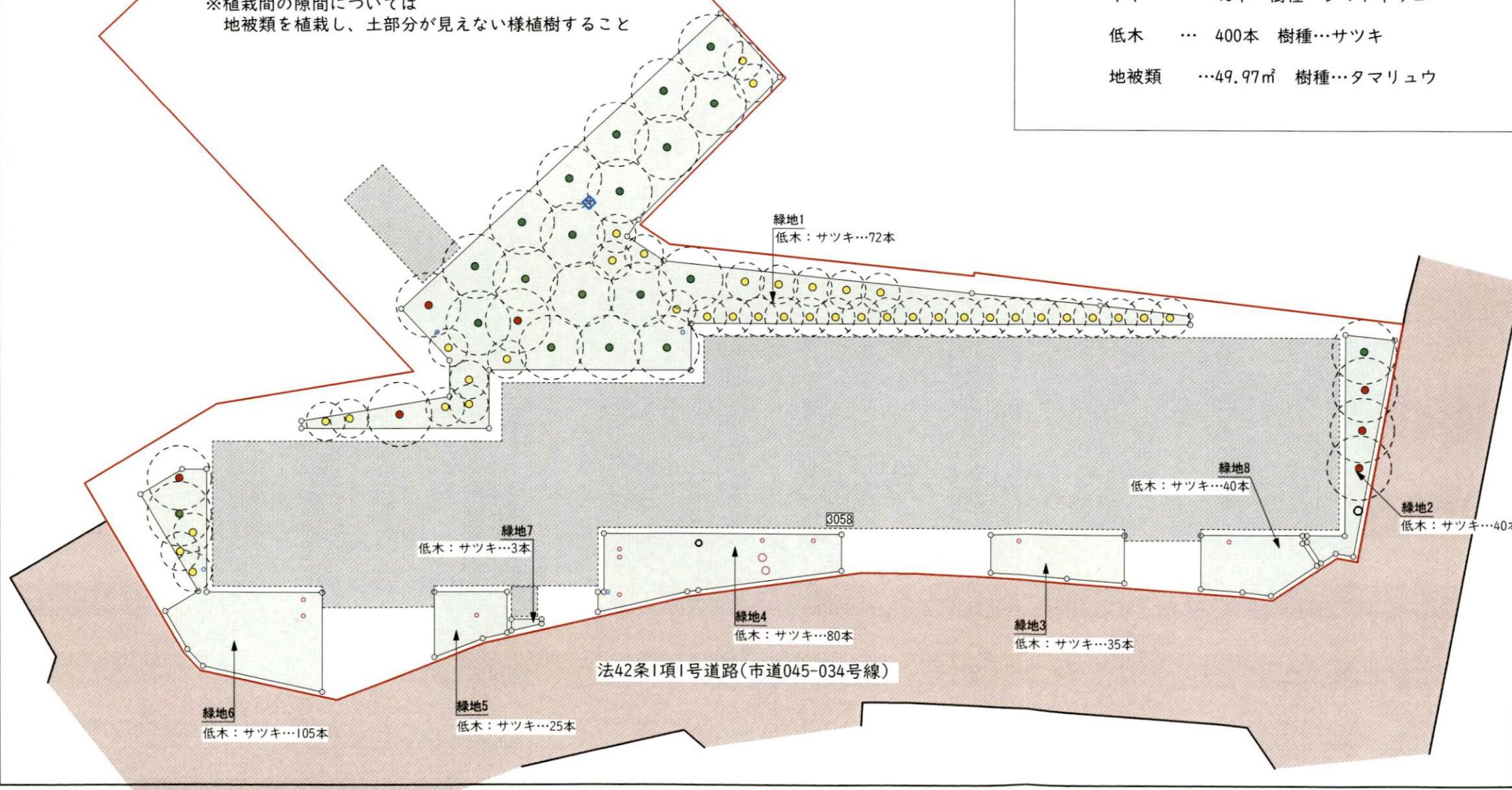
○必要植栽樹木本数の算定 (緑化必要面積=991.54m<sup>2</sup> × 20% = 198.31m<sup>2</sup>)

$$\begin{aligned} \text{高木} & \cdots 1\text{本}/10\text{m}^2 \Rightarrow 198.31\text{m}^2/10\text{m}^2 \times 1 = 19.83\text{本} \cdots 20\text{本} \\ \text{中木} & \cdots 2\text{本}/10\text{m}^2 \Rightarrow 198.31\text{m}^2/10\text{m}^2 \times 2 = 39.66\text{本} \cdots 40\text{本} \\ \text{低木} & \cdots 20\text{本}/5\text{m}^2 \Rightarrow 198.31\text{m}^2/10\text{m}^2 \times 5 = 99.16\text{m}^2 \cdots 99.16 \times 4 = 397\text{本} \end{aligned}$$

○計画植栽樹木本数

$$\begin{aligned} \text{高木} & \cdots 27\text{本} (\text{内7本は条例60条による環境資源提供}) \text{樹種} \cdots \text{ヤマボウシ} \\ \text{中木} & \cdots 40\text{本} \text{樹種} \cdots \text{シマトネリコ} \\ \text{低木} & \cdots 400\text{本} \text{樹種} \cdots \text{サツキ} \\ \text{地被類} & \cdots 49.97\text{m}^2 \text{樹種} \cdots \text{タマリュウ} \end{aligned}$$

※植栽間の隙間については  
地被類を植栽し、土部分が見えない様植樹すること



大東建託株式会社 鎌倉支店  
一級建築士事務所

管理建築士  
一級建築士登録 第 220817 号  
後藤 直彦

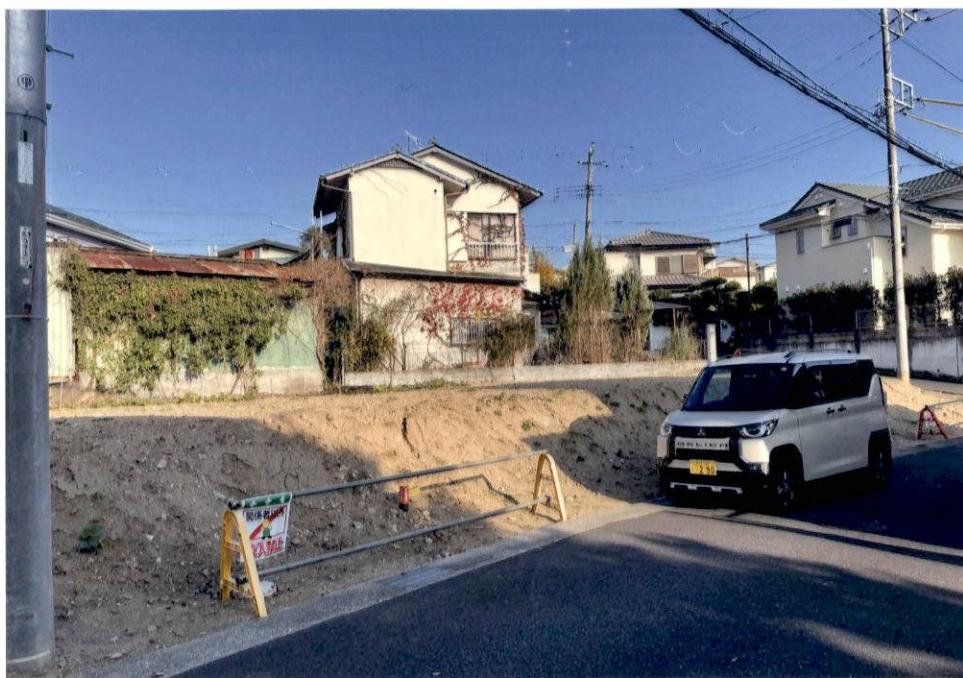
工事名称	中田 逸子 様 集合住宅新築工事	図面番号	12-2
図面名称	植栽計画図	縮尺	S=1:200



No. \_\_\_\_\_



No. \_\_\_\_\_



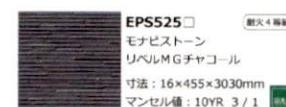
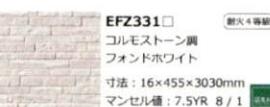
No. \_\_\_\_\_

## 中田 逸子 様 集合住宅新築工事

## 複合 Plan01

※下記は、『外壁の色』をお決めいただくためのCGパースイメージになります

ご確認		
お施主様	営業担当	月 日
	営業課長	月 日
	設計担当	月 日
	設計課長	月 日
	工事担当	月 日
現物見本でも確認しました		月 日
支店長		月 日



墨模	ブラック系
サッシ	ブラック系
玄関タイル	グレー系
外部軒裏天井	ブラウン系
外部水切り板金	ブラック系/ライト系
雨樋	ブラック系
外部装飾モール	ブラック系
玄関ドア	ブラック系

A R



実際の色・柄はサンプル等でご確認ください。  
外構は異なります。  
外壁の割付についても実際とは異なる場合があります。  
また、建物付帯設備(エアコン室外機・電気盤・換気扇等)につきましても設計図書にてご確認下さい。

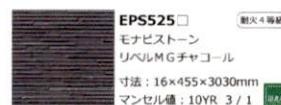
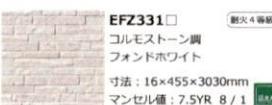
## 中田 逸子 様 集合住宅新築工事

## 複合 Plan01

※下記は、『外壁の色』をお決めいただくためのCGパースイメージになります

ご確認			
お施主様	営業担当	月 日	月 日
	営業課長	月 日	月 日
	設計担当	月 日	月 日
	設計課長	月 日	月 日
	工事担当	月 日	月 日
	支店長	月 日	月 日

板種見込みでも御認しました  
月 日



屋根	ブラック系
サッシ	ブラック系
玄関タイル	グレー系
外部軒樋天井	ブラウン系
外部水切り板金	ブラック系/ホワイト系
雨樋	ブラック系
外部装飾モール	ブラック系
玄関ドア	ブラック系

A R

実際の色・柄はサンプル等でご確認ください。

外構は異なります。

外壁の割付についても実際とは異なる場合があります。  
また、建物付帯設備(エアコン室外機・電気盤・換気扇物等)につきましても設計図書にてご確認下さい。

