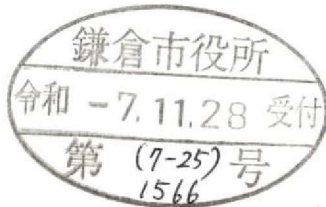


景観配慮協議申出書

令和7年11月28日

(宛先) 鎌倉市長



住所 [REDACTED]
届出者 氏名 中田 逸子
電話 [REDACTED]
住所 厚木市戸田1406-6
代理人 氏名 株式会社アン・スペースデザイン
代表取締役 秋山 晋一
電話 080 (4913) 9695

[法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の
所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。]

次のとおり申し出ます。

土地利用類型 の 名 称	(5) 丘陵住宅地		
景 観 地 区	<input type="checkbox"/> 内 () <input checked="" type="checkbox"/> 外		
設 計 者	住 所	鎌倉市小袋谷二丁目15番10号 レイラニ130フラッツ1・2階	
	氏 名	大東建託株式会社 鎌倉支店 一級建築士事務所 後藤 直彦	電話 0467 (44) 0461
行 為 の 場 所	地 名 地 番	鎌倉市 寺分一丁目543番1外8筆	
	用 途 地 域	第一種低層住居専用地域	防火地域 <input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし
	そ の 他	<input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 歴史的風土保存区域 <input type="checkbox"/> その他 ()	
行 為 の 種 類	建 築 物	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転	
	開 発	<input type="checkbox"/> 土地の区画の変更 <input checked="" type="checkbox"/> 土地の形質の変更	
特 定 地 区	<input type="checkbox"/> 内 (<input type="checkbox"/> 由比ガ浜 <input type="checkbox"/> 由比ガ浜中央 <input type="checkbox"/> 鎌倉芸術館周辺地区) <input checked="" type="checkbox"/> 外		
行 為 の 期 間	着手予定 令和8年2月1日	完了予定 令和8年12月30日	

(裏)

建築物の概要	用途	長屋				
	最高の高さ	7.056	m	階数	地上 2 階 地下 0 階	
	構造	木造				
	敷地面積	991.54	m ²			
	建築面積	299.67	m ²	届出以外の部分	-	m ² 合計 299.67 m ²
	延べ面積	579.13	m ²	届出以外の部分	-	m ² 合計 579.13 m ²
	屋上に設置する建築設備の種類及び高さ	<input type="checkbox"/> 高架水槽 m <input type="checkbox"/> その他 m				
	色彩の変更部分とその面積	面積 m ²				
	仕上材	屋根	アルミ亜鉛メッキ鋼板	色彩	屋根	7.5 B2/0.5(黒)
外壁		サイディング	外壁		7.5YR 8/1(白) 2.5Y 6/1(ベージュ) 10YR 3/1(黒)	
開発行為の概要	開発区域の面積	999.62	m ²			
	行為の目的	分割 (区画) (最小区画面積 m ²) その他 (長屋の新築)				
	行為の内容	切土 (93.99 m ³) 盛土 (46.63 m ³) その他 ()				

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴（景観的特性、景観資源等）をつかみ、記入する。

着 眼 点	計 画 地 周 辺 の 現 況 等 記 入 欄
地 域 的 特 徴	戸建て住宅が多く見受けられ、そのほとんどが低層の建物である。
まち並みの連続性	突出した建築物が少なく、緑地も多く見られる。
周辺建物のデザイン	奇抜な形状、色合いのものはほとんど存在しない。
眺 望 景 観	緑地が多く見受けられ住宅地であっても自然を感じることができる。
景 観 資 源	標高が高いことから開けた場所に出ると自然豊かな景観が見受けられる。

2. 建築物の建築

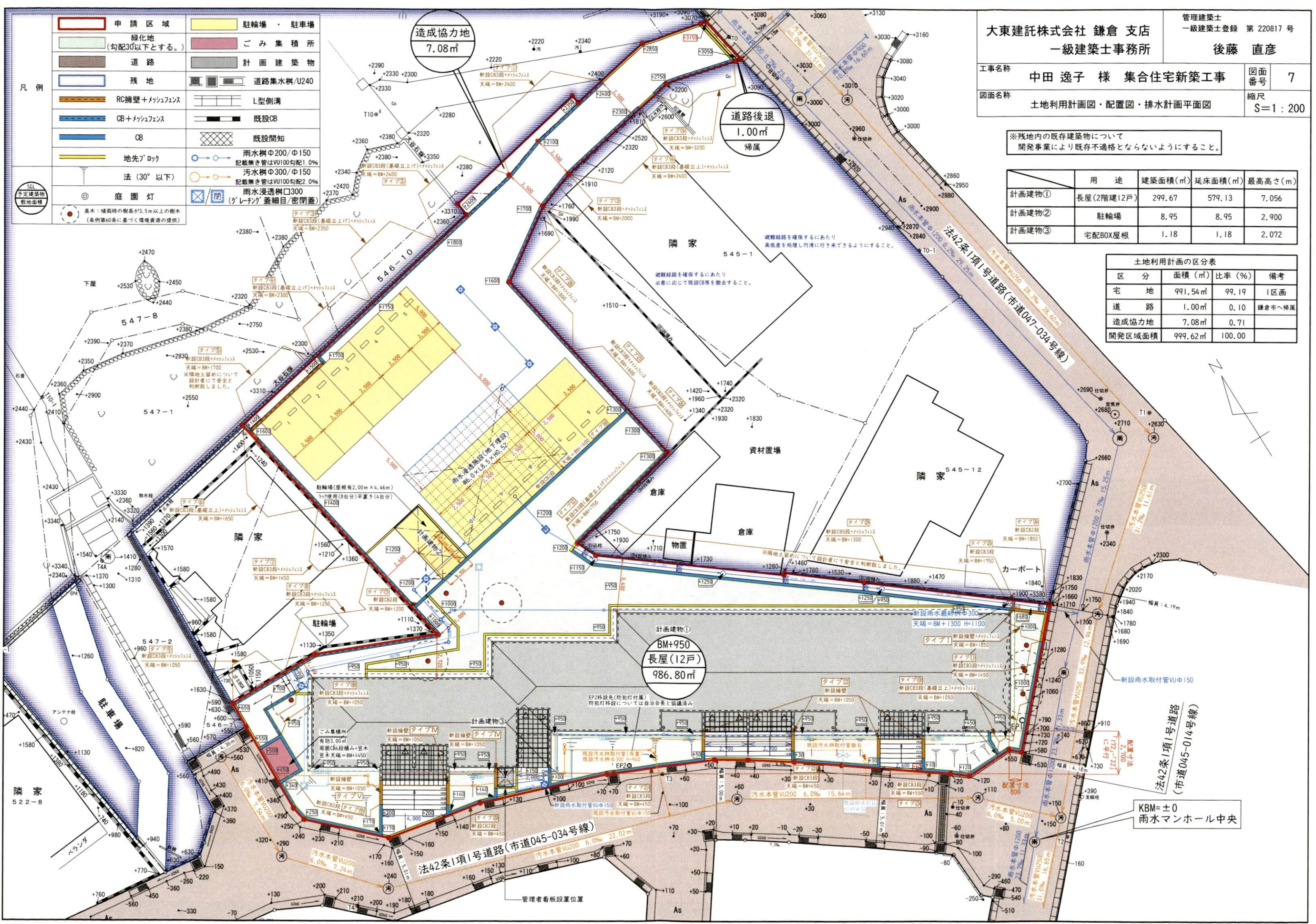
1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
配 置	◎	敷地形状に見合った横長な建物にすることで周囲の建物との連続性を図った。
形 態 意 匠	◎	奇抜な形状は避け、周辺と調和できるような形状を心掛けた。
色 彩	◎	全て基準色を採用し、外壁の彩度は全てIとした。
建 築 設 備	◎	室外機等の周辺には樹木を設け、周りからの見え方に配慮した。
外 構 緑 化	◎	敷地全体的に緑地を配置し、自然豊かな土地利用に配慮した。

3. 開発行為

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
造 成	◎	現況の地盤での計画を心掛け、極力造成の無いような計画とした。
擁 壁	◎	周辺との高低差が極力出ないような計画とし、大きな擁壁の設置を避けた。
敷き際・緑化	◎	建築時に敷地全体へ緑地を配置する計画とした。



凡例

申請区域	駐輪場・駐車場
緑化地 (勾配30以下とする。)	ごみ集積所
道路	計画建築物
残地	道路集水溝/U240
RC擁壁+メッシュフェンス	L型側溝
CB+メッシュフェンス	既設CB
CB	既設間知
地先ブロック	雨水樹φ200/Φ150 記載無き管はVU100勾配1.0%
法(30°以下)	汚水樹φ300/Φ150 記載無き管はVU100勾配2.0%
庭園灯	雨水浸透樹φ300 (「グレーシング」査細目/密閉蓋)
高木: 植栽時の樹高が3.5m以上の樹木 (条例第60条に基づく環境資源の提供)	

管理建築士
一級建築士登録 第220817号
後藤 直彦

大東建託株式会社 鎌倉 支店
一級建築士事務所

工事名称
中田 逸子 様 集合住宅新築工事

図面番号
7

図面名称
土地利用計画図・配置図・排水計画平面図

縮尺
S=1:200

※残地内の既存建築物について
開発事業により既存不適格とならないようにすること。

	用途	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	最高高さ(m)
計画建物①	長屋(2階建12戸)	299.67	579.13	7.056
計画建物②	駐輪場	8.95	8.95	2.900
計画建物③	宅配BOX屋根	1.18	1.18	2.072

土地利用計画の区分表

区分	面積(㎡)	比率(%)	備考
宅地	991.54㎡	99.19	1区画
道路	1.00㎡	0.10	鎌倉市へ帰属
造成協力地	7.08㎡	0.71	
開発区域面積	999.62㎡	100.00	

法42条1項1号道路
(市道045-014号線)

KBM=±0
雨水マンホール中央

外壁：サイディング



色合い…白
マンセル値：7.5YR 8/1



色合い…ベージュ
マンセル値：2.5Y 6/1



色合い…黒
マンセル値：10YR 3/1

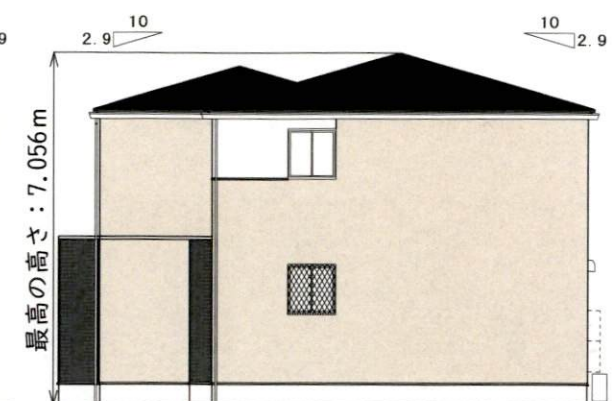
屋根：アルミ亜鉛メッキ鋼板



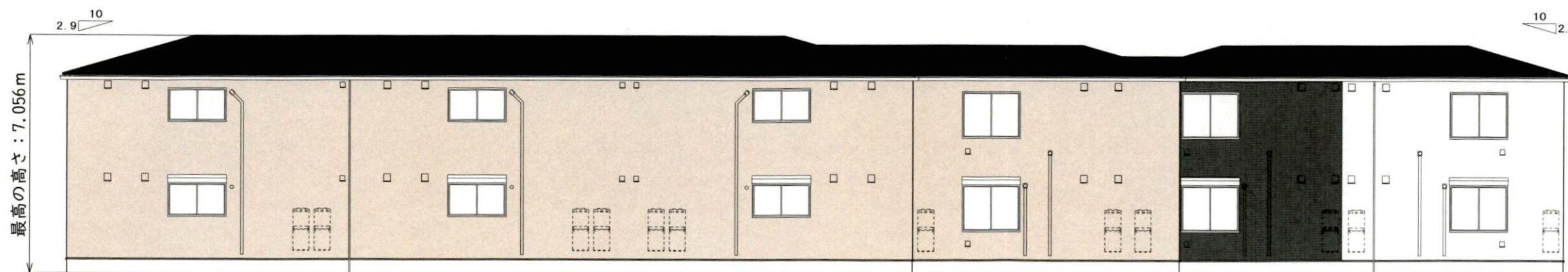
色合い…黒
マンセル値：7.5 B2/0.5



A 立面図



B 立面図



C 立面図



D 立面図

大東建託株式会社 鎌倉 支店
一級建築士事務所

管理建築士
一級建築士登録 第 220817 号

後藤 直彦

工事名称 中田 逸子 様 集合住宅新築工事

図面
番号 -

図面名称
立面図

縮尺
S=1 : 150

事業区域 緑地
道路 計画建物

法42条1項1号道路(市道047-034号線)

接道緑化

必要接道緑化延長の算定

接道長さ: $65.856\text{m} \times 70\% \div 46.10\text{m}$
※別紙区域求積図参照

計画接道緑化延長

46.112m

判定: $46.10\text{m} < 46.112\text{m} \cdots$ 適合

控除面積の算定

- 雨水集水溝 300×1
面積: $0.4 \times 0.4 = 0.16\text{m}^2$
- 雨水溝 $\Phi 150 \times 4$
面積: $0.075 \times 0.075 \times \pi \times 4 \div 4 = 0.07\text{m}^2$
- 汚水溝 $\Phi 150 \times 10$
面積: $0.075 \times 0.075 \times \pi \times 10 \div 4 = 0.18\text{m}^2$
- 汚水溝 $\Phi 300 \times 2$
面積: $0.15 \times 0.15 \times \pi \times 2 \div 4 = 0.15\text{m}^2$
- EP $\Phi 300 \times 2$
面積: $0.15 \times 0.15 \times \pi \times 2 \div 4 = 0.15\text{m}^2$

控除合計面積: **0.71m²**

緑地1				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
3025	483.408	482.074	17.281	8353.773648
3026	480.082	482.712	-6.982	-3351.932524
3027	478.268	475.092	-8.345	-3991.146460
3028	477.944	474.367	-0.024	-11.470656
3029	476.380	475.068	10.191	4854.788580
3030	468.959	484.558	13.480	6321.567320
3031	465.908	488.548	6.739	3139.754012
3032	463.706	491.297	2.567	1190.333302
3033	463.417	491.115	-16.628	-7705.697876
3034	473.745	474.669	-17.414	-8249.795430
3035	472.204	473.701	-7.611	-3593.944644
3036	476.376	467.058	-7.853	-3740.980728
3037	474.449	465.848	-7.392	-3507.127008
3038	478.331	459.666	-6.026	-2882.422606
3039	478.579	459.822	5.535	2648.934765
3040	476.325	465.201	6.126	2917.966950
3041	477.515	465.948	0.230	109.828450
3042	480.216	465.431	16.126	7743.963216
合計				123.1961555
合計面積				123.19 m ²

緑地2				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
3043	459.898	496.049	5.665	2605.322170
3044	458.694	497.553	-4.310	-1976.971140
3045	452.409	491.739	-6.327	-2862.391743
3046	452.879	491.226	-1.210	-547.983590
3048	452.865	490.529	-0.716	-324.251340
3085	453.844	490.510	0.114	51.738216
3086	454.055	490.643	1.378	625.687790
3051	453.273	491.888	5.406	2450.393838
合計				21.544201
合計面積				10.7721005
地積				10.77 m ²

緑地3				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
3052	460.612	480.202	5.194	2392.418728
3053	457.841	484.614	3.426	1568.563266
3054	456.270	483.628	-2.788	-1272.080760
3055	457.597	481.826	-4.208	-1925.568176
3056	459.367	479.420	-1.624	-746.012008
合計				17.321050
合計面積				8.6605250
地積				8.66 m ²

緑地4				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
3057	468.615	467.459	9.049	4240.497135
3058	463.692	475.298	7.086	3285.721512
3059	462.493	474.545	-5.896	-2726.858728
3060	464.800	469.402	-5.539	-2574.527200
3061	464.979	469.006	-3.762	-1749.250998
3062	466.151	465.640	-2.952	-1376.077752
3063	466.810	466.054	0.609	284.287290
3064	466.688	466.249	1.405	655.696640
合計				39.487899
合計面積				19.7439495
地積				19.74 m ²

緑地5				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
3065	470.198	460.659	3.746	1761.361708
3066	468.689	463.062	1.557	729.748773
3067	467.342	462.216	-1.766	-825.325972
3068	467.663	461.296	-2.900	-1356.222700
3069	468.057	459.316	-0.637	-298.152309
合計				11.409500
合計面積				5.7047500
地積				5.70 m ²

緑地6				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
3070	472.514	456.971	1.767	834.932238
3071	469.249	454.921	-5.455	-2559.753295
3072	472.572	451.516	-3.577	-1690.390044
3073	473.444	451.344	-0.121	-57.286724
3074	475.143	451.395	1.552	737.421936
3075	475.111	452.896	1.595	757.802045
3076	479.499	452.990	1.986	952.285014
3077	479.458	454.882	2.700	1294.536600
3078	478.950	455.690	-1.728	-827.625600
3079	474.911	453.154	1.281	608.360991
合計				50.283161
合計面積				25.1415805
地積				25.14 m ²

緑地7				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
3080	467.694	462.638	1.226	573.392844
3081	467.072	463.629	0.898	419.430656
3082	466.925	463.536	-1.226	-572.450050
3083	467.320	462.403	-0.898	-419.653360
合計				0.720090
合計面積				0.3600450
地積				0.36 m ²

緑地8				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
3047	452.821	488.216	-3.010	-1362.991210
3048	453.531	487.349	-2.183	-990.058173
3049	454.500	486.033	-0.212	-96.354000
3050	456.257	487.137	4.466	2037.643762
3087	454.146	490.499	3.202	1454.175492
3088	453.892	490.339	-0.140	-63.544880
3089	452.862	490.359	-2.123	-961.426026
合計				17.444965
合計面積				8.7224825
地積				8.72 m ²

緑化合計面積	202.28 m ²
控除面積	0.72 m ²
控除後緑化合計面積	201.57 m ²
敷地面積	991.54 m ²
緑化率	20.32 %

大東建託株式会社 鎌倉 支店
一級建築士事務所

管理建築士
一級建築士登録 第 220817 号

後藤 直彦

工事名称
中田 逸子 様 集合住宅新築工事

図面
番号 12-1

図面名称
緑化求積図・接道緑化算定図

縮尺
S=1:200

法42条1項1号道路(市道047-034号線)

○必要植栽樹木本数の算定(緑化必要面積=991.54㎡×20%=198.31㎡)

高木 … 1本/10㎡ ⇒ 198.31㎡/10㎡×1 = 19.83本 … 20本

中木 … 2本/10㎡ ⇒ 198.31㎡/10㎡×2 = 39.66本 … 40本

低木 … 20本/5㎡ ⇒ 198.31㎡/10㎡×5 = 99.16㎡ … 99.16×4 = 397本

○計画植栽樹木本数

高木 … 27本(内7本は条例60条による環境資源提供) 樹種…ヤマボウシ

中木 … 40本 樹種…シマトネリコ

低木 … 400本 樹種…サツキ

地被類 …49.97㎡ 樹種…タマリユウ

※植栽間の隙間については
地被類を植栽し、土部分が見えない様植樹すること

緑地1
低木：サツキ…72本

緑地8
低木：サツキ…40本

緑地2
低木：サツキ…40本

緑地7
低木：サツキ…3本

緑地4
低木：サツキ…80本

緑地3
低木：サツキ…35本

法42条1項1号道路(市道045-034号線)

緑地6
低木：サツキ…105本

緑地5
低木：サツキ…25本

凡例

- 建築敷地 緑地
道路 計画建物
- 高木：植栽時の樹高が3.5m以上の樹木
● 高木：植栽時の樹高が3.5m以上の樹木
(条例第60条に基づく環境資源の提供)
○ 中木：植栽時の樹高が1.5m以上の樹木
○ 低木：植栽時の樹高が0.3~0.5m以上の樹木

大東建託株式会社 鎌倉 支店
一級建築士事務所

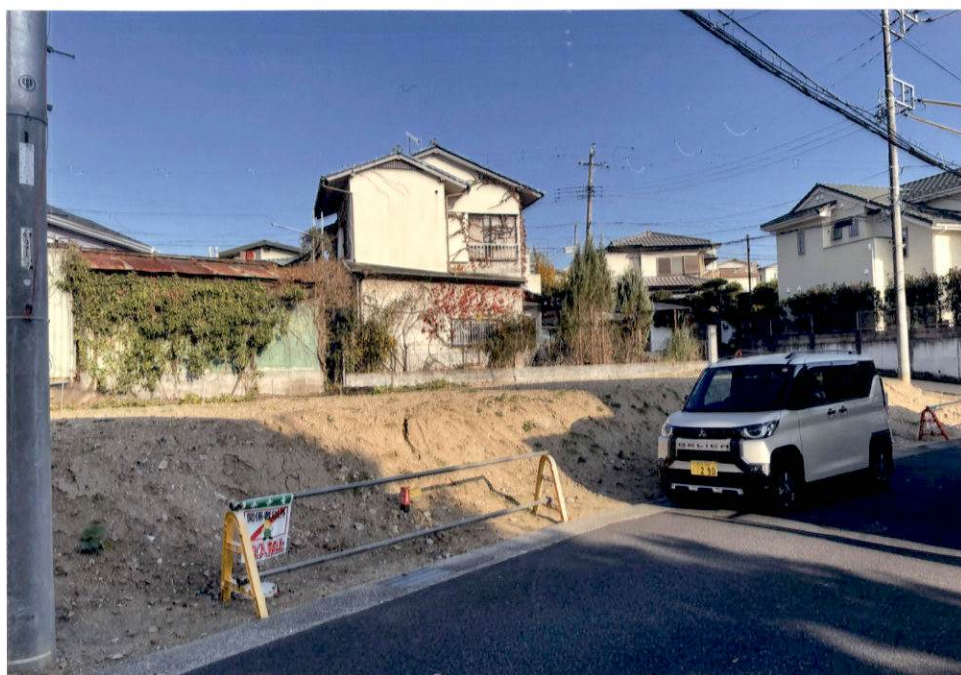
管理建築士
一級建築士登録 第 220817 号
後藤 直彦

工事名称 中田 逸子 様 集合住宅新築工事

図面
番号 12-2

図面名称 植栽計画図

縮尺
S=1:200

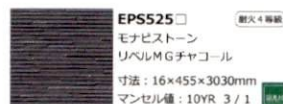
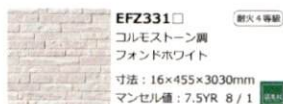


中田 逸子 様 集合住宅新築工事

複合 plan01

※下記は、『外壁の色』をお決めいただくためのCGパースイメージになります

ご確認			
お施主様	営業担当		月 日
	営業課長		月 日
	設計担当		月 日
	設計課長		月 日
	工事担当		月 日
月 日		支店長	月 日



屋根	ブラック系
サッシ	ブラック系
玄関タイル	グレー系
外部軒裏天井	ブラウン系
外部水切り板金	ブラック系/ホワイト系
雨樋	ブラック系
外部装飾モール	ブラック系
玄関ドア	ブラック系



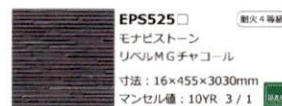
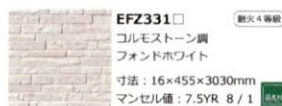
実際の色・柄はサンプル等でご確認ください。
外構は異なります。
外壁の割付についても実際とは異なる場合があります。
また、建物付帯設備(エアコン室外機・電気盤・換気金物等)につきましても設計図書にてご確認ください。

中田 逸子 様 集合住宅新築工事

複合 Plan01

※下記は、『外壁の色』をお決めいただくためのCGパースイメージになります

ご確認			
お施主様	営業担当		月 日
	営業課長		月 日
	設計担当		月 日
	設計課長		月 日
	工事担当		月 日
月 日			
	支店長		月 日



屋根	ブラック系
サッシ	ブラック系
玄関タイル	グレー系
外部軒裏天井	ブラウン系
外部水切り板金	ブラック系(ホワイト系)
間壁	ブラック系
外部装飾モール	ブラック系
玄関ドア	ブラック系



実際の色・柄はサンプル等でご確認ください。
外構は異なります。
外壁の割付についても実際とは異なる場合があります。
また、建物付帯設備(エアコン室外機・電気盤・換気金物等)につきましても設計図書にてご確認ください。