

景観配慮協議申出書

2026年3月18日

(宛先) 鎌倉市長



住所 [Redacted]
届出者 氏名 幸田 真之介
電話 [Redacted]

住所 神奈川県横須賀市佐原4-5-1
代理人 氏名 (株)クリエイティブ設計 木村浩久
電話 046 (874) 6996

[法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。]

次のとおり申し出ます。

土地利用類型 の 名 称	谷戸の住宅地			
景 観 地 区	<input type="checkbox"/> 内 () <input checked="" type="checkbox"/> 外			
設計者	住 所	神奈川県横須賀市佐原4-5-1		
	氏 名	株式会社クリエイティブ設計 木村浩久	電話	046 (874) 6996
行為の場所	地名地番	鎌倉市 扇ガ谷2丁目225番、223番2の一部		
	用途地域	第一種低層住居専用地域	防火地域	<input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし
	そ の 他	<input checked="" type="checkbox"/> 風致地区 <input checked="" type="checkbox"/> 歴史的風土保存区域 <input type="checkbox"/> その他 ()		
行為の種類	建 築 物	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転		
	開 発	<input type="checkbox"/> 土地の区画の変更 <input type="checkbox"/> 土地の形質の変更		
特 定 地 区	<input type="checkbox"/> 内 (<input type="checkbox"/> 由比ガ浜 <input type="checkbox"/> 由比ガ浜中央 <input type="checkbox"/> 鎌倉芸術館周辺地区) <input checked="" type="checkbox"/> 外			
行為の期間	着手予定	2026年 4月 1日	完了予定	2026年 10月 31日

(裏)

建築物の概要	用途	一戸建ての住宅			
	最高の高さ	7.775m	階数	地上 2 階 地下 0 階	
	構造	木造 (軸組)			
	敷地面積	611.49 m ²			
	建築面積	159.47 m ²	届出以外の部分	0 m ²	合計 159.47m ²
	延べ面積	223.58 m ²	届出以外の部分	0 m ²	合計 223.58m ²
	屋上に設置する建築設備の種類及び高さ	<input type="checkbox"/> 高架水槽 m <input type="checkbox"/> その他 m			
	色彩の変更部分とその面積	面積 m ²			
仕上材	屋根	ガルバリウム鋼板 (つや消し) ^{472.0}	色彩	屋根	ブラック (N-5.0)
	外壁	ジョリパッド仕上		外壁	ホワイト (N- 9.0 ^{8.0})
開発行為の概要	開発区域の面積	m ²			
	行為の目的	分割 (区画) (最小区画面積 m ²) その他 ()			
	行為の内容	切土 (m ³) 盛土 (m ³) その他 ()			

7v-(N-6.0)

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴（景観的特性、景観資源等）をつかみ、記入する。

着 眼 点	計 画 地 周 辺 の 現 況 等 記 入 欄
地 域 的 特 徴	静かで落ち着いた鎌倉らしい緑に囲まれた谷戸部。
ま ち 並 みの 連 続 性	周辺環境と調和した緑豊かな住宅地
周 辺 建 物 の デ ザ イン	緑化や景観に配慮が感じられる落ち着きのある戸建住宅。
眺 望 景 観	山に囲まれた谷戸地形のため、緑豊かな風景が広がっている。
景 観 資 源	周辺の浄光明寺や護国寺等の歴史的資源と谷戸地形の自然環境資源

2. 建築物の建築

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
配 置	◎	通りから最も距離を取る配置によって圧迫感の軽減に配慮。
形 態 意 匠	◎	手前を平屋部分とし通りから遮らずに裏の丘陵が覗く空間構成とし山々の緑と一体感を与える意匠計画とした。
色 彩	○	近隣にはあまり有彩色の住宅がないため 近隣住宅の景観に馴染む無彩色の落ち着いた外観とした。
建 築 設 備	○	通りからは視認できない景観を損なわない壁面に配置した。
外 構 緑 化	◎	敷地全体に緑地を配置し、自然豊かな土地利用に配慮した。

3. 開発行為

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

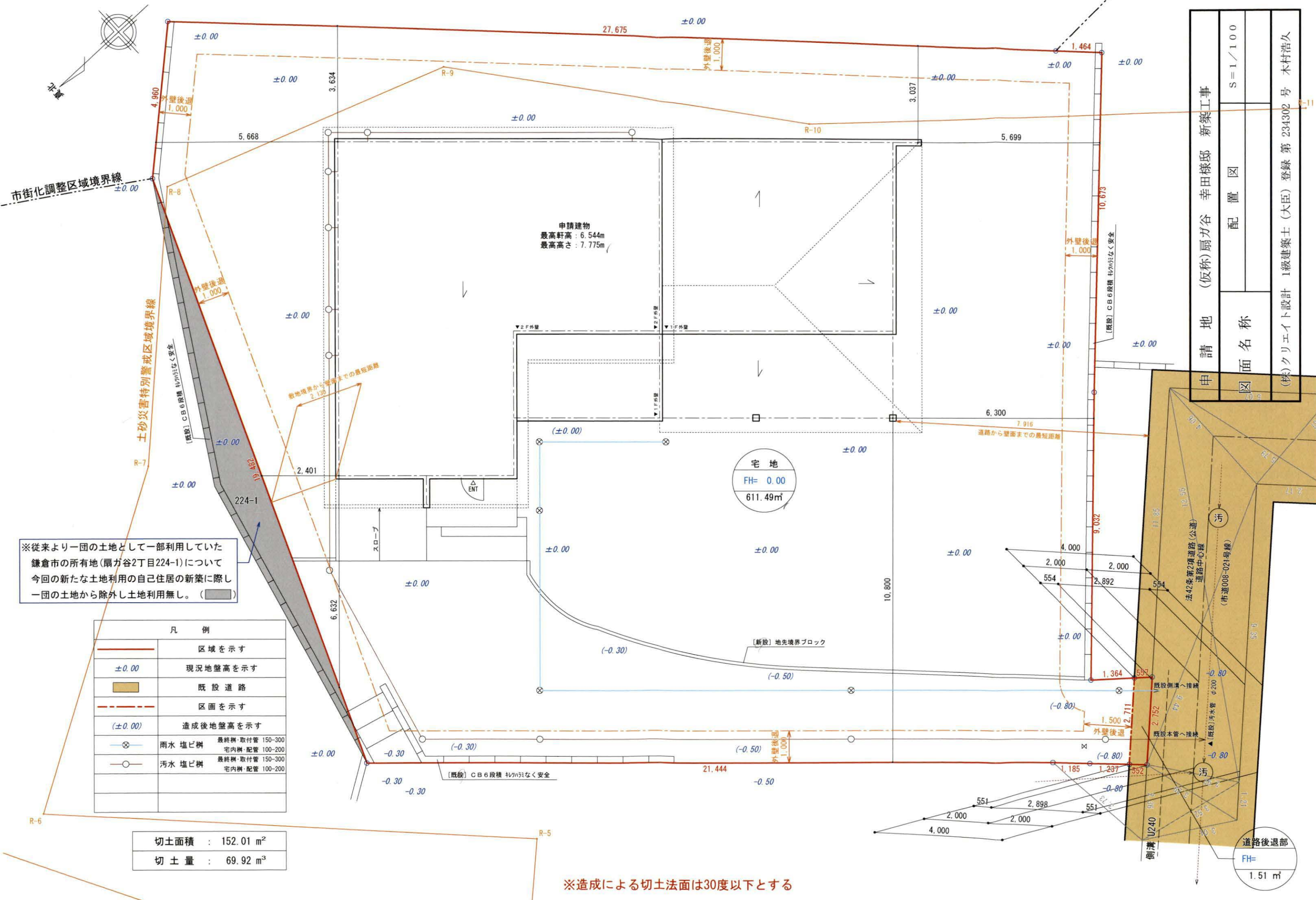
項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
造 成		
擁 壁		
敷き際・緑化		



申請地

神奈川県鎌倉市扇ガ谷2丁目225番、223番2の一部

申請地	(仮称)扇ガ谷 幸田様邸 新築工事	
図面名称	位置図	S=1/2500
	(株)クリエイト設計 1級建築士(大臣)登録 第234302号 木村浩久	



申請建物
最高軒高：6.544m
最高高さ：7.775m

宅地
FH= 0.00
611.49m²

※従来より一団の土地として一部利用していた鎌倉市の所有地(扇ガ谷2丁目224-1)について今回の新たな土地利用の自己住居の新築に際し一団の土地から除外し土地利用無し。()

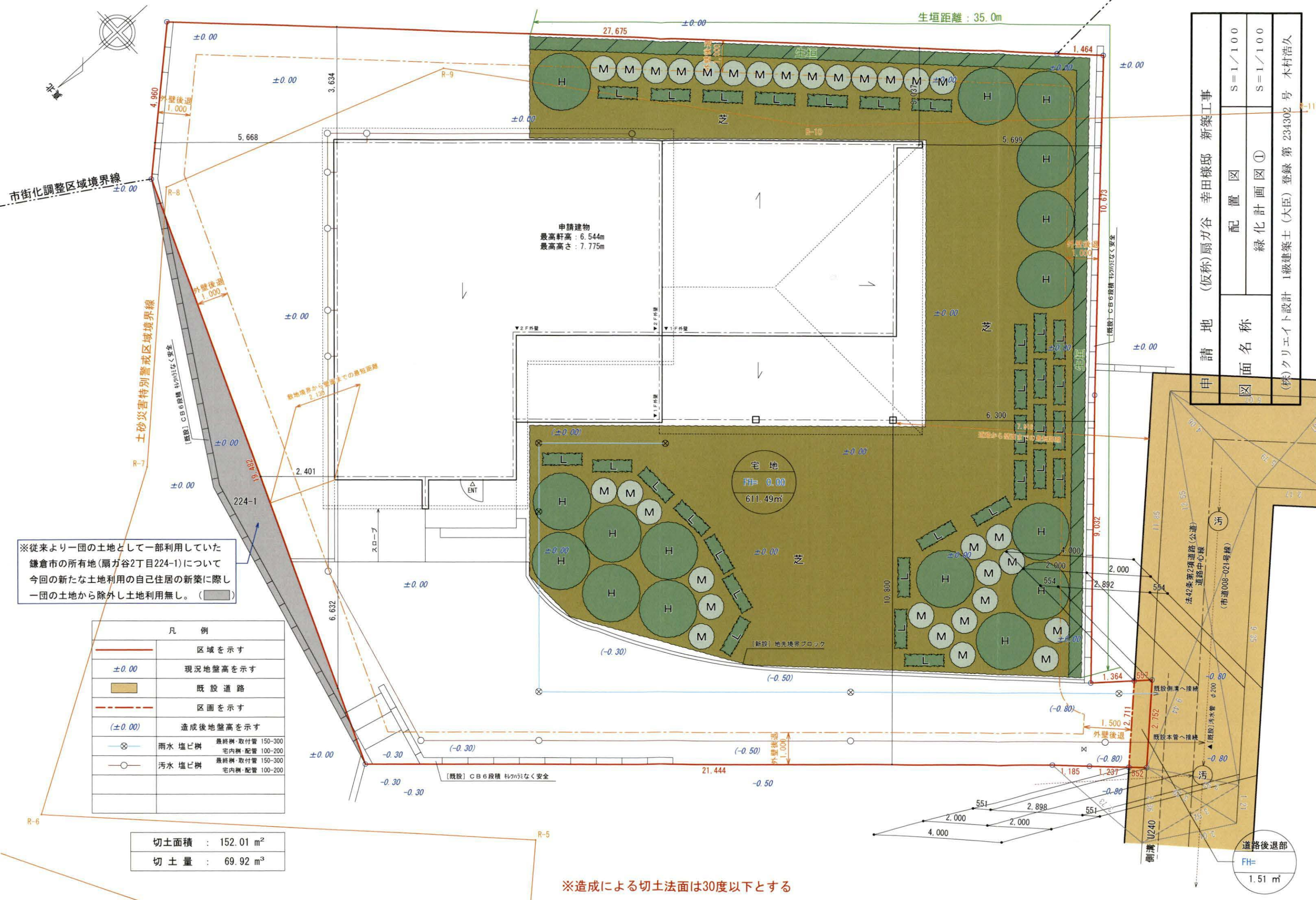
凡 例	
	区域を示す
± 0.00	現況地盤高を示す
	既設道路
	区画を示す
(± 0.00)	造成後地盤高を示す
	雨水 塩ビ管 最終樹・取付管 150-300 宅内樹・配管 100-200
	汚水 塩ビ管 最終樹・取付管 150-300 宅内樹・配管 100-200

切土面積 : 152.01 m²
切土量 : 69.92 m³

※造成による切土法面は30度以下とする

申請地	(仮称)扇ガ谷 幸田様邸 新築工事
配置図	S=1/100
図面名称	
申請者	(株)クリエイト設計 1級建築士(大臣)登録 第234302号 木村浩久

道路後退部
FH= 1.51 m²



市街化調整区域境界線

土砂災害特別警戒区域境界線

※従来より一団の土地として一部利用していた鎌倉市の所有地(扇ガ谷2丁目224-1)について今回の新たな土地利用の自己住居の新築に際し一団の土地から除外し土地利用無し。()

凡 例	
	区域を示す
±0.00	現況地盤高を示す
	既設道路
	区画を示す
(±0.00)	造成後地盤高を示す
⊗	雨水 塩ビ管 最終樹・取付管 150-300 宅内樹・配管 100-200
○	汚水 塩ビ管 最終樹・取付管 150-300 宅内樹・配管 100-200

切土面積 : 152.01 m²
切土量 : 69.92 m³

申請建物
最高軒高: 6.544m
最高高さ: 7.775m

宅地
FH= 0.00
611.49m²

生垣距離: 35.0m

※造成による切土法面は30度以下とする

申請地	(仮称)扇ガ谷 幸田様邸 新築工事
配置図	S=1/100
面名称	緑化計画図①
図面名称	(株)クリエイト設計 1級建築士(大臣)登録 第234302号 木村浩久

道路後退部
FH= 1.51 m





