

景観配慮協議申出書

令和8年6月9日

(宛先) 鎌倉市長



住所... [Redacted]
 届出者 氏名... [Redacted] T.K T.J
 電話 [Redacted]

住所 横浜市中区花咲町 2-69-2
 有限会社 SSK コンサルタント

代理人 氏名 佐々木 茂
 電話 045-315-7501

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

次のとおり申し出ます。

土地利用類型 の 名 称	丘陵住宅地		
景観地区	<input type="checkbox"/> 内 () <input checked="" type="checkbox"/> 外		
設計者	住所	東京都世田谷区用賀 4-10-1	
	氏名	住友林業(株)城南支店 永曾直之	電話 03-5717-6115
行為の場所	地名地番	鎌倉市七里ガ浜二丁目1331番245の一部、1331番246	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	防火地域 <input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし
	その他	<input checked="" type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 歴史的風土保存区域 <input type="checkbox"/> その他()	
行為の種類	建築物	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転	
	開発	<input type="checkbox"/> 土地の区画の変更 <input type="checkbox"/> 土地の形質の変更	
特定地区	<input type="checkbox"/> 内 (<input type="checkbox"/> 由比ガ浜 <input type="checkbox"/> 由比ガ浜中央 <input type="checkbox"/> 鎌倉美術館周辺地区) <input checked="" type="checkbox"/> 外		
行為の期間	着手予定	令和8年7月15日	完了予定 令和9年3月31日

(裏)

建築物の概要	用途	一戸建て住宅				
	最高の高さ	7.786m	階数	地上 2階	地下 1階	
	構造	木造				
	敷地面積	346.10m ²				
	建築面積	134.32m ²	届出以外の部分	0m ²	合計 134.32m ²	
	延べ面積	320.30m ²	届出以外の部分	0m ²	合計 320.30m ²	
	屋上に設置する建築設備の種類及び高さ	<input type="checkbox"/> 高架水槽 m		<input type="checkbox"/> その他 m		
	色彩の変更部分とその面積	面積 m ²				
	仕上材	屋根	スレート	色彩	屋根	黒色 2.0P/2.95/0.24
		外壁	サイディング		外壁	グレー色 5.0Y/8.0/0.5 4.5Y/6.5/0.4
ハルコニ		硬質低発泡ウレタン樹脂	ハルコニ		茶色 5.8YR/4.1/2.2	
開発行為の概要	開発区域の面積	m ²				
	行為の目的	分割 (区画) (最小区画面積 m ²) その他 ()				
	行為の内容	切土 (m ³) 盛土 (m ³) その他 ()				

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴（景観的特性、景観資源等）をつかみ、記入する。

着 眼 点	計 画 地 周 辺 の 現 況 等 記 入 欄
地 域 的 特 徴	昭和40年代中ごろに宅地分譲された造成地であり、敷地西側に七里ガ浜がある。
まち並みの連続性	敷地東側は2階建一般住宅、南側は空地、北側及び西側は公道である。
周辺建物のデザイン	無機質な一般住宅である
眺 望 景 観	眺望として稲村ヶ崎海浜公園から建築敷地を望むことは出来ない
景 観 資 源	低層を基調とした落ち着いたある街並みである

2. 建築物の建築

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
配 置	○	西側に従前同様地下駐車場を設置配置した。東側一般住宅側にも緑地帯を設け景観に配慮した配置で計画した。
形 態 意 匠	○	シンプルな造形とし、2階建とした。
色 彩	○	外壁は落ち着いた白系の色とした。
建 築 設 備	◎	公道からは建築設備は見えない。
外 構 緑 化	○	公道正面より緑地が見えるよう配慮した。

3. 開発行為

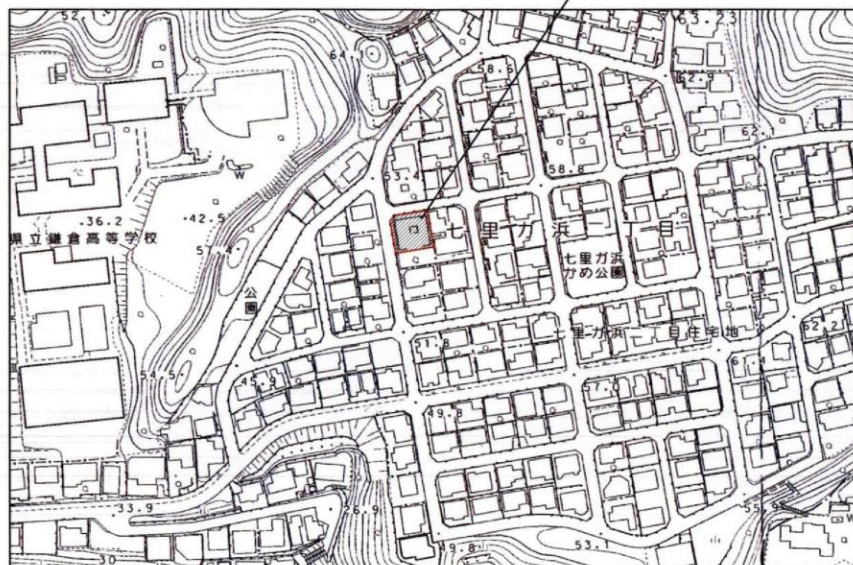
1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
造 成		
擁 壁		
敷き際・緑化		



計画地 神奈川県鎌倉市七里ガ浜二丁目1331番245の一部、1331番246

申請区域



凡例

 申請区域

住友林業株式会社
城南支店

住友林業株式会社 住宅事業本部
城南支店一級建築士事務所

設計者

一級建築士

営業担当

検 図

製 図

作成日

2025年3月13日

変更・訂正日

変更・訂正日

変更・訂正日

工事名

様邸新築工事

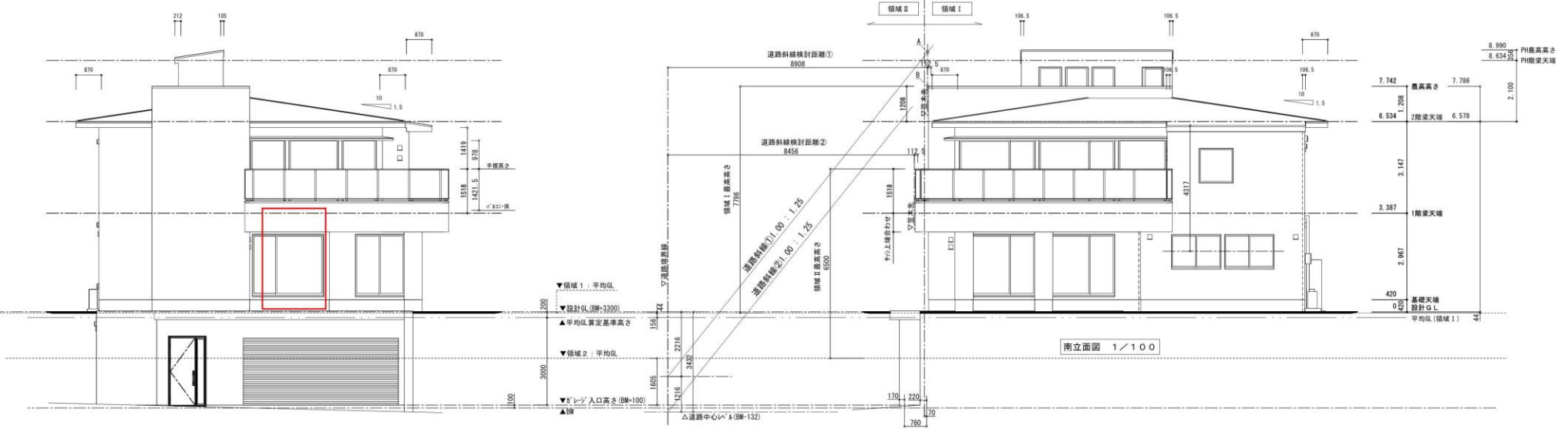
図番

図名

案内図

縮尺

1/2500



西立面図 1/100

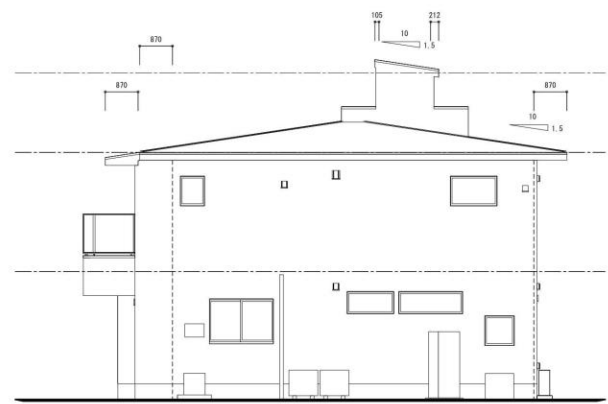
南立面図 1/100

道路斜線高低差緩和検討式
(3432-1000)/2=1216

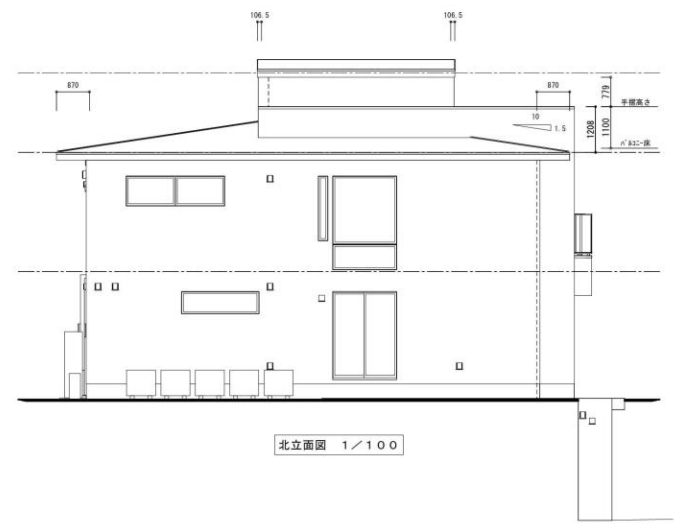
道路斜線検討式①
A: 8908x1.25-2216=8919
B: 6534+1208=7742
A > B ∴ O K(A-B=1177mm)

※道路斜線②充分可

※北側斜線充分可



東立面図 1/100



北立面図 1/100

A3版の場合は表示縮尺の x0.71 とする



南側立面図

北側立面図

■配管図記載の外構計画は、本件工事に含まれておりません。

■平面図記載の家具は、本件工事に含まれておりません。

■境界線より1m未満の建物の開口部には、目隠し取り付けの請求の権利が隣地所有者に認められております。

	住友林業株式会社一級建築士事務所		検印	設計担当	営業担当	作成日付	図名 立面図	図書
						変更訂正日付		
	支店・営業所名	城南支店				変更訂正日付	コード	図枚
						変更訂正日付	185-09517	

屋根材	マンセル値	H	V	C
	製品名			
	ローア二II (黒)	2.0P	2.95	0.24

サッシ	ブラック	N1
-----	------	----

軒天2F部 3.5Y8.2/0.5

軒天1F部 5.9YR4.9/3.2



東側立面図



西側立面図

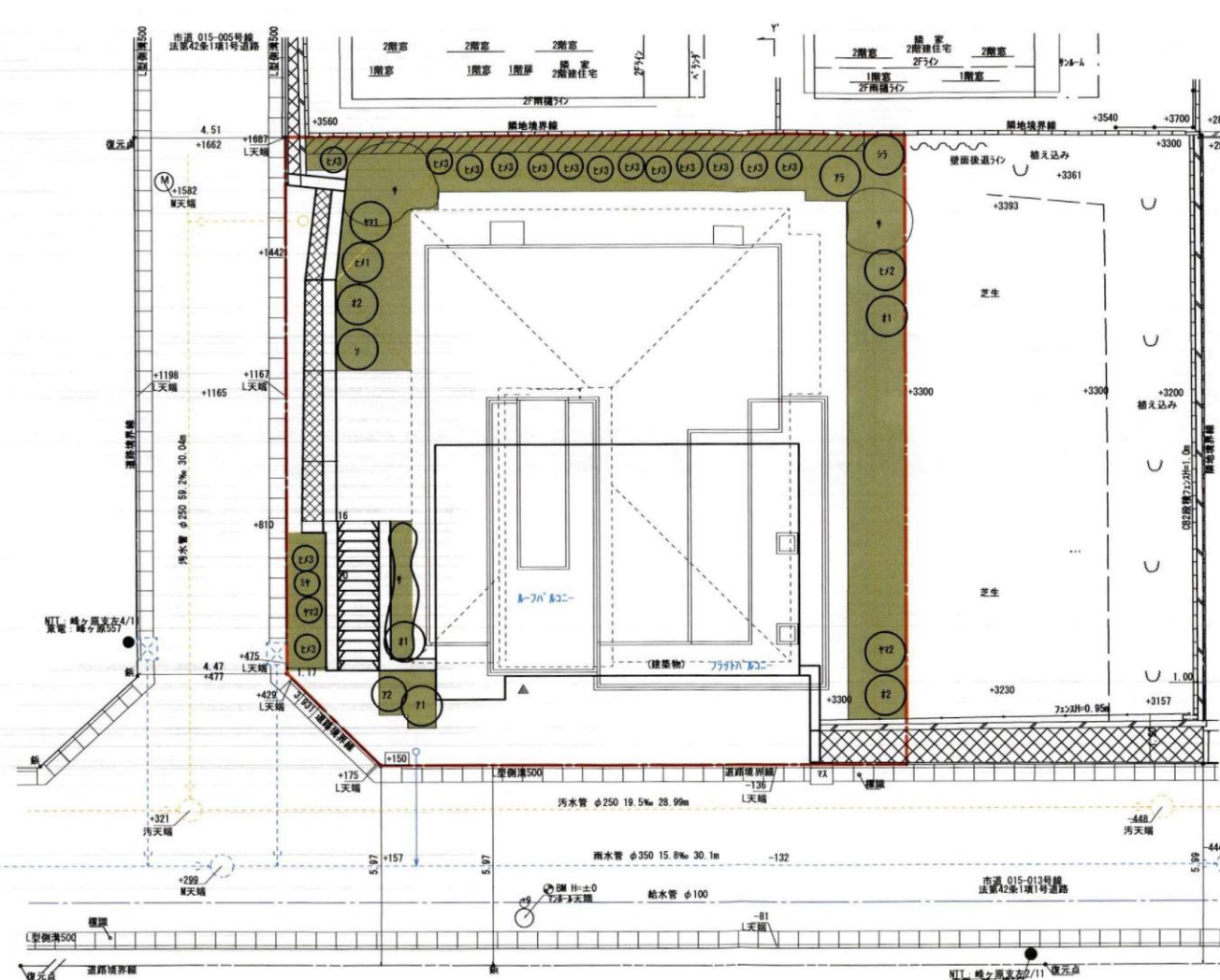
地上1,2階外壁	シーサンドコートⅢLS	SULS-1	5.0	Y	8	/	0.5
----------	-------------	--------	-----	---	---	---	-----

地下外壁	シーサンドコートⅢLS	SULS-7	4.5	Y	6.5	/	0.4
------	-------------	--------	-----	---	-----	---	-----

ガレージシャッター	チャコールネズコ楕目	9.3YR	3.30/0.39	FW-640	NM-2394
-----------	------------	-------	-----------	--------	---------

■配管図記載の外構計画は、本施工に含まれておりません。
 ■平面図記載の家具は、本施工に含まれておりません。
 ■境界線より1m未満の建物の開口部には、目隠し取り付けの請求の権利が隣地所有者に認められております。

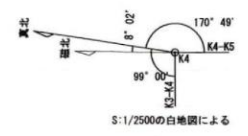
 住友林業株式会社	住友林業株式会社一級建築士事務所		検印	設計担当	営業担当	作成日付	図名 立面図	図書 図番
	支店・営業所名	城南支店				変更訂正日付		
						変更訂正日付		
						変更訂正日付		
						図名	立面図	
						コード	185-09517	



植栽一覧

分類	記号	樹木名	形状寸法 (H-C)	樹面積	数量	面積	備考	
高木	T1	アサヒ	4.0 0.12 1.2	1.8	1本	1.8	二脚鳥居支柱 (透柱なし)	
	T2	アサヒ	2.5 0.12 1.2	1.8	1本	1.8	二脚鳥居支柱 (透柱なし)	
	T1	ササ	3.0 0.12 2.0	3.14	2本	6.28	二脚鳥居支柱 (透柱なし)	
	T	ササ	3.0 0.12 2.0	3.14	1本	3.14	二脚鳥居支柱 (透柱なし)	
	T1	ヒメツバ	3.0 0.12 1.5	1.8	1本	1.8	二脚鳥居支柱 (透柱なし)	
	T1	常緑ササ	3.0 0.12 1.5	1.8	1本	1.8	二脚鳥居支柱 (透柱なし)	
	T2	ササ	3.0 0.12 2.0	3.14	1本	3.14	二脚鳥居支柱 (透柱なし)	
	T2	ササ	3.5 0.12 2.0	3.14	1本	3.14	二脚鳥居支柱 (透柱なし)	
	T2	ヒメツバ	3.5 0.12 1.7	2.27	1本	2.27	二脚鳥居支柱 (透柱なし)	
	T	ササ	3.0 0.12 1.7	2.27	1本	2.27	二脚鳥居支柱 (透柱なし)	
T	ササ	3.0 0.12 1.7	2.27	1本	2.27	二脚鳥居支柱 (透柱なし)		
高木合計					12本	29.71	必要本数9本	
中木	T3	ヒメツバ	2.0	1.7	2.27	15本	15.99	一本支柱
	T4	ササ	2.0	1.7	2.27	1本	11.35	一本支柱
	T5	常緑ササ	2.0	1.7	2.27	1本	11.35	一本支柱
中木合計					17本	38.59	必要本数17本	
低木	S	ササ	0.3	0.3	36本	9.0	4本/m ²	
	低木合計						9.0	必要面積9.0m ²
生垣	T4	ヒメツバ	1.5	1.0	0.4	16.7m	6.68	2本/m, 生垣支柱 34本
芝生	コ	ササ					3.36	目土含む
計画緑化面積合計							87.34	

地盤植物の面積 = 計画緑化面積 - 高・中・低木の投影面積 = 87.34m² - (29.71 + 38.59 + 9.0 + 6.68)m² = 3.36m²



必要緑化面積 346.10 × 0.25 = 86.525m²
 計画緑化面積 87.34 m² ≥ 86.525 m²...OK
 緑化本数

高木 346.10 × 0.25 × 1/10 = 8.65 = 9本 12本 OK!
 中木 346.10 × 0.25 × 2/10 = 17.30 = 17本 OK!
 低木 346.10 × 0.25 × 1/10 = 8.65 = 9.0m² 9.0m² OK!

* 緑化地は良質な土壌 (厚さ30cm以上) とする。

凡例

記号	名	説明
○	申請範囲	
○	宅地番号	
○	計画地盤高	
○	敷地面積	
---	法面	
---	石積擁壁	
---	R C 擁壁	
---	コンクリートブロック	
---	合流排水	
---	雨水排水	
---	給水管	
---	ガス管	
---	L型 3.15m 擁壁	
---	U型 3.15m 擁壁	
---	2m 切土 75° (第2種)	
---	3m 切土 75° (第2種)	
---	擁壁	
---	予定建築物	
---	+100 現況高さ	
---	+100 計画高さ	

住友林業株式会社
城南支店

住友林業株式会社 住宅事業本部
城南支店 一級建築士事務所

設計者 一級建築士
 営業担当
 検図
 製図
 作成日 2025年3月13日
 変更・訂正日 2026年6月8日
 変更・訂正日
 変更・訂正日

工事名 様邸新築工事
 図番
 図名 緑化計画平面図
 縮尺 1/150

地図(タイトルなし)

地図の説明を入力します。

凡例

- ??????
- 7248-0026 ??????????????????????



地図(タイトルなし)

地図の説明を入力します。

凡例

???????

?248-0026 ??????????????????????



Google Earth

© 2020 Google

1.43 m



地図(タイトルなし)

地図の説明を入力します。

凡例

● ??????

📍 ?248-0026 ??????????????????????

Google Earth

© 2025 Google

1.61 m



地図(タイトルなし)

地図の説明を入力します。

凡例

● ??????

📍 7248-0026 ??????????????????????



Google Earth

© 2025 Google

1.65 m



地図(タイトルなし)

地図の説明を入力します。

凡例

- ??????
- 📍 7248-0026 ????????????????????



Perspective Image



※ 特記事項

- ・色柄については、表示と差異が生じる場合があります。
(別途打ち合わせによる)
- ・図面寸法と施工寸法とは、多少誤差が生じる場合があります。
- ・細部は現場調整とさせていただきます。

※ パースはあくまでもイメージです。実際の建物及び外構とは異なります。予めご了承下さい。

18509517

EXTERIOR PRESENTATION

Perspective Image



※ 特記事項

- ・色柄については、表示と差異が生じる場合があります。
（別途打ち合わせによる）
- ・図面寸法と施工寸法とは、多少の誤差が生じる場合があります。
- ・細部は現場調整とさせていただきます。

※ パースはあくまでもイメージです。実際の建物及び外構とは異なります。予めご了承ください。

18509517

EXTERIOR PRESENTATION