第３号様式の２（第９条の３）　　（表）

景観配慮協議申出書

令和８年　10月　30日

（宛先）　鎌　倉　市　長

鎌倉市役所
令和 -8.10.30 受付
第 (8-20) 1441 号

届出者　住　所　[redacted]
　　氏　名　O.T [redacted]
　　電　話　[redacted]

代理人　住　所　鎌倉市玉縄 5-17-22
　　氏　名　合同会社ステラ 一級建築士事務所 代表社員　石川 圭子
　　電　話　0467 （ 84 ） 7334

（法人その他の団体にあっては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。）

次のとおり申し出ます。

土地利用類型の名称		一般住宅地		
景観地区		□ 内（　　） ☑ 外		
設計者	住所	東京都江東区木場5丁目10番10号		
	氏名	株式会社 一条工務店 代表取締役　牧野　克彦	電話	03 （5245） 0111
行為の場所	地名地番	鎌倉市　寺分字堅畑380番2、381番2の各一部		
	用途地域	第1種住居	防火地域	□ 防火 ☑ 準防火 □ 指定なし
	その他	□ 風致地区 □ 歴史的風土保存区域 ☑ その他（　　）		
行為の種類	建築物	☑ 新築 □ 増築 □ 改築 □ 移転		
	開発	□ 土地の区画の変更 □ 土地の形質の変更		
特定地区		□ 内（□ 由比ガ浜 □ 由比ガ浜中央 □ 鎌倉芸術館周辺地区） ☑ 外		
行為の期間		着手予定　2027 年 3 月 5 日	完了予定　2027 年 7 月 31 日	

（裏）

建築物の概要	用途		専用住宅			
	最高の高さ		7.543 m	階数	地上 2 階 地下 階	
	構造		木造			
	敷地面積		785.47 ㎡			
	建築面積		97.47 ㎡	届出以外の部分	0 ㎡	合計 97.47 ㎡
	延べ面積		186.75 ㎡	届出以外の部分	0 ㎡	合計 186.75 ㎡
	屋上に設置する建築設備の種類及び高さ		□ 高架水槽 m		☑ その他（オリジナル太陽光パネル） 7.543 m	
	色彩の変更部分とその面積		面積 ㎡			
	仕上材	屋根	金属板 FRP防水	色彩	屋根	ブラック N-2.0
		外壁	ハイドロテクトタイル		外壁	ホワイト(3.2Y 7.8/0.9) グレー(4.0Y 4.6/0.2)
開発行為の概要	開発区域の面積		㎡			
	行為の目的		分割 （ 区画） （最小区画面積 ㎡） その他（ ）			
	行為の内容		切土 （ ㎥） 盛土 （ ㎥） その他（ ）			

（注） 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。
（例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等）
2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。
3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第１に掲げる図書を添付してください。

第３号様式の３（第９条の３）

景観配慮に関する見解書

１．共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴（景観的特性、景観資源等）をつかみ、記入する。

着眼点	計画地周辺の現況等記入欄
地域的特徴	本計画地（鎌倉市寺分付近）は、周辺に戸建て住宅や低層集合住宅が立ち並ぶ静穏な住宅市街地に位置している。 南側・西側には緑豊かな斜面地や山並みを望む自然環境に恵まれた地域である。
まち並みの連続性	周辺は主に2階建程度の戸建て住宅を中心に構成されており、落ち着いたスケール感と住環境の連続性が保たれている。
周辺建物のデザイン	周辺建物は勾配屋根や寄棟・切妻屋根を有し、外壁はベージュやグレーなどの落ち着いたアースカラー・ナチュラル系が主流となっている。
眺望景観	主要な道路や周辺住宅地からの視線、および背後の山並みや斜面地緑地への通望を著しく遮ることがないよう、建物の高さや体感ボリュームに配慮している。
景観資源	周辺に点在する緑地群や斜面地の自然景観との調和を図るため、敷地内および境界部の緑化や敷地の配置計画に配慮する。

２．建築物の建築

１で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項目	自己評価	配慮事項記入欄
配置	○	道路境界線および隣地境界線から十分な壁面後退距離（約5.9m～10.2m等）を確保し、周辺建物や道路に対する圧迫感の軽減を図っている。 また、日照や通風などの周辺住環境にも配慮した配置計画としている。
形態意匠	◎	建物高さを2階建（軒高・最高高さを抑えた計画）とし、周囲の住宅街と調和する穏やかな形態としている。屋根には緩やかな勾配を持たせ、意匠的にも一体感のあるフラットかつスマートなシルエットを形成している。
色彩	◎	外壁は周辺の自然環境や街並みに馴染む落ち着いた色調 グレー/ホワイト系基調を採用し、刺激的な原色や過剰な光沢素材を避けて 高雅で落ち着いた外観デザインとしている。
建築設備	○	屋外給湯器やエアコン室外機、電気メーター等の設備機器は、 道路からの目線に直接晒されにくい敷地側面・背面に集約・配置し、 街並み景観への露出を最小限に抑えている。
外構緑化	○	道路境界沿い・敷地周縁部には無理のない配置で接道部の圧迫感を和らげ、 外構フェンスや擁壁・ブロック類も低めの高さを基本として、 周辺環境と調和する開放的かつ緑豊かな外構計画としている。

３．開発行為

１で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項目	自己評価	配慮事項記入欄
造成		
擁壁		該当なし
敷き際・緑化		

自己評価　◎：十分配慮した　○：配慮した　△：部分的に配慮した　×：配慮できなかった

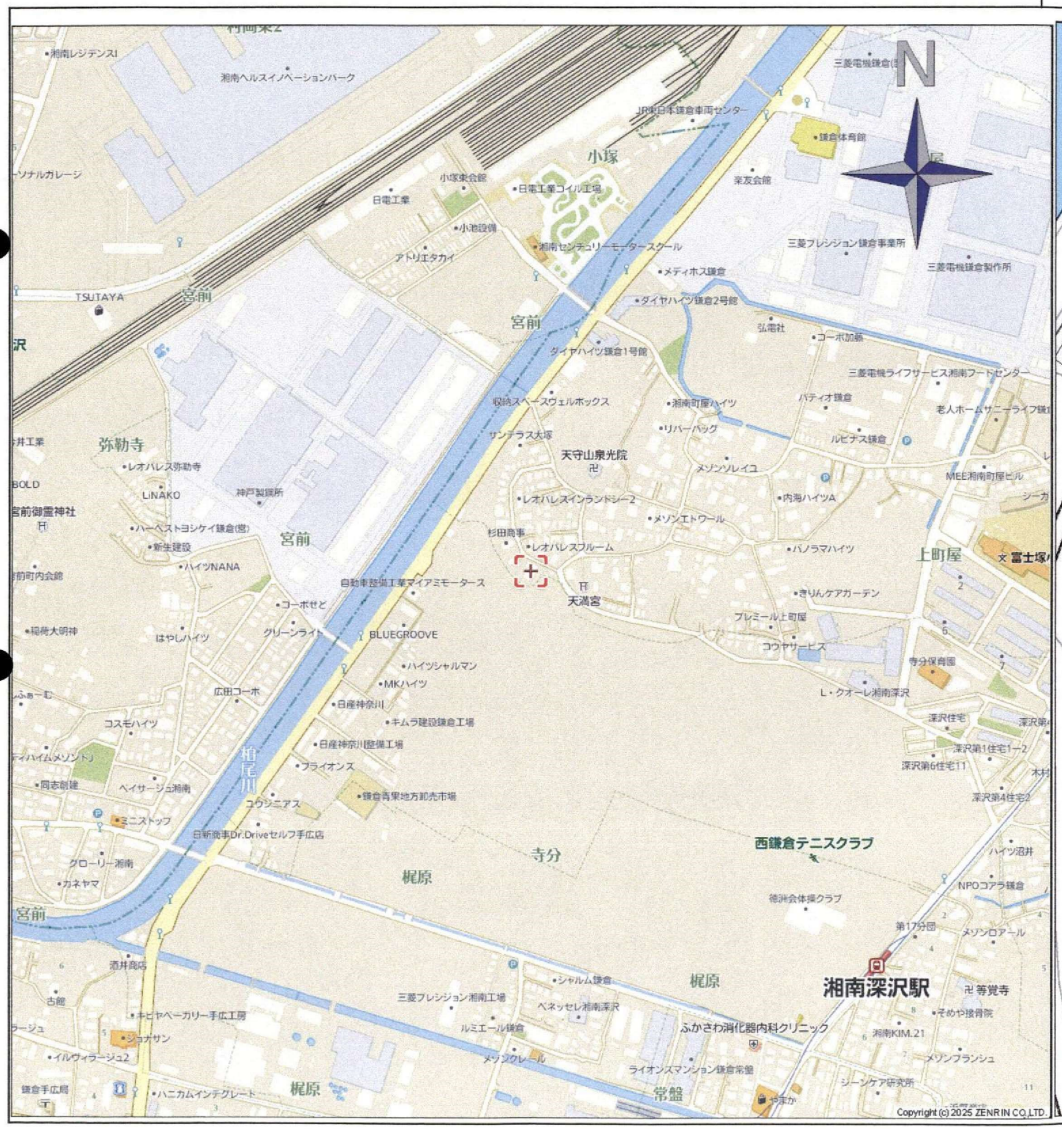
申請地案内図・付近見取図
(建築地案内図)

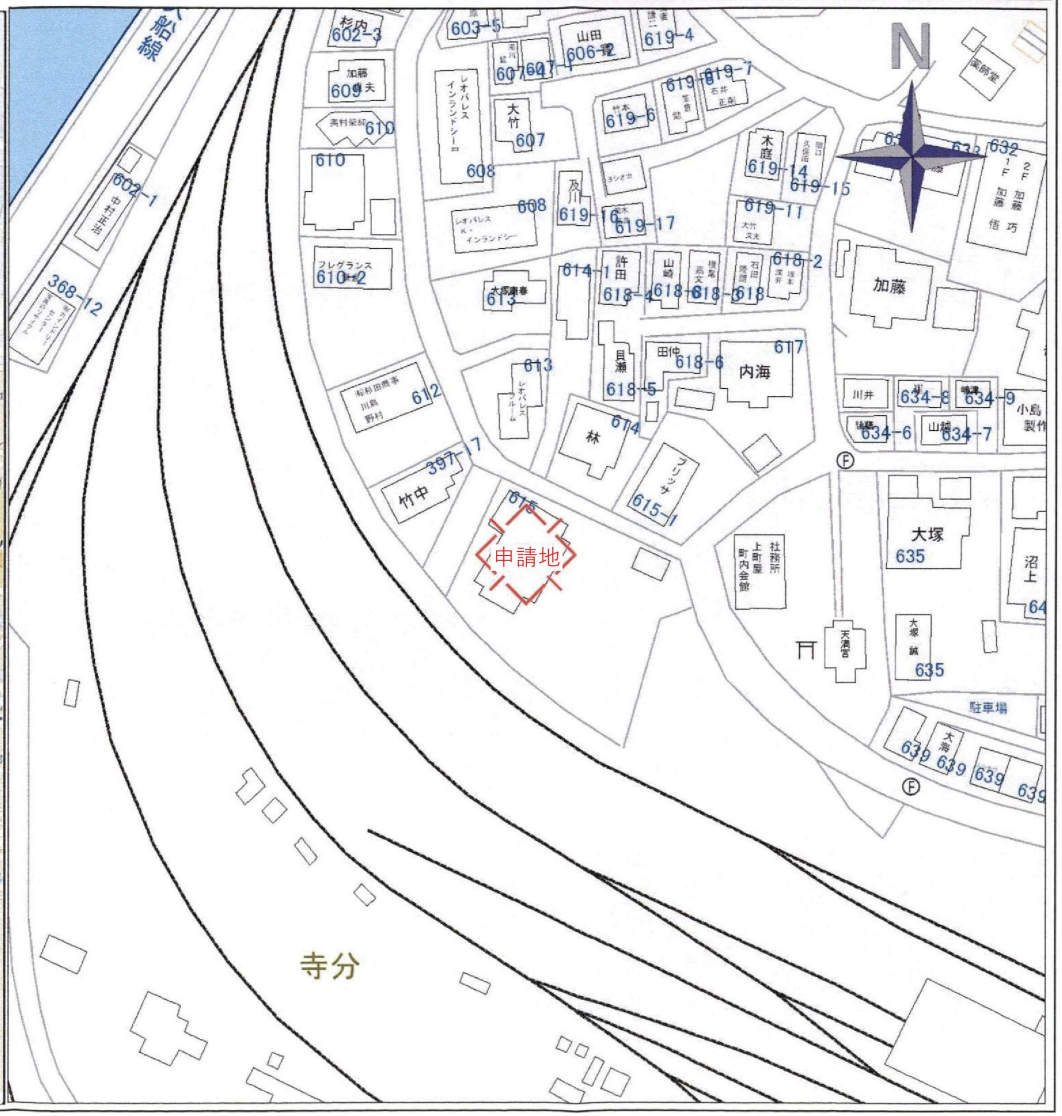
DATE: 2025/10/14

フリガナ		コードNo.
お客様名	0. T	9214001-2025
建築住所	〒247-0065 神奈川県鎌倉市上町屋６１５	

施工工事課
(株)一条工務店 横浜港南台工事センター
〒 234-0054
神奈川県横浜市港南区港南台4-3-9 荒井ﾋﾞﾙ20D
TEL:045-830-1151 FAX:045-831-1288

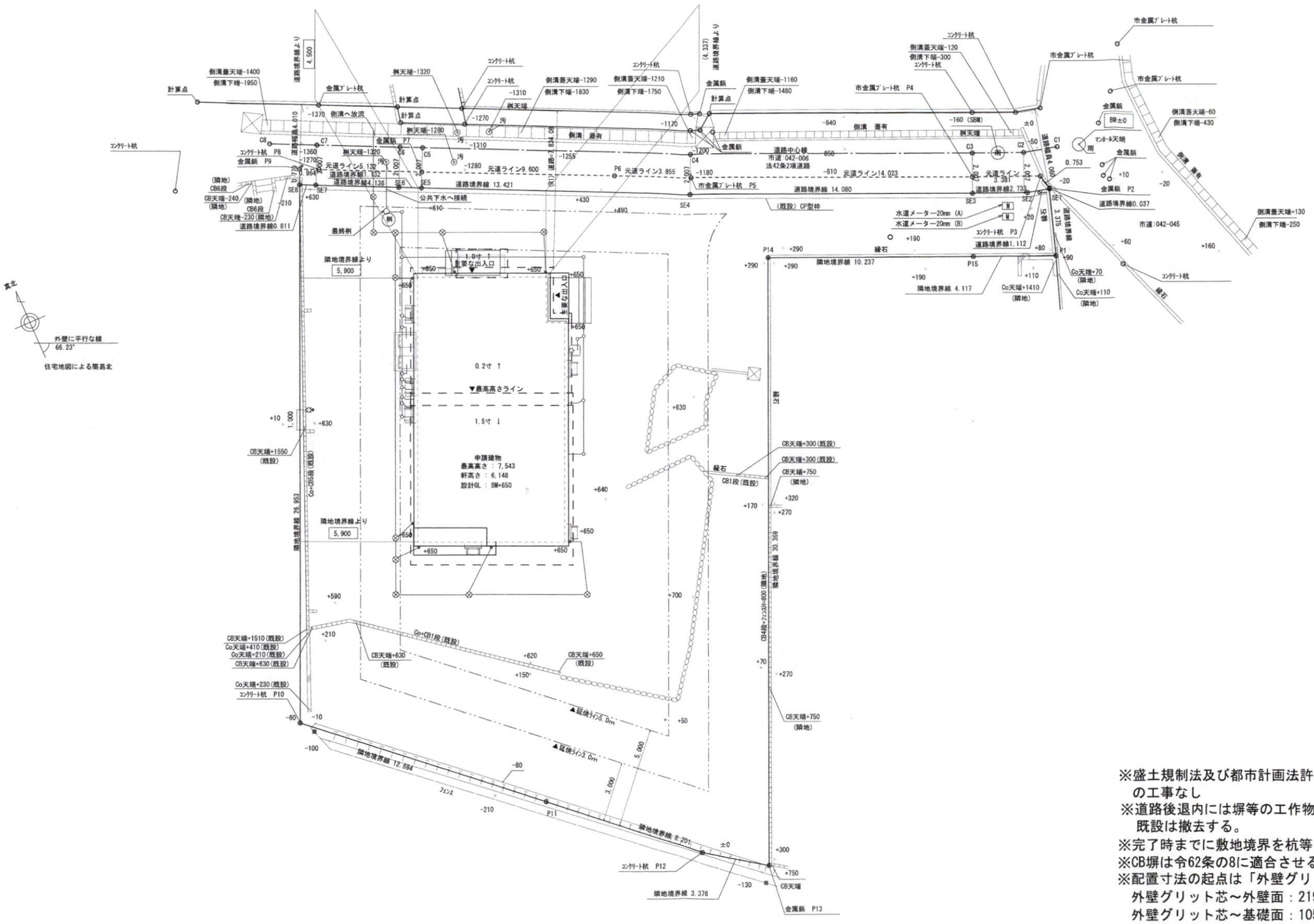
- 駐車場の使用徹底
- 作業時間 8時～19時
  ※現場ごとの指定を優先
- 日曜・祝日の作業禁止





※「建築住所」は、郵便物が届く住所としているため、地名地番とは異なることがあります。

© 2017 ZENRIN.,CO.LTD. (Z17LB第129号) © 2014 ZENRIN.,CO.LTD. (Z14KC第251号)

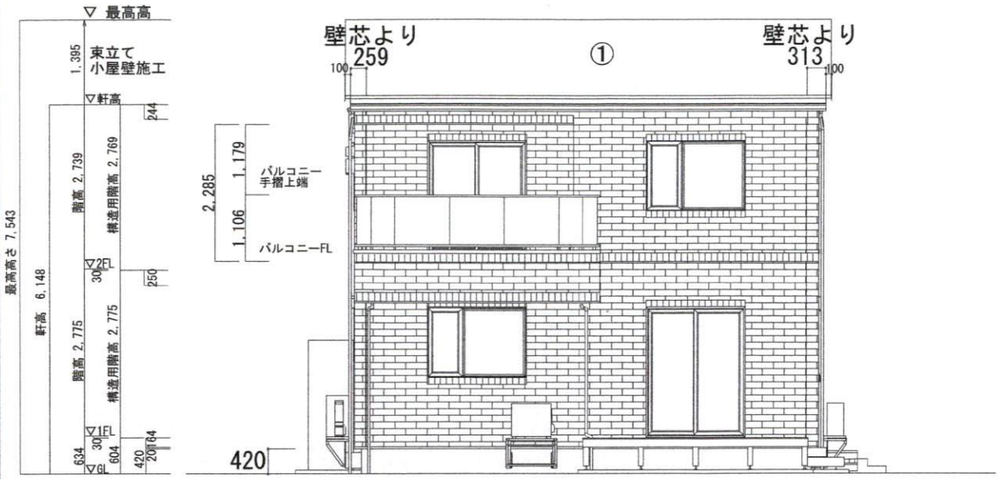


※盛土規制法及び都市計画法許可対象となる宅地造成等の工事なし
※道路後退内には塀等の工作物は築造しない。
既設は撤去する。
※完了時までに敷地境界を杭等で明示する
※CB塀は令62条の8に適合させる
※配置寸法の起点は「外壁グリット芯」
外壁グリット芯～外壁面 : 219.5mm
外壁グリット芯～基礎面 : 105.5mm
※火気使用室内装は火災予防条例に準ずる
※敷地内の排水に支障なし
※水道法16条に適合
※下水道法10条に適合

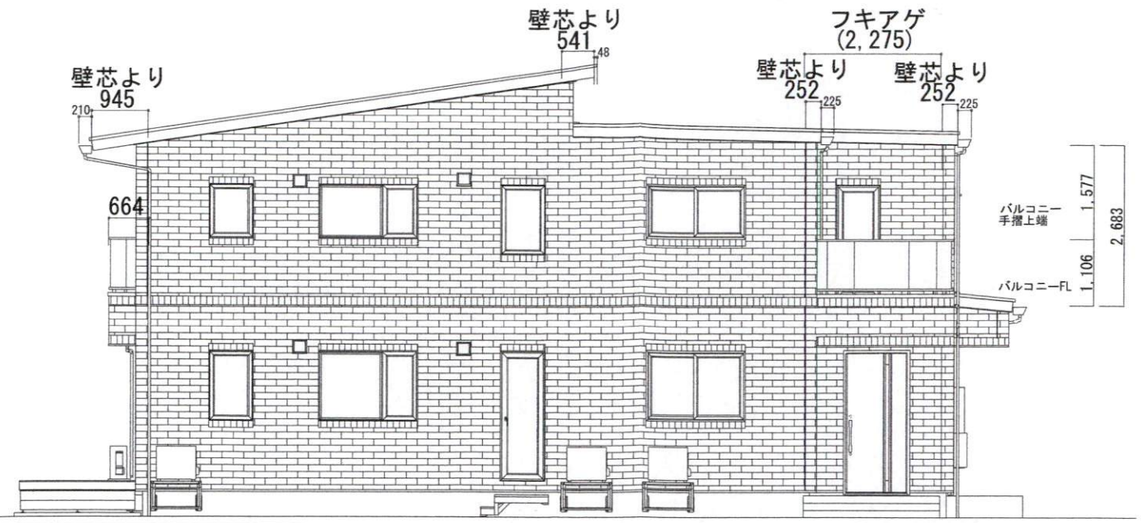
⊗ は雨水マスを示す
○ は汚水マスを示す

指定点	斜線高さ	建物高さ	判定	
(R1)道路	1.25 × (4010 + 3824.08 + 0) + (-1452.5) = 8340	6148 + 0 + 76 − ((25.5 + 252 + 225 − 95.5) × 0.02) + 119 = 6335	8340 > 6335	OK

物件名		タイプ	お客様ｺｰﾄﾞ	9214001-2025	図名	縮尺		番号
0.T	様邸新築工事	240 GRAND SMART	図面番号	3-5A(1)	配置図	1/200		一条工務店
			製図作成日	2026/10/14				



南側立面図　S=1/100

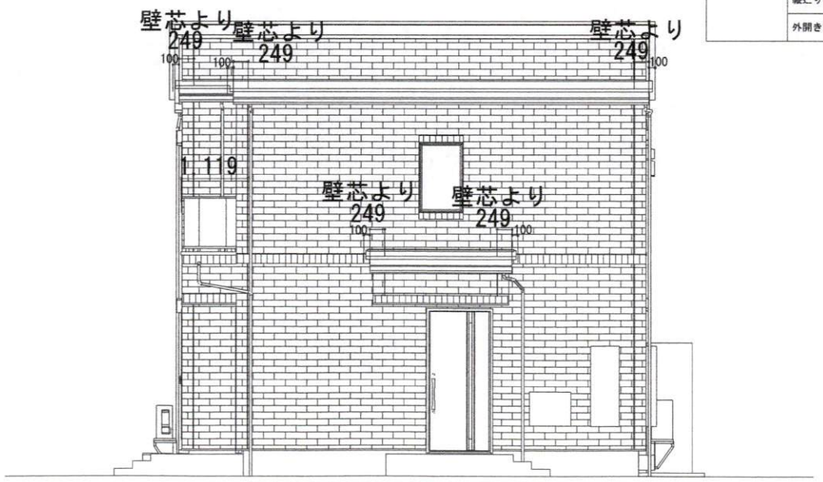


東側立面図　S=1/100

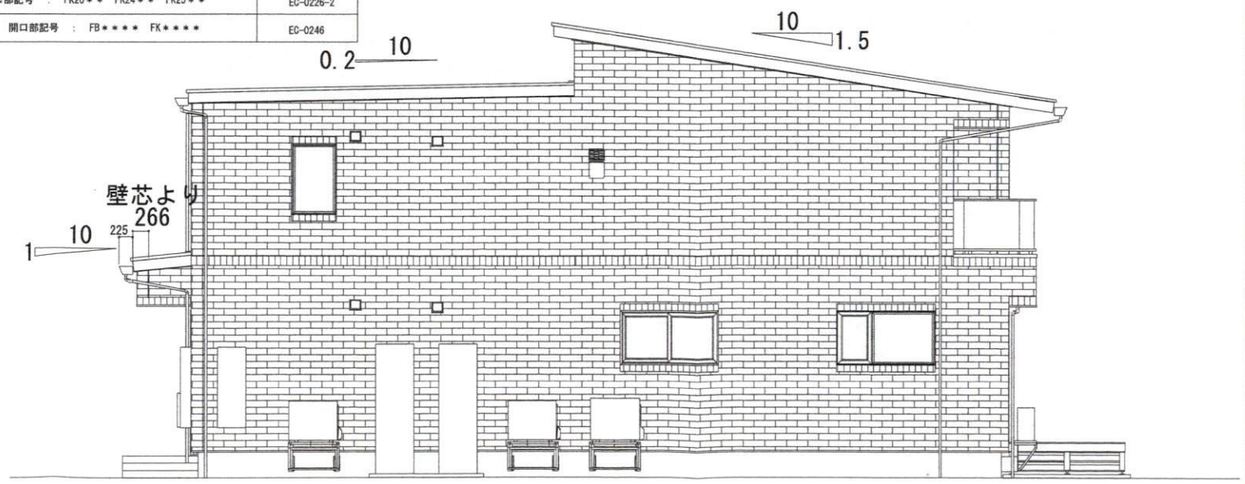
オリジナル太陽光パネル				
	枚数	出力	容量	雪止め
屋根①	横 9段6列	245W	13.230kW	あり
屋根②	—	—	—	—
カーポート①	なし	—	—	—
TOTAL	13.230kW(申請：9.900kW)			
買取制度	余剰(10kW未満申請)			
電力会社	東京電力			

蓄電池	種類	リチウムイオン電池
	定格容量	14.08 kWh ＜ 17.76 kWh (4800Ah) 未満

外部仕上表（準防火仕様）				
部位	外装材	内装材	断熱材	認定番号
屋根	金属板	—	—	NM-8697
	ガラス張太陽電池用パネル			DR-1881-1(2)
軒裏	繊維混入セメント板	—	—	QF030RS-0540-1
				—
外壁	窯業系サイディング	石膏ボード12.5mm	ウレタン	PC030BE-3682-5(3)
小屋壁	窯業系サイディング	石膏ボード12.5mm		PC030BE-9201
屋根(バルコニー)	FRP防水			DR-1143
開口部	引違窓(2枚建) 開口部記号：F44＊＊ F45＊＊ F55＊＊ F59＊＊ F60＊＊			EC-0242 (トリプルガラス)
				EC-0187-1 (ペアガラス)
	引違窓(3枚建) 開口部記号：F85＊＊ F86＊＊ F90＊＊			EC-0234-1 (トリプルガラス)
				EC-0190-1 (ペアガラス)
	はめ殺し窓 開口部記号 FF＊＊＊＊			EC-0235-1
	FF＊＊＊＊W			EC-0250
	サッシ一体型連窓 開口部記号 FW＊＊＊＊			EC-0245
	FM5971ANW			EC-0252
	縦にり出し窓 (H45以下の開き) 開口部記号：FK20＊＊ FK24＊＊ FK25＊＊			EC-0226-2
	外開き窓、勝手口、バルコニードア 開口部記号：FB＊＊＊＊ FK＊＊＊＊			EC-0246



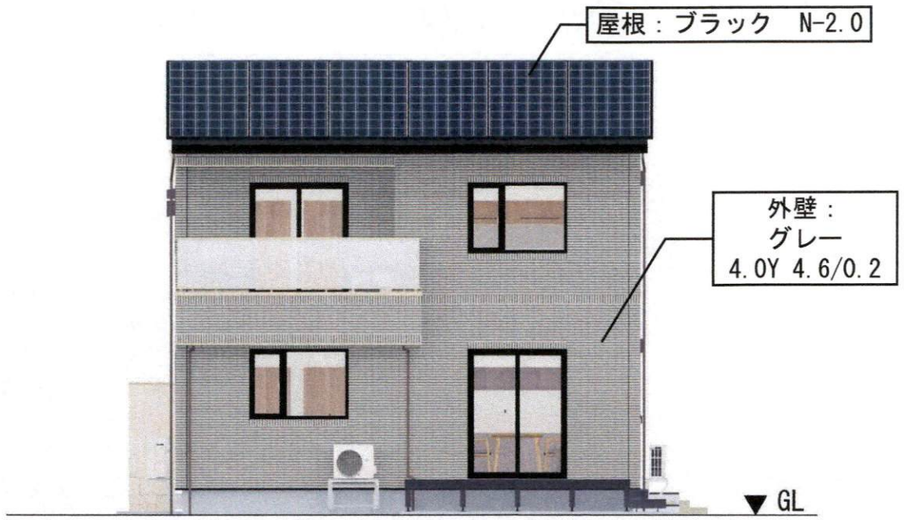
北側立面図　S=1/100



西側立面図　S=1/100

GRAND SMART

0.T	様邸新築工事	タイプ 240 GRAND SMART	お客様ｺｰﾄﾞ	9214001-2025	図名 立面図	縮尺 1/100	番号 A-7-1
			図面番号	3-5A(1)			一条工務店
			製図作成日	2026/10/13			



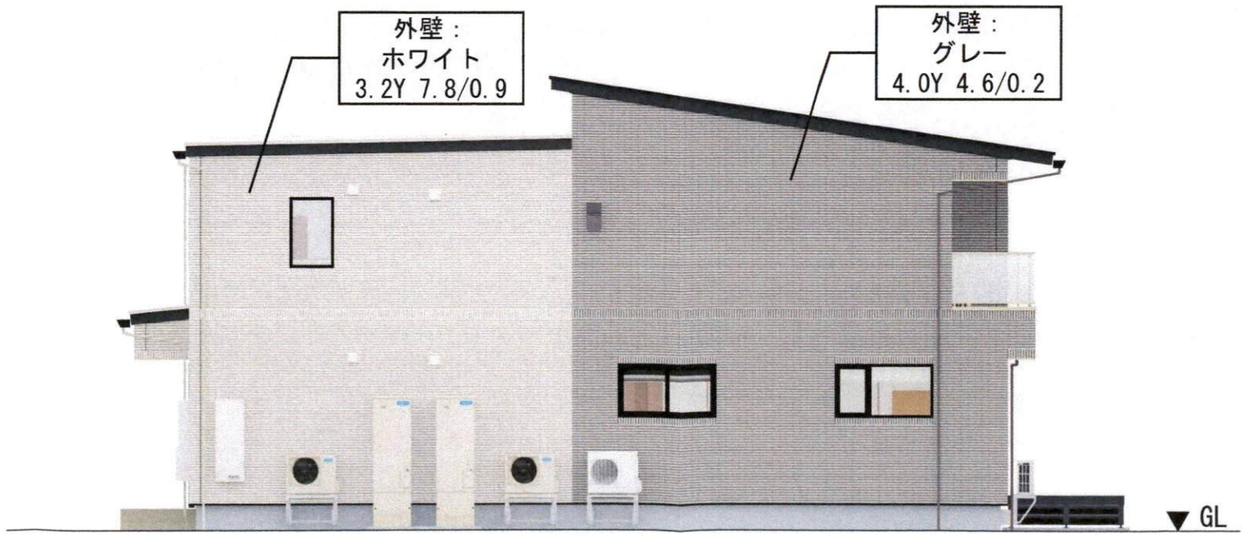
南立面図



東立面図



北立面図



西立面図

※パースはすべてイメージですので、実際とは異なる場合がございます。

O.T　　様 邸

全景・近景写真



敷地状況1



敷地状況2



O.T　　様邸

9214001-2025-0305A

※パースはすべてイメージですので、実際とは異なる場合がございます。
※色味の確認は、タブレットのカラーセレクトも併せてご利用ください。

屋根: 太陽光発電パネル搭載屋根 ＋屋根: 鋼板　ｶﾞﾙﾊﾞﾘｳﾑ（ｱｲﾎﾞﾘｰ）
外壁タイル: ﾎﾜｲﾄ（TD-11）・ﾐｽﾄｸﾞﾚｰ（TD-16）
玄関ドア: ダンジュ E-31E（スモークナット）　・ダンジュ E-31E（スモークナット）
ポーチタイル: ヨーロピアン（T2107）・ヨーロピアン（T2107）

家は、性能。
一条工務店