

景観配慮協議結果通知書

鎌 都 景 第 840 号 1
令和8年（2026年）8月17日

立川ハウス工業株式会社
代表取締役 栗原 徹也 様

鎌倉市長 松 尾 崇



次のとおり通知します。

配 慮 協 議 番 号	第 8-12 号
土 地 利 用 類 型 の 名 称	公共公益施設地（一般住宅地）
景 観 地 区	☐ 内（ ） ☒ 外
行 為 の 場 所 （ 地 名 地 番 ）	鎌倉市大船三丁目215番1の一部、及び同213番2
行 為 の 種 類	建 築 物 ☒ 新築 ☐ 増築 ☐ 改築 ☐ 移転
	開 発 ☐ 土地の区画の変更 ☐ 土地の形質の変更
特 定 地 区	☐ 内（ ☐ 由比ガ浜 ☐ 由比ガ浜中央 ☐ 鎌倉芸術館周辺 ） ☒ 外
協 議 事 項	<地区の特性・課題> ・公共公益施設地は市内全体に点在しているが、建設年によっては、老朽化したものもあり、必ずしも都市景観の形成に寄与しているものばかりではない。 ・全般的には低層であり、開放的なスケール感を持っているが、主要な道路沿いでは、中高層の建築物の立地も見受けられる。 <景観形成基準に係る協議内容> ・建物の基調色は景観計画に適合している。 ・敷地内は適切に緑化されている。 以上のことから、当該景観配慮協議対象行為は鎌倉市景観計画を理解した上で計画されているものである。
備 考	