

景観配慮協議申出書

6年7月-4日

（宛先） 鎌倉市長



届出者 住所 東京都渋谷区松濤1-12-6-102
株式会社TSO
氏 名 (代) 田中 洋行
電 話 (直) 090-4534-9849
住所 東京都港区南青山3丁目3番3号
リビエラ南青山ビルA館1階
代理人 氏 名 株式会社ネイチャー・デコール
(代) 田中 洋行
電 話 (代) 03-5050-4227
(担) 小野塚 高嗣

〔 法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の
所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。 〕

次のとおり申し出ます。

土地 利用 類型 の 名 称	丘陵住宅地		
景 観 地 区	☐ 内 () ☒ 外		
設 計 者	住 所	東京都港区南青山3丁目3番3号リビエラ南青山ビルA館1階	
	氏 名	株式会社ネイチャー・デコール (代) 田中 洋行	電話 (代) 03-5050-4227 (担) 小野塚 高嗣
行 為 の 場 所	地 名 地 番	鎌倉市 七里ガ浜二丁目1308番10	
	用 途 地 域	第一種低層住居専用地域	防火地域 ☐ 防火 ☐ 準防火 ☒ 指定なし
	そ の 他	☒ 風致地区 ☐ 歴史的風土保存区域 ☐ その他 ()	
行 為 の 種 類	建 築 物	☒ 新築 ☐ 増築 ☐ 改築 ☐ 移転	
	開 発	☐ 土地の区画の変更 ☐ 土地の形質の変更	
特 定 地 区	☐ 内 (☐ 由比ガ浜 ☐ 由比ガ浜中央 ☐ 鎌倉芸術館周辺地区) ☒ 外		
行 為 の 期 間	着手予定	令和6年8月5日	完了予定 令和7年8月5日

(裏)

建築物の概要	用 途		専用住宅					
	最 高 の 高 さ		7. 9 5	m	階数	地上 3 階 地下 1 階		
	構 造		木造（地下鉄筋コンクリート造）					
	敷 地 面 積		2 6 0. 9 4 m ²					
	建 築 面 積		1 0 3. 9 0 m ²	届出以外 の部分		m ²	合計1 0 3. 9 0m ²	
	延 べ 面 積		3 3 4. 9 1 m ²	届出以外 の部分		m ²	合計3 3 4. 9 1m ²	
	屋上に設置する建築 設備の種類及び高さ		☐ 高架水槽		m	☐ その他		m
	色 彩 の 変 更 部 分 と そ の 面 積		面積 m ²					
	仕 上 材	屋 根	鋼板（つや消し） 人工木 ルーフバルコニー タイル バルコニー床	床 色 彩	屋 根	N 4 5 R 6 / 4 N 6	黒色 赤茶色 灰色	
外 壁		左官 鋼板（発錆）外壁北 1 階 鋼板（つや消し）P H	外 壁		5 R 8 / 4 N 4 N 4	赤土色 黒色 黒色		
開発行為の概要	開 発 区 域 の 面 積		m ²					
	行 為 の 目 的		分割 （ 区画 ） （最小区画面積 m ² ） その他 （ ）					
	行 為 の 内 容		切土 （ m ³ ） 盛土 （ m ³ ） その他 （ ）					

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴（景観的特性、景観資源等）をつかみ、記入する。

着 眼 点	計 画 地 周 辺 の 現 況 等 記 入 欄
地 域 的 特 徴	低層の計画住宅地を主体とし、開発後の歳月を経て庭木などが育ち、背景の山並みと調和した緑豊かな住宅地
まち並みの連続性	整然としたまち並みのなかに豊かな生活の緑を持つ、開放的な住宅地
周辺建物のデザイン	緑の連なり、勾配屋根などに見られるゆるやかなまち並みへの協調
眺 望 景 観	海への眺め
景 観 資 源	優れた眺望景観

2. 建築物の建築

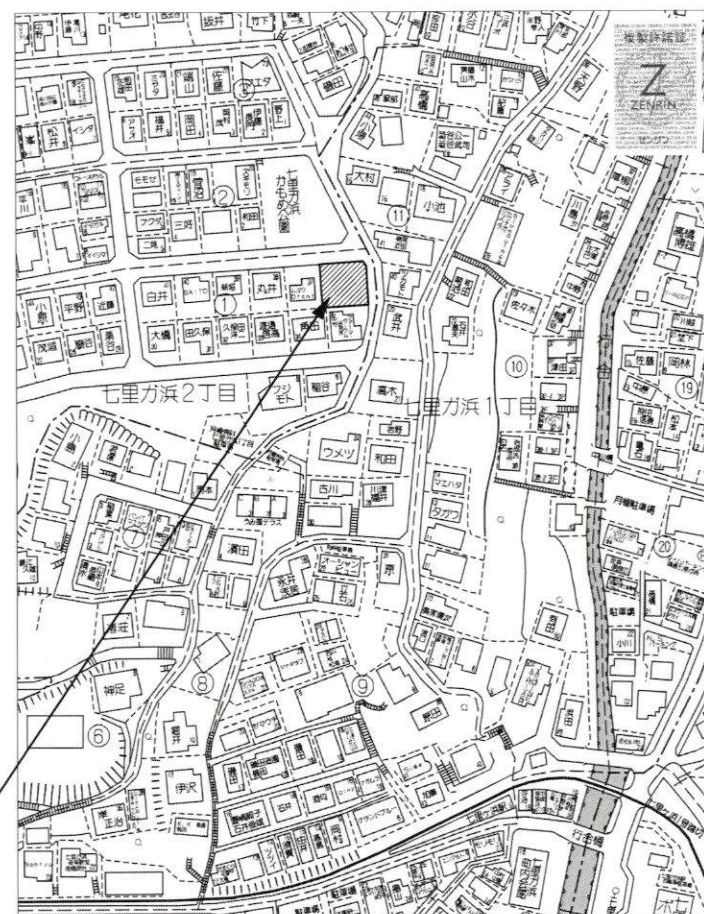
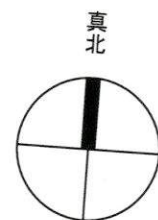
1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
配 置	◎	敷地利用及び敷き際のしつらは、通りの空間構成と協調し、歩行者に圧迫感を与えないようにした
形 態 意 匠	◎	建築物は、低層を基調とし、外壁はまち並みのスケールに合わせ、適度に分節化し、屋根形状は勾配屋根とした
色 彩	◎	周辺の緑が映え、落ち着いたあるまち並みと調和したものとした
建 築 設 備	◎	屋上部ペントハウス、屋外階段、建築設備、その他工作物等は、通りから目立たない配置とした
外 構 緑 化	◎	道路際に沿う連続的な緑化による修景とし、風致基準を5%超える豊かな計画とした

3. 開発行為

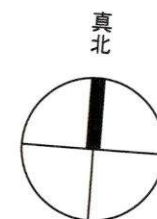
1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
造 成		
擁 壁		
敷き際・緑化		



計画地： 地名地番：神奈川県鎌倉市七里ガ浜二丁目1308番10
住居表示：神奈川県鎌倉市七里ガ浜二丁目1-36

S=1/2500 案内図



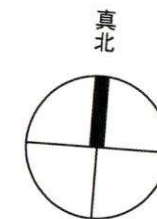
S=1/500 付近見取図



一級建築士事務所 矢野設計 神奈川県知事登録 第 9730 号
一級建築士 矢野邦雄 大臣登録 第140088号

director/ [redacted] designer/ ONOZUKA date/ 2024, 03, 31 scale/1/2500・500 client/ 鎌倉・七里ガ浜 プロジェクト subject / 案内図・付近見取図

no. /



±0 : 現況地盤高

緑化求積

高木

(接道緑化地 2本)

1.8*4+1.8*3*2

18.000

中木

(接道緑化地 2本)

0.5*13+0.5*3*2

9.500

低木

1.0*20/4

5.000

地被類

12.307+3.269+0.675+2.135+5.437+4

.444+2.703+3.33

34.300

合計

18+9.5+5+34.3

66.80

緑化面積算定 (四捨五入)

緑化基準

計画緑化面積
(緑化求積より)
66.300㎡

敷地面積 260.94㎡
第2種風致地区 10分の2

緑化率
66.300/260.94

必要緑化面積
260.94*2/10

0.254
0.254*100
25.400
25.40%
≥20%+5.4%

52.188
52.19㎡

注記1
赤色囲い線は、建築物上に
盛土をした緑化範囲の地被
類として算入する

必要本数 四捨五入

高木

(260.94*2/10)*1/10

5.2188

5本

1.8㎡/本

0.75*0.75*3.14

1.76625

図示直径0.75×2=1.5m

注記2
桃色塗り潰しは、低中高木
樹幹・建築面積の投影下の
地被類として算入しない

中木

(206.94*2/10)*2/10

8.2776

8本

0.5㎡/本

0.4*0.4*3.14

0.5024

図示直径0.4×2=0.8m

高木 3.0m≥3.0m
(枝張1.5m)

低木

(260.94*2/10)*1/10

5.2188

中木 1.8m≥1.5m
(枝張0.8m)

5㎡

平米基準から樹幹を結んだ範囲を

4本で1㎡/低木範囲の相当とする

図示直径0.5m/本より

低木 0.5m≥ - m
(枝張0.8m)

5*4

20.000

地被類 芝類

20本

地被類 シダ系

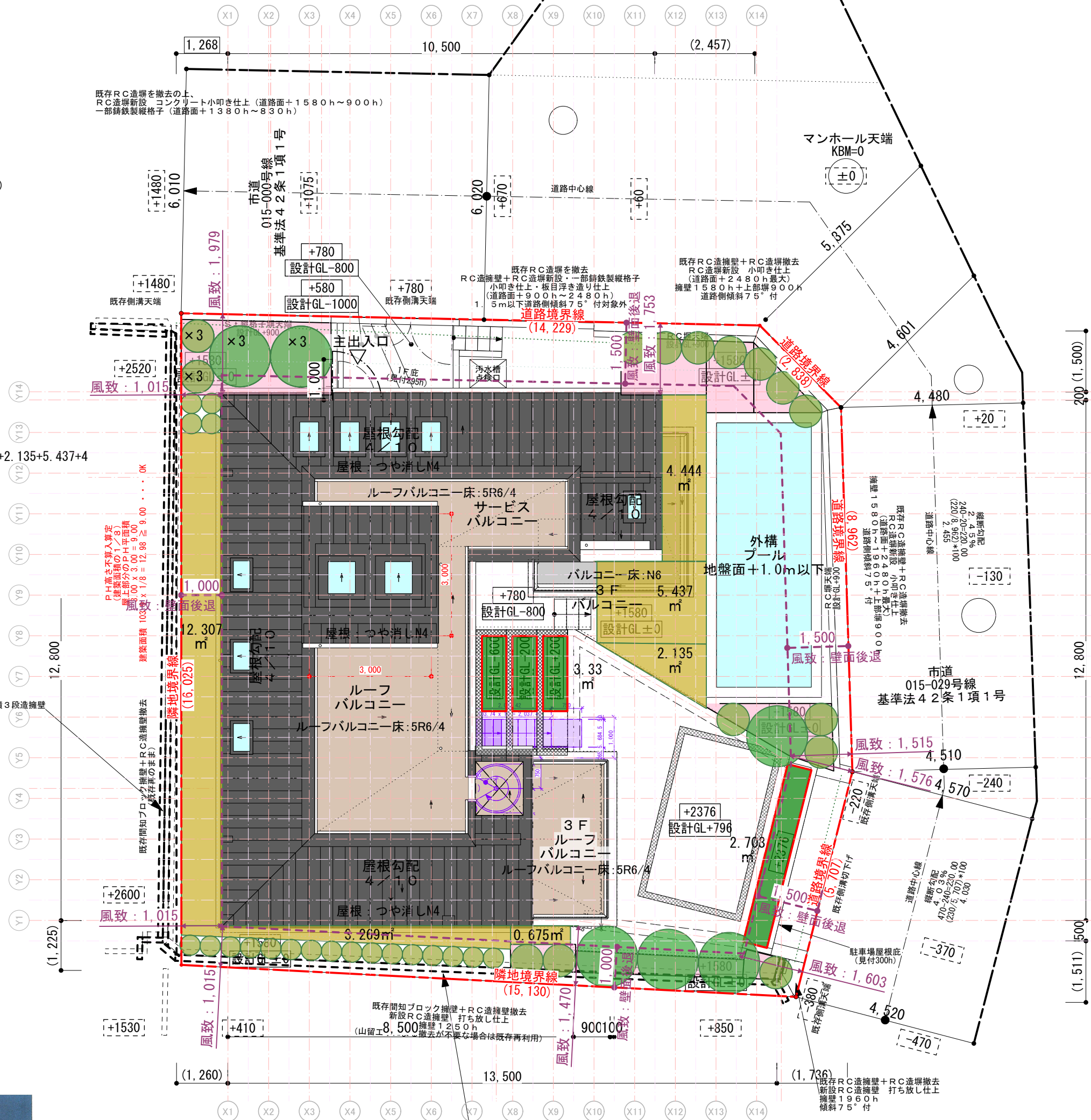
地被類 芝・シダ類

接道緑化地

道路から1.5m以内かつ道路レベル

から1m以内の地盤の樹木は

3倍読みとできる



一級建築士事務所 穴戸設計 神奈川県知事登録 第9730号 二級建築士事務所 株式会社ネイチャー・デコール 二級建築士事務所 神奈川県知事登録 第10849号まとする
一級建築士 穴戸邦雄 大臣登録 第140088号 二級建築士 小野塚 高嗣 神奈川県知事登録 第23182号

director/

designer/ ONOZUKA

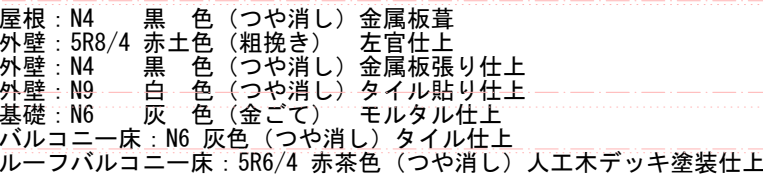
date/ 2024, 06, 30

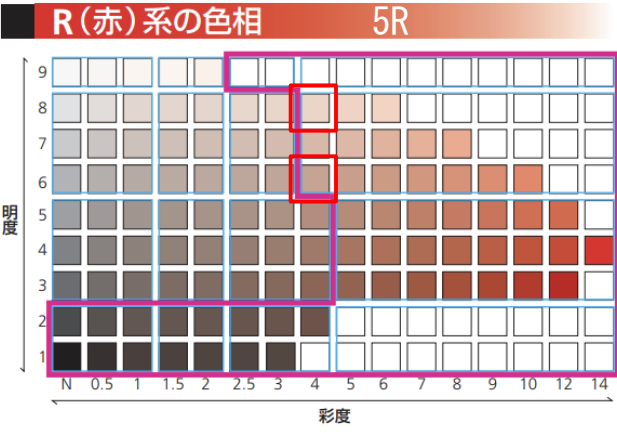
scale/1/100

client/ 鎌倉・七里ガ浜 プロジェクト

subject / 緑化計画平面図

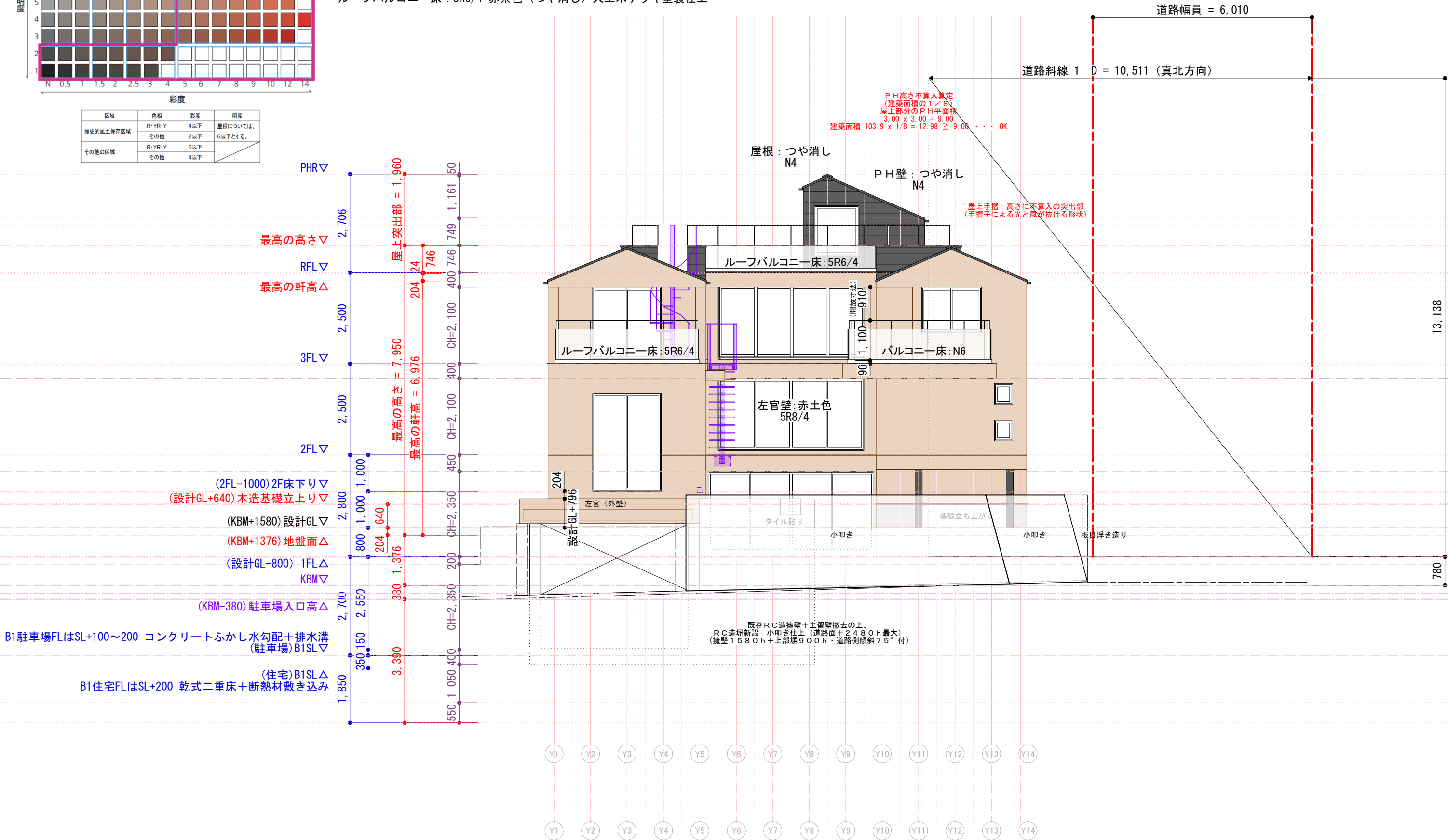
no. /



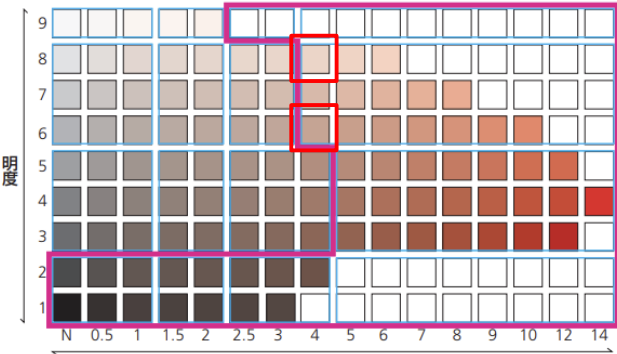


屋根：N4 黒色（つや消し）金属板葺
外壁：5R8/4 赤土色（粗挽き）左官仕上
外壁：N4 黒色（つや消し）金属板張り仕上
外壁：N9 白色（つや消し）タイル貼り仕上
基礎：N6 灰色（金ごて）モルタル仕上
バルコニー床：N6 灰色（つや消し）タイル仕上
ルーフバルコニー床：5R6/4 赤茶色（つや消し）人工木デッキ塗装仕上

区域	色相	彩度	明度
歴史的風土保存区域	R・YR・Y	4以下	屋根については、 6以下とする。
	その他	2以下	
その他の区域	R・YR・Y	6以下	
	その他	4以下	

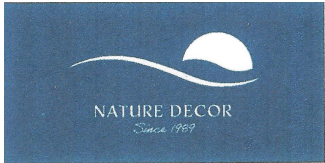
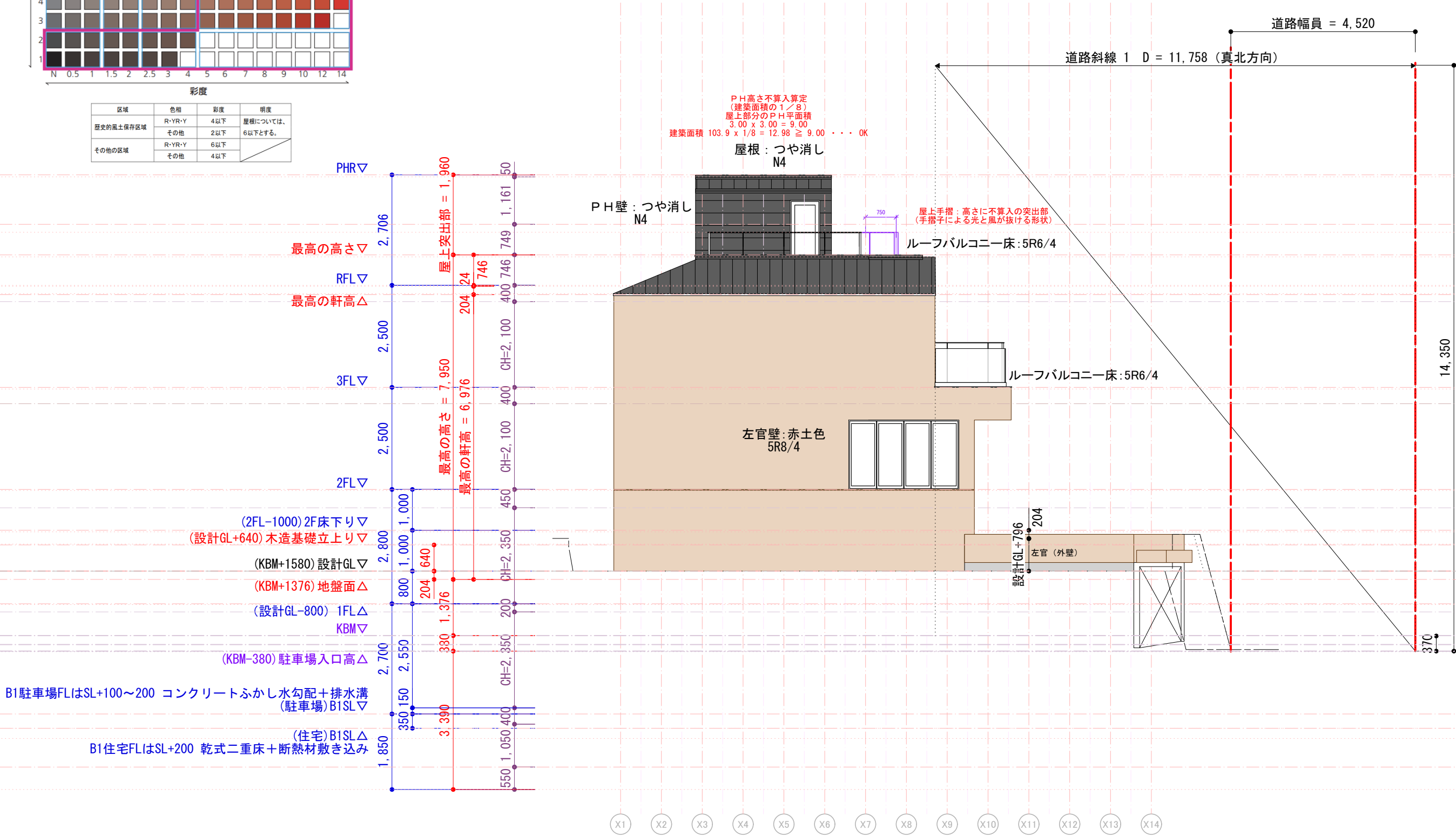


R (赤)系の色相 5R



区域	色相	彩度	明度
歴史的風土保存区域	R・YR・Y	4以下	屋根については、 6以下とする。
	その他	2以下	
その他の区域	R・YR・Y	6以下	
	その他	4以下	

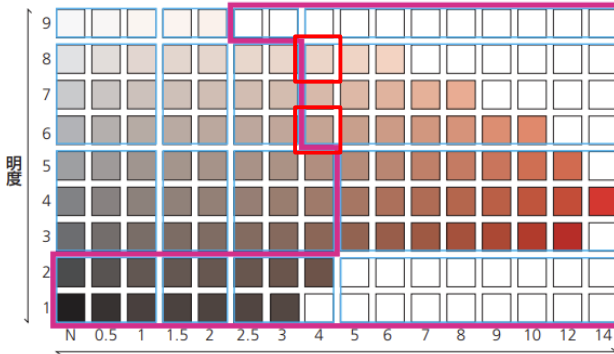
屋根：N4 黒色（つや消し）金属板葺
外壁：5R8/4 赤土色（粗挽き）左官仕上
外壁：N4 黒色（つや消し）金属板張り仕上
外壁：N9 白色（つや消し）タイル貼り仕上
基礎：N6 灰色（金ごて）モルタル仕上
バルコニー床：N6 灰色（つや消し）タイル仕上
ルーフバルコニー床：5R6/4 赤茶色（つや消し）人工木デッキ塗装仕上



一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第 9730 号 二級建築士事務所 株式会社ネイチャー・デコール二級建築士事務所 神奈川県知事登録 第 10849 号
一級建築士 小野塚 高嗣 神奈川県知事登録 第 140088 号 二級建築士 小野塚 高嗣 神奈川県知事登録 第 23182 号

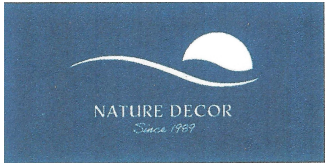
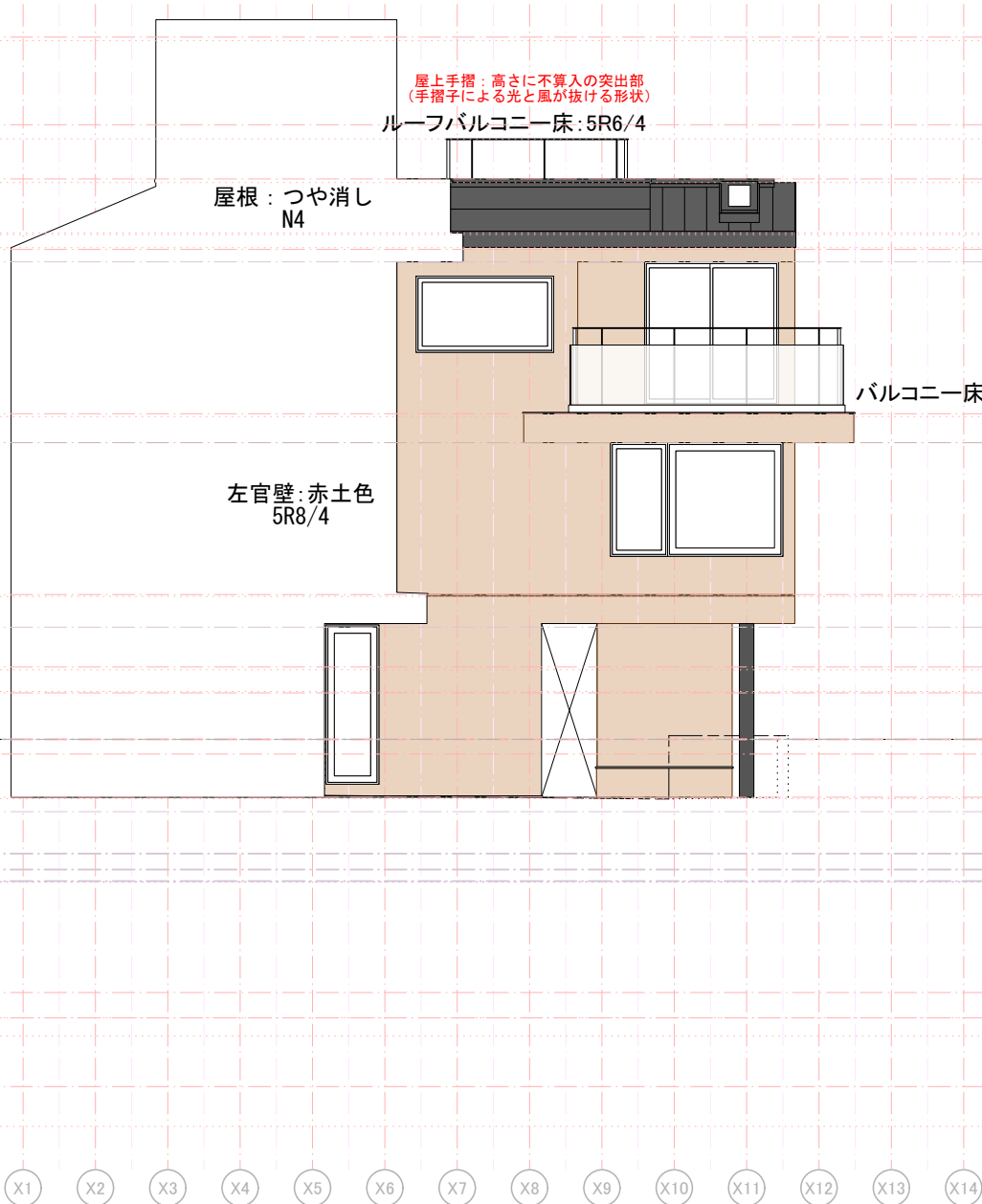
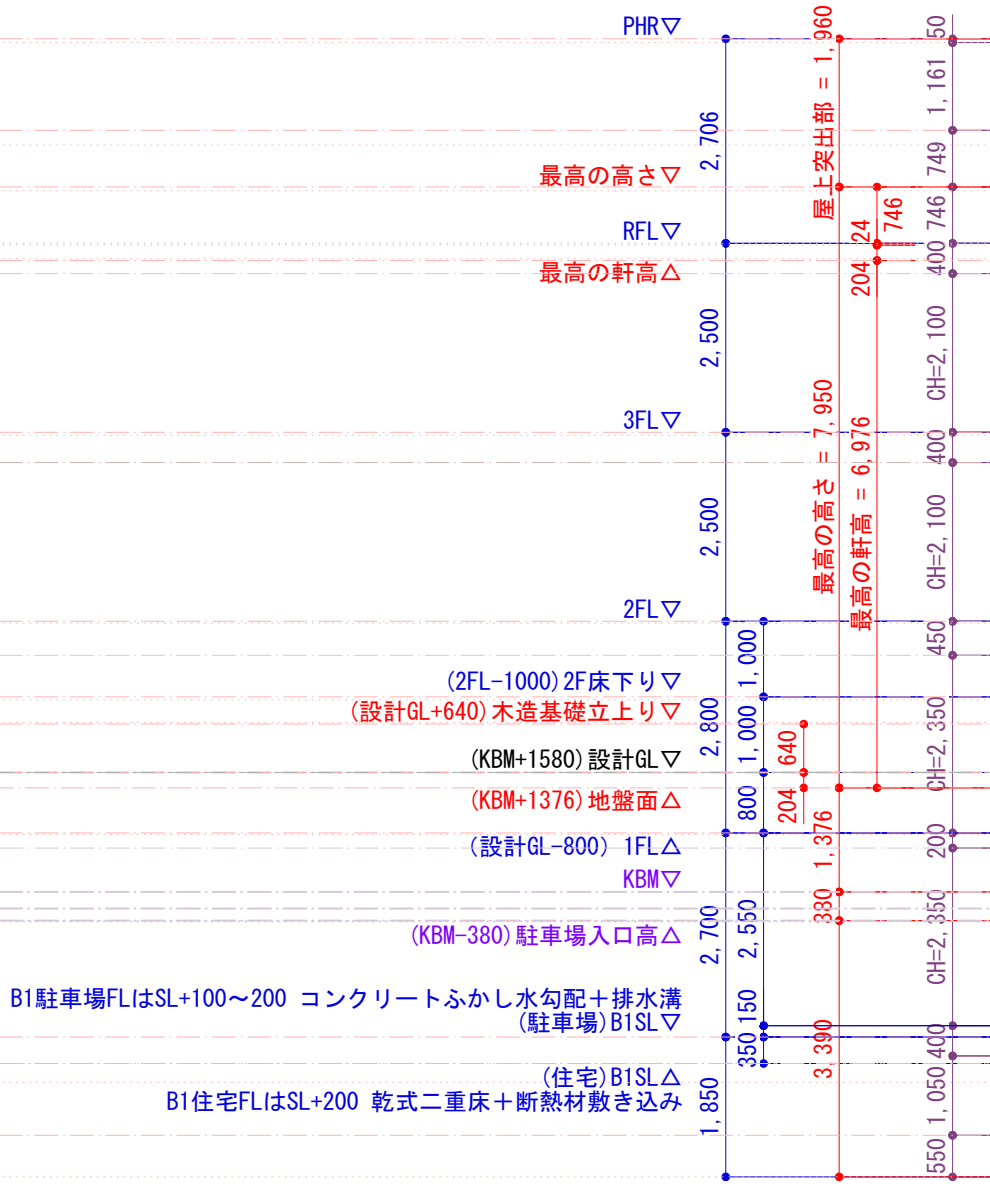
director/ designer/ ONOZUKA date/ 2024, 06, 30 scale/ 1/100 client/ 鎌倉・七里ガ浜 プロジェクト subject / 立面図 南 no. /

R (赤) 系の色相 5R



区域	色相	彩度	明度
歴史的風土保存区域	R・YR・Y	4以下	屋根については、 6以下とする。
	その他	2以下	
その他の区域	R・YR・Y	6以下	
	その他	4以下	

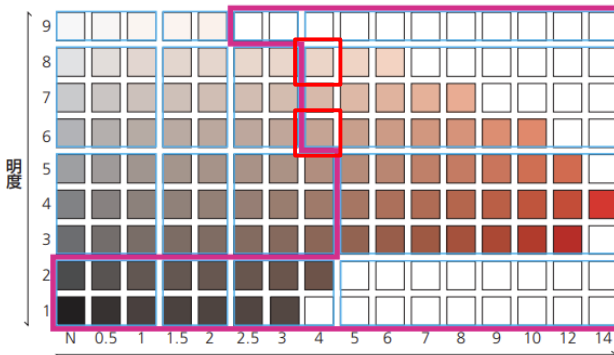
屋根：N4 黒色（つや消し）金属板葺
外壁：5R8/4 赤土色（粗挽き）左官仕上
外壁：N4 黒色（つや消し）金属板張り仕上
外壁：N9 白色（つや消し）タイル貼り仕上
基礎：N6 灰色（金ごて）モルタル仕上
バルコニー床：N6 灰色（つや消し）タイル仕上
ルーフバルコニー床：5R6/4 赤茶色（つや消し）人工木デッキ塗装仕上



一級建築士事務所 神奈川知事登録 第 9730 号 二級建築士事務所 株式会社ネイチャー・デコール二級建築士事務所 神奈川知事登録 第 10849 号
一級建築士 小野塚 高嗣 神奈川知事登録 第 140088 号 二級建築士 小野塚 高嗣 神奈川知事登録 第 23182 号

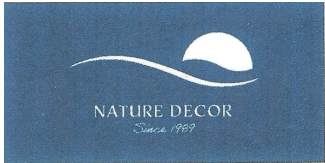
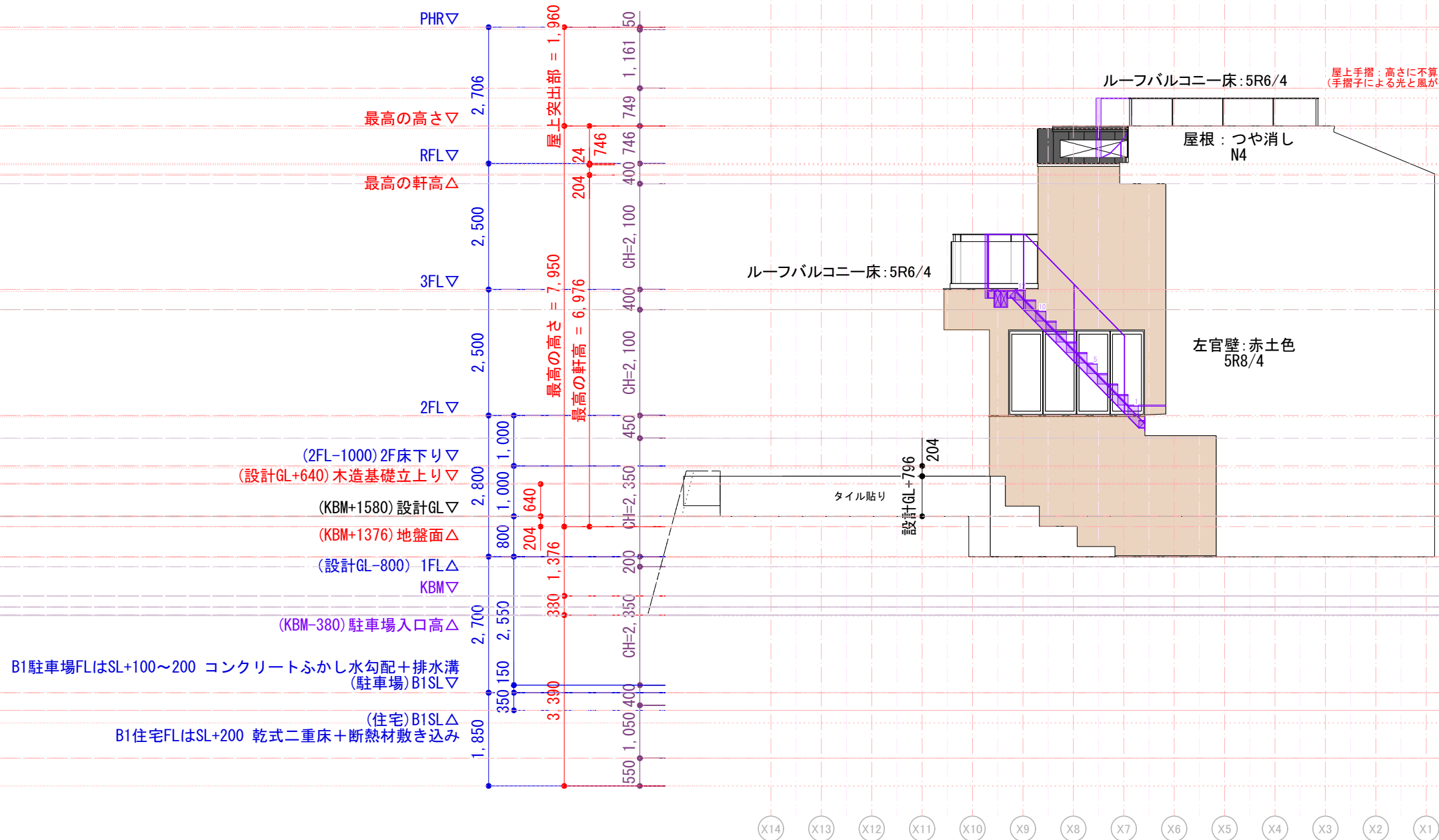
director/ [redacted] designer/ ONOZUKA date/ 2024, 06, 30 scale/ 1/100 client/ 鎌倉・七里ガ浜 プロジェクト subject / 立面図 中央 北 no. /

R (赤) 系の色相 5R



区域	色相	彩度	明度
歴史的風土保存区域	R・YR・Y	4以下	屋根については、 6以下とする。
	その他	2以下	
その他の区域	R・YR・Y	6以下	
	その他	4以下	

屋根：N4 黒色（つや消し）金属板葺
外壁：5R8/4 赤土色（粗挽き）左官仕上
外壁：N4 黒色（つや消し）金属板張り仕上
外壁：N9 白色（つや消し）タイル貼り仕上
基礎：N6 灰色（金ごて）モルタル仕上
バルコニー床：N6 灰色（つや消し）タイル仕上
ルーフバルコニー床：5R6/4 赤茶色（つや消し）人工木デッキ塗装仕上



一級建築士事務所 穴戸設計 神奈川県知事登録 第 9730 号 二級建築士事務所 株式会社ネイチャー・デコール二級建築士事務所 神奈川県知事登録 第 10849 号
一級建築士 穴戸邦雄 大臣登録 第 140088 号 二級建築士 小野塚 高嗣 神奈川県知事登録 第 23182 号

director/ [redacted] designer/ ONOZUKA date/ 2024, 06, 30 scale/ 1/100 client/ 鎌倉・七里ガ浜 プロジェクト subject / 立面図 中央 南 no. /



一級建築士事務所 穴戸設計 神奈川県知事登録 第 9730 号 二級建築士事務所 株式会社ネイチャー・デコール二級建築士事務所 神奈川県知事登録 第10849号
 一級建築士 穴戸邦雄 大臣登録 第140088号 二級建築士 小野塚 高嗣 神奈川県知事登録 第23182号

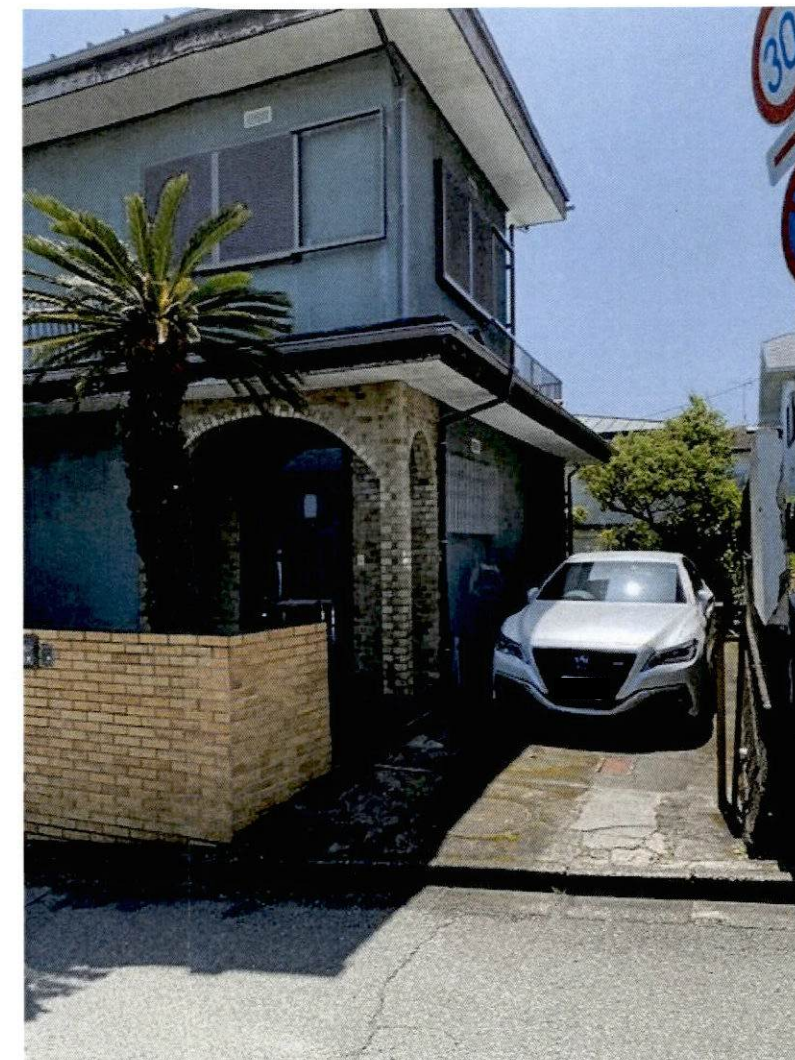
director/ XXXXXXXXXX designer/ ONOZUKA date/ 2024, 05, 07 scale/ N client/ 鎌倉・七里ガ浜 プロジェクト subject / 完成予想図 (パース) no. /



東側



北側



西側