

景観配慮協議申出書

(宛先) 鎌倉市長

令和8年9月8日



住所... [Redacted]

届出者 氏名... [Redacted] S.K

電話... [Redacted]

住所... 横浜市中区花咲町 2-69-2

有限会社 SSK コンサルタント

代理人 氏名... 佐々木 茂

電話 045-315-7501

[法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の
所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。]

次のとおり申し出ます。

土地利用類型 の 名 称	林間住宅地		
景 観 地 区	☐ 内 () ☒ 外		
設 計 者	住 所	東京都世田谷区用賀 4-10-1	
	氏 名	住友林業(株) 建築デザイン部 村田 幸司	電話 03-5717-6113
行 為 の 場 所	地 名 地 番	鎌倉市鎌倉山三丁目1448番4、1454番5、1454番6	
	用 途 地 域	第一種低層住居専用地域	防火地域 ☐ 防火 ☐ 準防火 ☒ 指定なし
	そ の 他	☒ 風致地区 ☐ 歴史的風土保存区域 ☐ その他 ()	
行 為 の 種 類	建 築 物	☒ 新築 ☐ 増築 ☐ 改築 ☐ 移転	
	開 発	☐ 土地の区画の変更 ☐ 土地の形質の変更	
特 定 地 区	☐ 内 (☐ 由比ガ浜 ☐ 由比ガ浜中央 ☐ 鎌倉芸術館周辺地区) ☒ 外		
行 為 の 期 間	着手予定	令和8年10月1日	完了予定 令和10年3月31日

(裏)

建築物の概要	用途	一戸建て住宅				
	最高の高さ	7.932m	階数	地上 2階	地下 1階	
	構造	木造				
	敷地面積	429.18m ²				
	建築面積	158.97m ²	届出以外の部分	0m ²	合計	158.97m ²
	延べ面積	337.58m ²	届出以外の部分	0m ²	合計	337.58m ²
	屋上に設置する建築設備の種類及び高さ	☐ 高架水槽 m ☐ その他 m				
	色彩の変更部分とその面積	面積 m ²				
	仕上材	屋根	スレート	色彩	屋根	N2.5 黒色
外壁		サイディング	外壁		2.5Y/6.1/0.4 グレー色	
開発行為の概要	開発区域の面積	m ²				
	行為の目的	分割 (区画) (最小区画面積 m ²) その他 ()				
	行為の内容	切土 (m ³) 盛土 (m ³) その他 ()				

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴（景観的特性、景観資源等）をつかみ、記入する。

着 眼 点	計 画 地 周 辺 の 現 況 等 記 入 欄
地 域 的 特 徴	昭和40年代中ごろに宅地分譲された造成地であり、敷地西側に七里ガ浜がある。
まち並みの連続性	敷地東側及び西側、北側は2階建一般住宅、南側は公道である。
周辺建物のデザイン	無機質な一般住宅である
眺 望 景 観	眺望として七里ヶ浜海岸を望む
景 観 資 源	低層を基調とした落ち着いたある街並みである

2. 建築物の建築

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
配 置	○	南側に地下駐車場及び77㎡ポーチ階段を配置した。敷地外周には緑地帯を設け景観に配慮した配置で計画した。
形 態 意 匠	○	シンプルな造形とし、2階建とした。
色 彩	○	外壁は落ち着いたグレー系の色とした。
建 築 設 備	◎	公道からは建築設備は見えない。
外 構 緑 化	○	公道正面より緑地が見えるよう配慮した。

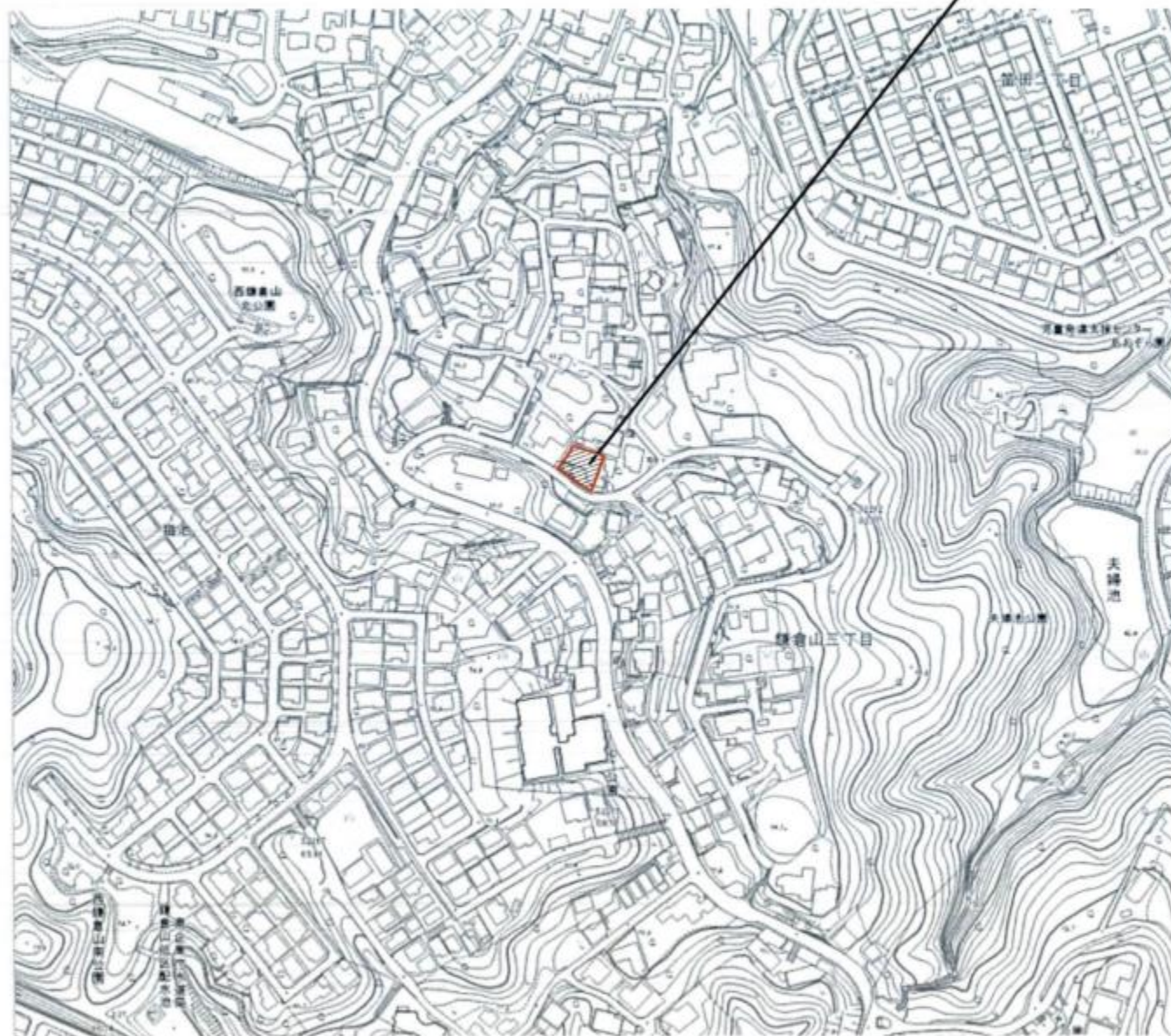
3. 開発行為

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
造 成		
擁 壁		
敷き際・緑化		

申請地

計画地：神奈川県鎌倉市鎌倉山三丁目1448-4、1454-5、1454-6



凡例

申請区域

◆住友林業株式会社

住友林業株式会社 住宅事業本部

設計者

営業担当

様 名

製 図

作成日

2019年1月20日

一級建築士

変更・訂正日

変更・訂正日

変更・訂正日

工事名

様 名

部新築工事

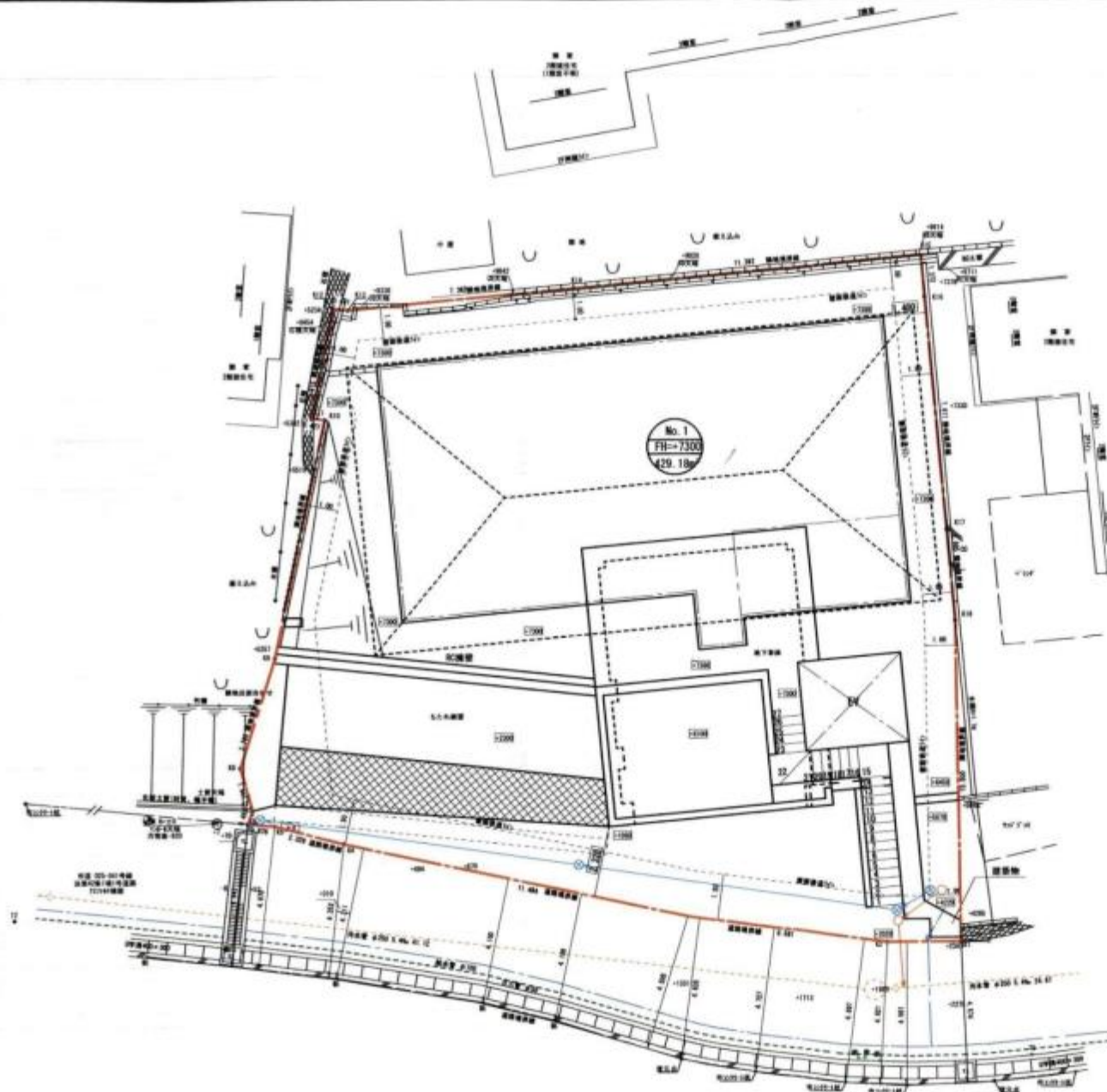
図番

図 名

案 内 図

縮尺

1/2500



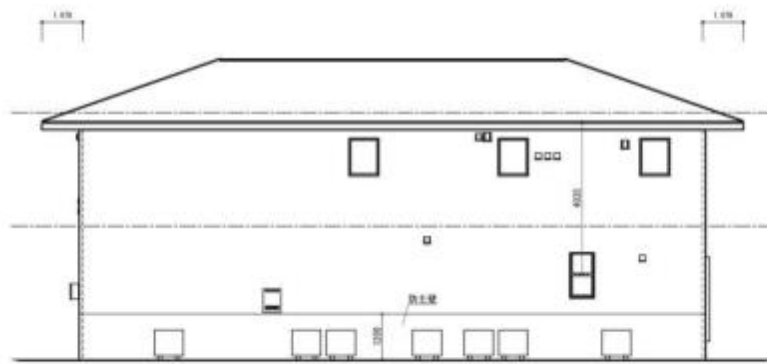
記号	名	略
	全 国 通 用	
	毛 織 物 用	
	針 織 物 用	
	敷 設 用	
	洗 濯	
	石 洗 洗 濯	
	口 亡 洗 濯	
0.55-1.0の値		
	内 衣 用	
	雨 水 用	
	耐 水 用	
	方 丈 用	
	硝 子	
	硝 子	
+100	耐 火 高 力	
+100	耐 熱 高 力	



南立面図 1/100



東立面図 1/100



北立面図 1/100



西立面図 1/100

※道路斜線充て可

北側斜線補正式
 $A: 1805 \times 1.25 + 8000 = 7256.25$
 $B: 6495 + 143 - (910 + 168 + 130) \times 0.35 = 6215.2$
 $A > B \therefore B$

※床下換気口は 基礎伏図による

A3版の場合は表示縮尺の x0.71 とする



南側立面図

外装:アースサンドコート・ベルム / 2.5Y 6.1 / 0.4
 屋根:コロニアルガラス・ブラック / N 2.5/0
 サッシ:リクシル・TW・ダスクグレー / SPB 3/0.5
 軒天:リブ軒天・ウッドナチュラル / 2.8YR4.1/2.1
 シャッター:ホルティエ・プランチーク / 5.7YR 3.9/4.3



東側立面図



北側立面図



西側立面図





No. 1



No. 2



No. 3



No. 4



No. 5



No. 6



No. 7



No. 8



No. 9

EXTERIOR & GARDEN

Happiness Grows From Trees By SUMITOMO FORESTRY CO.,LTD

186-07256



PERSPECTIVE IMAGE

EXTERIOR & GARDEN

Happiness Grows From Trees By SUMITOMO FORESTRY CO.,LTD.

186-07256



PERSPECTIVE IMAGE

EXTERIOR & GARDEN

Happiness Grows From Trees By SUMITOMO FORESTRY CO.,LTD.

186-07256

PERSPECTIVE IMAGE

