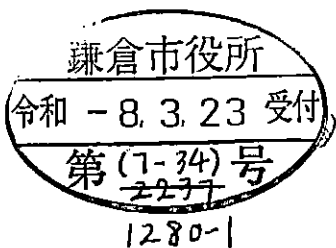


景観配慮協議申出書

令和8年3月23日

(宛先) 鎌倉市長



住所 神奈川県川崎市幸区堀川町 580 番地
 届出者 氏名 株式会社 プロスパイラ
 代表取締役 斧 純也
 電話 044 (379) 1820
 住所 藤沢市川名二丁目 1-2
 代理人 氏名 イズミ建築設計事務所
 國分 良三
 電話 0466 (27) 2813

〔 法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。 〕

次のとおり申し出ます。

土地利用類型 の 名 称	産業複合地 <input checked="" type="checkbox"/>		
景 観 地 区	<input type="checkbox"/> 内 () <input checked="" type="checkbox"/> 外		
設 計 者	住 所	東京都千代田区飯田橋三丁目13番1号	
	氏 名	大和ハウス工業 (株) 東京建築一級建築士事務所 上田泰弘	電話 03-5214-2220
行 為 の 場 所	地 名 地 番	鎌倉市台一丁目346番1ほか4筆	
	用 途 地 域	工業地域 <input checked="" type="checkbox"/>	防火地域 <input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし
	そ の 他	<input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 歴史的風土保存区域 <input type="checkbox"/> その他 ()	
行 為 の 種 類	建 築 物	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転	
	開 発	<input type="checkbox"/> 土地の区画の変更 <input checked="" type="checkbox"/> 土地の形質の変更	
特 定 地 区	<input type="checkbox"/> 内 (<input type="checkbox"/> 由比ガ浜 <input type="checkbox"/> 由比ガ浜中央 <input type="checkbox"/> 鎌倉芸術館周辺地区) <input checked="" type="checkbox"/> 外		
行 為 の 期 間	着手予定	令和8年 6月 日	完了予定 令和10年 10月 日

(裏)

建築物の概要	用途	事務所・危険物庫・資源一時保管庫			
	最高の高さ	25.83 m	階数	地上 5 階	地下 階
	構造	鉄骨造			
	敷地面積	4428.19 m ² /			
	建築面積	1998.84m ²	届出以外の部分	m ²	合計 1998.84m ²
	延べ面積	8036.46m ²	届出以外の部分	m ²	合計 8036.46m ²
	屋上に設置する建築設備の種類及び高さ	□ 高架水槽 m ■ その他 m			
	色彩の変更部分とその面積	面積 m ²			
仕上材	屋根	押えコンクリート	色彩	屋根	グレー N6
	外壁	断熱金属断熱 サンドイッチパネル		外壁	ガンメタリックグレー 0.5YR 4.5/0.0 シムパー 1.2PB6.2/0.4 コーラルホワイト 7.4GY8.7/0.3 シムパー 1.2PB6.2/0.4
開発行為の概要	開発区域の面積	4674.94 m ²			
	行為の目的	分割 (区画) (最小区画面積 m ²) その他 (現状宅地部分を切盛り整地を行い、事務所・危険物庫・資源一時保管庫の新築)			
	行為の内容	切土 (1430.11m ²) / 盛土 (200.25m ²) その他 ()			

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴（景観的特性、景観資源等）をつかみ、記入する。

着 眼 点	計 画 地 周 辺 の 現 況 等 記 入 欄
地 域 的 特 徴	計画地はJR線沿いであり、住宅や変電所に面した工場と住宅が混在している地域である。
まち並みの連続性	計画地はJR線や柏尾川に挟まれ、住宅は低層で開けた景観の街並みである。
周辺建物のデザイン	無彩色やブラウンベースの建物が立ち並び、比較的落ち着いた色合いである。
眺 望 景 観	北側には柏尾川、南側にはJR線があり、開放的な眺望である。
景 観 資 源	計画地の北側には柏尾川が流れている。

2. 建築物の建築

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

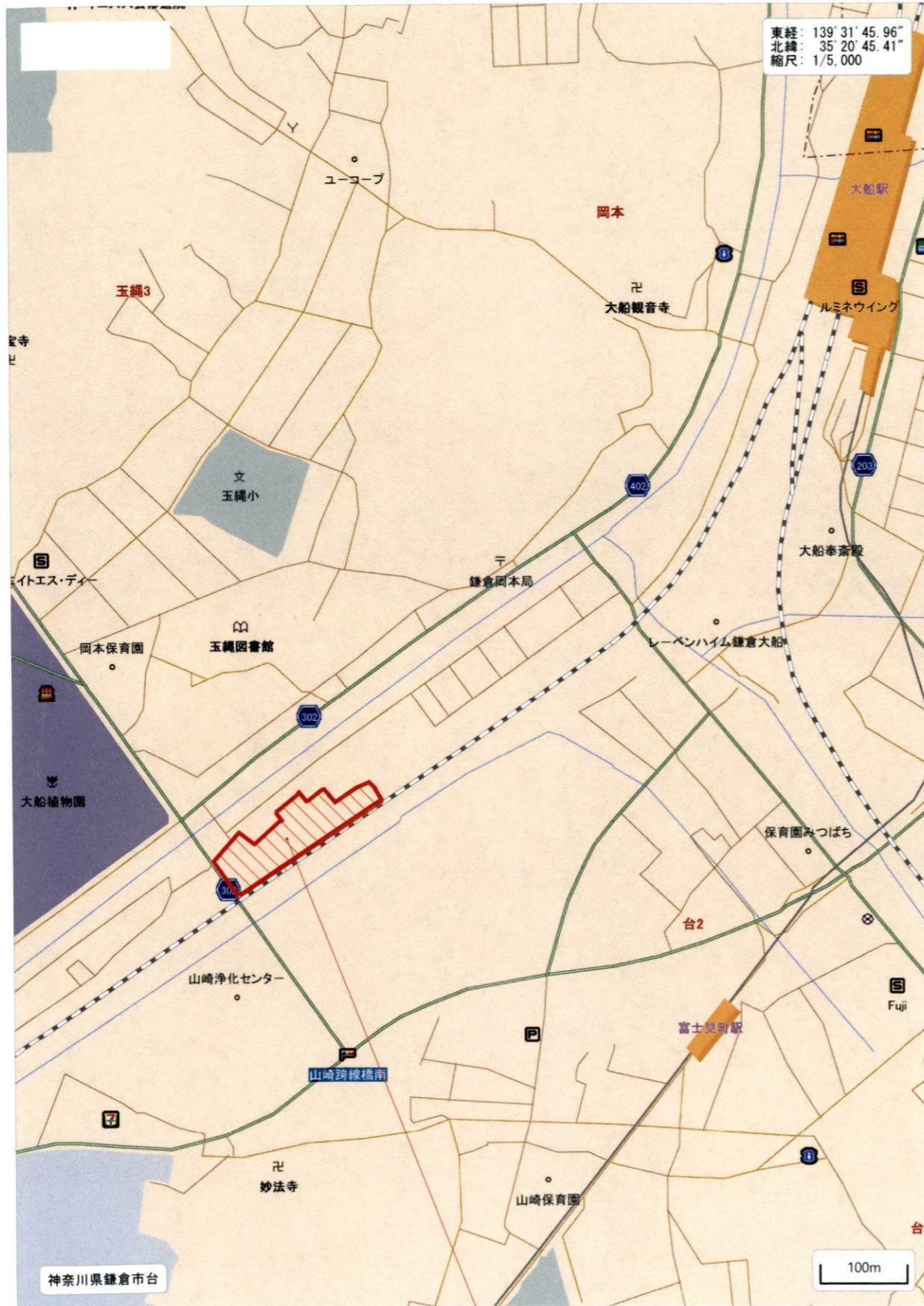
項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
配 置	◎	JR線側に建物を寄せ、住宅側への圧迫感を軽減させた。
形 態 意 匠	◎	北側の住宅に配慮し、最上階部分はセットバックさせ、東側の階層は抑制することで、圧迫感を軽減させる計画とした。
色 彩	◎	無彩色を基調とし周辺環境になじむような計画とした。
建 築 設 備	○	地上には設置せず、屋上に集約化することで隣接する住宅への圧迫感を抑制した計画。
外 構 緑 化	◎	接道部分を様々な樹種で積極的に緑化することで親しみやすい空間計画とした。

3. 開発行為

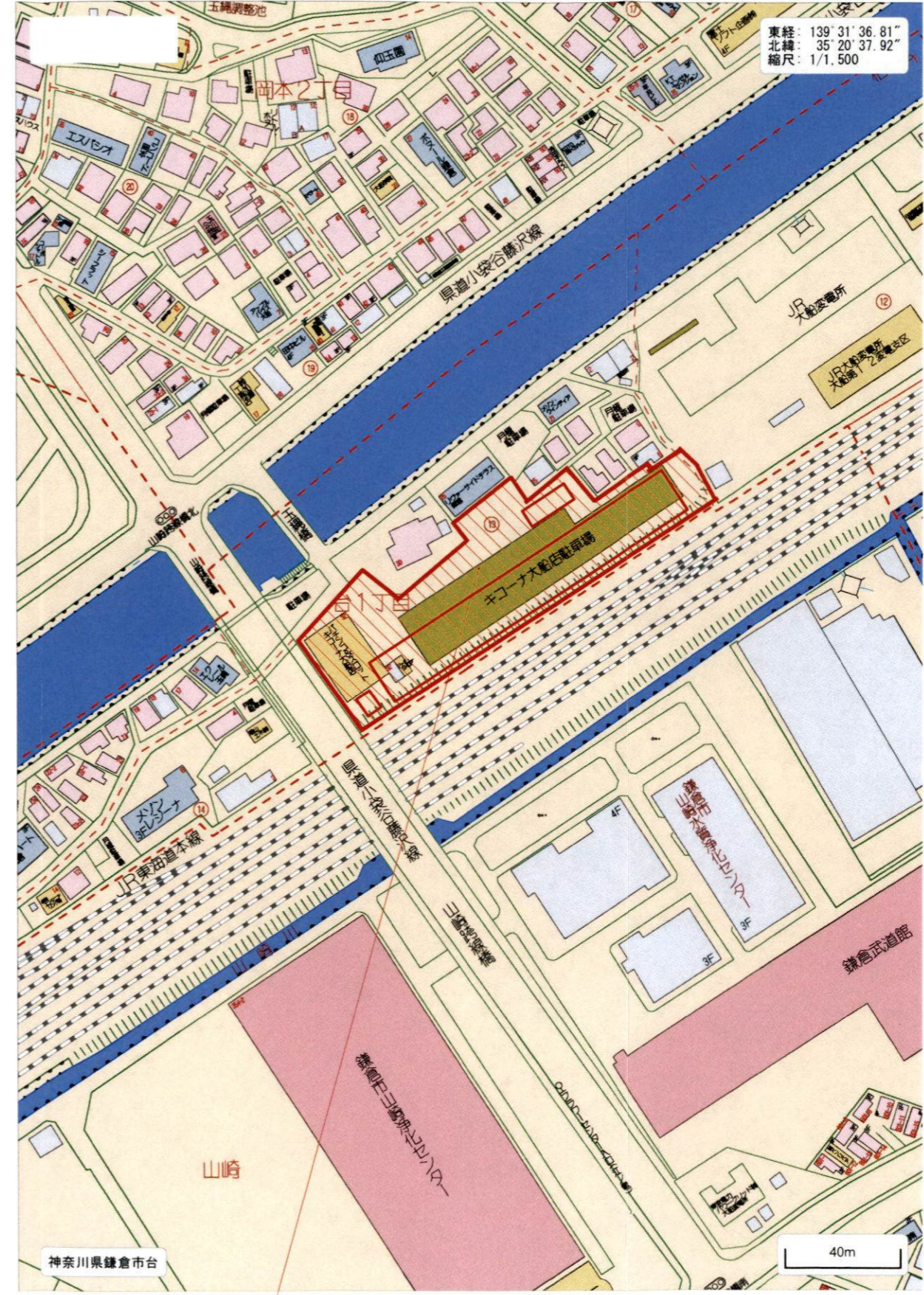
1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
造 成	◎	解体前の施設と可能な限り地盤レベルを変えない計画とした。
擁 壁	◎	解体前よりもできるだけ住宅側からセットバックした位置を切土とし、擁壁の高さも抑える計画とした。
敷き際・緑化	◎	敷地周辺は緑化することで親しみやすい計画とした。

自己評価 ◎：十分配慮した ○：配慮した △：部分的に配慮した ×：配慮できなかった



1 案内図



2 付近見取図

計画地: 神奈川県鎌倉市台1丁目13-32

【基本図】

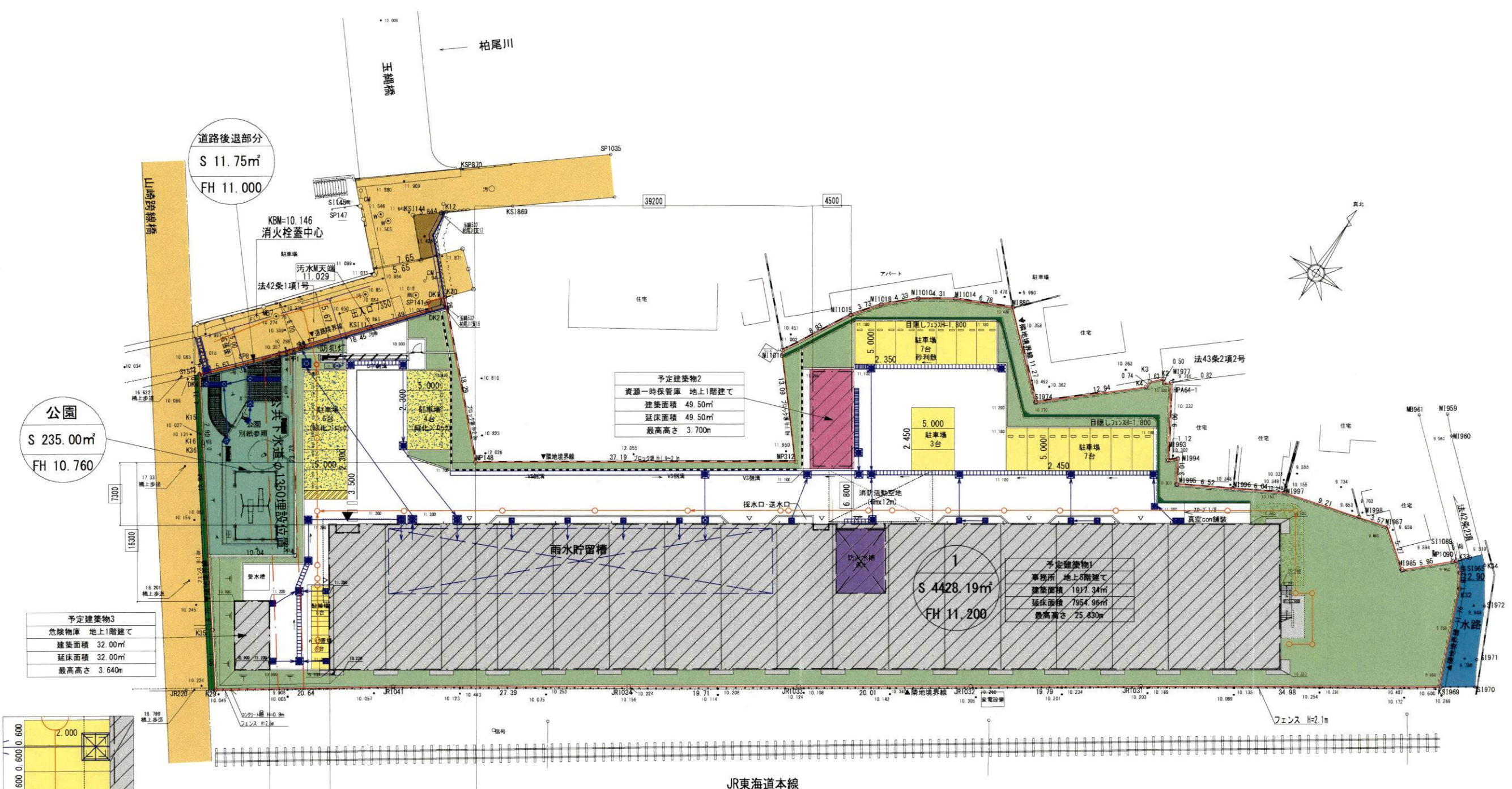
発行日 2026/03/06

図面名称

土地利用計画図

縮尺 (A3) 1:500

図面番号



公園
S 235.00㎡
FH 10.760

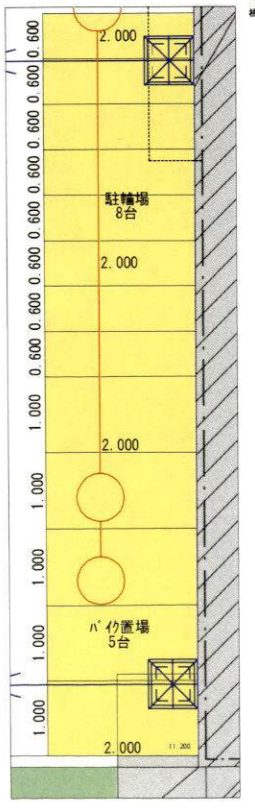
道路後退部分
S 11.75㎡
FH 11.000

予定建築物2
資源一時保管庫 地上1階建て
建築面積 49.50㎡
延床面積 49.50㎡
最高高さ 3.700m

1
S 4428.19㎡
FH 11.200

予定建築物1
事務所 地上5階建て
建築面積 1917.34㎡
延床面積 7954.96㎡
最高高さ 25.830m

予定建築物3
危険物庫 地上1階建て
建築面積 32.00㎡
延床面積 32.00㎡
最高高さ 3.640m

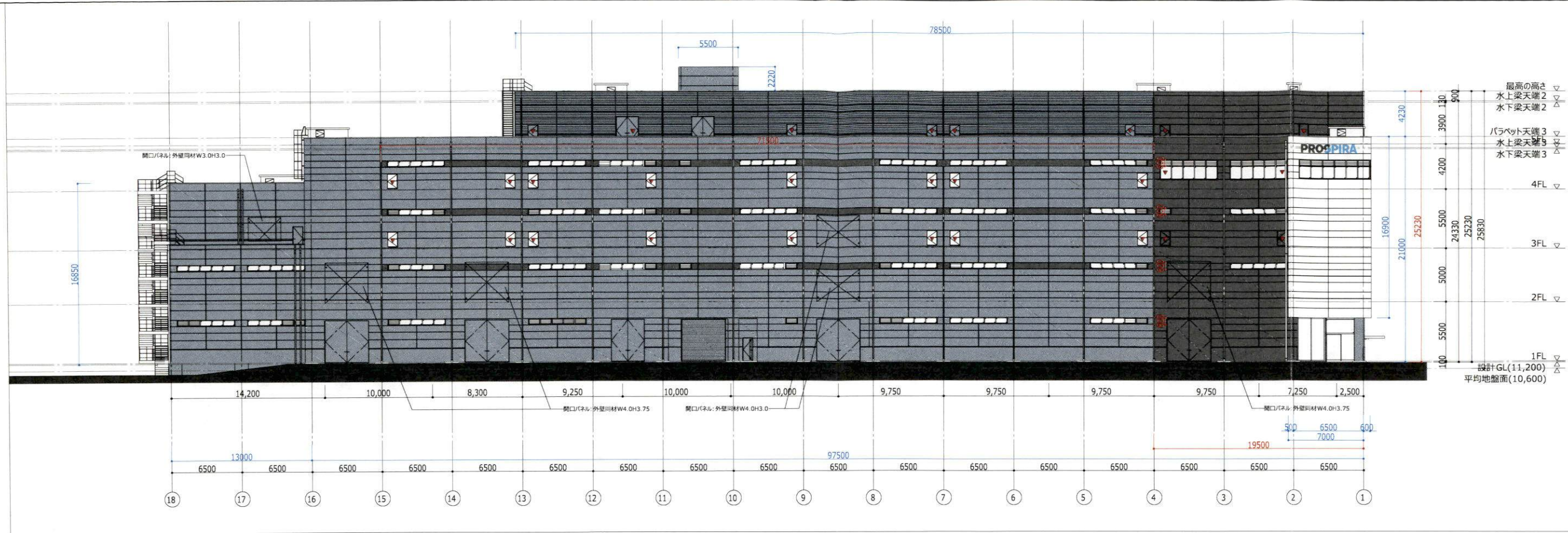


土地利用計画

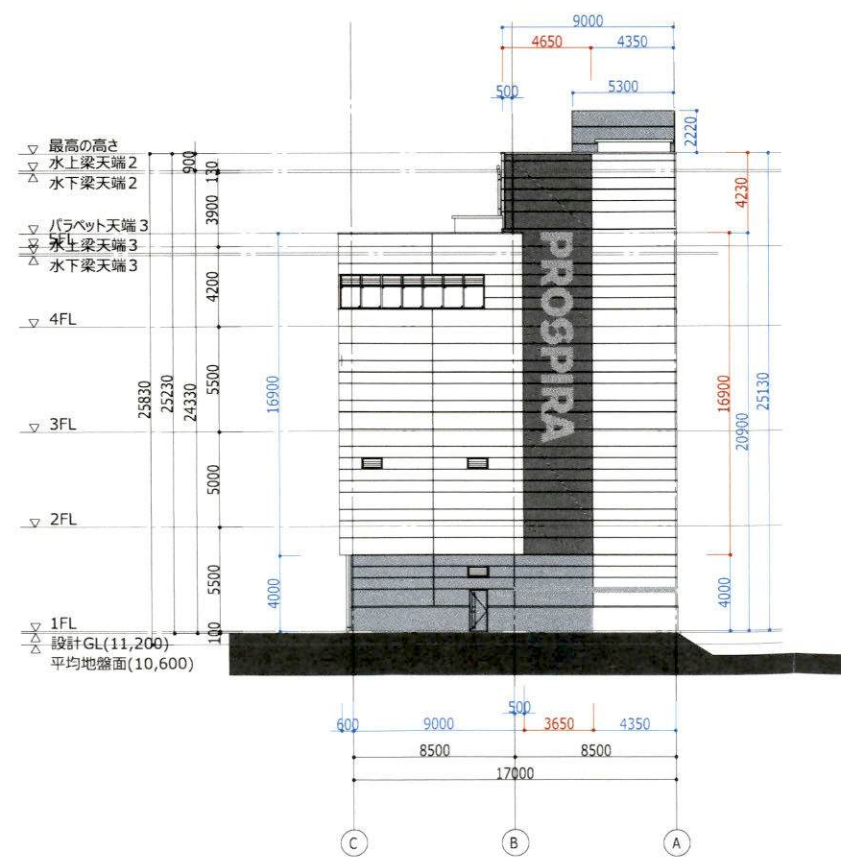
宅地 (1区画)	道路 (鎌倉市へ帰属)	公園	計
4428.19㎡	11.75㎡	235.00㎡	4674.94㎡
94.72%	0.25%	5.03%	100%

凡例

	開発区域		雨水貯留槽
	予定建築物		新設 U字側溝 (歩道部)
	新設 RC擁壁 (L型1mタイプ H=0~0.90m)		新設 U字側溝 (歩道部)
	新設 コンクリートブロック積		新設 U字側溝 (一般部・歩道部)
	新設 歩車道境界ブロック		新設 L型側溝
	新設 地先ブロック		新設 雨水集水樹 (口400~600) 管-VUφ100~φ150
	既存道路		新設 雨水集水樹 (口300~700) 管-VUφ100~φ200
	新設道路		新設 雨水最終樹 (口450~700) 管-VUφ150~φ200
	緑化		新設 汚水樹200φ 管-VUφ100~φ150
	緑化ブロック (緑化率67%)		新設 汚水最終樹φ300 管-VUφ150
	駐車場 27台 駐輪場 (0.600×2.000) 9台 バイク置場 4台		ごみ庫



1 立面図北
S=1:400



2 立面図西
S=1:400

北面壁面面積：2,620.95㎡
 $97.50 \times 21.00 = 2,047.50$
 $13.00 \times 16.85 = 219.05$
 $78.50 \times 4.23 = 332.05$
 $0.60 \times 16.90 = 10.14$
 $5.50 \times 2.22 = 12.21$
 アクセントカラー(ガンメタリックグレー) 面積：502.38㎡
 $19.50 \times 25.23 - (7.00 \times 16.90) = 373.68$
 $71.50 \times 0.60 \times 3箇所 = 128.70$
 アクセントカラー最大値：2,620.95 \times 0.2 = 524.19㎡ > 502.38㎡…OK

西面壁面面積：415.17㎡
 $17.00 \times 20.9 = 355.30$
 $9.00 \times 4.23 = 38.07$
 $0.60 \times 16.90 = 10.14$
 $5.30 \times 2.20 = 11.66$
 アクセントカラー(ガンメタリックグレー) 面積：81.34㎡
 $3.65 \times 16.90 = 61.68$
 $4.65 \times 4.23 = 19.66$
 アクセントカラー最大値：403.51 \times 0.2 = 80.70㎡ > 81.34㎡…OK

- 断熱金属サンドイッチパネル t=50 ガンメタリックグレー FS(0.5YR4.5/0.0)
- 断熱金属サンドイッチパネル t=50 シルバー FS(1.2PB6.2/0.4)
- 断熱金属サンドイッチパネル t=50 コーラルホワイトFS (7.4GY8.7/0.3)
- 断熱金属サンドイッチパネル t=25 シルバー FS(1.2PB6.2/0.4)

法適合確認者
 【設備関係規定に適合する】
 管理建築士

承認
 照査

代表となる設計者

その他の設計者

設計補助者

設計補助者

設計補助者

工事番号

工事名称

発行日

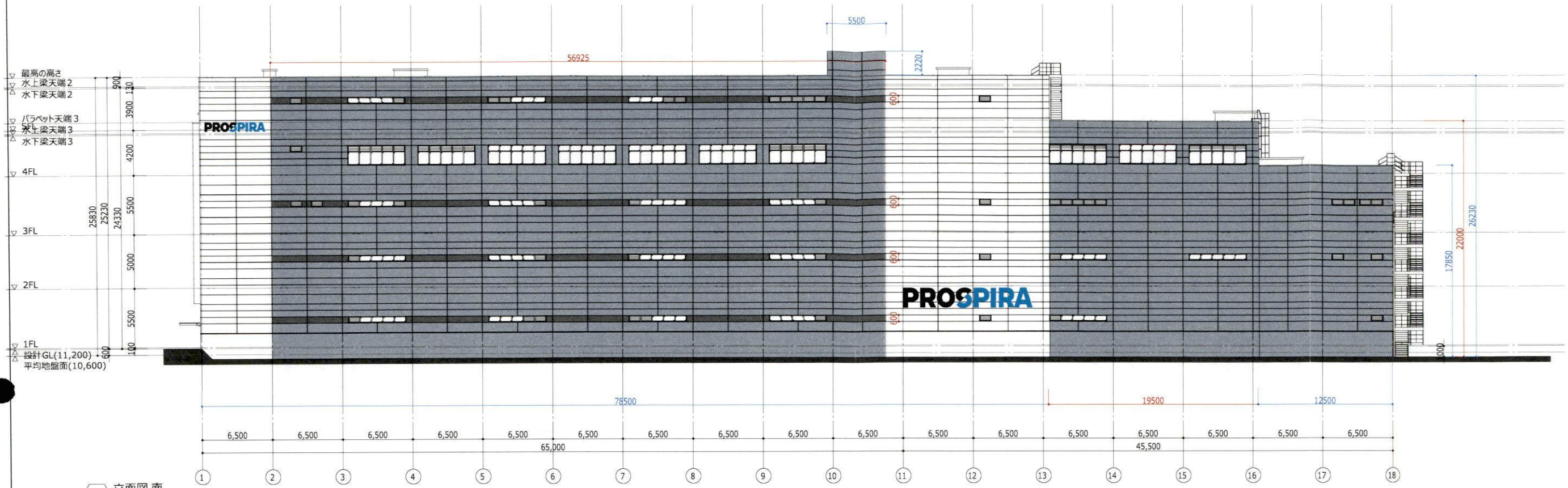
図面名称

立面図(1)

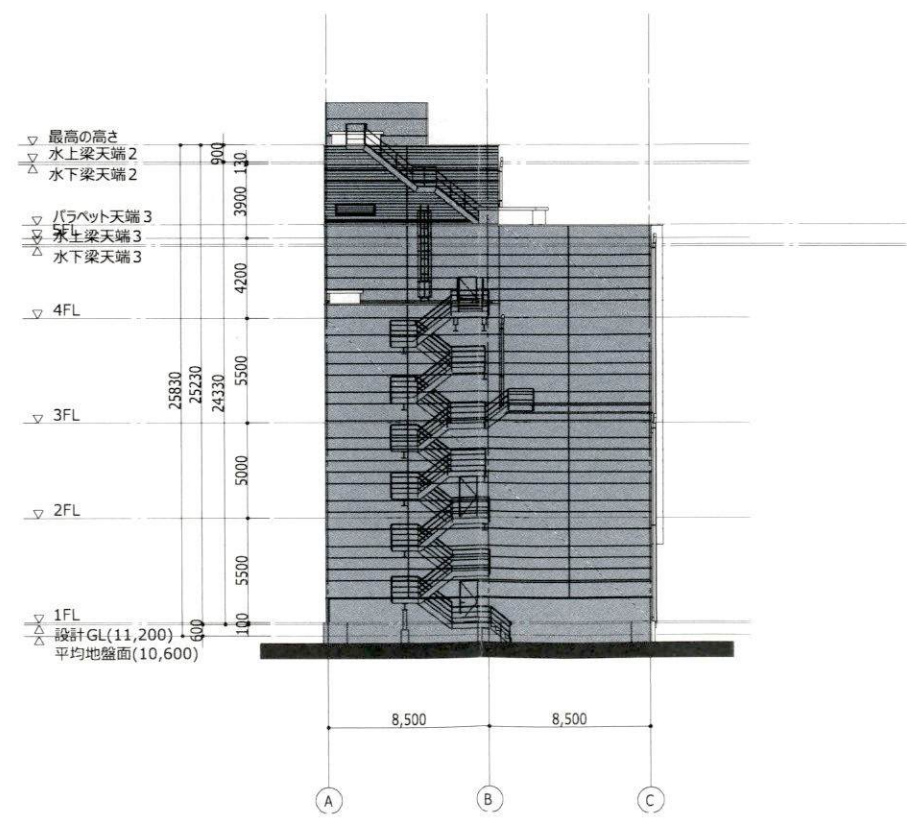
縮尺 (A3) 1:400

図面番号

A09-1



1 立面図南
S=1:400



2 立面図東
S=1:400

南面壁面面積：2,723.38㎡
78.50×26.23=2,059.05
19.50×22.00=429.00
12.50×17.85=223.12
5.50×2.22=12.21

アクセントカラー（ガンメタリックグレー）面積：136.80㎡
57.00×0.60×4箇所=136.80

アクセントカラー最大値：2,723.38×0.2=544.67㎡>136.80㎡…OK

法適合確認者
【設備関係規定に適合する】

管理建築士
承認

照査

代表となる設計者

その他の設計者

設計補助者

設計補助者

設計補助者

工事番号

工事名称

発行日

図面名称

立面図(2)

縮尺 (A3) 1:400

図面番号

A09-2

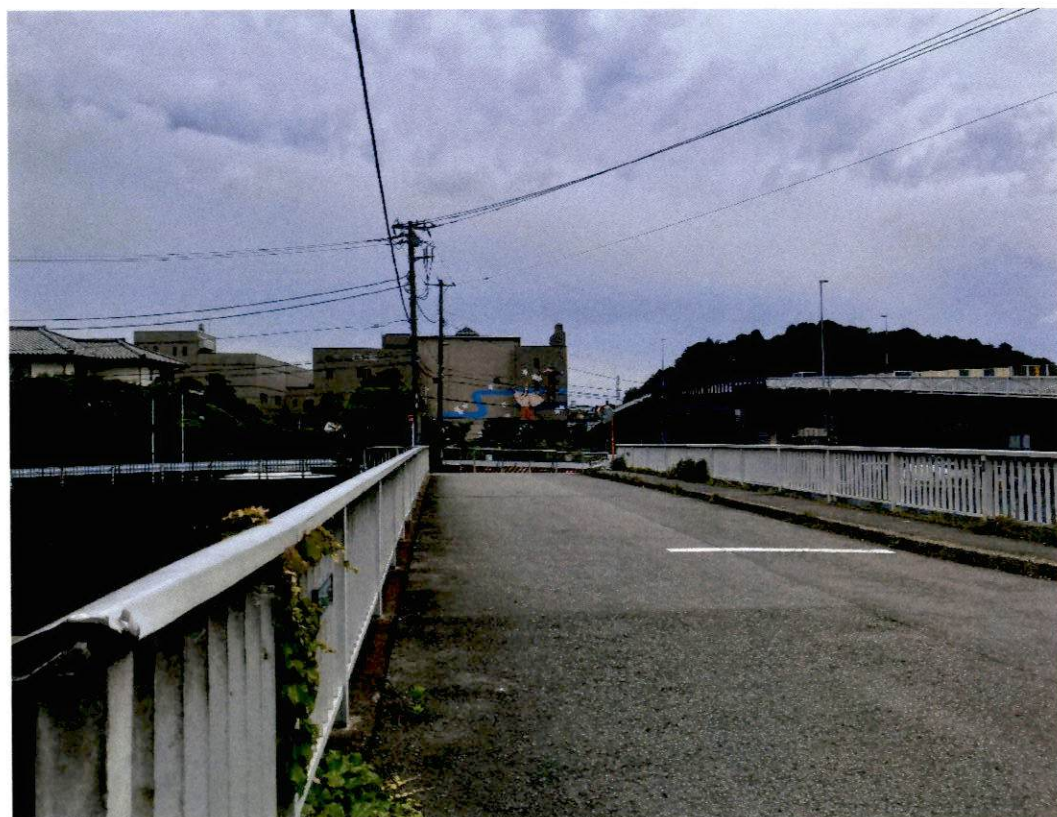
■ 現況写真



南西側から撮影



東側から撮影



北西側から撮影



北東側から撮影

