

令和8年10月13日

住 所

届出者 氏 名 XXXXXXXXXX M.S

電話 [REDACTED]

住 所 神奈川県藤沢市藤沢 462 日本生命藤沢駅前ビル6階

代理人 氏 名 住友林業(株)住宅事業本部湘南支店

支店長 齊藤智行

電話 0466-27-8211

[申請代行: 有限会社中央設計 電話 046-845-9110]

法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。

次のとおり申し出ます。

土地利用類型 の 名 称		住商複合地		
景 観 地 区		□ 内 () ■ 外		
設 計 者	住 所	神奈川県藤沢市藤沢462 日本生命藤沢駅前ビル6階		
	氏 名	住友林業(株)住宅事業本部 湘南支店 溝口 太郎	電話	0466-27-8211
行 為 の 場 所	地 名 地 番	鎌倉市 岩瀬一丁目328番1、328番3、328番4		
	用 途 地 域	第一種住居地域	防火地域	☐ 防火 ■ 準防火 ☐ 指定なし
	そ の 他	☐ 風致地区 ☐ 歴史的風土保存区域 ☐ その他 ()		
行 為 の 種 類	建 築 物	■ 新築 ☐ 増築 ☐ 改築 ☐ 移転		
	開 発	☐ 土地の区画の変更 ☐ 土地の形質の変更		
特 定 地 区		☐ 内 (☐ 由比ガ浜 ☐ 由比ガ浜中央 ☐ 鎌倉芸術館周辺地区) ■ 外		
行 為 の 期 間		着手予定	令和9年01月08日	完了予定 令和10年05月21日

(裏)

建築物の概要	用途	一戸建ての住宅 1棟、付属車庫 1棟				
	最高の高さ	9.179 m	階数	地上 2 階 地下 0 階		
	構造	木造				
	敷地面積	606.67 m ²				
	建築面積	357.10 m ²	届出以外の部分	m ²	合計 357.10 m ²	
	延べ面積	538.31 m ²	届出以外の部分	m ²	合計 538.31 m ²	
	屋上に設置する建築設備の種類及び高さ	☐ 高架水槽 m ☐ その他 m				
	色彩の変更部分とその面積	面積 m ²				
	仕上材	屋根	高耐候無石綿スレート板 FRP仕上	色彩	屋根	スレート:ブラック系 N2.5 FRP :グレイ系 N6.0
外壁		タイル張り	外壁		①:フランク系 1.0Y6.5/1.0 ②:木目系 4.0Y7.0/1.4 ③:グレイ系 N3.5	
開発行為の概要	開発区域の面積	m ²				
	行為の目的	分割 (区画) (最小区画面積 m ²) その他 ()				
	行為の内容	切土 (m ³) 盛土 (m ³) その他 ()				

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例: 日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴（景観的特性、景観資源等）をつかみ、記入する。

着 眼 点	計 画 地 周 辺 の 現 況 等 記 入 欄
地 域 的 特 徴	幹線道路から街区を隔てた住居が並ぶ地域
まち並みの連続性	中低層の建物が連続する
周辺建物のデザイン	形状は標準的、適度な色調の建物が連続している
眺 望 景 観	中低層建物が連続する背景の景観
景 観 資 源	賑わいある商業施設、中低層住居の街並み

2. 建築物の建築

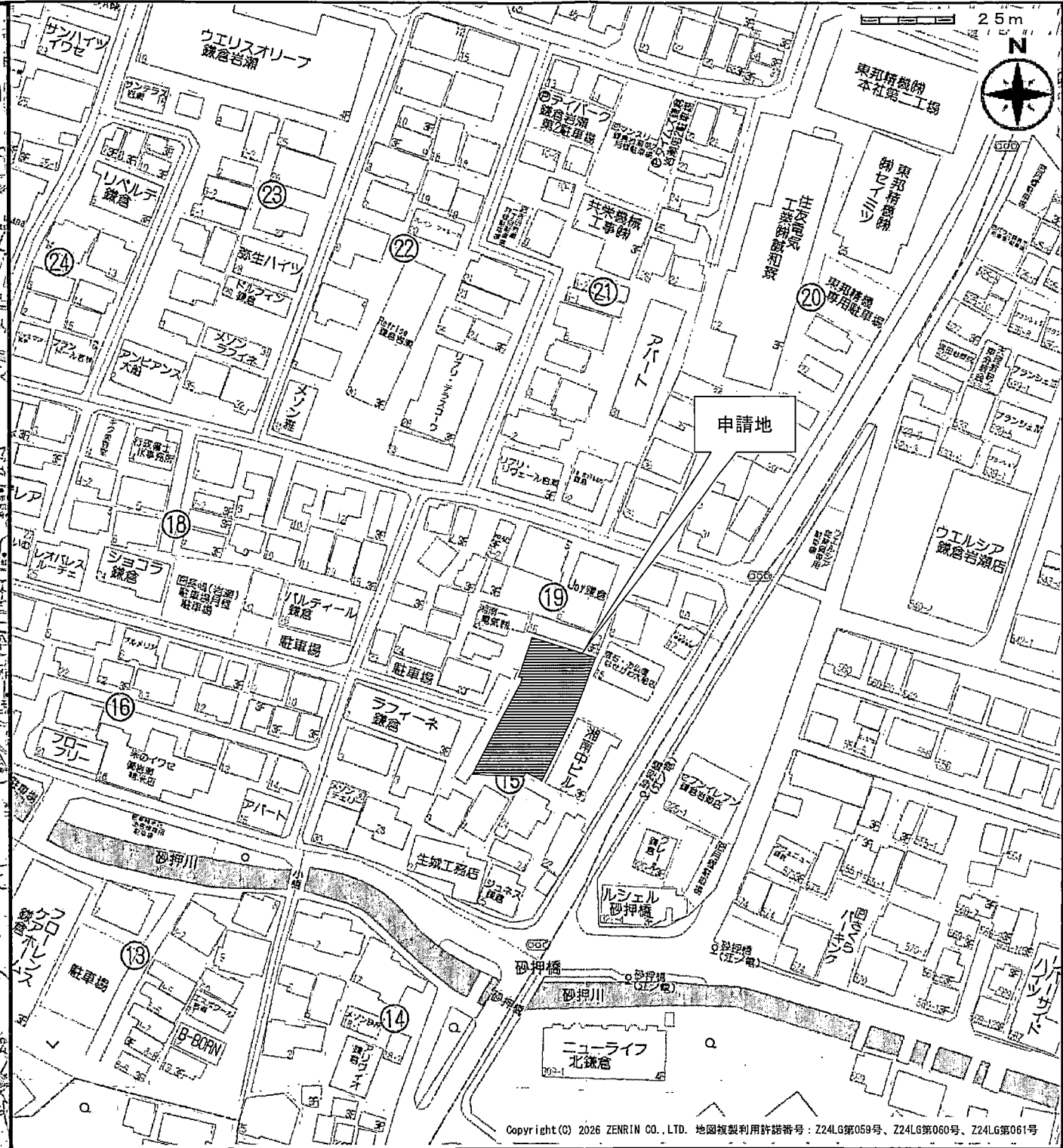
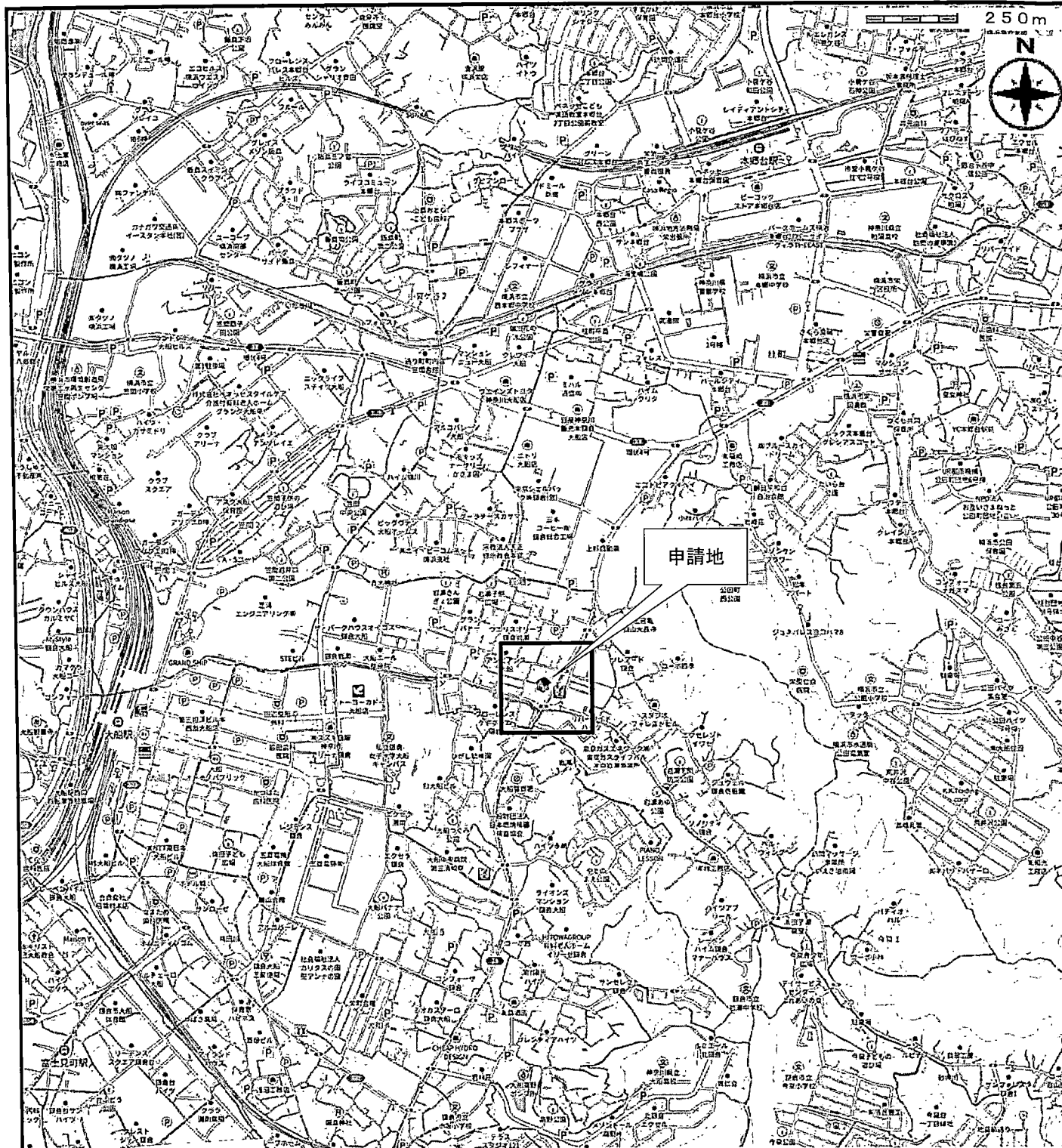
1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
配 置	○	既成の街並みに影響が生じない様、2階建てに留める
形 態 意 匠	○	地域性に配慮した落ち着きある意匠形態とした
色 彩	○	目立つ色彩を避け、アースカラー配色とした
建 築 設 備	○	室外機等、景観配慮に有効な位置に配置
外 構 緑 化	○	植栽帯を道路側、隣地周辺に対し負荷とならない様、適度に配置

3. 開発行為

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
造 成		
擁 壁		
敷き際・緑化		



建築主		様	法 規 制		建 築 概 要																	
			都市計画 用途地域 防火関係 道 路 高度地区 斜 線	区域内(市街化区域) 第一種住居地域 準防火 西側：4.0m 第二種高度地区 道路：道路幅員×1.25/1	用 途： 一戸建ての住宅 構 造： 木造 階 数： 地上2階 建蔽率： 60% (B/A) % ((B+D)/A) %	A:敷地面積 B:建築面積 地階面積 1階床面積 2階床面積 3階床面積	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	坪 坪 坪 坪 坪 坪	D:既存建築面積 E:既存延床面積 小屋裏収納等面積 地階住宅部分面積 エレベーター昇降路面積 共用廊下等面積	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	坪 坪 坪 坪 坪 坪											
建築地 (住居表示)		〒247-0051 神奈川県鎌倉市岩瀬一丁目15番（以下未定）																				
建築地名・地番		神奈川県鎌倉市岩瀬一丁目328番1、3、4	建築協定	無	容積率： 160%	4階床面積	m ²	坪	自動車庫等面積	m ²	坪											
			壁面後退	無	(C/A) %	PH面積	m ²	坪	吹抜面積	m ²	坪											
			そ の 他	宅地造成規制地区、景観計画区域（住商複合地）、盛土規制法、立地適正化計画（都市機能誘導区域外・居住誘導区域内）、開発条例、まちづくり条例、緑化重点地区		((C+E)/A) %	C:延床面積	m ²	坪													
住友林業株式会社 湘南支店		住友林業株式会社 住宅事業本部 湘南支店一級建築士事務所 神奈川県知事登録第6291号	設計者		営業担当		作成日				図名		案内図									
			一級建築士				変更・訂正日															
			大臣登録371656号				変更・訂正日						コード		186-14457							
			溝口 太郎				変更・訂正日															

準防火地域



 住友林業株式会社
湘南支店

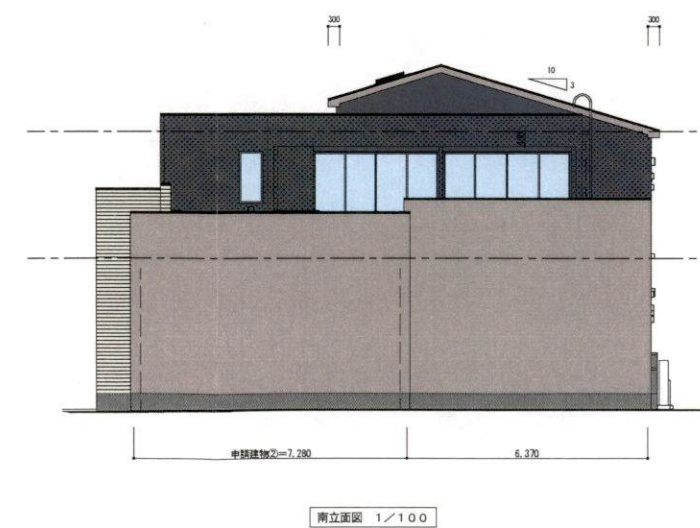
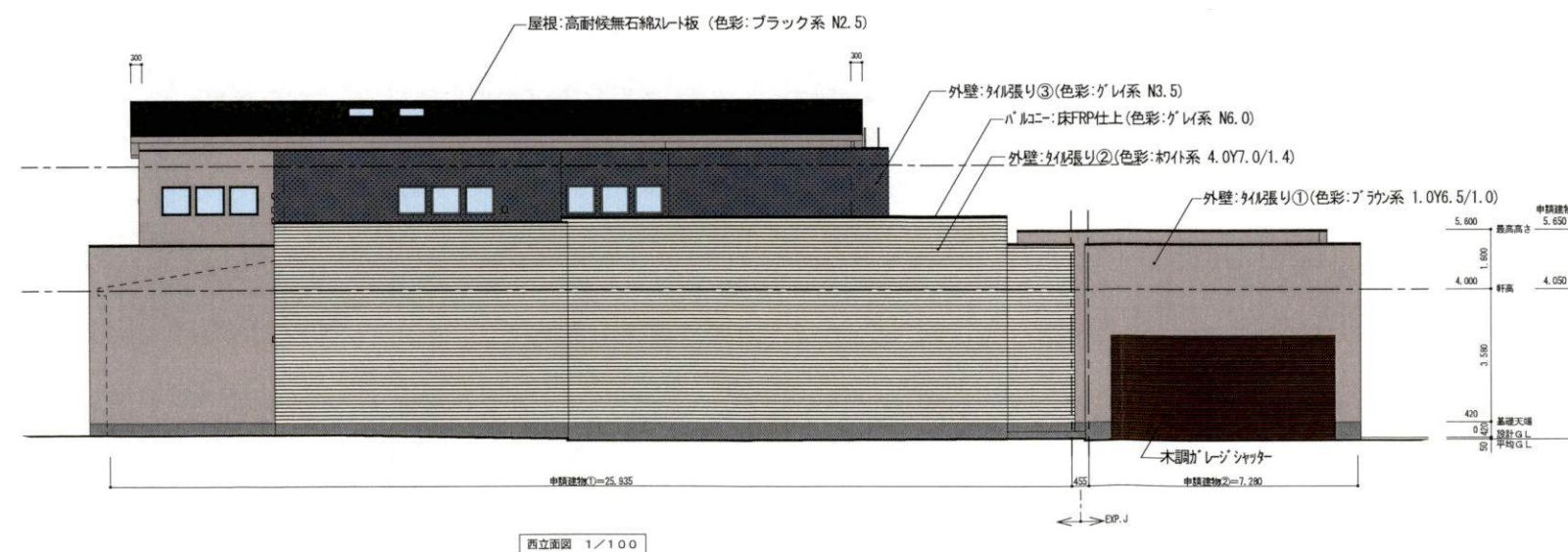
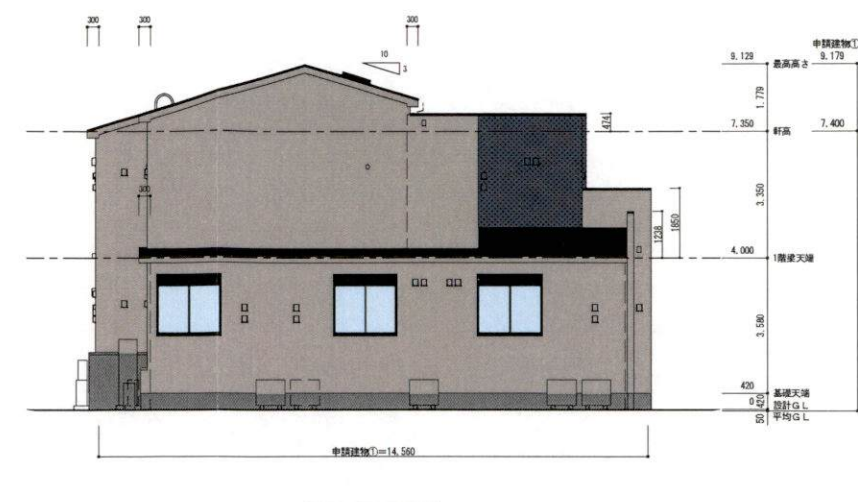
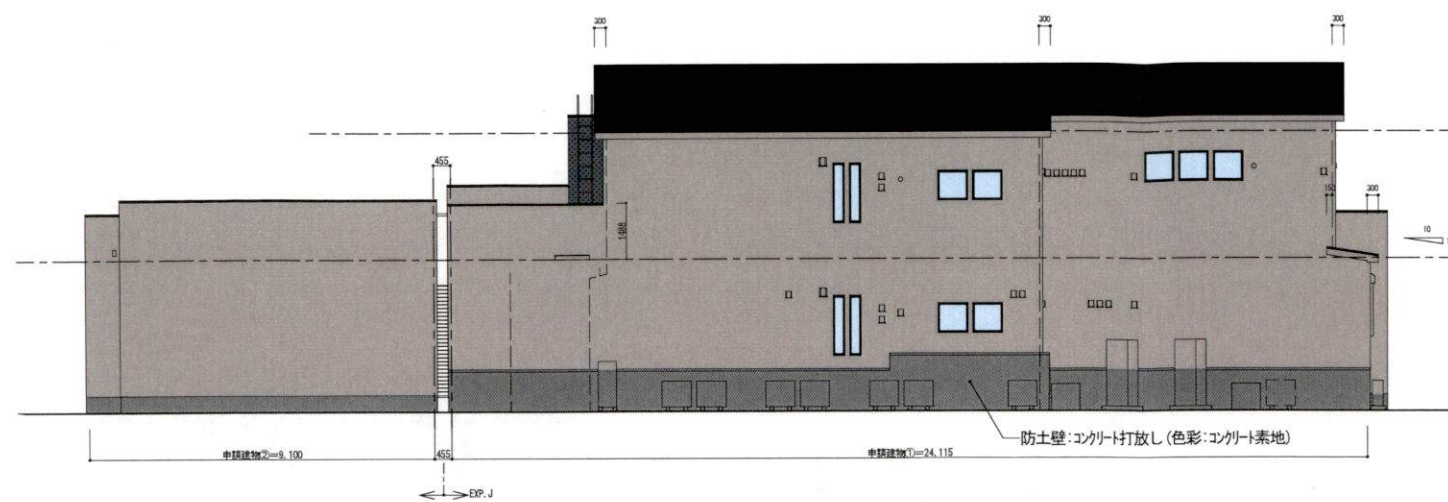
設計者
大臣登録371656号
太郎

作成日	2026年09月25日
変更・訂正日	
変更・訂正日	
変更・訂正日	

配置图

186-14457

図番
A-3-1



A3版の場合は表示縮尺の x0.50 とする

住友林業株式会社
湘南支店

住友林業株式会社 住宅事業本部
湘南支店一級建築士事務所
神奈川県知事登録第6291号

設計者
一級建築士 大田幸雄71104号
溝口 太郎

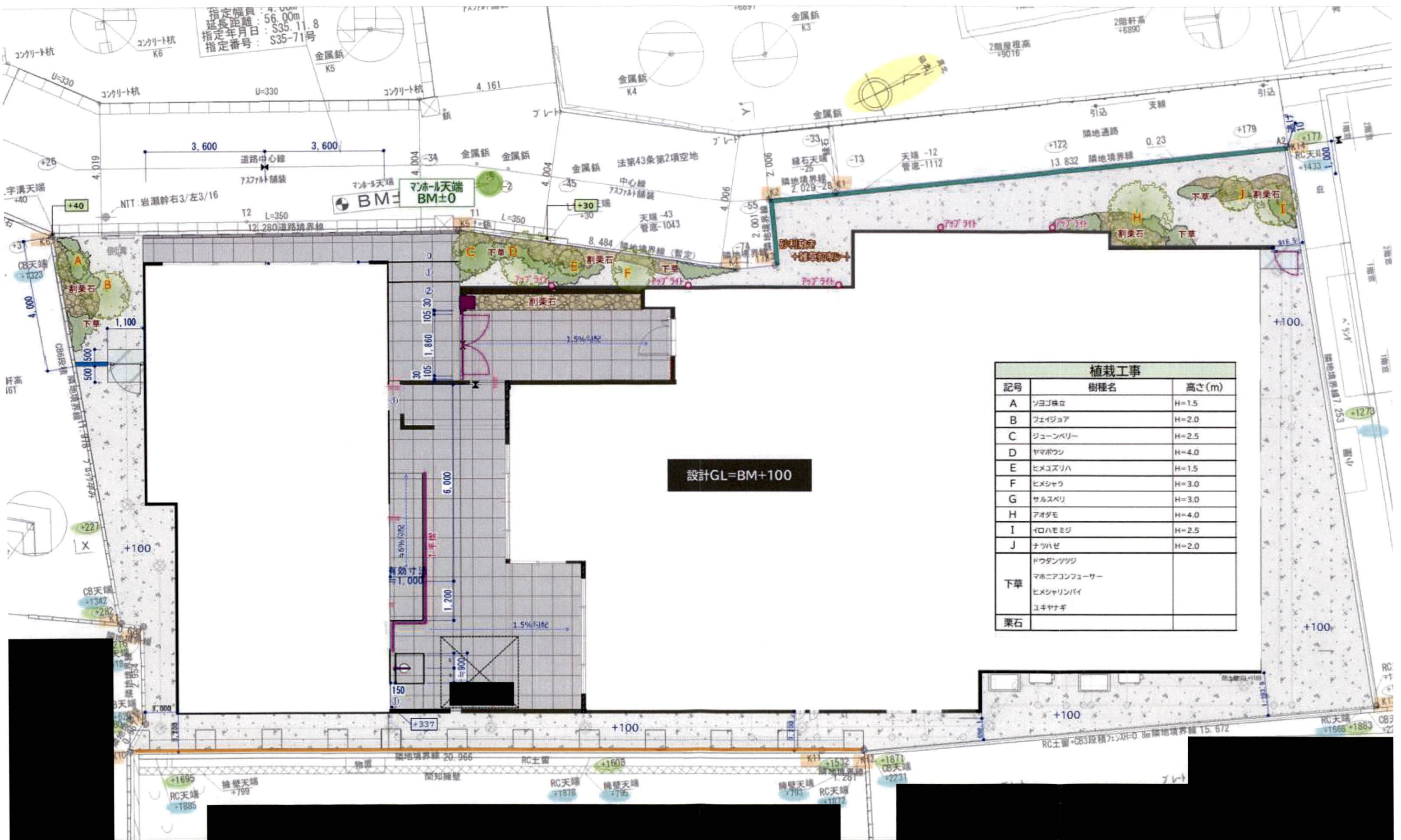
営業担当

作成日
2026年09月28日 中川
変更・訂正日
変更・訂正日
変更・訂正日

図名
立面図
コード
186-14457

図番
B-2-2

指定幅員: 4.00m
延長距離: 56.00m
指定年月日: S35.11.8
指定番号: S35-71号



植栽工事		
記号	樹種名	高さ(m)
A	ソヨゴ株立	H=1.5
B	フェイジョア	H=2.0
C	ジュンベリー	H=2.5
D	ヤマボウシ	H=4.0
E	ヒメユズリハ	H=1.5
F	ヒメシャラ	H=3.0
G	サルスベリ	H=3.0
H	アオダモ	H=4.0
I	イロハモミジ	H=2.5
J	ナツハゼ	H=2.0
下草	ドウダンツツジ マホニアコンフューサー ヒメシャリンバイ ユキヤナギ	
栗石		





 住友林業株式会社 湘南支店	住友林業株式会社 住宅事業本部 湘南支店一級建築士事務所 神奈川県知事登録第6291号	設計者	営業担当	作成日付	2026/09/06	図名		立面図	図 番
		一級建築士 大臣登録371656号 溝口 太郎		変更訂正日付		コード	186-14457		
				変更訂正日付					
				変更訂正日付					
						縮 尺	1/100		