第３号様式の２（第９条の３）　　（表）

景観配慮協議申出書

令和　8年　11月　5日

（宛先）　鎌　倉　市　長

住　所　東京都千代田区飯田橋三丁目13番1号
届出者　氏　名　大和ハウス工業株式会社
支配人　富樫　紀夫
電　話　03（5214）2200

鎌倉市役所
令和 -8.11.-5 受付
第（8-22）701-1号

住　所　東京都中野区東中野3-20-10
代理人　氏　名　株式会社　奥野設計　篠崎　利行
電　話　03（5348）5771

（法人その他の団体にあっては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。）

次のとおり申し出ます。

土地利用類型の名称		産業複合地		
景観地区		□ 内（　　） ■ 外		
設計者	住所	東京都中野区東中野3-20-10		
	氏名	株式会社 奥野設計 篠崎 利行	電話	03（5348）5771
行為の場所	地名地番	鎌倉市植木字峯ノ下706番1ほか7筆		
	用途地域	工業地域	防火地域	□ 防火 □ 準防火 ■ 指定なし
	その他	□ 風致地区 □ 歴史的風土保存区域 □ その他（　　）		
行為の種類	建築物	■ 新築 □ 増築 □ 改築 □ 移転		
	開発	■ 土地の区画の変更 □ 土地の形質の変更		
特定地区		□ 内（□ 由比ガ浜 □ 由比ガ浜中央 □ 鎌倉芸術館周辺地区） ■ 外		
行為の期間		着手予定　2027年　4月　28日	完了予定	2028年　12月　22日

（裏）

<table>
<tr><td rowspan="11">建築物の概要</td><td colspan="2">用途</td><td colspan="5">有料老人ホーム、診療所及びデイケア</td></tr>
<tr><td colspan="2">最高の高さ</td><td colspan="2">14.047m</td><td>階数</td><td colspan="2">地上　4階　地下　0階</td></tr>
<tr><td colspan="2">構造</td><td colspan="5">鉄筋コンクリート造</td></tr>
<tr><td colspan="2">敷地面積</td><td colspan="5">2150.11 ㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">建築面積</td><td colspan="2">1012.73㎡</td><td colspan="2">届出以外の部分　㎡</td><td>合計 1012.73㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">延べ面積</td><td colspan="2">3664.25㎡</td><td colspan="2">届出以外の部分　㎡</td><td>合計 3664.25㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">屋上に設置する建築設備の種類及び高さ</td><td colspan="5">□ 高架水槽　m　□ その他　m</td></tr>
<tr><td colspan="2">色彩の変更部分とその面積</td><td colspan="5">面積　㎡</td></tr>
<tr><td rowspan="2">仕上材</td><td>屋根</td><td colspan="2">コンクリート打放し
アスファルト防水</td><td rowspan="2">色彩</td><td>屋根</td><td>グレー系　N7</td></tr>
<tr><td>外壁</td><td colspan="2">コンクリート打放し
アクリル弾性吹付タイル</td><td>外壁</td><td>グレー系　N6.0
茶系　7.5Y/6.0/2.0
グレー系　N7.5
茶系　10Y/9.0/1.0
茶系　5YR/6.0/3.0</td></tr>
<tr><td rowspan="3">開発行為の概要</td><td colspan="2">開発区域の面積</td><td colspan="5">2256.54㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">行為の目的</td><td colspan="5">分割（　区画）（最小区画面積　㎡）
その他（　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">行為の内容</td><td colspan="5">切土（61.17㎥）　盛土（91.83㎥）
その他（　）</td></tr>
</table>

（注）1　仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。
（例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等）
2　色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。
3　この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第１に掲げる図書を添付してください。

第３号様式の３（第９条の３）

景観配慮に関する見解書

１．共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴（景観的特性、景観資源等）をつかみ、記入する。

着眼点	計画地周辺の現況等記入欄
地域的特徴	計画地は緑に囲まれた地域にある住宅街の一角になります。
まち並みの連続性	周辺の街並みは個人住宅が多い地域となり、落着いた街並みになっています。
周辺建物のデザイン	切妻屋根の戸建て住宅が多く、色彩としてはアースカラー系の建物が多い地域になります。
眺望景観	背景に森が見えます。
景観資源	南側に柏尾川、北側は緑豊かな丘陵に囲まれている

項目	自己評価	配慮事項記入欄
配置	◎	周辺への日陰の影響を低減するために、北側隣地から建物を可能なかぎり南側に配置しました。
形態意匠	○	連続するバルコニーによって水平方向のデザインを強調して、安定感のある意匠としました。
色彩	◎	周辺の景観になじませるように、外壁のバルコニー部分の色彩をアースカラーとしています。
建築設備	○	設備機器は、極力屋上に設置して、街並みへの影響を低減するように計画しました。
外構緑化	○	地域の植生にあった植栽計画としました。

３．開発行為

１で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項目	自己評価	配慮事項記入欄
造成	◎	従前の地盤レベルを変えないように造成計画としました。
擁壁	○	道路沿いの擁壁の壁は、目立たない色を計画しました。
敷き際・緑化	○	前面道路に面した部分に緑化します。また隣地に面した部分についても緑化して周辺環境に配慮しました。

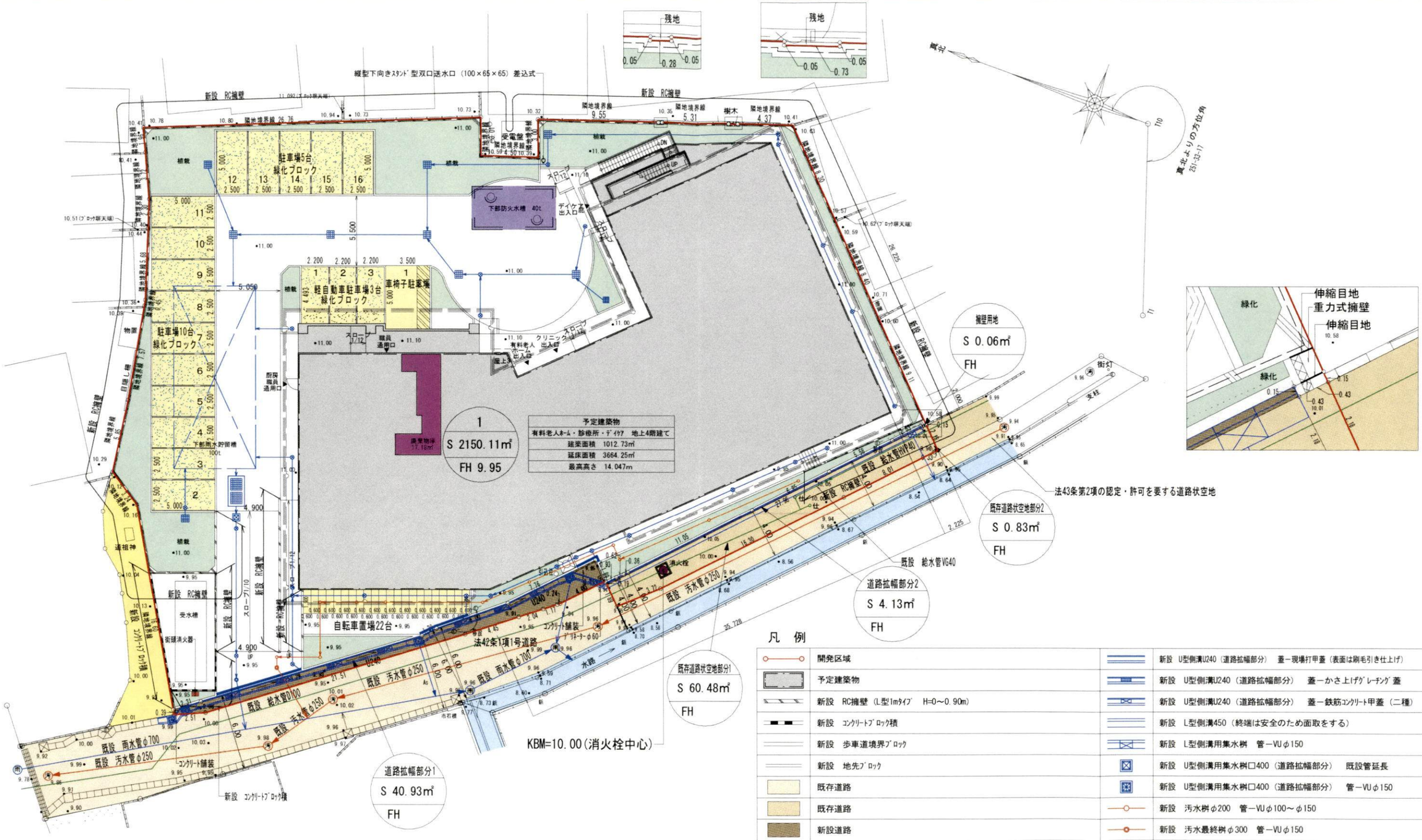
自己評価　◎：十分配慮した　○：配慮した　△：部分的に配慮した　×：配慮できなかった

N

駐車場
駐車場
エクセラ鎌倉植木
5F
624
4F 三菱電機ライフサービス㈱ 植木アパート
624
694 ハイグリーン
月極駐車場
692
ルミナス鎌倉
674
676-1 3F グリーンズ湘南・鎌倉
岡本耕地西公園
4F Rico鎌倉
676-2
678-5
678-6
680
683-1
683-22
679-5
683
691-2
691-5
グランツK
682-1
駐車場
701
699-3
699-4
696-5
696-6
696-7
696-1
699-2
695-1
704-1
703-1
703-9
703-10
703-6
702-1
702-4
カフェスタンド こばやし
690
690-12
690-1
690-6
690-15
690-16
690-11
690
702-5
706-2
705-9
706-8
690-5
(株)常盤第2倉庫
(株)常盤製作所
690-4
699
683-8
710-2
(有)大市製作所
689
ブラシード レジデンス鎌倉
688
3F
709-1
残地
残地
(株)常盤製作所
683-24
683-12
711-3
683-23
708-5
708-4
707
742
741
740-7
740-17
740-4
740-5
740-18
740-6
740-9
739-15
739-10
739
739-3
742-3
グリーンヒル峰
ファミール峰
740
Nハイツ
724
クレールN
724
753-2
753-1
753-7
753-6
764
757
763-1
727-8
727-9
727-10
734-1
101
エスポワール
759-9
759-8
759-7
759-6
759-2
759-1
アパート
オクシンフォーム
オクシンフォームII
727
ディアコート鎌倉III
727
ディアコート鎌倉II
727
ディアコート鎌倉I
818
818-7
A
818-7
2
818
C
818
818
ディアコート
救命救急センター外傷センター
6F
1F
15F
タイムズ湘南鎌倉総合病院駐車場
P

申請地：鎌倉市植木字峯ノ下706-1、-6、-7、707-1、-2、-6、-7、-8

NOTE		検図	担当主任・製図	DATE 2026.06.11	TITLE	ITEMS	SCALE	NO.
	株式会社 奥野設計 1級建築士事務所(No.372) 1級建築士(No.172009)山崎貞信			JOB 2025-514	（仮称）Dプロジェクトシルバー鎌倉植木	開発区域位置図	A3:1/1000	A-000 (KA-000)



土地利用計画

宅地（1区画）	道路（鎌倉市へ帰属）	道路（存置）	擁壁用地	計
2150.11㎡	105.54㎡	0.83㎡	0.06㎡	2256.54㎡
95.28%	4.68%	0.038%	0.002%	100%

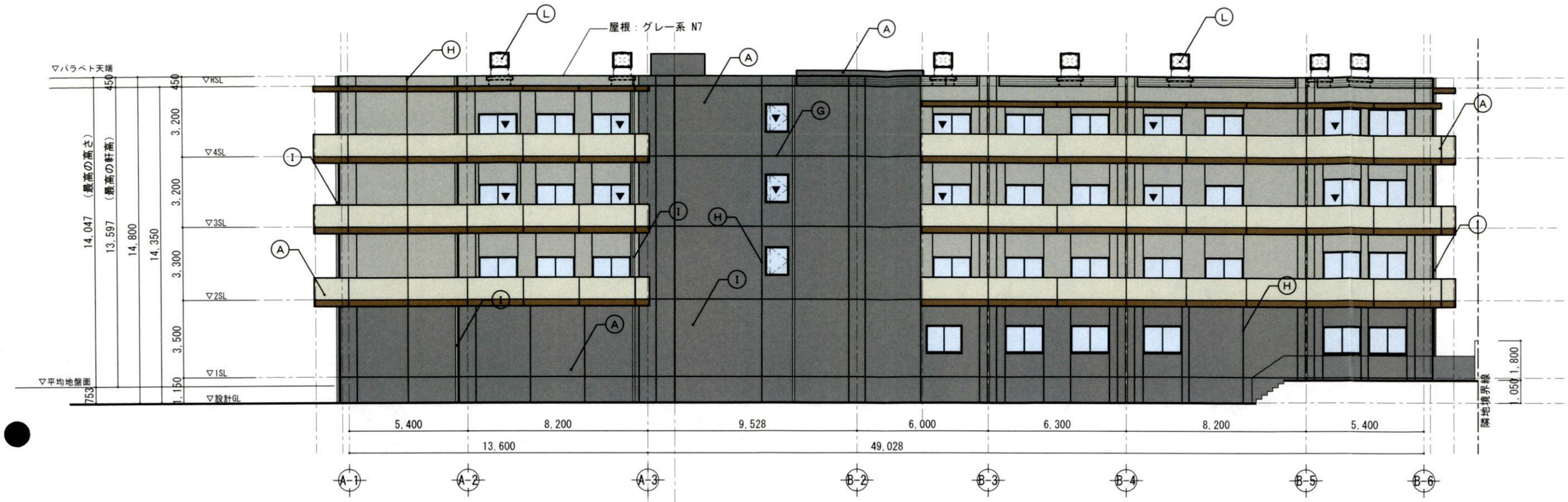
凡 例

	開発区域		新設 U型側溝U240（道路拡幅部分） 蓋ー現場打甲蓋（表面は刷毛引き仕上げ）
	予定建築物		新設 U型側溝U240（道路拡幅部分） 蓋ーかさ上げｸﾞﾚｰﾁﾝｸﾞ蓋
	新設 RC擁壁（L型1mﾀｲﾌﾟ H=0～0.90m）		新設 U型側溝U240（道路拡幅部分） 蓋ー鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ甲蓋（二種）
	新設 ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ積		新設 L型側溝450（終端は安全のため面取をする）
	新設 歩車道境界ﾌﾞﾛｯｸ		新設 L型側溝用集水桝 管ーVUφ150
	新設 地先ﾌﾞﾛｯｸ		新設 U型側溝用集水桝□400（道路拡幅部分） 既設管延長
	既存道路		新設 U型側溝用集水桝□400（道路拡幅部分） 管ーVUφ150
	既存道路		新設 汚水桝φ200 管ーVUφ100～φ150
	新設道路		新設 汚水最終桝φ300 管ーVUφ150
	緑化		新設 雨水桝φ300 管ーVUφ100～φ250
	緑化ﾌﾞﾛｯｸ（緑化率92%）		新設 雨水桝□500 管ーVUφ250
	駐車場 16台 駐輪場（0.600×1.900）22台		新設 雨水集水桝□450 管ーVUφ100～φ200
	防火水槽 40t		新設 雨水最終桝φ300 管ーVUφ250
	廃棄物庫 17.18㎡		新設 ｵﾘﾌｨｽ桝 管ーVUφ250
	雨水貯留槽 100t		ﾄﾞﾚﾝｸﾞﾂﾀｰ W=150
S	街頭消火器		縦型下向きｽﾀﾝﾄﾞ型双口送水口（100×65×65）差込式

NOTE

株式会社 奥野設計
1級建築士事務所(No.372) 1級建築士(No.172009)山崎貞信

検図	担当主任・製図	DATE 2026.10.08	TITLE	ITEMS	SCALE	NO.
		JOB 2025-514	（仮称）Dプロジェクトシルバー鎌倉植木	土地利用計画図	S=1/300	A-000 (KA-000)



西側立面図　S=1/100
(A3:1/200)



南側立面図　S=1/100
(A3:1/200)

南側立面図　S=1/100
(A3:1/200)

凡例　マンセル記号

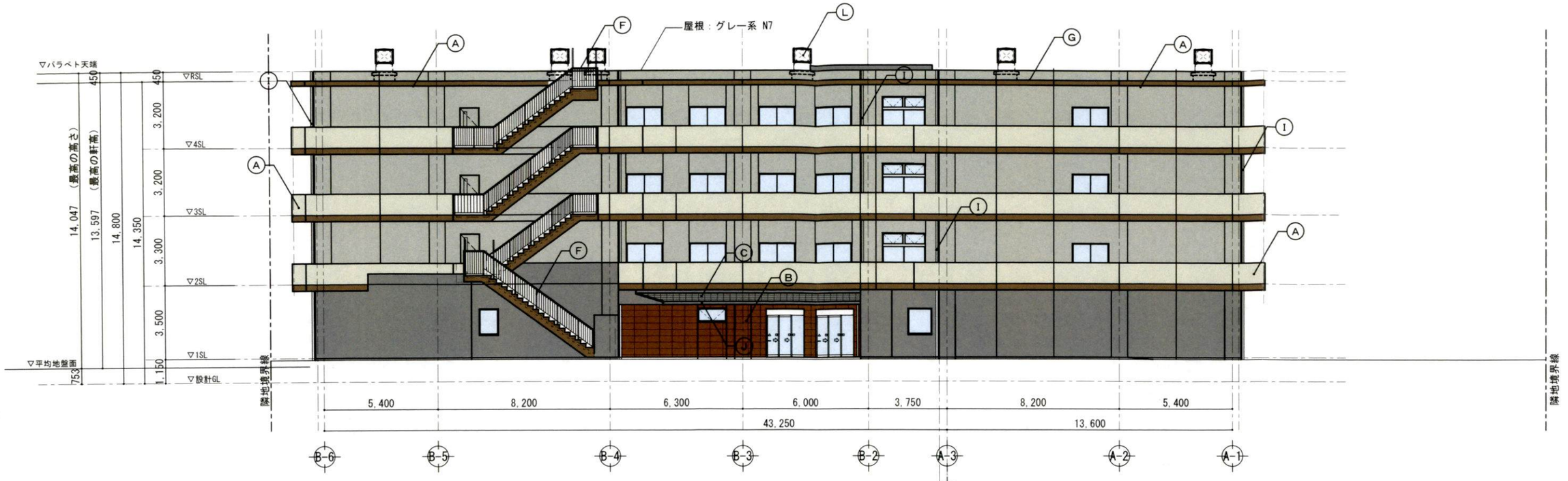
	グレー系 N6.0
	茶系 7.5Y/6.0/2.0
	グレー系 N7.5
	茶系 10Y/9.0/1.0
	茶系 5YR/6.0/3.0

符号	仕上方法
Ⓐ	外壁：コンクリート打放し補修のアクリル弾性吹付タイル（防水形複層塗材E）4色塗分け
Ⓑ	外壁：磁器質300×600タイル
Ⓒ	屋根：ガリバリウム鋼板一文字葺き
Ⓓ	段裏：コンクリート打ち放し可とう形外装薄塗材E（小粒）/EP
Ⓔ	手摺：アルミ製ガラス手摺（合わせガラス）
Ⓕ	手摺：スチールFB溶融亜鉛メッキ
Ⓖ	打継目地：シーリング（ポリウレタン系）
Ⓗ	伸縮目地：シーリング（ポリウレタン系）
Ⓘ	縦樋：カラー塩ビパイプ　支持金物 ステンレス製
Ⓙ	軒樋：アルミ製　カラー　支持金物 ステンレス製
Ⓚ	縦樋：アルミ製　支持金物 ステンレス製
Ⓛ	ハトコット
▼	非常用進入口に代わる窓

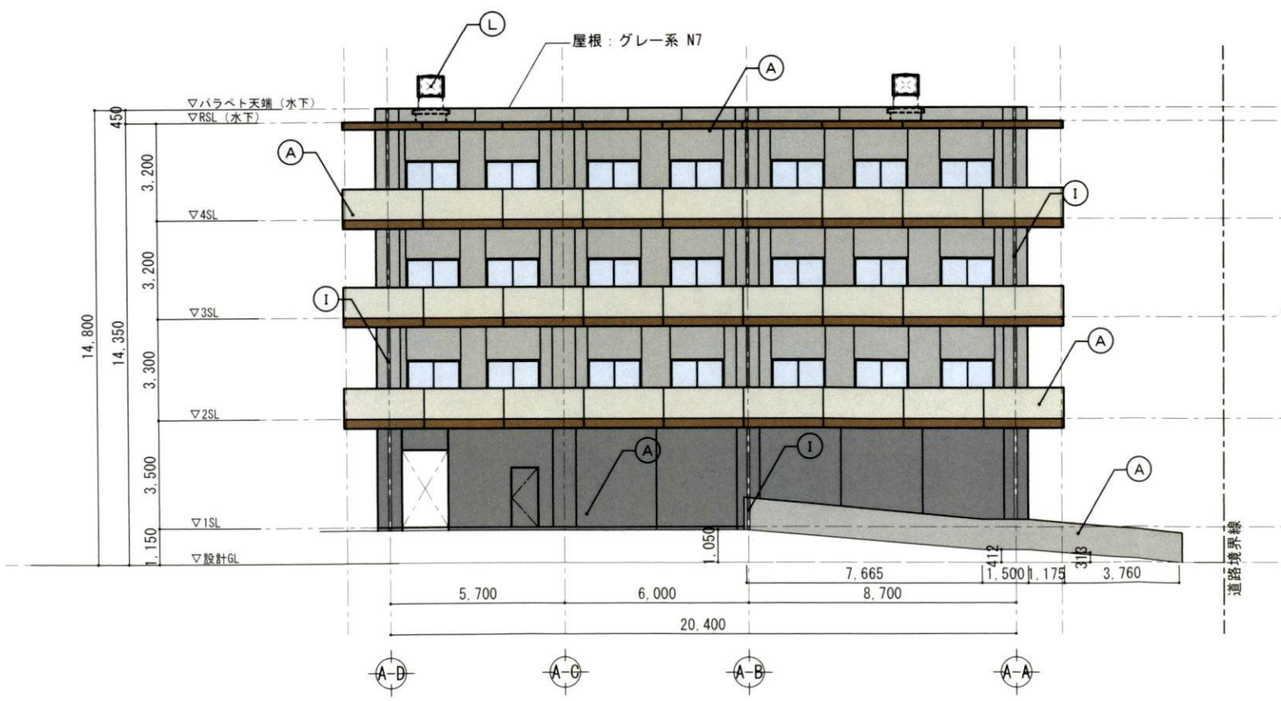
NOTE

株式会社　奥野設計
1級建築士事務所(No.372)　1級建築士(No.172009)山崎貞信

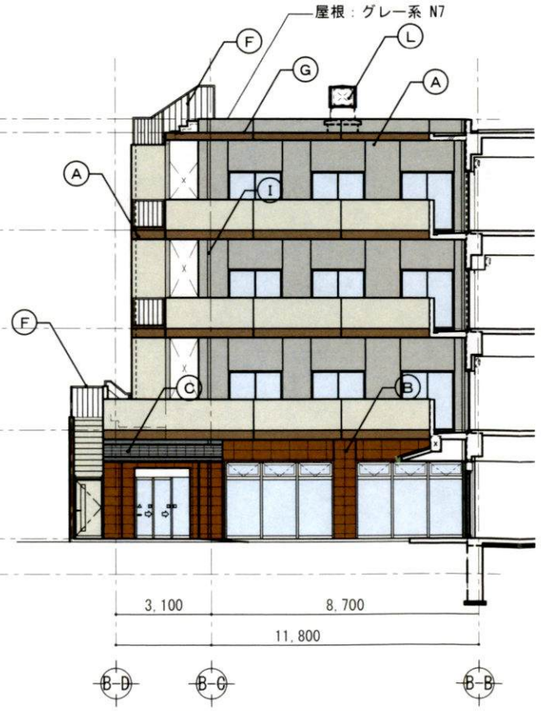
検図	担当主任・製図	DATE	TITLE	ITEMS	SCALE	NO.
		2026.10.30 JOB 2025-514	（仮称）D-Medicare鎌倉植木新築工事	立面図-1	A1:1/100 A3:1/200	A-032 (KA-019)



東側立面図　S=1/100
(A3:1/200)



北側立面図　S=1/100
(A3:1/200)



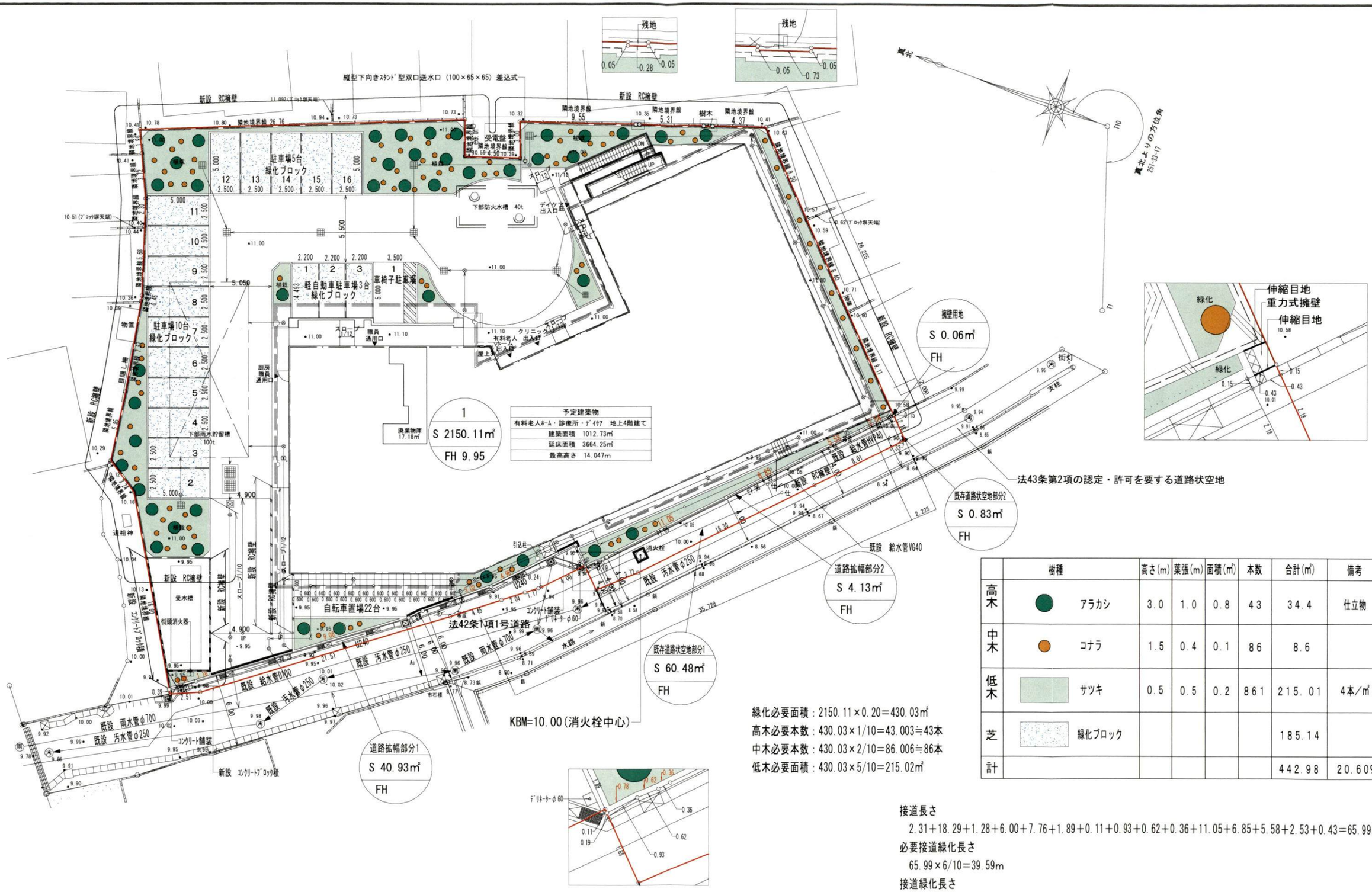
北側立面図　S=1/100
(A3:1/200)

凡例　マンセル記号

	グレー系 N6.0
	茶系 7.5Y/6.0/2.0
	グレー系 N7.5
	茶系 10Y/9.0/1.0
	茶系 5YR/6.0/3.0

符号	仕上方法
A	外壁：コンクリート打放し補修のアクリル弾性吹付タイル（防水形複層塗材E）4色塗分け
B	外壁：磁器質300×600タイル
C	屋根：ガリバリウム鋼板一文字葺き
D	段裏：コンクリート打ち放し可とう形外装薄塗材E(小粒)/EP
E	手摺：アルミ製ガラス手摺（合わせガラス）
F	手摺：スチールFB溶融亜鉛メッキ
G	打継目地：シーリング（ポリウレタン系）
H	伸縮目地：シーリング（ポリウレタン系）
I	縦樋：カラー塩ビパイプ　支持金物 ステンレス製
J	軒樋：アルミ製　カラー　支持金物 ステンレス製
K	縦樋：アルミ製　支持金物 ステンレス製
L	ハトコット
▼	非常用進入口に代わる窓

NOTE		検図	担当主任・製図	DATE 2026.10.30	TITLE	ITEMS	SCALE	NO.
	株式会社 奥野設計 1級建築士事務所(No.372)　1級建築士(No.172009)山崎貞信			JOB 2025-514	（仮称）D-Medicare鎌倉植木新築工事	立面図-2	A1:1/100 A3:1/200	A-033 (KA-020)



	樹種	高さ(m)	葉張(m)	面積(㎡)	本数	合計(㎡)	備考
高木	アラカシ	3.0	1.0	0.8	43	34.4	仕立物
中木	コナラ	1.5	0.4	0.1	86	8.6	
低木	サツキ	0.5	0.5	0.2	861	215.01	4本／㎡
芝	緑化ブロック					185.14	
計						442.98	20.60%

緑化必要面積：2150.11×0.20＝430.03㎡
高木必要本数：430.03×1/10＝43.003≒43本
中木必要本数：430.03×2/10＝86.006≒86本
低木必要面積：430.03×5/10＝215.02㎡

接道長さ
2.31＋18.29＋1.28＋6.00＋7.76＋1.89＋0.11＋0.93＋0.62＋0.36＋11.05＋6.85＋5.58＋2.53＋0.43＝65.99m
必要接道緑化長さ
65.99×6/10＝39.59m
接道緑化長さ
2.13＋1.18＋9.06＋3.02＋4.96＋0.78＋0.62＋0.36＋11.05＋6.85＋5.58＋2.54＝48.13m ≧ 39.59m

NOTE		検 図	担当主任・製図	DATE 2026.10.09	TITLE	ITEMS	SCALE	NO.
	株式会社 奥野設計 1級建築士事務所(No.372) 1級建築士(No.172009)山崎貞信			JOB 2025-514	（仮称）Dプロジェクトシルバー鎌倉植木	緑化計画図	S=1/300	A-000 (KA-000)


安全第一


安全第一


安全十第一


安全十第一
安全十第一


安全第一


安全第一




安全十第一


十第一
安全十第一




D-Medicare
鎌倉植木