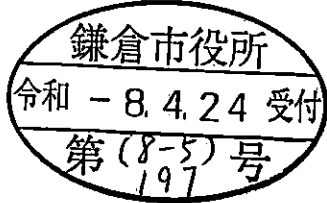


景観配慮協議申出書

令和 8 年 4 月 24 日

(宛先) 鎌倉市長



届出者 住所 埼玉県熊谷市石原二丁目1番地
 株式会社アールディーシー
 氏名 代表取締役 大島敏彦
 電話 048 (527) 1000
 住所 東京都千代田区外神田5丁目1-12
 武蔵ビル2階
 代理人 氏名 有限会社 本間設計 西山洋二
 電話 03 (6284) 3305

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

次のとおり申し出ます。

土地利用類型 の 名 称	住商複合地		
景 観 地 区	<input type="checkbox"/> 内 () <input type="checkbox"/> 外		
設計者	住 所	東京都千代田区外神田5丁目1-12 武蔵ビル2階	
	氏 名	有限会社 本間設計 西山洋二	電話 03 (6284) 3305
行為の場所	地名地番	鎌倉市 大船四丁目536番1外 10筆	
	用途地域	第二種住居地域	防火地域 <input type="checkbox"/> 防火 <input checked="" type="checkbox"/> 準防火 <input type="checkbox"/> 指定なし
	そ の 他	<input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 歴史的風土保存区域 <input type="checkbox"/> その他 ()	
行為の種類	建 築 物	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転	
	開 発	<input type="checkbox"/> 土地の区画の変更 <input type="checkbox"/> 土地の形質の変更	
特 定 地 区	<input type="checkbox"/> 内 (<input type="checkbox"/> 由比ガ浜 <input type="checkbox"/> 由比ガ浜中央 <input type="checkbox"/> 鎌倉美術館周辺地区) <input checked="" type="checkbox"/> 外		
行為の期間	着手予定 令和 8 年 10 月 1 日	完了予定 令和 9 年 2 月 27 日	

(裏)

建築物の概要	用途	店舗（飲食店）			
	最高の高さ	6.20 m	階数	地上 1 階	地下 階
	構造	①店舗棟：木造 ②倉庫棟：鉄造			
	敷地面積	1357.68 m ²			
	建築面積	226.06 m ²	届出以外の部分	m ²	合計 226.06 m ²
	延べ面積	207.85 m ²	届出以外の部分	m ²	合計 207.85 m ²
	屋上に設置する建築設備の種類及び高さ	<input type="checkbox"/> 高架水槽 m <input type="checkbox"/> その他 m			
	色彩の変更部分とその面積	面積 m ²			
仕上材	屋根	① カ-ガ-ルバ-リウム鋼板葺き ② カ-ガ-ルバ-リウム鋼板葺き	色彩	屋根	① 【N2(黒色)】 【N4(灰色)】 ② 【N5(灰色)】
	外壁	① 窯業サイディング ② 化粧鋼板パネル		外壁	① 【5Y9/1(74#リ-)】 【10Y9/1(74#リ-)】 【N3(灰色)】 【6.7Y2.3/1.6(灰色)】 ② 【10YR7/5(茶色)】
開発行為の概要	開発区域の面積	m ²			
	行為の目的	分割 (区画) (最小区画面積 m ²) その他 ()			
	行為の内容	切土 (m ³) 盛土 (m ³) その他 ()			

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴(景観的特性、景観資源等)をつかみ、記入する。

着眼点	計画地周辺の現況等記入欄
地域的特徴	幹線道路添いで、商業施設や住居が混雑している地域
まち並みの連続性	中低層の建物が連続している
周辺建物のデザイン	適度な色調ならびに標準的な形状の建物が並んでいる
眺望景観	中低層の建物が連続した背景の景観
景観資源	賑わいを感じられる、商業施設や中低層住居の街並み

2. 建築物の建築

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

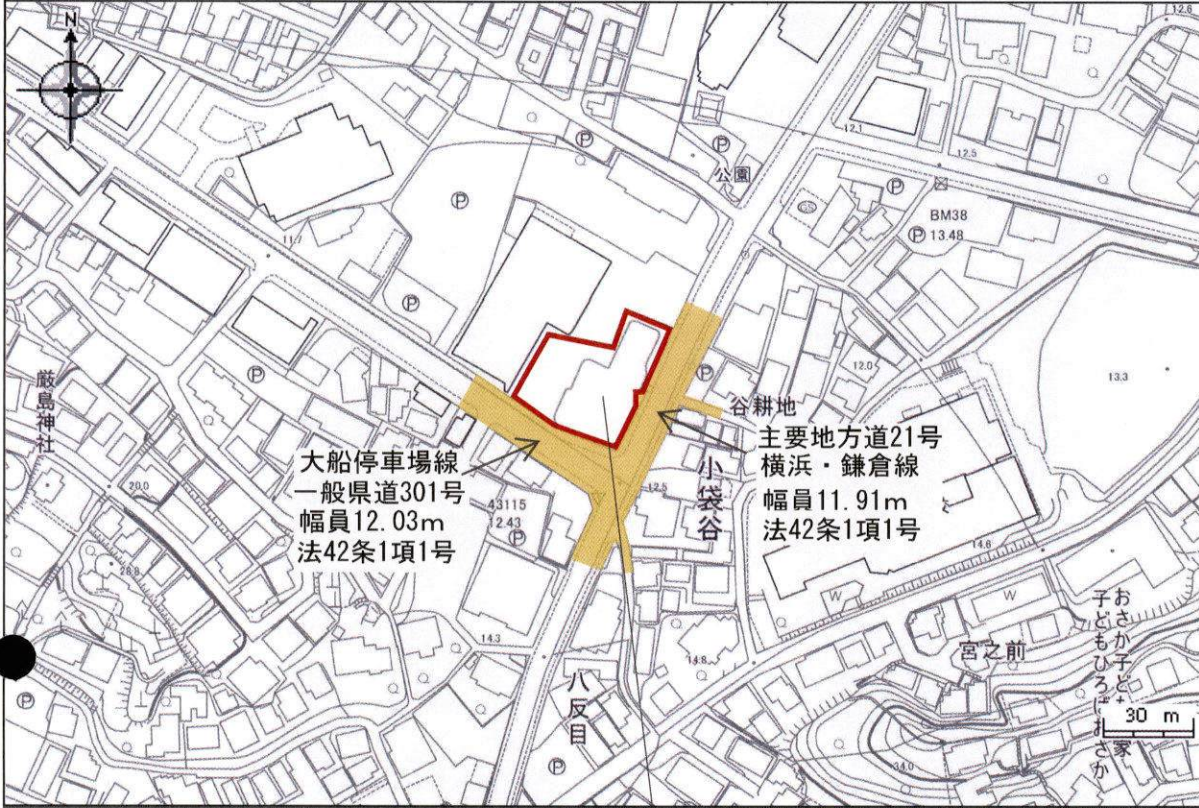
項目	自己評価	配慮事項記入欄
配置	○	街並みに影響しないよう建物は低層とした。
形態意匠	○	地域性を考慮した意匠形体とした
色彩	○	奇抜な色彩は使わないデザインとした
建築設備	○	室外機等は目立たない位置の配置とした
外構緑化	○	緑地を接道部ならびに敷地周囲に重点的に配置した。

3. 開発行為

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項目	自己評価	配慮事項記入欄
造成		
擁壁		
敷き際・緑化		

中心地 | 鎌倉市大船4丁目付近



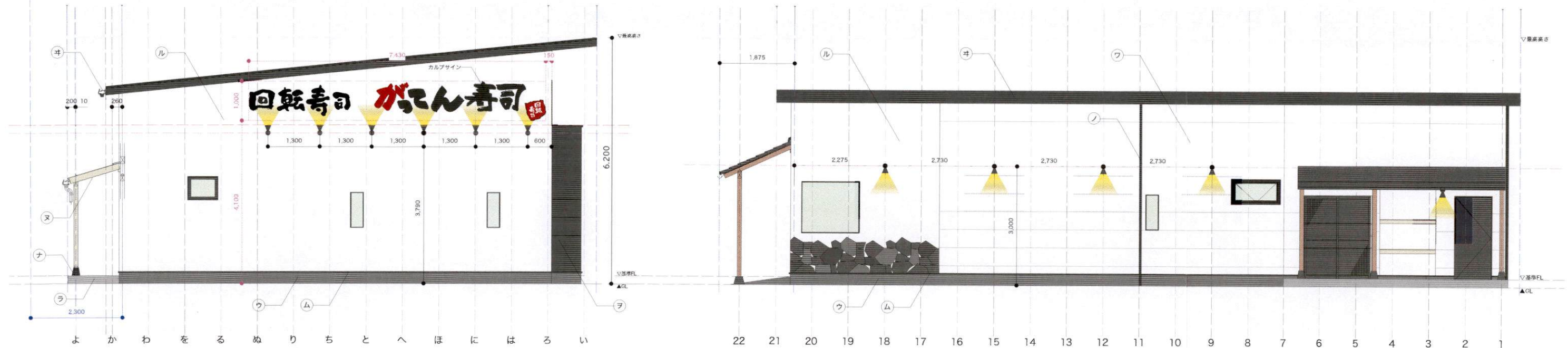
Copyright 2020. 鎌倉市

ID : 09254096

印刷日時:2025/11/25 20:02:44

鎌倉市 大船四丁目536番1外10筆

【付近見取図】

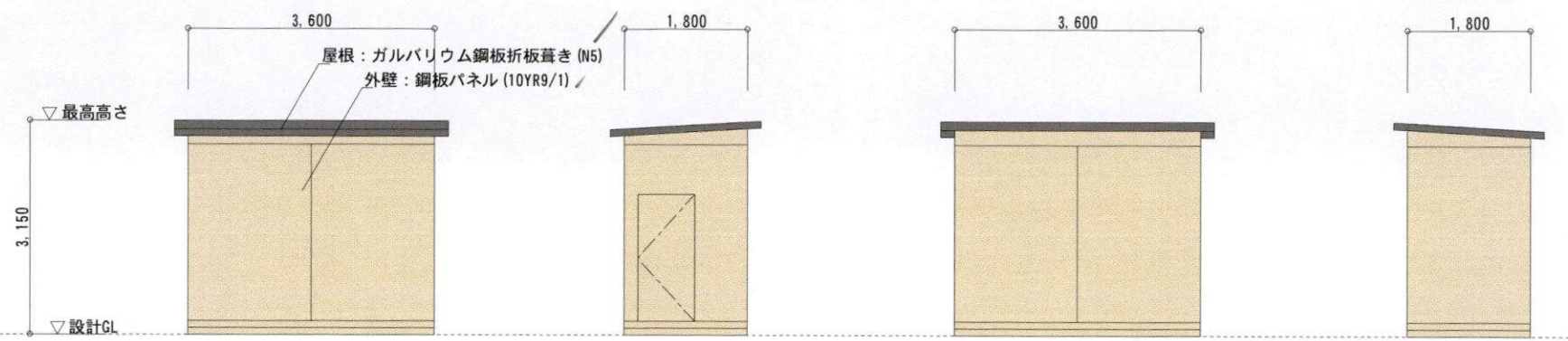


符号	名称	仕様	備考	符号	名称	仕様	備考	符号	名称	仕様	備考
イ	屋根A	カラーガルバリウム鋼板 瓦棒葺 t=0.6		ル	外壁A	化粧サイディング		ナ	独立基礎	PC既製品	
ロ	軒破風・鼻隠し	カラーガルバリウム鋼板 加工 t=0.6		ヲ	外壁B	化粧サイディング	防水透湿紙下地	ラ	通用口土間床	モルタル金ゴテ	
ハ	軒天	パルプ繊維混入セメント板貼	軒天換気口設置	ヅ	外壁C	化粧サイディング	防水透湿紙下地	ム	土台水切	カラーガルバリウム鋼板 加工 t=0.4	
ニ	屋根B	和瓦葺		カ	外壁D	化粧サイディング	防水透湿紙下地	ウ	外中木	墨モルタル金ゴテ	
ホ	軒破風・鼻隠し	檜浸透性防腐塗装クリア		ヨ	アルミ格子	木目調アルミ化粧材	@60ピッチ	キ	大屋根軒樋	塩ビ系角樋150角	
ヘ	軒天	檜浸透性防腐塗装クリア		タ	外壁【腰】	鉄平石乱型 乱形割肌		ク	大屋根縦樋	カラーVP管Φ100	
ト	笠木	カラーガルバリウム鋼板 加工 t=0.6		レ	メイン-チ独立柱	檜浸透性防腐塗装クリア		オ	下屋軒樋	住宅用塩ビ半丸Φ105	
チ	屋根C	カラーガルバリウム鋼板 段葺 t=0.6		ソ	独立柱沓石	御影石既製品		ク	下屋縦樋	住宅用塩ビΦ60	
リ	軒破風・鼻隠し	檜浸透性防腐塗装クリア		ツ	メイン-チ土間床	150角磁器タイル	市松張り	ヤ			
ル	軒天	ケイカル板6.0tVカット目地張りAEP塗装		ネ	通用口独立柱	米桐浸透性防腐塗装クリア	105角	マ	屋外広告物は別途に屋外広告物条例に基づく許可申請を行う。		



(株)アールディーシー開発設計部
埼玉県熊谷市石原2-1

承認	担当	製図	工事名	DATE	CORD
			(仮称)がってん寿司 鎌倉大船店	2025.11.05	
			図面名	SCALE (A3)	NO.
			立面図	S=1/100	A-00

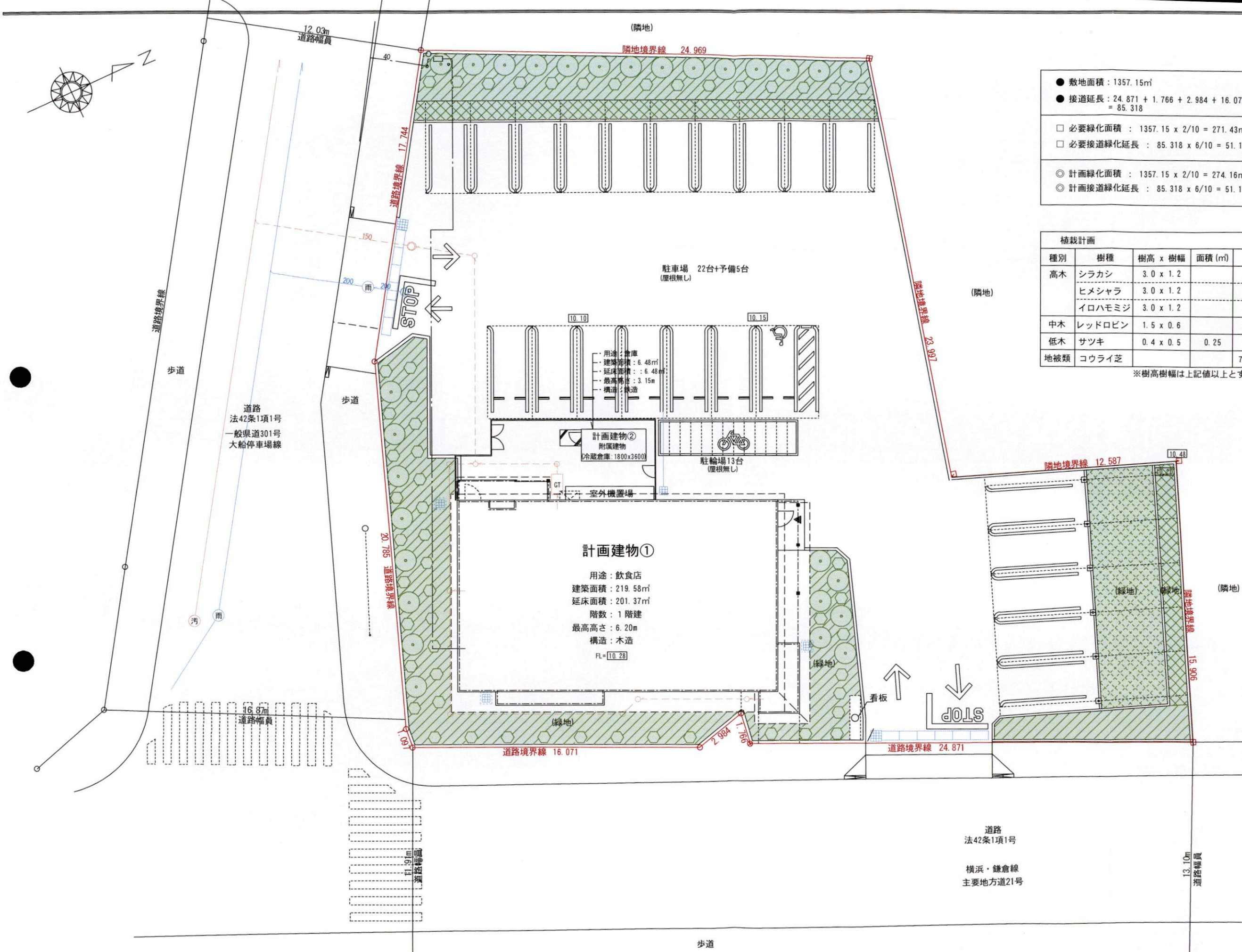
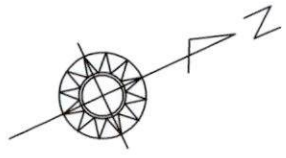


西側立面図

南側立面図

東側立面図

北側立面図



● 敷地面積 : 1357.15㎡
● 接道延長 : 24.871 + 1.766 + 2.984 + 16.071 + 1.097 + 20.785 + 17.744 = 85.318
□ 必要緑化面積 : 1357.15 x 2/10 = 271.43㎡
□ 必要接道緑化延長 : 85.318 x 6/10 = 51.19㎡
◎ 計画緑化面積 : 1357.15 x 2/10 = 274.16㎡
◎ 計画接道緑化延長 : 85.318 x 6/10 = 51.19㎡

種別	樹種	樹高 x 樹幅	面積 (㎡)	数量	面積 (㎡)	備考
高木	シラカシ	3.0 x 1.2		本		支柱有り
	ヒメシャラ	3.0 x 1.2		本		支柱有り
	イロハモミジ	3.0 x 1.2		本		支柱有り
中木	レッドロビン	1.5 x 0.6		55本		支柱有り
低木	サツキ	0.4 x 0.5	0.25	550本	137.50	
地被類	コウライ芝			75.52㎡		一部緑化ブロック施工

※樹高樹幅は上記値以上とする

緑地	
高木	(E) ヒメシャラ (C) シラカシ (I) イロハモミジ
中木	
低木	
地被類 (芝生)	
地被類 (芝生) ※緑化ブロック使用	



(仮称) がつてん寿司 鎌倉大船店

緑化計画図

S=1:200



参考イメージパース



※ 外構形態及び植栽等は一部実際と異なる場合があります

※ 標準イメージパース反転使用のため、サイン広告物等は反転表示となっております。

(広告物等は別途、屋外広告物条例の許可申請予定)