

景観配慮協議結果通知書

鎌都景第888号2
令和7年（2025年）12月8日有限会社かまくら画廊
代表取締役 三橋 誠 様

鎌倉市長 松尾 崇



次のとおり通知します。

配慮協議番号	第7-21号													
土地利用類型 の 名 称	鎌倉地域まち並み型商業地													
景観地区	<input checked="" type="checkbox"/> 内（鎌倉景観地区） <input type="checkbox"/> 外													
行為の場所 (地名地番)	鎌倉市小町二丁目5番13													
行為の種類	<table border="0"> <tr> <td>建 築 物</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>新築</td> <td><input type="checkbox"/>増築</td> <td><input type="checkbox"/>改築</td> <td><input type="checkbox"/>移転</td> </tr> <tr> <td>開 発 発</td> <td><input type="checkbox"/>土地の区画の変更</td> <td><input type="checkbox"/>土地の形質の変更</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				建 築 物	<input checked="" type="checkbox"/> 新築	<input type="checkbox"/> 増築	<input type="checkbox"/> 改築	<input type="checkbox"/> 移転	開 発 発	<input type="checkbox"/> 土地の区画の変更	<input type="checkbox"/> 土地の形質の変更		
建 築 物	<input checked="" type="checkbox"/> 新築	<input type="checkbox"/> 増築	<input type="checkbox"/> 改築	<input type="checkbox"/> 移転										
開 発 発	<input type="checkbox"/> 土地の区画の変更	<input type="checkbox"/> 土地の形質の変更												
特定地区	<input type="checkbox"/> 内（ <input type="checkbox"/> 由比ガ浜 <input type="checkbox"/> 由比ガ浜中央 <input type="checkbox"/> 鎌倉芸術館周辺） <input checked="" type="checkbox"/> 外													
協議事項	<p>＜地区の特性・課題＞</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地域商業地と観光商業地が混在しているが、場所によっては観光商業の立地が多く見られる。 ・古都鎌倉の顔にふさわしい商業系土地利用の誘導、既存の集積を活かした、観光商業と地域商業の調和による、魅力的な商業地の誘導が求められる。 <p>＜景観形成基準に係る協議内容＞</p> <ul style="list-style-type: none"> ・建物の基調色は景観計画に適合している。 ・敷地内は適切に緑化されている。 <p>以上のことから、当該景観配慮協議対象行為は鎌倉市景観計画を理解した上で計画されているものである。</p>													
備考														