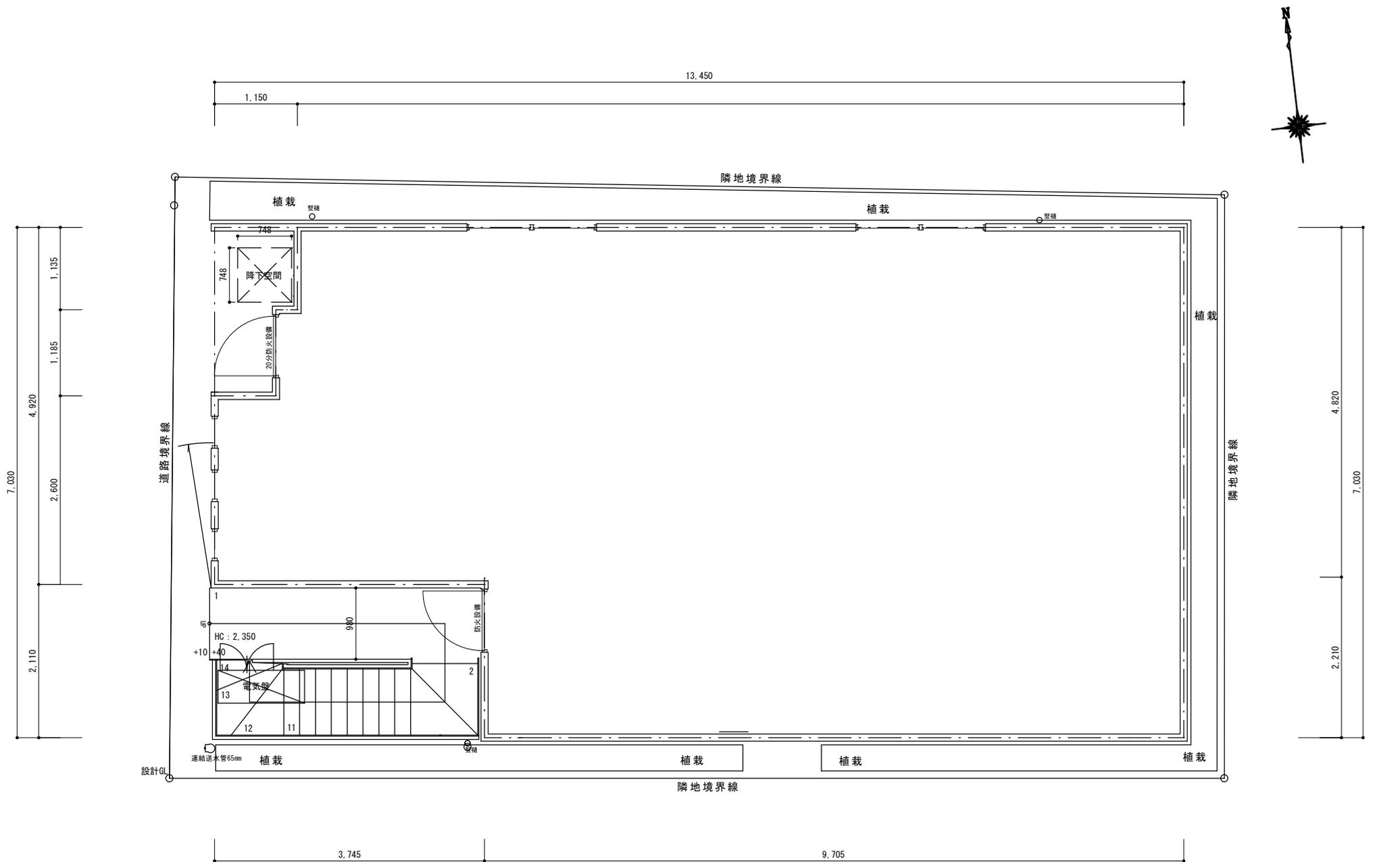


計画地概要	
地番	鎌倉市大船1丁目336番85
住居表示	鎌倉市大船1丁目11-18
防火指定	<input checked="" type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 無指定
用途地域	商業地域
建蔽率	80% (耐火建築 100%)
容積率	400%
日影規制	ナシ
高度地区	第4種高度地区
絶対高さ制限	31m
その他の地区・地域	その他の地区・地域
敷地面積	119.03㎡ (36.01坪)
施工床面積	
建築計画概要	
構造・規模	鉄骨造 6階建て
耐火仕様	<input checked="" type="checkbox"/> 耐火建築物 <input type="checkbox"/> 準耐火建築物 <input type="checkbox"/> イ <input type="checkbox"/> 対象外
法定建築面積	94.55㎡ (28.60坪)
計画建蔽率	79.43% ≤ 80% (100%)
法定延床面積	498.37㎡ (150.76坪)
容積率対象延床面積	476.02㎡ (143.00坪)
計画容積率	399.92% ≤ 400%
施工延床面積	
建物用途	商業テナント・ビル (物販・飲食・サービス業等)
最高高さ	19.280m
消防法 令別表第1区分	(16) イ



	1階	2階	3階	4階	5階	6階	合計
法定延床面積	85.85㎡	82.50㎡	82.50㎡	82.50㎡	82.50㎡	82.50㎡	498.37㎡
容積率対象外延床面積 (エレベーター・コア) (外部階段)	3.72㎡	3.72㎡	3.72㎡	3.72㎡	3.72㎡	3.72㎡	22.32㎡
容積率対象延床面積	82.12㎡	78.78㎡	78.78㎡	78.78㎡	78.78㎡	78.78㎡	476.02㎡
店舗面積	77.22㎡	77.95㎡	77.95㎡	77.95㎡	77.95㎡	77.95㎡	466.99㎡
パブリック	4.90㎡	0.83㎡	0.83㎡	0.83㎡	0.83㎡	0.83㎡	9.03㎡



工事名

(仮称) 大船駅前ビル 新築工事

株式会社

神奈川県大和市林間1-3-5
TEL 046-277-9520

エドケン

一級建築士事務所登録・12402号
一級建築士 第114477号 塩田 康行

図面名

配置図・1階平面図

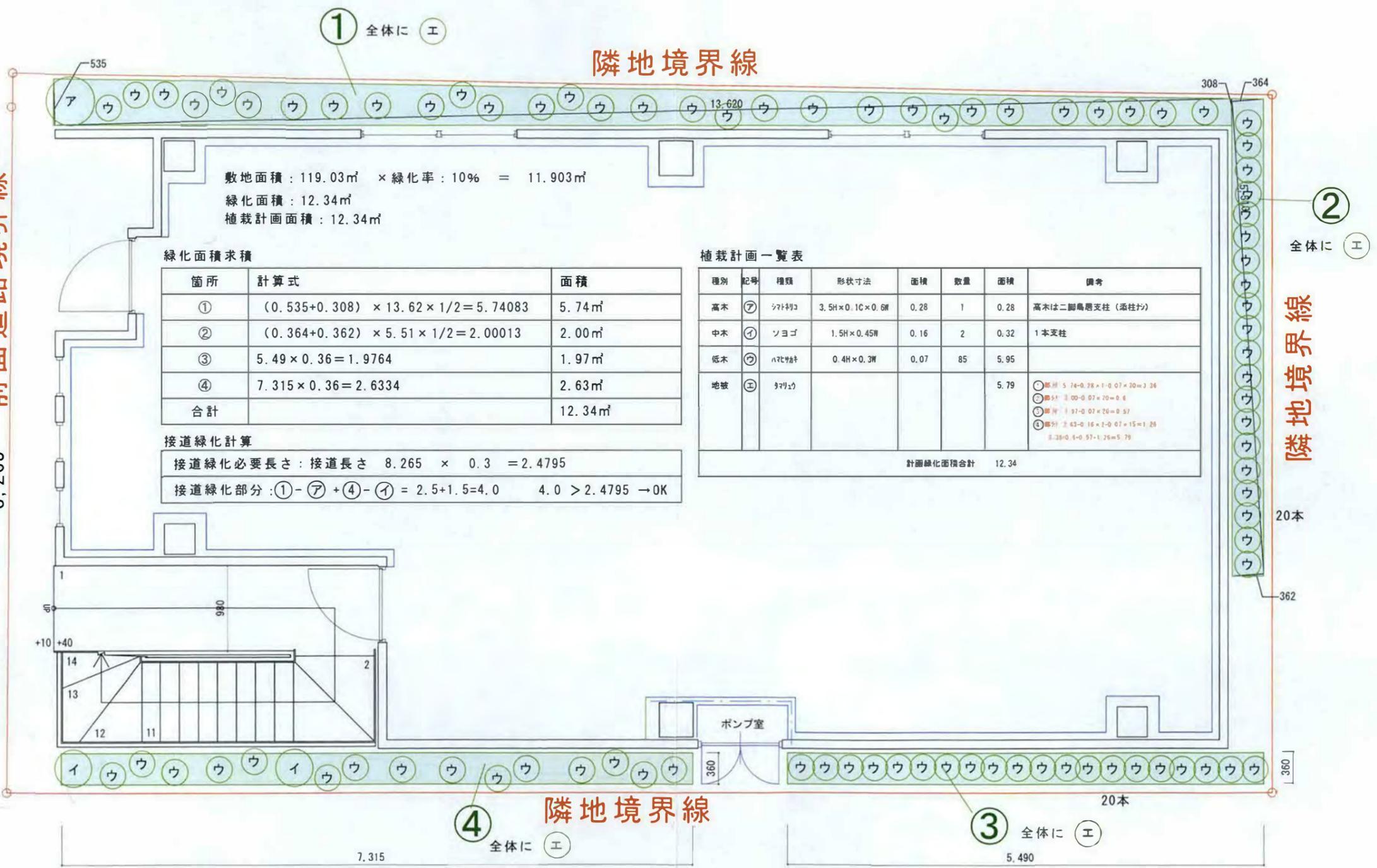
日付 2022.05.01

SCALE: 1/50 (A3)

図面・NO

A-***

8,265 前面道路境界線



敷地面積 : 119.03m² × 緑化率 : 10% = 11.903m²
 緑化面積 : 12.34m²
 植栽計画面積 : 12.34m²

緑化面積求積

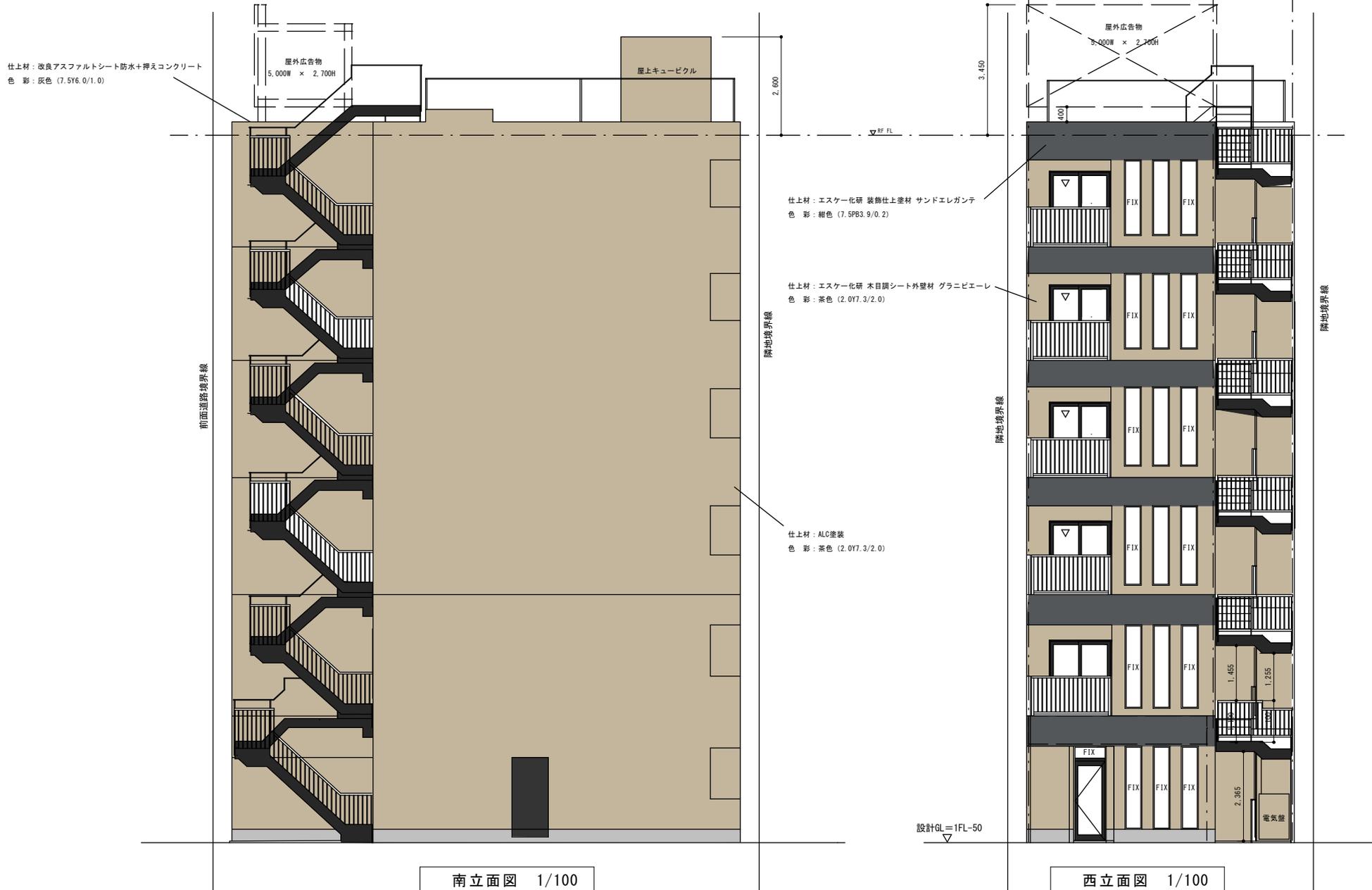
箇所	計算式	面積
①	$(0.535+0.308) \times 13.62 \times 1/2 = 5.74083$	5.74m ²
②	$(0.364+0.362) \times 5.51 \times 1/2 = 2.00013$	2.00m ²
③	$5.49 \times 0.36 = 1.9764$	1.97m ²
④	$7.315 \times 0.36 = 2.6334$	2.63m ²
合計		12.34m ²

接道緑化計算

接道緑化必要長さ : 接道長さ 8.265 × 0.3 = 2.4795
 接道緑化部分 : ① - (ア) + ④ - (イ) = 2.5 + 1.5 = 4.0 4.0 > 2.4795 → OK

植栽計画一覧表

種別	記号	種類	形状寸法	面積	数量	面積	備考
高木	ア	シマトリフ	3.5H×0.1C×0.6W	0.28	1	0.28	高木は二脚島居支柱(添柱付)
中木	イ	ソヨゴ	1.5H×0.45W	0.16	2	0.32	1本支柱
低木	ウ	ハレツバキ	0.4H×0.3W	0.07	85	5.95	
地被	エ	アザミ				5.79	① 5.74-0.28+1-0.07=7.20 ② 2.00-0.07=1.93 ③ 1.97-0.07=1.90 ④ 2.63-0.16+1-0.07=3.50 7.20+1.93+1.90+3.50=5.79
計画緑化面積合計						12.34	



工 事 名

(仮称) 大船駅前ビル 新築工事

株式会社

神奈川県大和市林間 1-3-5
 TEL 046-277-9520

エドケン

一級建築士事務所登録 12402号
 一級建築士 第114477号 塩田 康行

図面名

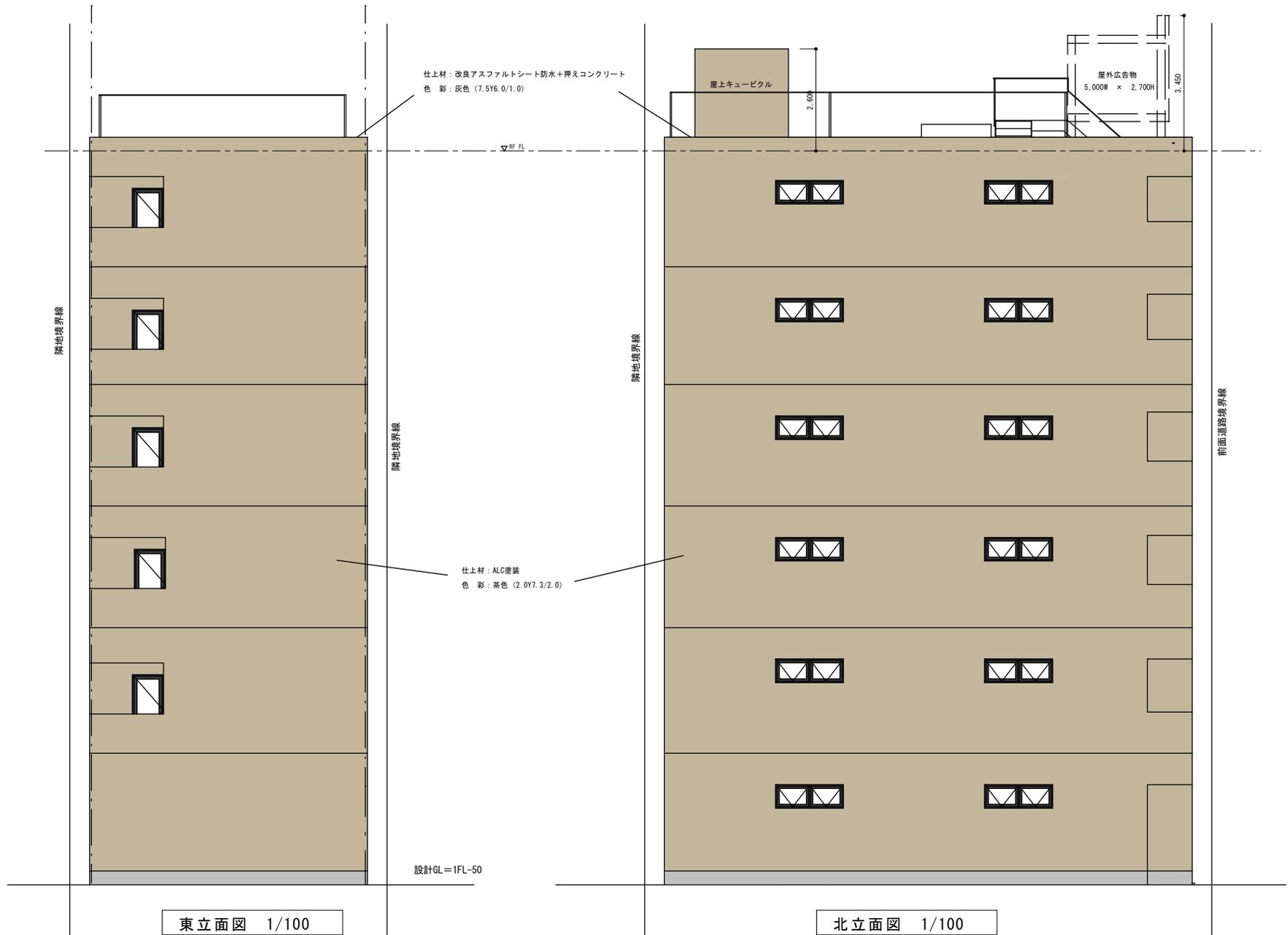
立面図-1

日付 2022. 03. 26

SCALE: 1/100 (A3)

図面・NO

A-**



工 事 名

(仮称) 大船駅前ビル 新築工事

株式会社

神奈川県大和市林間1-3-5
TEL 046-277-9520

エドケン

一級建築士事務所登録 12402号
一級建築士 第11447号 塩田 康行

図面名

立面図-2

日 付 2022. 03. 26

SCALE: 1/100 (A3)

図面・NO

A-**



現地写真

