

景觀配慮協議申出書

令和8年（2026年）7月29日

(宛先) 鎌倉市長

住所 東京都立川市曙町 2-20-5

届出者 氏 名 立川ハウス工業株式会社

代表取締役 栗原 徹也

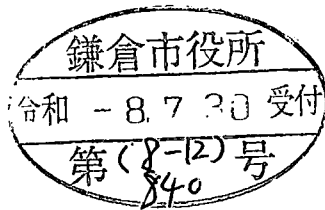
電話 042 (525) 5221

住所 東京都立川市曙町 2-20-5

代理人 氏 名 立川ハウス工業株式会社

橋本 直志

電話 042 (525) 5221



〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

次のとおり申し出ます。

土地利用類型 の 名 称		公共公益施設地（大船消防署更衣室棟）		
景 観 地 区		☐ 内（ ） ☒ 外		
設 計 者	住 所	東京都立川市曙町2-20-5 日本生命ビル		
	氏 名	立川ハウス工業株式会社 一級建築士 橋本 直志	電話	042 （ 525 ） 5221
行 為 の 場 所	地 名 地 番	鎌倉市大船三丁目215番1の一部、及び同所213番2		
	用 途 地 域	第二種住居地域	防火地域	☐ 防火 ☒ 準防火 ☐ 指定なし
	そ の 他	☐ 風致地区 ☐ 歴史的風土保存区域 ☒ その他(宅地造成等工事規制区域・ 第二種高度地区)		
行 為 の 種 類	建 築 物	☒ 新築 ☐ 増築 ☐ 改築 ☐ 移転		
	開 発	☐ 土地の区画の変更 ☐ 土地の形質の変更		
特 定 地 区		☐ 内（ ☐ 由比ガ浜 ☐ 由比ガ浜中央 ☐ 鎌倉芸術館周辺地区 ） ☒ 外		
行 為 の 期 間		着手予定 2026年8月17日	完了予定 2026年12月25日	

(裏)

建築物の概要	用途	事務所（消防署更衣室）				
	最高の高さ	7.1 m	階数	地上 2階 地下 階		
	構造	軽量鉄骨造 プレハブ構造				
	敷地面積	935.60 m ²				
	建築面積	122.80 m ²	届出以外の部分	0 m ²	合計 122.80m ²	
	延べ面積	229.80 m ²	届出以外の部分	0 m ²	合計 229.80m ²	
	屋上に設置する建築設備の種類及び高さ	☐ 高架水槽 m ☐ その他 m				
	色彩の変更部分とその面積	面積 m ²				
	仕上材	屋根	ガルバリウム鋼板折板葺き	色彩	屋根	グレー 2.6BG 5.7/0.5
外壁		窯業系サイディング	外壁		MWホワイト 1.8Y 7.8/0.9	
開発行為の概要	開発区域の面積	m ²				
	行為の目的	分割 (区画) (最小区画面積 m ²) その他 ()				
	行為の内容	切土 (m ³) 盛土 (m ³) その他 ()				

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例：日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴（景観的特性、景観資源等）をつかみ、記入する。

着 眼 点	計 画 地 周 辺 の 現 況 等 記 入 欄
地 域 的 特 徴	生活利便性が強く、住宅が立ち並ぶエリアである。
まち並みの連続性	住宅が多く建つエリアであり、生活都市として形成された連続性が特徴。
周辺建物のデザイン	鎌倉中心部の歴史的な景観とは異なる、都市型住宅地が特徴としてみられる。
眺 望 景 観	都市住宅地の眺望が特徴。
景 観 資 源	生活都市と自然地形が重なった地域資源が特徴。

2. 建築物の建築

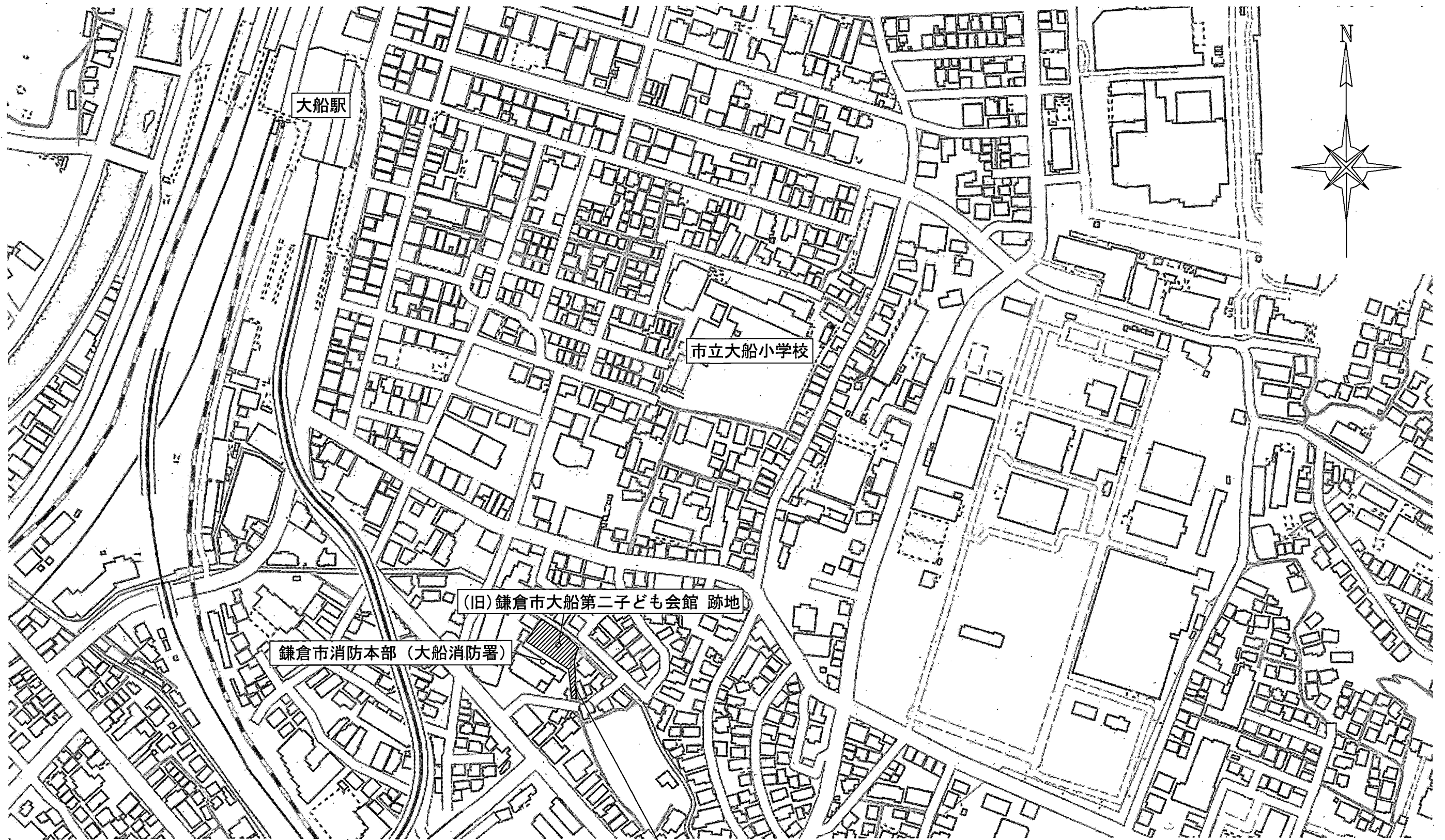
1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
配 置	○	既存の植栽の景観の妨げとならない様に配置計画を行った。
形 態 意 匠	○	シンプルな矩形とし周辺の建築物に合わせたデザインとした。
色 彩	○	周囲建物から突出するような色合いを避ける計画とした。
建 築 設 備	○	建物設備は道路・歩道から目立たない位置に配置した。
外 構 緑 化	○	既存の緑地を生かし、尚且つ敷地内の一般に供する歩道空間にも緑地を配置した。

3. 開発行為

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
造 成		
擁 壁		
敷き際・緑化		



計画地：神奈川県鎌倉市大船三丁目5番地1(住居表示)
神奈川県鎌倉市大船三丁目215番1の一部、及び同所213番2(地名地番)

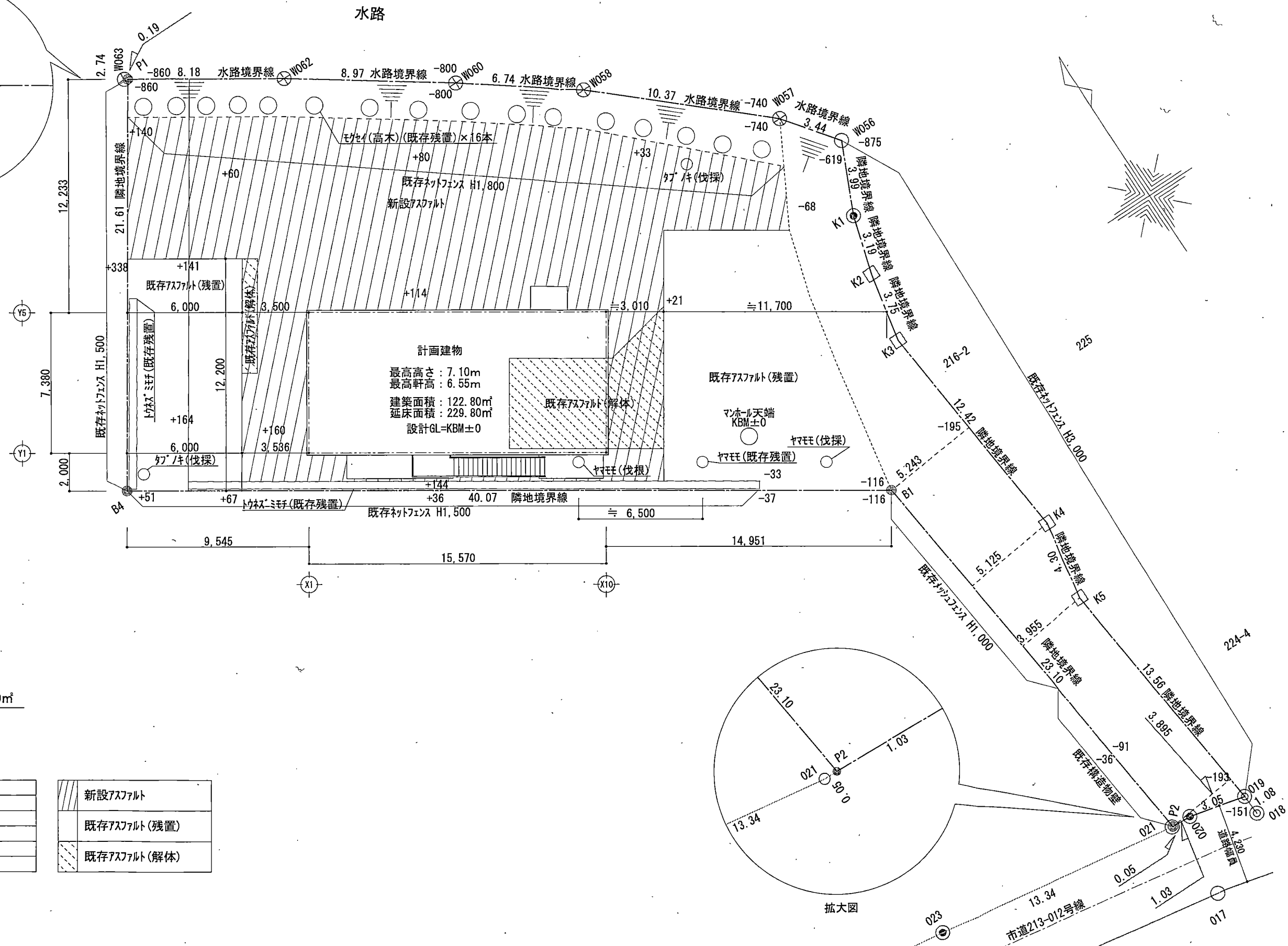
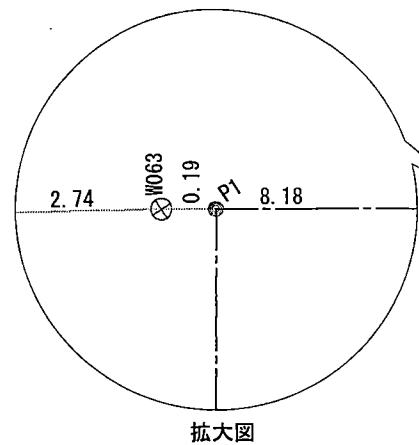


立川ハウス工業(株)一級建築士事務所
一級建築士 No.235277号 橋本 直志

年月日
2026/06
縮 尺
1/3000

工事名称
大船消防署更衣室棟賃貸借
図面名称
案内図

図面番号
A-00



敷地面積 : 935.60㎡

凡例

⊕	市石標
○	市プレート
●	金属鋳
□	民石標
◎	印
●	図上点

////	新設アスファルト
----	既存アスファルト(残置)
----	既存アスファルト(解体)

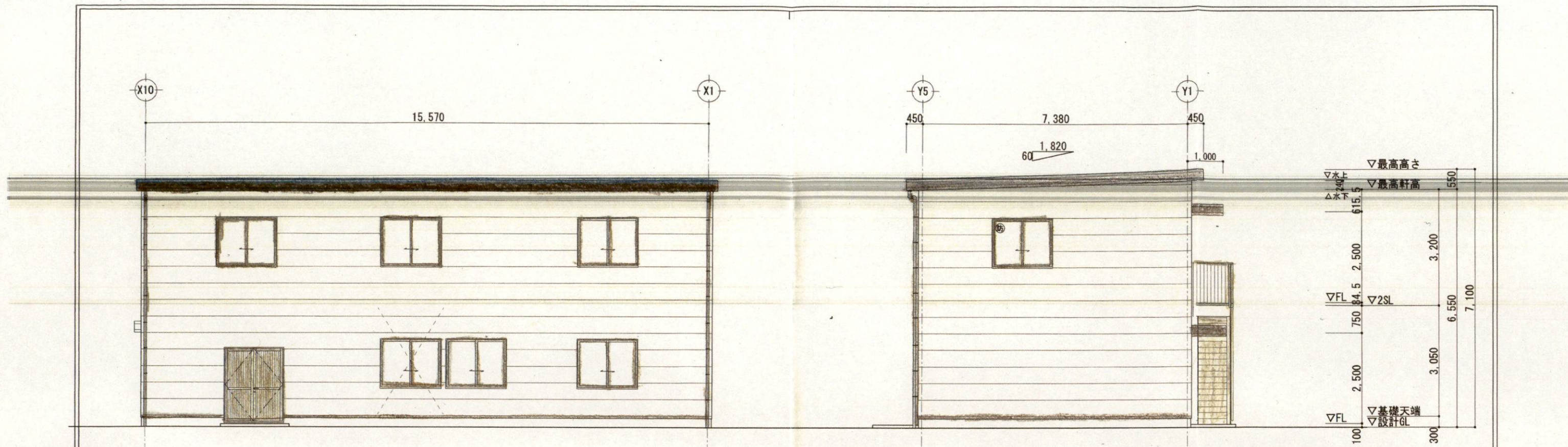


立川ハウス工業(株)一級建築士事務所
一級建築士 No.235277号 橋本 直志

年月日
2026/06
縮尺
1/200

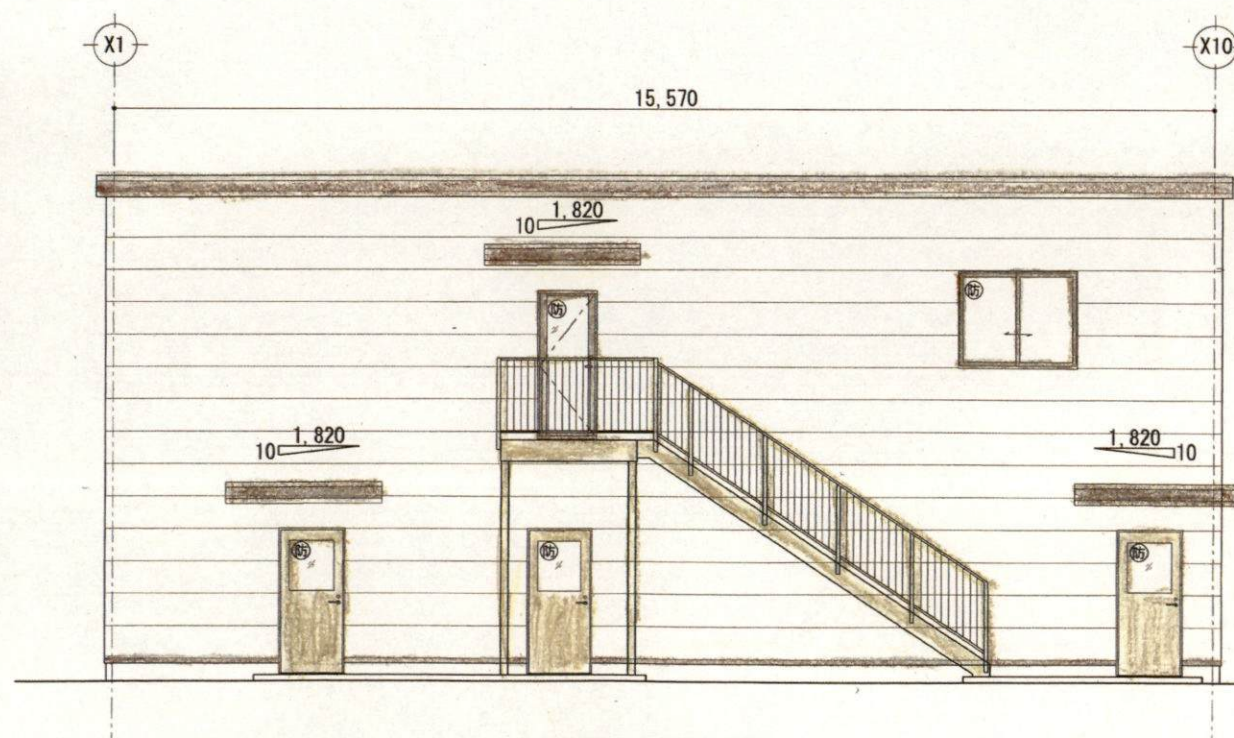
工事名称
大船消防署更衣室棟賃貸借
図面名称
配置図

図面番号
A-01

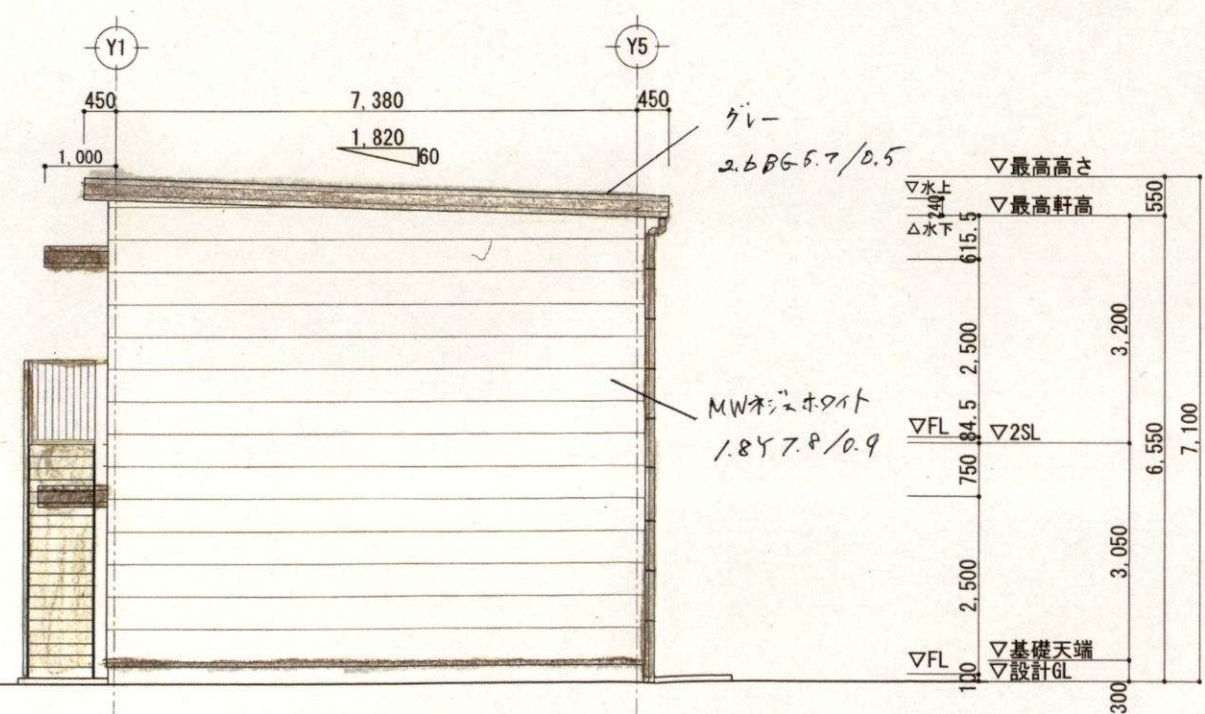


北側立面図 S=1/100

西側立面図 S=1/100



南側立面図 S=1/100



東側立面図 S=1/100

※庇樋の納まりについては要検討

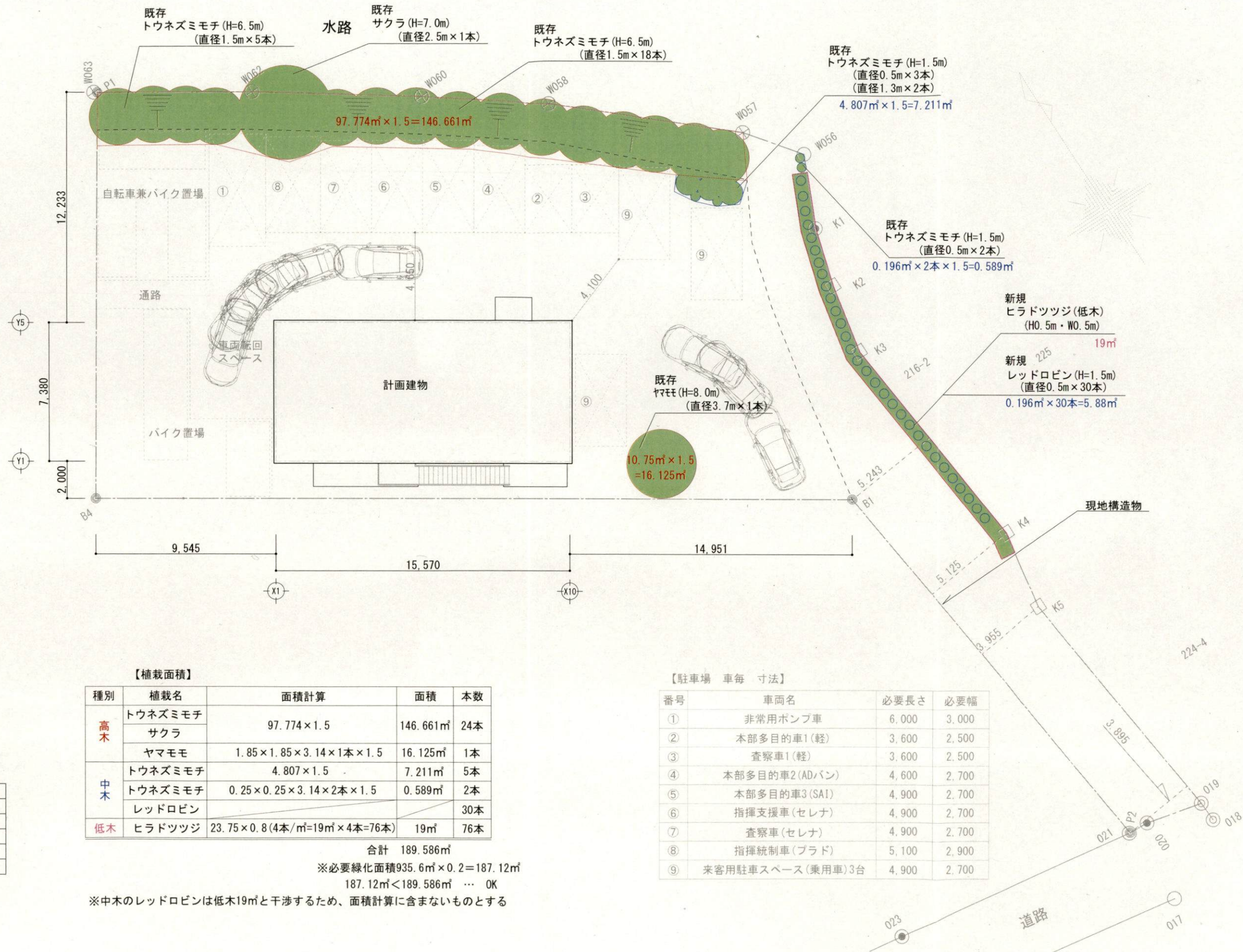


立川ハウス工業(株)一級建築士事務所
一級建築士 No.235277号 橋本 直志

年月日
2026/06
縮尺
1/100

工事名称
大船消防署更衣室棟賃貸借
図面名称
立面図

図面番号
A-04



敷地面積：935.60m²

凡例

⊕	市石標
○	市プレート
●	金属鋲
□	民石標
◎	印
•	図上点

【植栽面積】

種別	植栽名	面積計算	面積	本数
高木	トウネズミモチ	97.774×1.5	146.661m ²	24本
	サクラ			
	ヤマモモ	1.85×1.85×3.14×1本×1.5	16.125m ²	1本
中木	トウネズミモチ	4.807×1.5	7.211m ²	5本
	トウネズミモチ	0.25×0.25×3.14×2本×1.5	0.589m ²	2本
	レッドロビン			30本
低木	ヒラドツツジ	23.75×0.8(4本/m ² =19m ² ×4本=76本)	19m ²	76本

合計 189.586m²

※必要緑化面積935.6m²×0.2=187.12m²

187.12m²<189.586m² … OK

※中木のレッドロビンは低木19m²と干渉するため、面積計算に含まないものとする

【駐車場 車毎 寸法】

番号	車両名	必要長さ	必要幅
①	非常用ポンプ車	6,000	3,000
②	本部多目的車1(軽)	3,600	2,500
③	査察車1(軽)	3,600	2,500
④	本部多目的車2(ADバン)	4,600	2,700
⑤	本部多目的車3(SAI)	4,900	2,700
⑥	指揮支援車(セレナ)	4,900	2,700
⑦	査察車(セレナ)	4,900	2,700
⑧	指揮統制車(ブラド)	5,100	2,900
⑨	来客用駐車スペース(乗用車)3台	4,900	2,700



立川ハウス工業(株)一級建築士事務所

一級建築士 No.235277号 橋本 直志

年月日

2026/07

縮尺

1/200

工事名称

大船消防署更衣室棟賃貸借

図面名称

植栽計画図

図面番号

A-11

現 況 写 真

①

東側から撮影



②

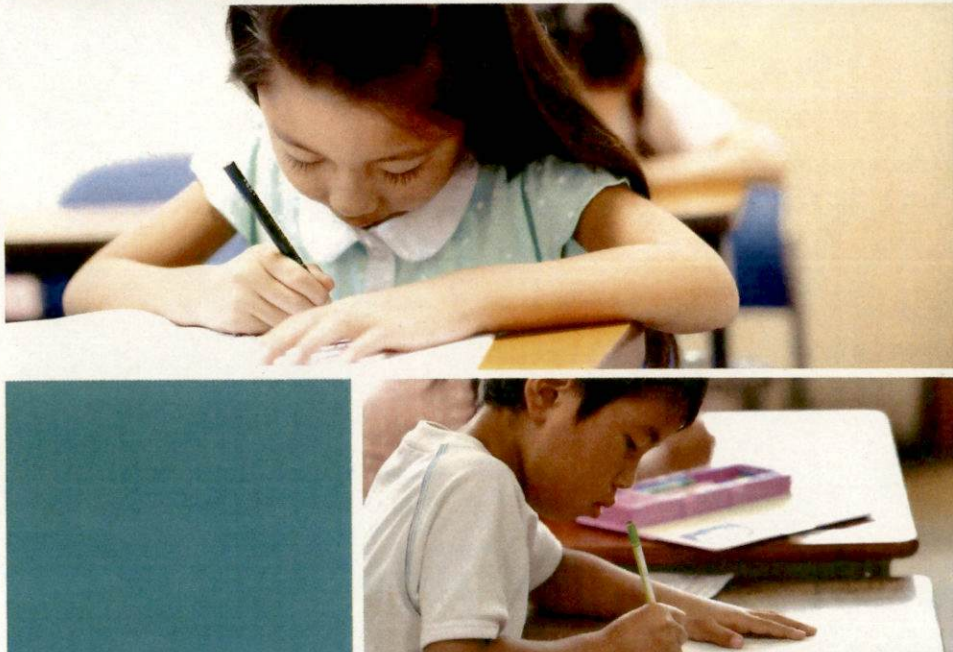
北東側から撮影



③

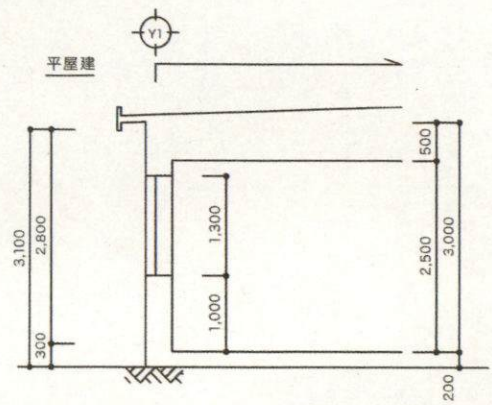
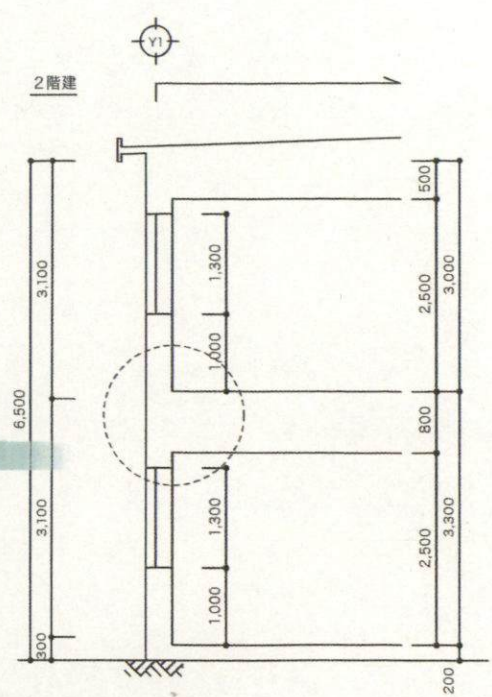
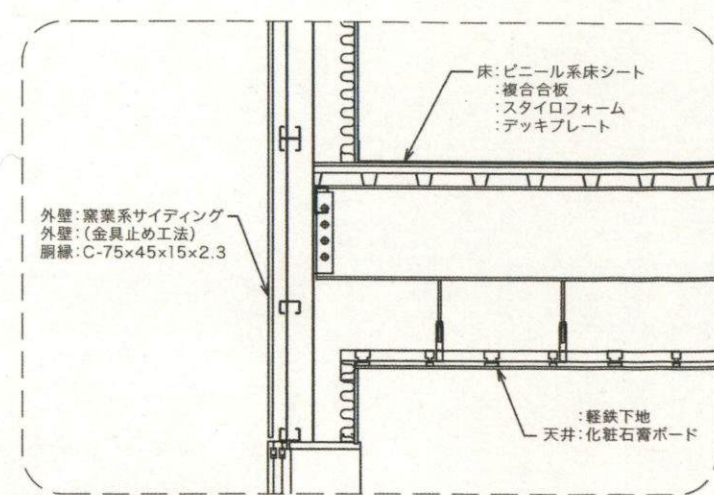
北側から撮影





ニューデラックス S型 NEW DELUXE S-type

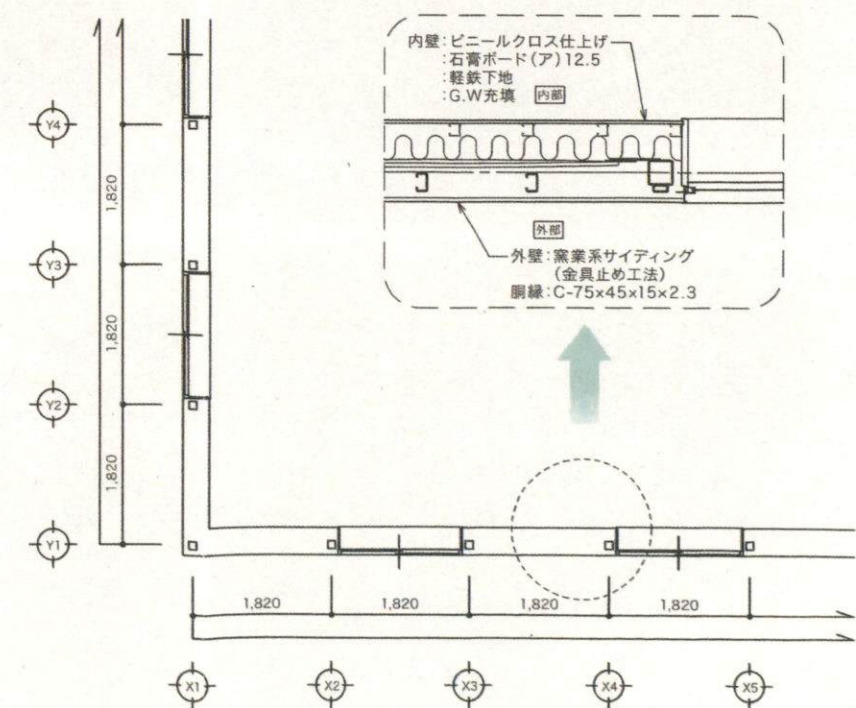
断面図



～より良い品質を～

安心感・快適性に加え、従来のプレハブのイメージを一新した高級感も備えました。フラットタイプ・切妻タイプ・寄棟タイプ・外壁立ち上げタイプなど地域の環境・用途に適応したスタイルと美観でお客様のご要望にお応えいたします。
(準耐火建築物まで対応)

平面図



標準仕様

主構造	柱: 角型鋼管 梁: PB梁 or トラス or LH鋼 ※PB梁とは当社オリジナル梁です。
床	デッキプレート+複合合板+ ビニール系床シート オプション: フローリングボード…他
外壁	窯業系サイディング (C型鋼下地) オプション: ALCパネル…他
屋根	ガルバリウム鋼板折板葺き オプション: コロニアル葺き : ガルバリウム鋼板葺き…他
建具	カラーアルミサッシ
天井	化粧石膏ボード オプション: 岩綿吸音板…他 ※天井高は増減可能です
内壁	ビニールクロス オプション: ケイ酸カルシウム板…他