

景観配慮協議申出書

令和8年2月3日

(宛先) 鎌倉市長

鎌倉市役所
令和8.2.3受付
第(7-28)号
1591

住所 藤沢市石川六丁目18番地の44

届出者 氏名 株式会社タカショー
代表取締役 高木 幹太
電話 0466-87-6311

住所 横浜市泉区中田西三丁目10番3号

代理人 氏名 株式会社UKインターナショナル
代表取締役 近藤寿一
電話

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

次のとおり申し出ます。

土地利用類型 の名称	一般住宅地		
景観地区	■内 (一般住宅地) <input checked="" type="checkbox"/> 外		
設計者	住所	横浜市戸塚区川上町85-3 SSビル6階	
	氏名	積水ハウス株式会社 横浜シャーマゾン支店 支店 野原 聡	電話 0466(28)6711
行為の場所	地名地番	鎌倉市玉縄二丁目1番10	
	用途地域	第一種住居地域	防火地域 <input type="checkbox"/> 防火 <input checked="" type="checkbox"/> 準防火 <input type="checkbox"/> 指定なし
	その他	<input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 歴史的風土保存区域 <input checked="" type="checkbox"/> その他(第二種高度地区)	
行為の種類	建築物	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転	
	開発	<input type="checkbox"/> 土地の区画の変更 <input type="checkbox"/> 土地の形質の変更	
特定地区	<input type="checkbox"/> 内 (<input type="checkbox"/> 由比ガ浜 <input type="checkbox"/> 由比ガ浜中央 <input type="checkbox"/> 鎌倉芸術館周辺地区) <input checked="" type="checkbox"/> 外		
行為の期間	着手予定	2026年3月1日	完了予定 2026年12月25日

(裏)

建築物の概要	用途	共同住宅 /				
	最高の高さ	12.536m	階数	地上 4階 / 地下 0階		
	構造	鉄骨造				
	敷地面積	721.15㎡				
	建築面積	388.79㎡	届出以外の部分	3.27㎡	合計 392.06㎡	
	延べ面積	1254.15㎡	届出以外の部分	8.70㎡	合計 1262.85㎡	
	屋上に設置する建築設備の種類及び高さ	<input type="checkbox"/> 高架水槽 m		<input type="checkbox"/> その他 m		
	色彩の変更部分とその面積	面積 m ²				
	仕上材	屋根	高耐久シート/勾配断熱+絶縁シート(防火)	色彩	屋根	1.3PB5.3/0.3グレー
		外壁	外壁パネル:シェルテックウォール70 石貼:SHストーン		外壁	1.5Y6.3/1.0パールグレー 4.0Y5.7/0.5~ 2.3Y5.5/1.3ホワイトグレー 3.7Y8.0/0.4ケシダミブルー
開発行為の概要	開発区域の面積	m ² 13.5 7'3"37				
	行為の目的	分割 (区画) (最小区画面積 m ²) その他 ()				
	行為の内容	切土 (m ³) 盛土 (m ³) その他 ()				

(注) 1 仕上材欄には、表面仕上の材料をできるだけ詳しく記入してください。

(例: 日本瓦、波型スレート、小口タイル等)

2 色彩欄には、マンセル表色系を記入してください。

3 この届出書には、景観配慮に関する見解書及び鎌倉市都市景観条例施行規則別表第1に掲げる図書を添付してください。

景観配慮に関する見解書

1. 共通事項

行為計画地周辺の景観の特徴（景観的特性、景観資源等）をつかみ、記入する。

着 眼 点	計 画 地 周 辺 の 現 況 等 記 入 欄
地 域 的 特 徴	全体的に低層な住宅地
まち並みの連続性	全面道路より付近の森林が眺望できる建築物の配置となっている。
周辺建物のデザイン	落ち着いた色合いの建築物が配置されている。
眺 望 景 観	道路からの眺望がスカイラインを確保されている。
景 観 資 源	道路に面した部分には緑化資源は少ない。

2. 建築物の建築

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
配 置	◎	道路からの眺望やスカイラインを確保するために配置・高さに配慮しました。
形 態 意 匠	◎	周囲の街並みとの連続性に配慮した設計としました。
色 彩	◎	強調色を避け、落ち着いた色合いの設計としました。
建 築 設 備	◎	周囲の工作物と一体となるように配慮しました。
外 構 緑 化	◎	緑の調和がとれるような樹木と配置に配慮した計画としました。

3. 開発行為

1で整理した内容、土地利用類型別の方針及び基準を踏まえ計画し、各項目の自己評価を行い、配慮した事項を記入する。

項 目	自 己 評 価	配 慮 事 項 記 入 欄
造 成		
擁 壁		
敷き際・緑化		

案内図

鎌倉市玉縄二丁目1番10



外壁マンセル値 1.5Y6.3/1.0(ペールグレー)
 屋根マンセル値 1.3PB5.3/0.3(グレー)



南立面図 1/200



東立面図 1/200

アクセント 4.0Y5.7/0.5~2.3Y5.5/1.3(クォーツアイトグレー)



北立面図 1/200

アクセント N 3.5(FC-SHNIX)



西立面図 1/200

アクセント 3.7Y3.0/0.4(ケシズミブラック)

B4:コンクリート縁石

F4:ゴミ置場
化粧型枠150CP・9段(+1200) 基礎:W800×t150
塗装仕上+アルミ笠木
ゴミストッカー (800L+800L)
入口部分 インターロッキング舗装
ゴミ置場床 コンクリート仕上

Z1:化粧150CB・3段(+200) 基礎W730×t150
目隠しフェンス H=1200

B1:緑化ブロック ※芝目地
B4:コンクリート縁石
B5:パーキングブロック 8ヶ所

Z2:目隠しフェンス H=2000 ※連続基礎

B8:サイクルポート (W3956×D2200) 特寸※ガルバニウム鋼板屋根(不燃材)
B9:スライドラック 9台用
B10:コンクリート仕上 ※伸縮目地
※スライドラック部分の土間勾配は横方向0.5%、前後方向1%以下
B11:白線引き+ナンバリング

C2:コンクリート仕上 ※伸縮目地

C3:モルタル階段

【先行工事】
Z3:化粧150CB・3段(+400) 基礎W460×t150
【仕上工事】
メッシュフェンス H=1000

F1:砂利敷+防草シート

【先行工事】
Z4:150CB・3段(+400) 基礎W460×t150
【仕上工事】
メッシュフェンス H=1000

B6:レインシューター

B3:タイル舗装

A2:景石+館銘板

B4:コンクリート縁石

E1:ポールライト×5基
E2:EEスイッチ×1基

B2:コンクリート仕上 ※伸縮目地
B5:パーキングブロック 6ヶ所

【先行工事】
Z6:化粧150CB・3段(+200) 基礎W730×t150
【仕上工事】
目隠しフェンス H=1200

B7:コンクリート仕上

C1:ポーチ 600角タイル貼

【先行工事】
Z5:型枠150CB・8段(+1400) ※1段埋込 基礎:W700×t150
【仕上工事】
タイル貼 ※天端タイル貼

F2:割栗石 F3:景石

A1:館銘板(LED付) ※建物外壁取付

F6:エントランス坪庭

【別途見積】
F7:空洞レナ積

【先行工事】
Z4:150CB・3段(+400) 基礎W460×t150
【仕上工事】
メッシュフェンス H=1000

F1:砂利敷+防草シート

<先行工事>

・境界土留工事

※灌水工事(電池式)有り
水栓柱立込みは本体工事とする

※切り下げ工事別途

■特記事項

- ※既存物の解体、撤去及び処分は別途と致します。
- ※近隣状況により、設計変更が必要となる場合があります。
- ※外構工事躯体構造分以外の盛土・残土が発生した場合は別途見積致します。
- ※法令、地区条例・指導により計画変更の可能性があります。

平面図 S/1:150 (A3)



特記事項	図面履歴 GZ 新規 25.04.23(01) 修正 25.09.19(02) 修正 25.10.15(03) 修正 25.12.09(04) 修正 25.12.23(05)	営業	設計	契約検図	最終検図	最終決定図 設計	最終決定図 営業	最終決定図 建築	工事名 お申し込み番号 株式会社カソー 様 外構工事	図面名称 外構計画図	単位	図面番号 GZ.250423-05MCU	枚数 枚の内
------	---	----	----	------	------	-------------	-------------	-------------	-------------------------------------	---------------	----	-------------------------	-----------

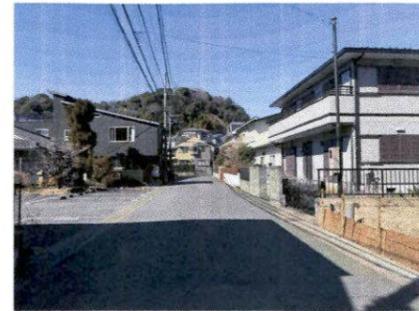
SEKISUI HOUSE
大船シャーマゾンPJ 邸
SEKISUI HOUSE
鎌倉市玉縄二丁目1-10
令和 7年 2月24日 測量
SEKISUI HOUSE



AKP8



AK11



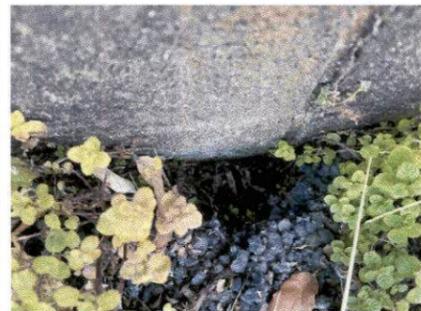
NO. 1



NO. 5



NO. 9



AP1



AK12



NO. 2



NO. 6



NO. 10



AK9



AP2



NO. 3



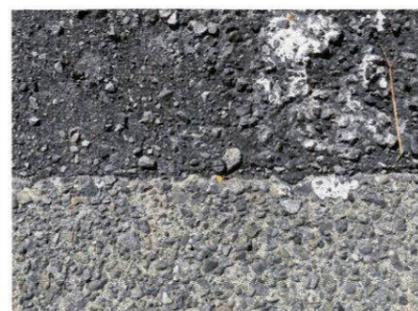
NO. 7



NO. 11



AK10



AK3



NO. 4



NO. 8







