

新規・継続	継続	事業コード 5 - 2 - 1 - ⑩	事業名	深沢地域国鉄跡地周辺の整備		
所管課	拠点整備部 鎌倉深沢地域整備課		関連課			
事業目標	「深沢地域の新しいまちづくり基本計画」をもとに、取得済み市有地である旧国鉄清算事業団用地やJR東日本鎌倉総合車両センター用地等を中心とした「面整備ゾーン」の土地利用計画及び導入公共機能を確定し、工事着手をめざします。					
特記事項	リーディングプロジェクト: 深沢地域国鉄跡地周辺総合整備					
事業工程	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	事業費推計(千円)
	都市計画決定準備 民間活力導入の 検討	都市計画決定手続き 民間活力導入の 検討	都市計画決定	事業認可 民間事業者の募集・ 選定	仮換地指定	政策 366,188 経常 0 合計 366,188
	23,848	15,425	46,829			86,102
事業実績	深沢地区事業推進 専門委員会の開催 土地利用の検討、 協議	土地利用計画(案) 策定 民間活力導入実現 化方策の取りまと め	都市計画決定に向 けた関係機関協議 の実施			
決算額 (千円)	3,482	26,731	38,471			68,684
具体的(数 値)目標	民間活力を導入した施設整備や事業化スキームの検討を進め、平成25年度までに工事着手の準備を整えます。					
達成率	60%	60%	60%			
協働の 相手方	<input checked="" type="checkbox"/> 市民 <input checked="" type="checkbox"/> 事業者 <input type="checkbox"/> NPO <input type="checkbox"/> 自治・町内会 <input type="checkbox"/> その他()					
事業履歴 備考						
事業実績(詳細)						
平成21年度	<p>深沢地区事業推進専門委員会において面整備ゾーンの土地利用検討を進めました。市とJRとで協議・調整を行い、JR大船工場跡地の土壌汚染を踏まえた土地利用検討を両者で進めていくことを確認し、土地利用計画(案)の策定を延期しました。</p> <p>新駅設置先進事例の現地視察やバス事業者へのヒアリングを行いました。</p> <p>(翌年度への繰越明許費11,991千円、補正減: 8,063千円)</p>					
平成22年度	<p>市とJRとでJR大船工場跡地の土壌汚染対策を踏まえた土地利用検討を進め、深沢地区事業推進専門委員会において面整備ゾーンの土地利用計画(案)を策定しました。</p> <p>土地利用計画(案)の策定を受け、事業推進を図るため補正を行い、地区界測量、概略換地設計等の業務を発注し、繰越明許を行いました。</p> <p>策定された土地利用計画(案)を実現するため、道路公園等の基盤整備後に立地される施設建築物について、民間活力を導入した実現化方策を取りまとめました。</p> <p>広域的なまちづくりの推進を図るため、新駅の規模や概算事業費の把握等を行いました。</p> <p>(補正増: 28,560千円、翌年度への繰越明許費: 12,915千円)</p>					
平成23年度	<p>平成22年9月に策定した土地利用計画(案)に基づき、都市計画決定に向けた関係機関協議を進めるとともに、事業認可図書の作成に必要な調査を実施しました。</p> <p>また、JR大船工場跡地の土壌汚染対策処理工事の実施方針が決定したことを受け、事業スケジュールの見直しを行いました。</p> <p>(前年度からの繰越明許費: 12,915千円、補正減: 20,321千円)</p>					
平成24年度						
平成25年度						