

事業CD	5－2－1－1		事業名	深沢地域整備事業			
所管課	深沢地域整備課						
事業目標	都市計画決定を目指すとともに、事業計画認可を受け、土地区画整理事業に着手します。また、JR東日本の新駅を含めた藤沢市村岡地区の一体的整備により、地域の利便性の向上を図るとともに、未来志向のまちづくりを進めます。						
事業内容	都市計画決定、事業計画認可を受け、土地区画整理事業の基盤整備工事に着手します。また、神奈川県、藤沢市と共同でJR東日本の新駅の概略設計及び詳細設計を実施します。 まちづくりガイドラインを策定し、官民連携のまちづくりを推進します。						
事業工程	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	推計事業費
	都市計画決定に向けた準備（施行区域等） 事業計画認可に向けた準備 新駅概略設計の実施 まちづくりガイドライン策定準備	都市計画決定（施行区域等） 事業計画認可に向けた準備 まちづくりガイドライン策定準備	土地区画整理事業の実施（事業計画認可） 新駅詳細設計の実施 まちづくりガイドラインの策定	土地区画整理事業の実施（仮換地指定） 新駅詳細設計の実施	土地区画整理事業の実施（基盤整備工事）	土地区画整理事業の実施（基盤整備工事）	2,043.9百万円
予算額（千円）	138,153	72,441	72,182				282,776
事業工程（見直し後）	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	推計事業費
				土地区画整理事業の実施（仮換地指定） 新駅詳細設計の実施 事業区域周辺道路整備計画の策定 周辺道路の整備に向けた予備設計	土地区画整理事業の実施（基盤整備） 新駅整備事業の実施 周辺道路の整備に向けた詳細設計	土地区画整理事業の実施（仮換地指定・基盤整備） 新駅整備事業の実施 周辺道路の整備に向けた調整等	1,788百万円
予算額（千円）				295,336	160,884	536,204	992,424
事業実績	都市計画決定に向けた準備（施行区域等） 事業計画認可に向けた準備 新駅概略設計の実施 まちづくりガイドライン策定準備	都市計画決定（施行区域等） 事業計画認可に向けた準備 まちづくりガイドライン策定準備	事業計画認可に係る申請 まちづくりガイドライン(案)策定	事業計画認可 新駅詳細設計の実施 まちづくりガイドラインVer.1確定	土地区画整理事業に係る準備工事の実施 新駅整備事業の実施	土地区画整理事業に係る準備工事の実施 新駅整備事業の実施 周辺道路整備に向けた設計業務を実施	
決算額（千円）	125,324	67,373	60,313				253,010
決算額（千円）（見直し後）				193,000	124,711	403,397	721,108
備考						R7工程変更	