

事務事業 No./名称	□サービス部門 総務-17		財産管理事務				
主管課	管財課	関連課	道水路管理課・都市調整課				
分野名	行財政運営						
目標 (目標値)	公有財産の適正管理 普通財産土地等の管理・売払い等による収入確保						
人口等のデータ	データ区分	22年度	21年度	20年度	備考		
	人口	177,161人	176,669人	176,484人	・各年4月1日 (住民基本台帳)		
	世帯数	78,812世帯	78,131世帯	77,430世帯			
事業の対象者数							
運営資源状況	決算値(千円)	40,538	31,708	21,849			
	(国・県)						
	(負担金等)	1,800	9,700	1,700			
	(一般財源)	38,738	22,008	20,149			
	人員配置数	5.1	4.6	5.1			
	人件費(千円)	43,539	41,187	46,356			
事務事業運営経費	協働のパートナー						
	総事業費(千円)	84,077	72,895	68,205			
	市民1人当りの経費(円)	475	413	386			
ベンチマーク (県内外自治体や民間団体との比較値)	対象者1人当りの経費(円)						
	団体名						
指標	評価	年度	21年度	22年度	23年度	24年度	最終年度(年度)
土地の売払い	B	目標値	14,510㎡	15,510㎡	19,300㎡	—	—
		実績値	14,343㎡	14,737㎡			

中事業に含まれる小事業の評価(⇒個別事業の概要は裏面)

評価の視点	①効率性	事業費や人件費に削減余地はないか。	②妥当性	事業の目的と政策・施策体系の目標とが整合しているか。法的な根拠や公的関与の妥当性はあるか。
	③有効性	事業の成果が得られているか。事業を休止・廃止した場合影響があるか。	④公平性	受益機会が偏っていないか。受益者負担は公平・公正か。
小事業名	H22決算値	評価	適切=○、要改善=△(評価の視点を参照)	⇒ 方向性 A:充実・拡大 B:現状継続 C:改善・見直し D:統合縮小 E:廃止・休止
財産管理事務	12,734千円	①効率性 ○ ②妥当性 ○ ③有効性 ○ ④公平性 ○	⇒ □A ■B □C □D □E	
	事業の概要	市有財産評価審査会の運営、地価変動予測意見書作成業務		
不動産管理事務	25,751千円	①効率性 ○ ②妥当性 ○ ③有効性 ○ ④公平性 ○	⇒ □A ■B □C □D □E	
	事業の概要	普通財産土地・建物の貸付け及び枝払い等管理業務、市有青地・廃道路敷等の売払い及び交換事務、旧市営住宅用地の売払いに向けた管理業務		
公共公益施設整備基金積立金	2,053千円	①効率性 ○ ②妥当性 ○ ③有効性 ○ ④公平性 ○	⇒ □A ■B □C □D □E	
	事業の概要	環境整備協力金等の管理業務		
		①効率性 ○ ②妥当性 ○ ③有効性 ○ ④公平性 ○	⇒ □A □B □C □D □E	
	事業の概要			
		①効率性 ○ ②妥当性 ○ ③有効性 ○ ④公平性 ○	⇒ □A □B □C □D □E	
	事業の概要			

中事業の評価結果

事業診断(課長評価)				
H22年度の課題	青地等の実態把握及び未利用地の整理が課題となる。			
課題解決のための取組	収入確保に向けた旧市営住宅跡地の境界確定を進めた。			
未解決の課題	市有青地等の境界確定の推進、収入確保に向けた旧市営住宅跡地の造成工事等を推進する。			
今後の方針	普通財産土地の有効活用に向け、青地等の土地境界査定の方針を定める。			
今後の方向性	A:充実・拡大 B:現状継続 C:改善・見直し D:統合縮小 E:廃止・休止	⇒ B	※ □事業完了	課長名 管財課長 鶴見 俊之

個別事業の概要

(単位:千円)

小事業名	ザイムスコード	個別事業名	22年度予算	22年度決算値	個別事業の評価結果
財産管理事務	477	財産管理事務	13,883	12,733	■適切 <input type="checkbox"/> 見直し余地あり
主な個別事業					
不動産管理事務	478	不動産管理事務	26,925	25,751	■適切 <input type="checkbox"/> 見直し余地あり
主な個別事業					
公共公益施設整備基金積立金	481	公共公益施設整備基金積立金	3,065	2,053	■適切 <input type="checkbox"/> 見直し余地あり
主な個別事業					
					<input type="checkbox"/> 適切 <input type="checkbox"/> 見直し余地あり
主な個別事業					
					<input type="checkbox"/> 適切 <input type="checkbox"/> 見直し余地あり
主な個別事業					