

令和8年（2026年）度事業評価シート

令和 8 年 7 月 7 日

|            |           |        |                                 |
|------------|-----------|--------|---------------------------------|
| 評価対象事業     | 都調 - 14   | 財産管理事務 | <input type="checkbox"/> 法定受託事務 |
| 所管課        | 都市調整部 管財課 |        | 評価者 管財課長 田邊 幹浩                  |
| 一般         | 会計        | 款 10   | 項 5 目 20                        |
| 総合計画上の位置付け | 分野名       | 行財政運営  | 施策の方針名 行財政運営                    |

1 事業の目的

|    |                                            |    |                                                            |
|----|--------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------|
| 対象 | 市有財産等                                      | 意図 | 財産管理に係る運営事務を行うとともに、土地等の売り払い等による収入の確保、公共公益施設整備基金への積立てを行うため。 |
| 効果 | 普通財産土地等を良好な状態で維持管理するとともに、売り払い等による収入の確保を図る。 |    |                                                            |

2 事業工程と運営資源配分

☐ 単年度事業    ☐ 終期のある事業    (事業終了予定年度： 年度)    ☒ 単年度繰返

|         | 令和7年度                                            | 令和8年度                                            | 令和9年度（未定）                                        |
|---------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 事業工程    | 財産管理運営事務<br>土地等の売り払い等による収入の確保<br>公共公益施設整備基金への積立て | 財産管理運営事務<br>土地等の売り払い等による収入の確保<br>公共公益施設整備基金への積立て | 財産管理運営事務<br>土地等の売り払い等による収入の確保<br>公共公益施設整備基金への積立て |
| 予算額（千円） | 435,715                                          | 418,854                                          |                                                  |
| 国県支出金   | 131,000                                          | 136,805                                          |                                                  |
| 地方債     | 201,900                                          | 207,400                                          |                                                  |
| その他     | 79,791                                           | 68,324                                           |                                                  |
| 一般財源    | 23,024                                           | 6,325                                            | 0                                                |
| 当初人員配置数 | 5.2                                              | 5.5                                              |                                                  |
| 人件費（千円） | 40,814                                           | 44,873                                           | 0                                                |
| 事業実績    | 財産管理運営事務<br>土地等の売り払い等による収入の確保<br>公共公益施設整備基金への積立て |                                                  |                                                  |
| 決算額（千円） | 1,901,907                                        |                                                  |                                                  |
| 国県支出金   | 78,489                                           |                                                  |                                                  |
| 地方債     | 255,400                                          |                                                  |                                                  |
| その他     | 252,088                                          |                                                  |                                                  |
| 一般財源    | 1,315,930                                        | 0                                                | 0                                                |
| 人員配置実績数 | 5.2                                              |                                                  |                                                  |
| 人件費（千円） | 39,621                                           | 0                                                | 0                                                |

### 3 活動結果（アウトプット）指標

| No | 活動結果（アウトプット）指標 |  | 単位 | 初期値 | 目標値<br>目指す方向 | R7              | R8 | R9 |
|----|----------------|--|----|-----|--------------|-----------------|----|----|
|    | 指標名            |  |    |     |              | （上段実績、下段経費（千円）） |    |    |
| 活1 | 実績につながる活動      |  |    |     |              |                 |    |    |

|                           |  |
|---------------------------|--|
| 活動結果指標の実績に影響を与えた外部要因      |  |
| 本事業実施に伴う活動結果指標の達成状況に対する評価 |  |

### 4 成果（活動による直接アウトカム）指標

| No | 成果（アウトカム）指標の内容 | 単位 | 初期値 | 目標値<br>目指す方向 | R7 | R8 | R9 | 関連する活動結果指標No<br>（最大3つ） |
|----|----------------|----|-----|--------------|----|----|----|------------------------|
| 成1 |                |    |     |              |    |    |    |                        |

|                         |  |
|-------------------------|--|
| 成果指標の実績に影響を与えた外部要因      |  |
| 本事業実施に伴う成果指標の達成状況に対する評価 |  |
| 活動結果指標と成果指標結果の比較分析（寄与度） |  |

### 5 評価結果

|     |          |                                                                                                                                                                |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                            |
|-----|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 評価  | 妥当性      | 事業に対するニーズ                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 増えている          | <input checked="" type="checkbox"/> 変わらない                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 減少している                            |
|     |          | 事業実施の主体となるべき者                                                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 市   | <input type="checkbox"/> 国・県                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 民間事業者 <input type="checkbox"/> なし |
|     | 有効性      | 事業の成果                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 十分に出ている        | <input checked="" type="checkbox"/> 概ね出ている                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 出していない                            |
|     | 効率性      | 事業費削減余地                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> ある             | <input checked="" type="checkbox"/> なし                                                                                                                                                                                                                                            |                                                            |
|     |          | 関連・類似事業との統合                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> できる            | <input checked="" type="checkbox"/> できない                                                                                                                                                                                                                                          |                                                            |
| 方向性 | 公平性      | 受益者負担                                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 導入済 | <input type="checkbox"/> 導入予定                                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 導入できない                            |
|     |          | 評価実施年度の方向性 ⇒                                                                                                                                                   | 評価実施翌年度以降の方向性                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                            |
|     | 事業内容の方向性 | <input checked="" type="checkbox"/> 事業内容は現状通り<br><input type="checkbox"/> 事業内容は見直し済<br><input type="checkbox"/> 事業を休止又は廃止済<br><input type="checkbox"/> 他事業と統合済 | ⇒                                       | <input checked="" type="checkbox"/> ① 事業内容は現状通りとする<br><input type="checkbox"/> ② 事業内容は見直す → <input type="checkbox"/> 拡大 <input type="checkbox"/> 縮小 <input type="checkbox"/> その他<br><input type="checkbox"/> ③ 事業は休止又は廃止する<br><input type="checkbox"/> ④ 他事業と統合し、本事業は廃止する → 事業へ統合 |                                                            |
|     | 予算規模の方向性 | <input checked="" type="checkbox"/> 予算規模は現状維持<br><input type="checkbox"/> 予算規模は拡大済<br><input type="checkbox"/> 予算規模を縮小済                                        | ⇒                                       | <input checked="" type="checkbox"/> ① 予算規模は現状維持とする<br><input type="checkbox"/> ② 予算規模は拡大する<br><input type="checkbox"/> ③ 予算規模は縮小する                                                                                                                                                |                                                            |

|                |                              |                                                                                                            |                       |        |                |
|----------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------|----------------|
| 今後の取組方針（見直し方針） | 課題への対応                       |                                                                                                            | 結果                    | 具体的な内容 |                |
|                | 前年度の新たな課題への対応結果              |                                                                                                            | 前年度は新たな課題なし           |        |                |
|                | 活動結果指標や成果指標の達成状況に影響を与える新たな課題 |                                                                                                            | 新たに認識された課題はなかった       |        |                |
|                | 新たな課題に対応するための新規事業の必要性        |                                                                                                            | 新たに認識された課題はなかったため検討なし |        |                |
|                | 総評                           | 市有財産の管理（枝払い、境界確定等）は適切に実施できた。また、未利用地の売却については、調整していく必要がある。なお、本事業は、市有地の借用、売買、維持管理等財産管理に関する事業であり、指標の設定にはなじまない。 |                       |        | 上位施策への寄与度<br>B |

○ 他市比較・ベンチマーク（県内外自治体や民間団体との比較値）

| 比較事項 |     |     |      |     |      |      |     |     |     |
|------|-----|-----|------|-----|------|------|-----|-----|-----|
| 団体名  | 鎌倉市 | 藤沢市 | 茅ヶ崎市 | 平塚市 | 小田原市 | 横須賀市 | 葉山町 | 逗子市 | 三浦市 |
| 他市実績 |     |     |      |     |      |      |     |     |     |
|      |     |     |      |     |      |      |     |     |     |

|                      |                                                |
|----------------------|------------------------------------------------|
| 当該事業実施に伴う他市比較に関する考え方 | 本事業は、市有地の借用、売買、維持管理等財産管理に関する事業であり、他市比較が適切ではない。 |
|----------------------|------------------------------------------------|